

Rho Adviseurs B.V.
T.a.v. de heer E. Stellingwerf
Delftseplein 27b
3013 AA ROTTERDAM

INGEKOMEN	
7-5-2014	
nr.:	276
aan:	Stellingwerf
	Adm
bijlage(n) aan:	



MUG Ingenieursbureau b.v.
Zernikelaan 8
9351 VA LEEK
Postbus 136
9350 AC LEEK
tel. (0594) 55 24 20
fax (0594) 55 24 99
info@mug.nl
www.mug.nl

Een Dijkstra-onderneming

datum 6 mei 2014
projectnummer 93110714
onderwerp historisch onderzoek Oppenhuizerweg te Sneek

Geachte heer Stellingwerf,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch onderzoek ten aanzien van bodemverontreiniging op het parkeerterrein ter plaatse van de Oppenhuizerweg te Sneek.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het historisch onderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van het terrein, waarbij meerdere gebouwen worden gerealiseerd. Het doel van het historisch onderzoek is het in kaart brengen van (eventuele) verontreinigingen ter plaatse van de voorgenomen herinrichting. Ten aanzien van het verzamelen van de benodigde informatie is het archief van gemeente Súdwest Fryslân, provincie Fryslân en het provinciale bodeminformatiesysteem (nazca-i) geraadpleegd.

Gemeentelijk archief Sud-West Fryslân

In onderstaande tekst worden de aanwezige onderzoeksrapporten weergegeven.

Bodemonderzoek terrein Akzo Coatings te Sneek, Milfac, kenmerk B181-1, 6 mei 1992.

Uit dit rapport blijkt dat het zuidoostelijk deel van het terrein sterk verontreinigd was met diverse zware metalen en cyanide, daarnaast is het terrein licht tot matig verontreinigd met EOCL en PAK. Het grondwater was licht tot sterk verontreinigd met arseen, licht tot matig verontreinigd met aromaten en plaatselijk matig verontreinigd met minerale olie.

Evaluatie bodemsanering/verwijdering tanks op het terrein van AKZO Coating BV te Sneek, kenmerk B1177, 2 december 1993.

Uit dit rapport blijkt dat een aantal ondergrondse tanks zijn verwijderd waarbij geen restverontreiniging is aangetoond. Ten tijde van de sanering zijn in de ontgravingsput twee nieuwe ondergrondse tanks geplaatst.

Onderzoek 'Milieuvergunning en BSB' op het terrein van AKZO-Coatings BV te Sneek, kenmerk B1350-1, 2 maart 1994.

Ten tijde van dit rapport waren op een drietal locaties onderzoeken en/of saneringen uitgevoerd. Namelijk ter plaatse van de opslag van chemicaliën (gesaneerd tot 0,6 m-mv, folie aangebracht), Malerij/gang (grondwater tot een diepte van 8,0 m-mv verontreinigd met vluchtige aromaten, sanerende maatregelen worden als niet doelmatig ingeschat) en ter plaatse van ondergrondse tanks (tanks verwijderd geen

contactpersoon Jelger Goudberg
e-mail jgoudberg@mug.nl
bijlage(n) zoals genoemd

tel. (0594) 55 24 68
mobiel (06) 12 39 04 76

pl. JG
typ. svdv

restverontreiniging, nieuwe tanks geplaatst). Verder zijn in dit onderzoek de verdachte bedrijfsactiviteiten in beeld gebracht.

Saneringsonderzoek met betrekking tot het terrein van AKZO Nobel Coatings BV aan Oppenhuizenweg 62 te Sneek, kenmerk B4827SP, 27 januari 1998.

Uit dit onderzoek blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de westzijde van het terrein over een oppervlakte van circa 5330 m² sterk verontreinigd was met lood en zink. Het totaal oppervlak aan verontreinigde grond was 8300 m². Bij deze berekening is uitgegaan van een verontreinigd traject van 1,5 m (0 tot 1,5 m-mv). Op het zuidoostelijk deel is de bovengrond sterk verontreinigd met PAK, vermoedelijk is dit te relateren aan het in de bovengrond voorkomende puin. Deze verontreiniging is niet afgeperkt. Op het midden van het terrein is het grondwater sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie, de omvang wordt geschat op circa 280 m³ verontreinigd grondwater. Ten aanzien van de verontreinigingen met minerale olie en aromaten wordt in het rapport aanbevolen om geen sanerende maatregelen te ondernemen gezien de kosten buitenproportioneel zijn in verhouding met het uiteindelijke effect. Wel wordt aanbevolen om bij toekomstige bestemmingswijzigingen de aanwezige verontreinigingen te verwijderen.

Opgemerkt wordt dat in het archief van gemeente Súdwest Fryslân niet alle onderzoeksrapporten, welke worden weergegeven door het bodemloket, aanwezig zijn c.q. beschikbaar zijn gesteld.

Provinciaal archief Fryslân

Het nader onderzoek, welke niet aanwezig was bij gemeente Súdwest Fryslân, is bij provincie Fryslân opgevraagd en in onderstaande tekst samengevat.

Actualisatie en nader bodemonderzoek Oppenhuizenweg 62 te Sneek, Geofox-Lexmond, kenmerk 20051642/PAMU, april 2006.

Uit dit onderzoek blijkt dat grond- en grondwaterverontreinigingen ter plaatse van het midden van de locatie reproduceerbaar waren. In totaal wordt geschat dat 15 m³ grond en 175 m³ sterk verontreinigd is. De aaneengesloten (sterke) verontreiniging met PAK en de sterke verontreiniging met lood en zink waren niet reproduceerbaar. Wel is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan lood of PAK aangetoond. Geconcludeerd wordt dat de verontreiniging op de locatie een sterk heterogeen karakter heeft. De verontreinigingen worden gerelateerd aan bijmengingen van bodemvreemd materiaal. Ten aanzien van asbest is een indicatief onderzoek uitgevoerd. In totaal zijn vier sleuven gegraven in één van de sleuven is zowel zintuiglijk als analytisch asbest aangetoond (totaal gewogen gehalte 6,8 mg/kg ds). Op basis van deze gegevens is de locatie verdacht ten aanzien van asbest.

Provinciaal bodeminformatiesysteem

Uit de gegevens van Nazca-I blijkt dat het terrein niet gesaneerd is en eventuele verontreinigingen met zware metalen, minerale olie en vluchtige aromaten nog aanwezig zijn.

Conclusie

Uit het historisch onderzoek ten aanzien van bodemverontreiniging blijkt dat op het terrein diverse bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Plaatselijk is de bovengrond van bijna het gehele terrein sterk verontreinigd met lood en zink (heterogeen karakter, geen verontreinigingscontour). In het zuidoostelijk deel van het terrein is de grond en het grondwater licht tot sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie. Daarnaast is de grond ter plaatse van dit deel plaatselijk sterk verontreinigd met PAK (heterogeen karakter, geen verontreinigingscontour). In de grond is eveneens asbest aangetroffen. Hiermee is de bodem op de desbetreffende locatie asbestverdacht. Ter plaatse van het onderzoeksterrein zijn in het verleden (jaren 90) drie deelsaneringen uitgevoerd, dit betreft kleine delen van het terrein ten behoeve van nieuwbouw en plaatsing/verwijdering van ondergrondse tanks. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt geconcludeerd dat de verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en aromaten niet gesaneerd zijn. De verontreinigingen aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn weergegeven op de tekeningen in bijlage 1.

Aanbevelingen

Het plegen van grondverzet ter plaatse van een sterk verontreinigde locatie wordt gezien als een sanerende handeling. Voorafgaand aan grondverzet op een sterk verontreinigde locatie dient een saneringsplan of BUS-melding ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag (provincie Fryslân). De ontgravingswerkzaamheden kunnen na goedkeuring van de BUS-melding of het deelsaneringsplan uitgevoerd worden.

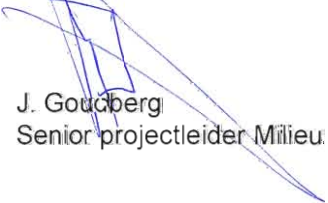
Aanbevolen wordt om voor aanvang van de herinrichting een actualisatieonderzoek uit te voeren waarbij het onderzoek zich met name richt op de voorgenomen inrichting en/of graafwerkzaamheden ten behoeve van de geplande nieuwbouw. Daarnaast is de locatie verdacht ten aanzien van het voorkomen van asbest in de bodem. Mede gezien het feit dat de locatie in de toekomst de bestemming 'wonen' krijgt wordt tevens aanbevolen een nader onderzoek naar de aanwezigheid van asbest over het gehele terrein uit te voeren.

Voor nadere inlichtingen over deze opdrachtbevestiging kunt u contact opnemen met ondergetekende (de contactgegevens vindt u onderaan de eerste pagina).

Wij verzoeken u ons projectnummer (93110714) te vermelden op alle correspondentie met betrekking tot dit project.

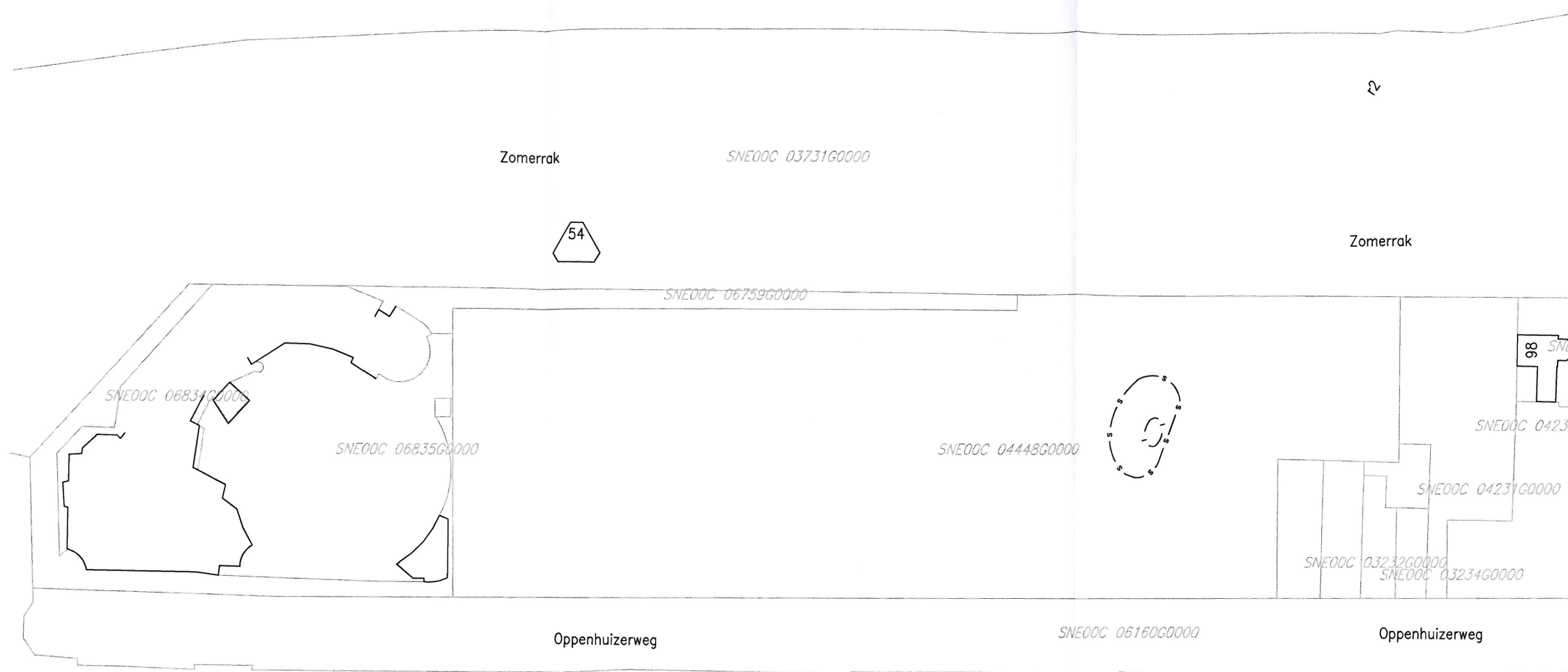
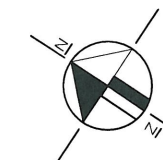
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
MUG Ingenieursbureau b.v.



J. Goudberg
Senior projectleider Milieu

Bijlage 1 Situering onderzoekslocatie



LEGENDA

- bestaande bebouwing
- huisnummer
- kadastrale grens
- kadastraal nummer
- contour interventiewaarde
minerale olie + vluchtige aromaten
- contour streefwaarde
minerale olie + vluchtige aromaten

0 50 meter

0 KKo LRe Eerste uitgave 01-05-2014
Wijz. Get. Gec. Omschrijving Datum

MUG ingenieursbureau

Project: Historisch onderzoek
Oppenhuizerweg 62 te Sneek

Opdrachtgever: Rho Adviseurs BV

Onderdeel: Overzicht van de locatie en situering
van de grondverontreiniging (minerale olie / vl. aromaten)

Projectnummer: 93110714 Schaal: 1:500 Formaat: A3 Bijlagennummer: 2a

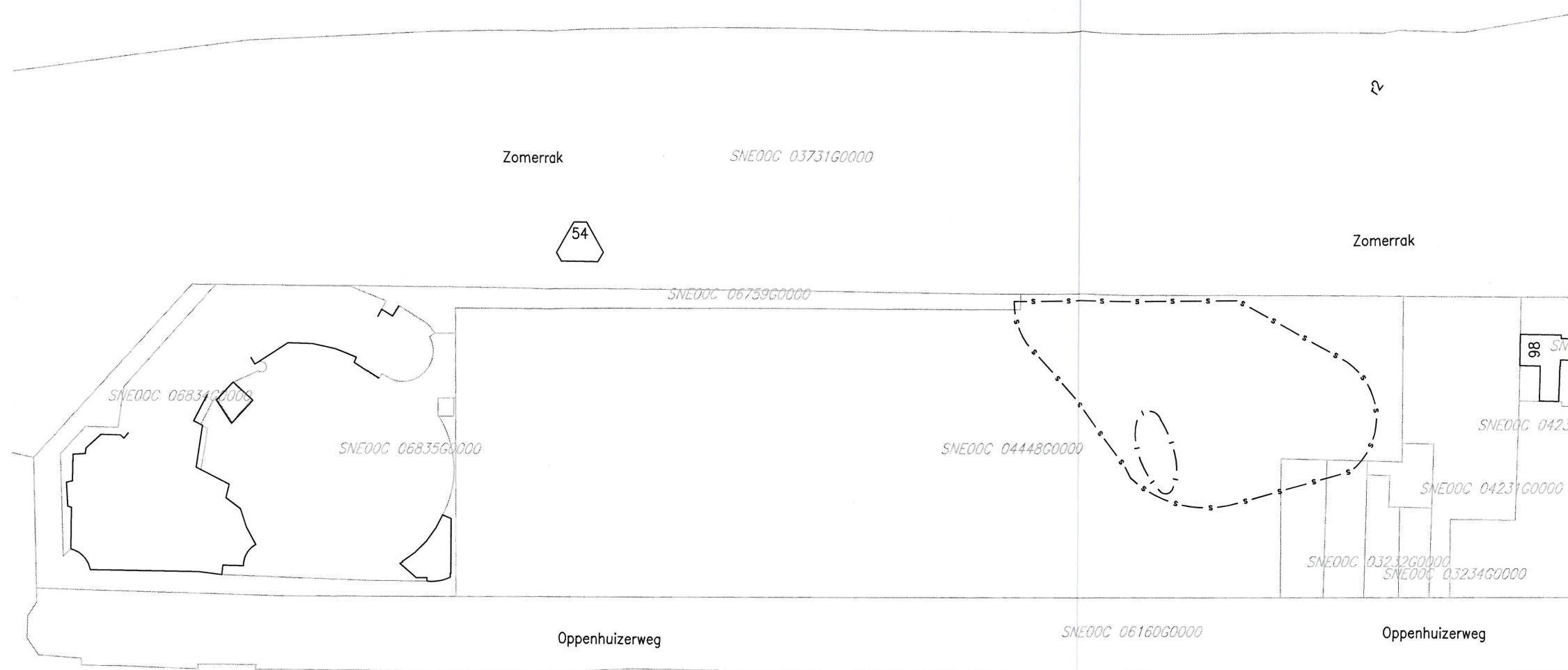
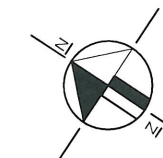


Infra
Milieu
Geo-ICT
Archeologie
Geo-informatie

Zernikelaan 8
Postbus 136
9350 AC LEEK
Tel. (0594) 55 24 20
Fax. (0594) 55 24 99

E-mail
info@mug.nl
Internet
www.mug.nl

DEFINITIEF



LEGENDA

- bestaande bebouwing
- 98 huisnummer
- kadastrale grens
- 4448 kadastraal nummer
- - - - - contour interventiewaarde
minerale olie + vluchtige aromaten
- s - s - - contour streefwaarde
minerale olie + vluchtige aromaten

0 50 meter

0 KKo LRe Eerste uitgave 01-05-2014
Wijz. Get. Gec. Omschrijving Datum

MUG ingenieursbureau

Project: Historisch onderzoek
Oppenhuizerweg 62 te Sneek

Opdrachtgever: Rho Adviseurs BV

Onderdeel: Overzicht van de locatie en situering
van de grondwaterverontreiniging (minerale olie / vl. aromaten)

Projectnummer: 93110714 Schaal: 1:1000 Formaat: A3 Bijlagenummer: 2b



Infra
Milieu
Geo-ICT
Archeologie
Geo-informatie

Zernikelaan 8
Postbus 136
9350 AC LEEK
Tel. (0594) 55 24 20
Fax (0594) 55 24 99

E-mail
info@mug.nl
Internet
www.mug.nl

DEFINITIEF