



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	bestemmingsplan Gouden Boayum 4 te Heeg
Raadsvergadering van	3 juli 2014
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	17 juni 2014
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	S.G. Faber

Voorstel:

1. het bestemmingsplan "Gouden Boayum 4 te Heeg" ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2014BPmddgb4heeg-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Gouden Boayum 4 te Heeg" vast te stellen.

Inleiding:

Op 15 november 2012 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan "Oer de Graft" vastgesteld. Voor het perceel Gouden Boayum 4 te Heeg is de aanduiding 'bedrijfswoning' echter niet op de verbeelding (plankaart) opgenomen. Om deze omissie te herstellen is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

Doel:

Een correcte juridische planologische regeling voor het perceel Gouden Boayum 4 te Heeg vast te stellen.

Argumenten:

Op 15 november 2012 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan "Oer de Graft" in Heeg vastgesteld. Het perceel Gouden Boayum 4 ligt binnen het plangebied van voornoemd bestemmingsplan. Voor het perceel Gouden Boayum 4 is echter geen aanduiding 'bedrijfswoning' op de verbeelding opgenomen. Formeel mag er daarom niet gewoond worden op het perceel. Om deze omissie te herstellen is voor het perceel Gouden Boayum 4 een partiële herziening opgesteld. Het onderhavige bestemmingsplan heeft met ingang van 21 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet vaststellen met als gevolg dat de juridisch planologische situatie niet in overeenstemming is met de bestaande situatie.

Risico's:

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast is er geen sprake van een gewijzigde vaststellen waardoor juridisch gezien niemand beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan instellen.

Kaders:

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Financiële aspecten/gevolgen:

Geen.

Duurzaamheid:

Het betreft een juridische regeling van een bestaande situatie die ten aanzien van duurzaamheid geen gevolgen heeft.

Vervolgproces:

-

Communicatie en afstemming:

Het bestemmingsplan is op verzoek van de eigenaar van het perceel opgesteld die in het kader van het bestemmingsplan "Oer de Graft" een zienswijze en beroep tegen het bestemmingsplan had ingediend. Na overleg met betrokkene is besloten voor het perceel een partiële herziening op te stellen waarop de eigenaar het beroepschrift heeft ingetrokken.

Bijlage(n)Meegezonden:

- bestemmingsplan Gouden Boayum 4 te Heeg (O14.001413)

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	bestemmingsplan Gouden Boayum 4 te Heeg
-----------	---

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2014;

gelet op 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Gouden Boayum 4 te Heeg met ingang van 21 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het genoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Gouden Boayum 4 te Heeg" ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2014BPmiddgb4heeg-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Gouden Boayum 4 te Heeg" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
3 juli 2014



K. Visser

, wnd. voorzitter.



G.W. Stegenga

, wnd. griffier.