



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	gewijzigd vaststellen ontwerp bestemmingsplan Stavoren
Raadsvergadering van	27 juni 2013
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	28 mei 2013
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	H.G.J. Woltjer

Voorstel:

1. de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Stavoren vast te stellen;
2. het ontwerp bestemmingsplan Stavoren gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - a. aan de bouwregels van de bestemming "Centrum" (lid 9.2.1 sub c) wordt toegevoegd: "tenzij de bestaande goot- of bouwhoogte groter is, in welk geval de bestaande hoogte als maximum geldt."
 - b. de aanduiding "recreatie" wordt op de verbeelding van het perceel Havenweg 9 gehaald;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2013zuidBPstavoren-vast;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stavoren vast te stellen.

Inleiding:

Van 1 maart tot en met 11 april 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan Stavoren voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 schriftelijke zienswijze ingediend.

Het plan heeft betrekking op de kom van Stavoren exclusief het gebied Middenmeer en is overwegend conserverend van aard.

Doel:

Het uiteindelijk van kracht laten worden van een actueel bestemmingsplan voor dit gebied.

Argumenten:

1. Op het ontwerpplan is 1 zienswijze ingediend. Na beoordeling van deze zienswijze is de conclusie dat deze niet tot wijziging van het plan leidt. Wel is het wenselijk een tweetal ambtshalve wijzigingen door te voeren.
2. Voor wat betreft de wenselijke ambtshalve wijzigingen wordt inhoudelijk gezien kortheidshalve verwezen naar de Reactienota zienswijzen.
3. Op basis van het Bro moet het bestemmingsplan expliciet langs elektronische weg worden vastgesteld. De digitale versie is in dezen leidend.
4. Ook dit moet op grond van het Bro worden vastgelegd.
5. Om dat er voor de gemeente geen exploitatiekosten zijn is het niet noodzakelijk een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Alternatieven:

De zienswijze zou geheel overgenomen kunnen worden, het voorstel is echter, binnen de mogelijkheden van de gestelde randvoorwaarden, gebaseerd op een zorgvuldige afweging.

Risico's:

Er is een kans dat de indiener van de zienswijze beroep tegen het gewijzigde plan gaat indienen. Deze mogelijkheid bestaat ook voor een ieder die bezwaar tegen de wijzigingen heeft.

Wettelijke basis:

Wro

Financiële aspecten/gevolgen:

Het vaststellen van het plan heeft geen directe financiële gevolgen.

Duurzaamheid:

n.v.t.

Vervolgproces:

Na (gewijzigde) vaststelling wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

Communicatie:

Met de indiener van de zienswijze is overleg gevoerd over de Reactienota zienswijzen. Dit overleg heeft niet tot wijzigingen geleid.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk van het bovenstaande op de hoogte gesteld.

Bijlage(n)Meegezonden:

- ontwerpbestemmingsplan
- reactienota zienswijze

Ter inzage:

- --

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	gewijzigd vaststellen ontwerp bestemmingsplan Stavoren
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2013;

gelet op 3.8 Wro;

overwegende dat

1. het ontwerp bestemmingsplan Stavoren met ingang van 1 maart 2013 gedurende 6 weken(derhalve tot en met 11 april 2013) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
2. tegen het genoemde bestemmingsplan 1 zienswijze naar voren is gebracht;
3. de zienswijze geen aanleiding geeft het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;
4. er wel aanleiding is een tweetal ambtshalve wijzigingen door te voeren;
5. het ontwerp bestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waardoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

1. de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Stavoren vast te stellen;
2. het ontwerp bestemmingsplan Stavoren gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - a. aan de bouwregels van de bestemming "Centrum" (lid 9.2.1 sub c) wordt toegevoegd: "tenzij de bestaande goot- of bouwhoogte groter is, in welk geval de bestaande hoogte als maximum geldt."
 - b. de aanduiding "recreatie" wordt op de verbeelding van het perceel Havenweg 9 gehaald;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2013zuidBPstavoren-vast;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stavoren vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 27 juni 2013



drs. H.H. Apotheker , voorzitter.



G.W. Stegenga , wnd. griffier.