



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns"
Raadsvergadering van	19 februari 2015
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	3 februari 2015
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	H.G.J. Woltjer

Voorstel:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns" ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het gml-bestand NL.IMRO.1900.2014oostBPbootsma-vast;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basis Kaart Nederland;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns" vast te stellen.

Inleiding:

Het bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns" heeft ingaande 14 november 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond eveneens de mogelijkheid om zienswijzen op het plan in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt zodat het plan nu ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsperceel van Bouwbedrijf Bootsma aan de Terpstrjitte aan de noordzijde van Tirns. Wilde het bouwbedrijf in eerste instantie nog in zijn geheel verplaatsen naar een locatie aan de Thaborwei, de economische crisis alsmede nog enkele andere redenen hebben het bedrijf uiteindelijk doen besluiten op de bestaande locatie te blijven zitten en daar in bescheiden mate uit te breiden. Het proces om te komen tot verplaatsing c.q. uitbreiding van de bestaande locatie is reeds in de voormalige gemeente Wymbritseradiel in gang gezet en wordt nu met dit bestemmingsplan planologisch bekrachtigd.

Daarnaast bestaat in Tirns beperkte behoefte aan woningbouw. Ook dat wordt met dit bestemmingsplan planologisch geregeld.

Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar het aan dit besluit gekoppelde bestemmingsplan.

Doel:

Planologische randvoorwaarden creëren voor de gewenste uitbreiding van Bouwbedrijf Bootsma alsmede het realiseren van maximaal 6 woningen aan de Thaborwei.

Argumenten:

1. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Als volgende stap in de procedure kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.
2. Op basis van het Bro moet het bestemmingsplan expliciet langs elektronische weg worden vastgesteld. De digitale versie van het bestemmingsplan is in dezen leidend.
3. Ook dit moet op grond van het Bro worden vastgelegd.
4. Omdat er voor de gemeente geen exploitatiekosten zijn is het niet noodzakelijk een

exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Alternatieven:

Geen. Het plan c.q. voorstel is gebaseerd op een zorgvuldige afweging.

Risico's:

Geen. Aangezien van de zienswijzenmogelijkheid geen gebruik is gemaakt kunnen uitsluitend diegenen die kunnen aantonen in redelijkheid niet in de gelegenheid te zijn geweest een zienswijze in te dienen, beroep aantekenen.

Kaders:

n.v.t.

Financiële aspecten/gevolgen:

Geen. Met bouwbedrijf Bootsma is een planschadeovereenkomst gesloten.

Duurzaamheid:

Bij de uitbreiding van het bedrijf/ nieuwbouw van woningen zal waar mogelijk gebruik gemaakt worden van duurzame materialen.

Vervolgproces:

Na vaststelling wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd met, zoals geschetst, een beperkte mogelijkheid tot het instellen van beroep

Communicatie en afstemming:

Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Voordat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd heeft een inloopmiddag in het dorpshuis van Tirns plaatsgevonden. Deze inloopmiddag waarbij ook de gemeente aanwezig was is zeer goed bezocht.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Bestemmingsplan

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

ing. S. Joustra , loco-gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns"
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2015;

gelet op 3.8 Wro;

overwegende dat

1. het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 14 november 2014 gedurende 6 weken (derhalve tot en met 29 december 2014) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
2. op het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
3. het bestemmingsplan derhalve ongewijzigd kan worden vastgesteld;
4. het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waardoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns" ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het gml-bestand NL.IMRO.1900.2014oostBPbootsma-vast;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basis Kaart Nederland;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Bedrijfslocatie Terpstrjitte en woonlocatie Thaborwei te Tirns" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
19 februari 2015


drs. H.H. Apotheker , voorzitter.


G.W. Stegenga , griffier.