

B i j l a g e 3 :

W a t e r t o e t s

datum 7-1-2013
dossiercode 20130107-2-6151

Project: tankstation A-7 Venema
Gemeente: S dwest-Frysl n
Aanvrager: Siemon G. Faber
Organisatie: gemeente S dwest-Frysl n

Geachte heer/mevrouw Siemon G. Faber,

Voor het plan *tankstation A-7 Venema* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *tankstation A-7 Venema* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2012

datum 7-1-2013
dossiercode 20130107-2-6151

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: tankstation A-7 Venema
gemeente: S dwest-Frysl n

Gegevens plan

Op de beoogde locatie wordt een tankstation gerealiseerd. Het bestaat uit een winkel/shop met kantoren, wasboxen, pompeilanden met luifel. Daarnaast wordt het terrein ook voor een groot deel verhard aangelegd waarbij ter plaatse van de pompeilanden tevens een vloeistofdichte vloer wordt aangelegd.

oppervlak: 4300 m2
adres: lorentszstraat, Sneek
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: survey_attachments/1806_20110330 2242Terrein grens Tanstation A7 - 4m.pdf

opmerkingen: een schetsontwerp is naar Andrea Suilen gestuurd

Gegevens aanvrager

Siemon G. Faber
gemeente S dwest-Frysl n
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
T: 0515-489858
E: s.faber@gemeenteswf.nl

Gegevens gemeente

gemeente: S dwest-Frysl n
contactpersoon: Siemon G. Faber
T: 0515-489858
E: s.faber@gemeenteswf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Sneek

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m2?
Antwoord: ja

Met hoeveel m2 wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: 4000

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: ja

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2012



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Sudwest Fryslân
De heer S. G. Faber
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 12 maart 2013
Bijlage(n): overzicht ontwerp-tekening

Ons kenmerk: WFN1303642
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20130107-2-6151



Onderwerp:
Wateradvies realisatie van tankstation Venema aan de A7 te Sneek

Geachte heer Faber,

Op 7 januari 2013 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het realiseren van een tankstation aan de Lorentzstraat te Sneek. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak¹ wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 4000m². Ter compensatie moet 400m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. In het plan wordt een waterpartij aangebracht van minimaal 400m². Hiermee wordt voldaan aan de compensatie voor toename verhard oppervlak.

Voor het graven van een vijverpartij is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een winterpeil van NAP -1,70m en een zomerpeil van -1,40m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,55m en de NAP +0,60m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de aanleghoogte van de droogleggingsnorm.

Waterbeheer

Er dient bij het dempen van de bestaande bermsloot rekening te worden gehouden met de op de sloot uitkomende hemelwaterafvoer.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: s.faber@gemeenteswf.nl

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

