

B i j l a g e 4 :

O v e r l e g r e a c t i e s

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp:

FW: Vooroverleg ex. art 3.1.1. BRO Bestemmingsplan Sneek-benzineservicestation Lorenzstraat A7

Van: Janssen G.W. [<mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl>]

Verzonden: donderdag 13 maart 2014 13:42

Aan: Jacob Koopmans (J.Koopmans@sudwestfryslan.nl); Siemon Faber (s.faber@gemeenteswf.nl)

Onderwerp: RE: Vooroverleg ex. art 3.1.1. BRO Bestemmingsplan Sneek-benzineservicestation Lorenzstraat A7

Kenmerk: PJO-E-14-01027

Beste meneer Koopmans en Faber,

Naar aanleiding van uw mail hebben wij het bijgevoegde voorontwerpbestemmingsplan 'Sneek-benzineservicestation Lorenzstraat A7' beoordeeld. Gezien het technische overleg dat er is geweest met de heer Geert Pater van Gasunie gaan wij ervanuit dat de belemmeringenstrook inderdaad obstakelvrij blijft. Kunnen wij er dan ook vanuit gaan dat de impressiebeelden in de toelichting van het bestemmingsplan alleen zijn gebruikt om een beeld te geven en dat de bomen die daarin boven onze leiding staan niet worden gerealiseerd? Uit de informatie van de heer Pater kwam namelijk naar voren dat er niet gesproken is over bomen boven de leiding.

Planregels

Ten aanzien van de planregels hebben wij de volgende verzoeken:

- Kunt u in artikel 5.3 het woord 'onevenredig' schrappen en wilt u toevoegen dat er geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd
- kunt u in artikel 5.4.a.1 toevoegen dat het ook geldt voor het rooien van diepwortelende beplanting en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting.

Alvast bedankt voor de aanpassingen/beantwoording en veel succes met de verdere planontwikkeling.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl

T: +31 (0)6 2484 9196

M: +31 6 2484 9196

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects Oost

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17



Retouradres Postbus 2301 8901 JH Leeuwarden

Gemeente Sudwest Fryslân
t.a.v. Beleidsuitvoering R.O.
Postbus 10.000
8600 HA Sneek

Datum 17 april 2014
Onderwerp reactie RWS vobp Benzinstation Lorentzstraat A7

Rijkswaterstaat Noord-Nederland

Zuidersingel 3
Leeuwarden
Postbus 2301
8901 JH Leeuwarden
T (058) 234 43 44
F (058) 234 41 23
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Dhr. R. Pool
Adviseur
Omgevingsmanagement
T 06-21 58 48 69
richard.pool@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2014/19216

Geachte ,

Momenteel ligt het voorontwerp bestemmingsplan Benzinstation Lorentzstraat A7 ter inzage. Dit plan geeft mij aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen.

Het beoogde benzinstation aan de Lorentzstraat is reeds in 2009 bij de totstandkoming van het Tracé Besluit voor de rondweg Sneek onderwerp geweest van een aantal overleggen tussen de gemeente Sneek en Rijkswaterstaat Noord Nederland. In de overleggen uit 2009 heeft Rijkswaterstaat destijds een aantal (aandachts)punten kenbaar gemaakt die niet expliciet terugkomen in het bestemmingsplan.

Omdat het benzinstation gepland is op een locatie waar zowel een aansluiting is en er sprake is van een snelheidsafbouw voor het verkeer komende vanuit Heerenveen. Daarnaast is er sprake van een voor een autosnelweg relatief krappe bocht waardoor verkeersveiligheid voor RWS een belangrijke reden is om te reageren op dit bestemmingsplan. De opmerkingen hebben allen tot doel om afleiding / misleiding voor gebruikers van de A7 te voorkomen en om rijtaakverzwaring zoveel mogelijk te beperken.

Het benzinstation is gelegen in het verlengde van de afrit komende vanuit Heerenveen. Om te voorkomen dat de aanwezige auto's op het benzinstation met koplampen voor verblinding zorgen voor het aanwezig verkeer op de afrit dient er een afscheiding te komen. Op de tekening staat een heg ingetekend. Deze heg moet een dusdanige hoogte hebben waardoor verblinding wordt voorkomen en dient jaarrond groen te zijn. Tevens dient de terreinverlichting van benzinstation niet uit te stralen buiten het terrein zelf.

Op de plankaart staat aangegeven dat er op twee plekken een reclame-uiting wordt geplaatst. De prijspaal wordt nabij de rotonde geplaatst. Uitgaande van een standaard prijspaal is deze locatie geschikt. Tevens wordt er in de hoek aan het einde van de afrit van de A7 een reclamemast geplaatst van maximaal 20 meter hoog. Gezien de verhoogde rijtaakbelasting op de A7 door onder andere de aanwezigheid van de aansluiting is het gewenst dat de reclamemast alleen het bedrijfslogo van het benzinstation bevat zodat dit een rustige snel te verwerken

boodschap is. Ten aanzien van de verlichting van dit bord zijn er vanuit RWS richtlijnen ten aanzien van de luminantie. De voorwaarden hiervoor heb ik in tabel 1 toegevoegd. Tevens wordt ervan uitgegaan dat er alleen bedrijfsgebonden reclame aanwezig is.

Mocht u vragen hebben over bovenstaande opmerkingen dan wil ik deze graag voor u beantwoorden.

Tabel 1 Maximaal toegestane luminanties in cd/m² voor reclameverlichting langs autosnelwegen

Toegepaste kleur	Reclamevlak ≤ 6 m ²	Reclamevlak > 6 m ²
Wit	500	115
Geel	250	115
Overige	50	12

de hoofdingenieur-directeur,
namens deze,
hoofd van de afdeling Vergunningverlening,
Rijkswaterstaat Noord-Nederland,

Dhr. J.M. Weststeijn

Rijkswaterstaat Noord-Nederland

Datum
17 april 2014