

**Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân**

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Heeg - Gouden Boayum 8
Raadsvergadering van	19 februari 2015
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	3 februari 2015
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	S.G. Faber

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Heeg - Gouden Boayum 8 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
2. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2014BPmddgb8heeg-vast;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Heeg - Gouden Boayum 8 vast te stellen.

Inleiding:

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het perceel Gouden Boayum 8 te Heeg. Het is opgesteld in opdracht van de eigenaar. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een recreatief bedrijf mogelijk. De eigenaar wil elektrische boten met een uniek aandrijfsysteem verkopen en/of verhuren vanaf het perceel. De voorgenomen activiteit past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan met daarin de ruimtelijke kaders. Daarnaast ligt het plangebied op de grens van het bestemmingsplan "Oer de Graft" waar gelijkwaardige recreatieve bedrijvigheid is gevestigd. Gelet op het feit dat de kleinschalige recreatieve activiteiten passen binnen het Masterplan is geen afzonderlijke startnotitie vastgesteld.

Doel:

Het recreatieve bedrijf op dit perceel met het vaststellen van het bestemmingsplan mogelijk maken.

Argumenten:**Ad. 1**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw gemeenteraad kan daarom het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Ad. 2

Sinds de Wet ruimtelijke ordening van kracht is moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het digitale bestemmingsplan is geldend. Om het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl is een GML-bestand noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan wordt als GML-bestand NL.IMRO.1900.2014BPmddgb8heeg-vast bekend gemaakt.

Ad.3

Voor de ondergrond van de verbeelding wordt standaard gebruik gemaakt van de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN).

Ad. 4

De initiatiefnemer heeft het bestemmingsplan zelf laten opstellen. Hiervoor heeft de gemeente geen kosten gemaakt die verrekend moeten worden. De procedurekosten worden met de leges verrekend.

Alternatieven:

Niet van toepassing

Risico's:

Geen.

Kaders:

artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

Niet van toepassing

Duurzaamheid:

Het gaat hier om het planologisch vastleggen van een recreatieve activiteit, waarbij elektronische boten worden verkocht en/of verhuurd. De benodigde elektriciteit wordt op een unieke wijze door een negatieve en positieve steven opgewekt. Voor het opwekken van energie zijn dus geen fossiele brandstoffen nodig.

Vervolgproces:

Na het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt opnieuw voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend tegen het raadsbesluit door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend, daarom kan er formeel geen beroep worden aangetekend.

Communicatie en afstemming:

Het bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt dat het opgestelde ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage is gelegd. Tevens is aangegeven dat gedurende deze termijn zienswijzen konden worden ingediend.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Het vast te stellen bestemmingsplan.

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

ing. S. Joustra , loco-gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Heeg - Gouden Boayum 8
-----------	---

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 januari 2015;

gelet op 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

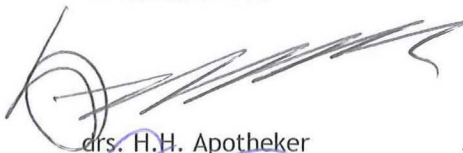
overwegende dat:

- het opgestelde ontwerpbestemmingsplan van 17 oktober 2014 tot en met 27 november 2014 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder de gelegenheid is geboden een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- hiervan geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

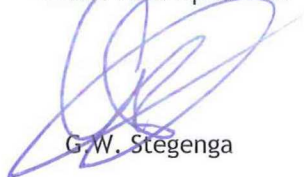
1. Het bestemmingsplan Heeg - Gouden Boayum 8 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
2. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2014BPmiddgb8heeg-vast;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Heeg - Gouden Boayum 8 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
19 februari 2015



drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.