

bijlage 1



| SBI     | Omschrijving                                                | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|---------|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 76      | laad-, los- en overslagbedrijven                            | 3                    | 100                             |
| 76.3    | Hulpbedrijven van het vervoer<br>veem- en pakhuisbedrijven  | 3                    | 100                             |
| 84      | Zakelijke dienstverlening                                   |                      |                                 |
| 84.96   | beurzen, tentoonstellingsgebouwen                           | 3                    | 100                             |
| 84.97   | veilinggebouwen en dergelijke                               | 3                    | 100                             |
| 84.99.8 | looppakketten                                               | 3                    | 50                              |
| 85      | Verhuur van machines en andere roerende goederen            |                      |                                 |
| 85.1    | autoverhuurbedrijven                                        | 3                    | 50                              |
| 85.2    | machineverhuurbedrijven                                     | 3                    | 50                              |
| 85.3    | verhuurbedrijven van gebruiksgoederen                       | 1                    | 10                              |
| 85.9    | verhuurbedrijven van niet elders genoemde roerende goederen | 3                    | 100                             |
| 95      | Sociaal-culturele instellingen                              |                      |                                 |
|         | - studio's (film, TV, radio, geluid)                        | 3                    | 50                              |
|         | - ateliers voor kunst (nijverheid)                          | 3                    | 50                              |
| 98      | Overige dienstverlenende bedrijven                          |                      |                                 |
| 98.11.1 | vuilophuif-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke        | 3                    | 100                             |
| 98.12   | rioolwaterzuiveringsinrichtingen:                           |                      |                                 |
|         | - groter dan 300.000 inwoners equivalenten                  | 5                    | 500                             |
|         | - tussen 100.000 en 300.000 inwoners equivalenten           | 4                    | 300                             |
|         | - kleiner dan 100.000 inwoners equivalenten                 | 4                    | 200                             |
|         | - indlen slibdroging thermisch                              | 5                    | 700                             |
| 98.13   | afvalverwerkingsbedrijven:                                  |                      |                                 |
|         | - afvalscheidingsinstallaties                               | 4                    | 300                             |
|         | - verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)           | 3                    | 100                             |
|         | - kabelbranderijen                                          | 4                    | 200                             |
|         | - radio-actief afval                                        | 6                    | 1500 <sup>10</sup>              |
|         | - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)            | 3                    | 50                              |
|         | - oplosmiddelterugwinningsinstallaties (dest.)              | 3                    | 100                             |
|         | - vuilverbrandingsinrichtingen: huisvuil, slib              | 4                    | 300                             |
|         | - vuilverbrandingsinrichtingen: chemisch afval              | 4                    | 300                             |

| SBI   | Omschrijving                                                                                             | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 98.14 | pulibreken on-zeven gesloten gebouw                                                                      | 4                    | 300                             |
| 98.21 | ongediepte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven                                                        | 3                    | 100                             |
| 98.22 | glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven                                                                  | 2                    | 30                              |
| 98.23 | schoorsteenveegbedrijven                                                                                 | 1                    | 10                              |
| 98.29 | autowasserijen                                                                                           | 3                    | 50                              |
| 98.31 | schoonmaakbedrijven niet elders genoemd                                                                  | 1                    | 10                              |
| 98.32 | wasserijen en strijkinrichtingen                                                                         | 3                    | 100                             |
| 98.33 | chemische wasserijen en ververijen                                                                       | 3                    | 30                              |
| 98.34 | wasverzendinrichtingen                                                                                   | 2                    | 10                              |
| 98.35 | stoppage- en oppersinrichtingen                                                                          | 1                    | 10                              |
| 98.36 | wasserettes, wassalons                                                                                   | 2                    | 10                              |
|       | tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)                                           | 1                    | 10                              |
|       | Voetnoot                                                                                                 |                      |                                 |
| 1.    | Zie integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriële circulaire dd. 21 maart 1984. |                      |                                 |
| 2.    | Zie Handboek Hindernet hoofdstuk 11.                                                                     |                      |                                 |
| 3.    | Nader onderzoek noodzakelijk: vooral bestrijding bij de bron.                                            |                      |                                 |
| 4.    | Specifieke gevearenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.                                |                      |                                 |
| 5.    | Indien verwerking asbest: afstand 300 m voor gevaar vanwege gevaarlijke stof.                            |                      |                                 |
| 6.    | Zie noot 1.                                                                                              |                      |                                 |
| 7.    | Zie noot 1.                                                                                              |                      |                                 |
| 8.    | Zie circulaire sanering bestaande LPG-stations d.d. april 1985 (VROM)                                    |                      |                                 |
| 9.    | Specifieke gevearenstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.                                     |                      |                                 |
| 10.   | Zie noot 4.                                                                                              |                      |                                 |

| SBI   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | milieu-<br>categorie                                                         | grootste af-<br>stand in meters                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34.02 | non-ferro-metaalgietlerijen:<br>- smeltpotten groter dan 100 liter<br>- smeltpotten kleiner dan 100 liter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4<br>3                                                                       | 300<br>50                                                                                   |
| 34.11 | grofsmederijen en dergelijke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                            | 300                                                                                         |
| 34.12 | stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.2  | schroeven-, massadraaiwerk-, veren- en dergelijke industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.3  | tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:<br>- gesloten gebouw<br>- in open lucht, terreinoppervlakte groter dan 10 ha<br>- in open lucht, terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha<br>- in open lucht, terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha                                                                                                                                                                                                                                                          | 4<br>5<br>5<br>4                                                             | 200<br>700<br>500<br>300                                                                    |
| 34.4  | overige constructiewerkplaatsen (exclusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                            | 200                                                                                         |
| 34.5  | metalen-meubelfabrieken en dergelijke (inclusief lakken en moffelen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.6  | metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.7  | c.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.8  | overige metaalwareninindustrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.91 | smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.92 | reparatiebedrijven voor landbouwmachines en dergelijke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                            | 100                                                                                         |
| 34.93 | metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:<br>- algemeen<br>- mechanische oppervlaktebehandeling (stijpen, polijsten)<br>- anodiseer- (eloxeer-)bedrijven<br>- chemische oppervlaktebehandeling (bijvoorbeeld zwarten)<br>- emailleerbedrijven<br>- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verzinken, verzinken, verkoperen en dergelijke)<br>- staalbedrijven<br>- metaalharderijen<br>- lakspuiterijen en moltebedrijven<br>- schoopeerbedrijven<br>- thermische verzinkerijen<br>thermische vertinmurijen | 4<br>3<br>3<br>3<br>3<br>3<br>3<br>4<br>4<br>3<br>4<br>3<br>4<br>4<br>4<br>4 | 200<br>50<br>50<br>50<br>100<br>100<br>100<br>200<br>100<br>100<br>100<br>200<br>200<br>200 |

| SBI      | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | milieu-<br>categorie       | grootste af-<br>stand in meters       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 35       | Machine-industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                       |
| 35       | machine-industrie:<br>- produktie-vloeroppervlakte kleiner dan 2000 m <sup>2</sup><br>- produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m <sup>2</sup><br>- produktie-vloeroppervlakte groter dan 2000 m <sup>2</sup> en tevens machinaal smeden                                                                                                                                                                 | 3<br>4<br>4                | 100<br>200<br>300                     |
| 36       | Elektrotechnische industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                       |
| 36       | Elektrotechnische industrie exclusief draad-, kabel-, accumulatoren- en batterijenfabrieken:<br>- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet<br>- aspect: transformator-vloeistof PCB-houdend<br>- non ferro-draad- of buiscentrekkerij<br>- aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)<br>- aspect: produktie koolelektrodes<br>- elektro-technische industrie niet elders genoemd (spreiding vooral grootte) | 4<br>4<br>4<br>5<br>5<br>3 | 300<br>300<br>300<br>500<br>500<br>50 |
| 36.1     | elektrische draad- en kabelfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                          | 200                                   |
| 36.91    | accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                          | 100                                   |
| 36.97/98 | elektrische apparatenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                          | 100                                   |
| 37       | Transportmiddelenindustrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                       |
| 37.11.1  | autofabrieken en -assemblagebedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                          | 300                                   |
| 37.11.2  | autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exclusief carrosseriewerk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                          | 100                                   |
| 37.21    | aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                          | 100                                   |
| 37.22    | carrosseriefabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                          | 200                                   |
| 37.3     | auto-onderdelenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                          | 100 <sup>5</sup>                      |
| 37.4     | scheepswerven (staalbouw) inclusief reparatie:<br>- terreinoppervlakte groter dan 10 ha<br>- terreinoppervlakte tussen 3 en 10 ha<br>- terreinoppervlakte tussen 1 en 3 ha<br>- terreinoppervlakte kleiner dan 1 ha of verwerking kunststof en hout                                                                                                                                                         | 5<br>5<br>4<br>4           | 700<br>500<br>300<br>100              |
| 37.46    | scheepsbedrijven:<br>- scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven en dergelijke<br>- scheepssloperijen                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5<br>5                     | 500<br>700                            |

| SBI     | Omschrijving                                             | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|---------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 29.93   | printsmiddelefabrieken                                   | 3                    | 50                              |
| 29.94   | fotochemische produktfabrieken                           | 3                    | 100                             |
| 29.95   | springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken        | 5                    | 500                             |
| 29.99   | chemische produktfabrieken niet elders genoemd           | 4                    | 200                             |
| 30      | Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken     |                      |                                 |
| 30      | kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken     | 5                    | 500                             |
| 31      | Rubber- en kunststofverwerkende Industrie                |                      |                                 |
| 31.11   | rubberbandenfabrieken                                    | 4                    | 300                             |
| 31.12   | rubber-artikelenfabrieken                                | 3                    | 100                             |
| 31.19   | rubberregeneratiebedrijven                               | 4                    | 300                             |
| 31.2    | loopvlakvernieuingsbedrijven                             |                      |                                 |
|         | - vloeroppervlakte groter dan 100 m <sup>2</sup>         | 4                    | 200                             |
|         | - vloeroppervlakte kleiner dan 100 m <sup>2</sup>        | 3                    | 50                              |
| 31.3    | kunststofverwerkingsfabrieken:                           |                      |                                 |
|         | - met fenolharsen                                        | 5                    | 500                             |
|         | - zonder fenolharsen                                     | 4                    | 200                             |
| 32      | Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie              |                      |                                 |
| 32.11   | baksteenfabrieken                                        | 4                    | 200                             |
| 32.11.2 | baksteenelementfabrieken                                 | 3                    | 100                             |
| 32.12   | dakpannenfabrieken                                       | 4                    | 200                             |
| 32.2    | aardewerkindustrie:                                      |                      |                                 |
|         | - groot (elektrische ovens groter dan 40 kW totaal)      | 4                    | 200                             |
|         | - klein (elektrische ovens kleiner dan 40 kW totaal)     | 2                    | 30                              |
| 32.3    | kalkzandsteenfabrieken                                   | 4                    | 200                             |
| 32.41   | cementfabrieken                                          | 4                    | 200                             |
| 32.42   | kalkfabrieken                                            | 5                    | 700                             |
| 32.51   | betonwarenfabrieken:                                     |                      |                                 |
|         | - zonder slagtegelpers of betonklinkerproductie          | 4                    | 200                             |
|         | - met slagtegelpers of klinkerproductie in gesloten bouw | 4                    | 300                             |
|         | - met slagtegelpers of klinkerproductie in de openlucht  | 5                    | 700                             |
| 32.52   | asbestcementwarenfabrieken                               | 4                    | 300                             |
| 32.53   | betonmortelcentrales:                                    |                      |                                 |
|         | - produktiecapaciteit groter dan 100 ton/uur             | 4                    | 300                             |
|         | - produktiecapaciteit kleiner dan 100 ton/uur            | 4                    | 200                             |

| SBI   | Omschrijving                                                         | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 32.54 | mineraalgebonden bouwplatenfabriek                                   | 3                    | 100                             |
| 32.6  | natuursteen bewerkingsbedrijven                                      | 3                    | 100                             |
| 32.71 | slijp- en polijstmiddelafabrieken                                    | 3                    | 50                              |
| 32.72 | steen, grit- en krijtmaterijen:                                      |                      |                                 |
|       | - gesloten gebouwen (exclusief steenbrekerijen)                      | 4                    | 200                             |
|       | - scholpenmaterijen                                                  | 4                    | 200                             |
|       | - steenbrekerijen en dergelijke, open lucht                          | 5                    | 700                             |
|       | - steenbrekerijen en dergelijke, gesloten gebouwen                   | 4                    | 300                             |
| 32.73 | isolatiematerialenfabrieken                                          |                      |                                 |
|       | - zonder asbestverwerking                                            | 4                    | 200                             |
|       | - met asbestverwerking                                               | 4                    | 300                             |
| 32.79 | minerale produktfabrieken niet elders genoemd                        |                      |                                 |
|       | - zonder asbestverwerking                                            | 3                    | 100                             |
|       | - met asbestverwerking                                               | 4                    | 300                             |
| 32.81 | glasfabrieken                                                        | 4                    | 300                             |
| 32.82 | glasbewerkingsbedrijven:                                             |                      |                                 |
|       | - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen en dergelijke               | 3                    | 50                              |
|       | - met geïmpregneerd glasfiber, glaswol en dergelijke                 | 5                    | 700                             |
| 32.83 | glas-in-loodzetterijen                                               | 2                    | 30                              |
| 33    | Basis metaalindustrie                                                |                      |                                 |
| 33.1  | ruwijzer- en staalfabrieken                                          | 6                    | 1500                            |
| 33.2  | stalen-bulzenfabrieken                                               | 5                    | 700                             |
| 33.31 | koudbandwalsen                                                       | 5                    | 700                             |
| 33.32 | profielzetterijen                                                    | 5                    | 700                             |
| 33.33 | draadtrekkerijen en dergelijke                                       | 5                    | 700                             |
| 33.41 | non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven                          | 4                    | 300                             |
| 33.42 | primaire non-ferro-metaalfabrieken                                   | 5                    | 500                             |
| 33.43 | non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke:                           | 5                    | 500                             |
|       | - zonder rookgasfilters                                              | 5                    | 500                             |
|       | - met rookgasfilters                                                 | 5                    | 500                             |
| 33.44 | non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke                   | 5                    | 700                             |
| 33.91 | herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; autoshredders (open lucht) | 5                    | 1000                            |
| 34    | Metaalproductenindustrie                                             |                      |                                 |
| 34.01 | ijzer- en staalgietijen                                              | 5                    | 500                             |

| SBI   | Omschrijving                                                                           | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 25.63 | mandonnikerijen                                                                        | 2                    | 30                              |
| 25.69 | vlechtwarenfabrieken                                                                   | 2                    | 30                              |
| 25.71 | meubelfabrieken (inclusief lakspuiterij)                                               | 4                    | 100                             |
| 25.72 | graalkistenfabrieken                                                                   | 3                    | 30                              |
| 25.73 | rietmeubelfabrieken                                                                    | 3                    | 50                              |
| 25.74 | matrassenfabrieken                                                                     | 3                    | 50                              |
| 25.75 | woningstofleerderijen                                                                  | 1                    | 10                              |
| 26    | Papier- en papierwarenindustrie                                                        |                      |                                 |
| 26.1  | papier- en kartonfabrieken:                                                            |                      |                                 |
|       | - productiecapaciteit groter dan 300 ton/dag                                           | 4                    | 300                             |
|       | - productiecapaciteit groter dan 70 ton/dag en kleiner dan 300 ton/dag                 |                      |                                 |
|       | - productiecapaciteit kleiner dan 70 ton/dag                                           | 4                    | 200                             |
| 26.2  | papierwareindustrie                                                                    | 3                    | 50                              |
| 26.31 | golfkartonfabrieken                                                                    | 3                    | 50                              |
| 26.32 | kartonnagfabrieken                                                                     | 4                    | 200                             |
|       |                                                                                        | 3                    | 50                              |
| 27    | Grafische industrie, uitgeverijen                                                      |                      |                                 |
| 27.11 | dagbladrukkerijen                                                                      | 4                    | 200                             |
| 27.12 | handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinstallaties (boekdruk, offset, flexografie e.d.) | 3                    | 50                              |
| 27.13 | offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):                           |                      |                                 |
|       | - zonder naverbranding                                                                 | 4                    | 200                             |
|       | - met naverbranding                                                                    | 3                    | 100                             |
| 27.14 | rotatie-diepdrukkerijen:                                                               |                      |                                 |
|       | - zonder terugwinning oplosmiddel                                                      | 4                    | 200                             |
|       | - met terugwinning oplosmiddel                                                         | 3                    | 100                             |
| 27.15 | chemigrafische bedrijven                                                               | 2                    | 30                              |
| 27.16 | loonzetterijen                                                                         | 1                    | 10                              |
| 27.19 | zeefdrukkerijen                                                                        | 3                    | 30                              |
| 27.3  | binderijen en dergelijke                                                               | 3                    | 30                              |
| 28    | aardolie- en steenkoolverwerkende industrie                                            |                      |                                 |
| 28.1  | aardolieraffinaderijen:                                                                |                      |                                 |
|       | - met petrochemie                                                                      | 6                    | 1500                            |
|       | - zonder verdere petrochemie                                                           | 6                    | 1500                            |

| SBI   | Omschrijving                                                     | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 20.21 | cokosfabrieken en toordostilloerderijen:                         |                      |                                 |
|       | - verwerkingscapaciteit groter dan 1.000.000 ton/jaar            | 6                    | 1500                            |
|       | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 1.000.000 ton/jaar           | 6                    | 1500                            |
| 28.22 | bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken:                          |                      |                                 |
|       | - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur                   | 5                    | 500                             |
|       | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur                  | 4                    | 300                             |
| 28.23 | bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken                      | 4                    | 200                             |
| 28.24 | smearolien- en vettenfabrieken                                   | 3                    | 100                             |
| 28.29 | overige aardolie- en steenkoolverwerkende industrie:             |                      |                                 |
|       | - steenkoolproductenfabriek niet elders genoemd                  | 4                    | 300                             |
|       | - aardolieproductenfabrieken niet elders genoemd                 | 5                    | 500                             |
| 29    | Chemische Industrie                                              |                      |                                 |
| 29.1  | kunstmeststoffenfabrieken                                        | 5                    | 700                             |
| 29.2  | kunstharsenfabrieken en dergelijke                               | 5                    | 700                             |
| 29.3  | kleur- en verfstoffenfabrieken                                   | 4                    | 300                             |
| 29.41 | industriële gassenfabrieken:                                     |                      |                                 |
|       | - niet explosief                                                 | 5                    | 700                             |
|       | - explosief                                                      | 5                    | 700                             |
| 29.42 | anorganische chemische grondstoffenfabrieken niet elders genoemd |                      |                                 |
| 29.48 | synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken                      | 5                    | 500                             |
| 29.49 | organische chemische grondstoffenfabrieken niet elders genoemd   | 5                    | 1000                            |
| 29.51 | verf-, lak- en vernisfabrieken                                   | 5                    | 1000                            |
| 29.52 | drukinktfabrieken                                                | 4                    | 200                             |
| 29.61 | geneesmiddelenfabrieken:                                         | 4                    | 100                             |
|       | - fabricage van geneesmiddelen                                   | 4                    | 200                             |
|       | - formulering en afvullen geneesmiddelen                         | 3                    | 50                              |
| 29.62 | verbandmiddelenfabrieken                                         | 3                    | 50                              |
| 29.71 | zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                       | 4                    | 200                             |
| 29.72 | parfumerie- en cosmeticafabrieken                                | 4                    | 200                             |
| 29.8  | chemische bestrijdingsmiddelen niet elders genoemd               | 6                    | 1500                            |
| 29.91 | lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                  |                      |                                 |
|       | - zonder dierlijke en synthetische grondstoffen                  | 3                    | 100                             |
|       | - met dierlijke en synthetische grondstoffen                     | 5                    | 500                             |
| 29.92 | chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                          | 3                    | 100                             |

| SBI   | Omschrijving                                               | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 20.91 | cacao- en chocoladefabrieken                               | 5                    | 500                             |
| 20.92 | suikerwerkfabrieken:                                       |                      |                                 |
|       | - zonder suiker branden                                    | 3                    | 100                             |
|       | - met suiker branden                                       | 4                    | 300                             |
| 21.11 | zetmeel(derivaten) fabriek                                 | 4                    | 300                             |
| 21.21 | mengvoederfabrieken:                                       |                      |                                 |
|       | - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur             | 4                    | 300                             |
|       | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur            | 4                    | 200                             |
| 21.29 | veevoederfabriek niet elders genoemd (destructie, vismeel) | 5                    | 1000                            |
| 21.31 | deegwarenfabrieken                                         | 3                    | 50                              |
| 21.32 | branderijen:                                               |                      |                                 |
|       | - koffie                                                   | 5                    | 500                             |
|       | - overige (theepakkerijen en dergelijke)                   | 3                    | 100                             |
| 21.33 | azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken                    | 4                    | 200                             |
| 21.34 | bakmeel- en puddingpoederfabrieken                         | 4                    | 200                             |
| 21.35 | bakkerijgrondstoffenfabrieken                              | 4                    | 200                             |
| 21.36 | soep(aroma)fabrieken                                       | 4                    | 300                             |
| 21.37 | aardappelproductenfabrieken                                | 5                    | 500                             |
| 21.39 | voddingsmiddelenfabrieken niet elders genoemd              | 4                    | 200                             |
| 21.41 | gist- en spiritusfabrieken                                 | 5                    | 700                             |
| 21.42 | distilleerderijen en dergelijke                            | 4                    | 300                             |
| 21.51 | bierbrouwerijen                                            | 4                    | 300                             |
| 21.52 | mouterijen                                                 | 4                    | 300                             |
| 21.61 | frisdrankfabrieken                                         | 4                    | 200                             |
| 21.7  | tabakverwerkende industrie                                 | 4                    | 200                             |
| 22    | Textielindustrie                                           |                      |                                 |
| 22.11 | wolvezelbewerkingfabrieken                                 | 3                    | 100                             |
| 22.12 | wolspinnerijen en dergelijke                               | 3                    | 100                             |
| 22.13 | wolspinnerijen, -weverijen                                 | 4                    | 200                             |
| 22.14 | wolweverijen (mechanische weefgetouwen)                    | 4                    | 200                             |
| 22.21 | katoenvezelbewerkingfabrieken                              | 3                    | 100                             |
| 22.22 | katoenspinnerijen                                          | 3                    | 100                             |
| 22.23 | katoentwinderijen, -spoelerijen, naalgarenfabrieken        | 3                    | 100                             |
| 22.24 | katoenspinnerijen, -weverijen                              | 4                    | 200                             |
| 22.25 | katoenweverijen                                            | 4                    | 200                             |
| 22.3  | tricot- en kousenindustrie                                 | 3                    | 50                              |

| SBI   | Omschrijving                                      | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-------|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 22.4  | textielveredeling                                 |                      |                                 |
|       | - veredelingsindustrie                            | 4                    | 200                             |
|       | - als textiel drukken                             | 4                    | 200                             |
| 22.5  | lapijt- en vloermattenindustrie                   | 4                    | 200                             |
| 22.6  | linoleum- en viltzeilfabrieken                    | 5                    | 700                             |
| 22.7  | textielwarenindustrie                             | 2                    | 30                              |
| 22.9  | overige textielindustrie:                         |                      |                                 |
|       | - textielindustrie niet elders genoemd            | 2                    | 30                              |
|       | - vlasroterijen                                   | 4                    | 300                             |
|       | - vlasbewerkingsinrichtingen                      | 4                    | 200                             |
|       | - touwslagerijen                                  | 3                    | 50                              |
| 23    | Kledingindustrie                                  |                      |                                 |
| 23.1  | confectiekledingindustrie                         | 2                    | 30                              |
| 23.2  | loonconfectiefabrieken                            | 2                    | 30                              |
| 23.3  | maatkledingbedrijven                              | 1                    | 10                              |
| 23.4  | pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen | 1                    | 10                              |
| 23.5  | hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken       | 1                    | 10                              |
| 24    | Lederwarenindustrie                               |                      |                                 |
| 24.1  | lederfabrieken                                    | 4                    | 300                             |
| 24.2  | lederwarenfabrieken (exclusief kleding)           | 3                    | 50                              |
| 24.3  | schoenindustrie                                   | 3                    | 50                              |
| 25    | Hout- en meubelindustrie                          |                      |                                 |
| 25.1  | houtzagerijen en -schaverijen                     | 4                    | 200                             |
| 25.21 | triplex- en fineerfabrieken                       | 4                    | 100                             |
| 25.22 | vezel- en spaanderplaatfabrieken                  | 4                    | 200                             |
| 25.23 | houtconserveringsbedrijven                        | 5                    | 500                             |
| 25.31 | timmerfabrieken                                   | 4                    | 200                             |
| 25.32 | parket- en hardhoutvloerenfabrieken               | 3                    | 100                             |
| 25.4  | houten emballage industrie                        | 3                    | 100                             |
| 25.5  | overige houtverwerkingsindustrie:                 |                      |                                 |
|       | - klein: opgesteld vermogen kleiner dan 50 kW     | 3                    | 50                              |
|       | - groot: opgesteld vermogen groter dan 50 kW      | 3                    | 100                             |
| 25.61 | kurkwarenfabrieken                                | 4                    | 200                             |
| 25.62 | borstelwarenfabrieken                             | 3                    | 100                             |

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

| SBI | Omschrijving                                                                | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|     | <b>Opslagen gevaarlijke stoffen</b>                                         |                      |                                 |
|     | butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m <sup>3</sup> ,               |                      |                                 |
|     | drukopslag bovengronds                                                      | 2                    | 30                              |
|     | butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m <sup>3</sup> ,             |                      |                                 |
|     | drukopslag bovengronds                                                      | 3                    | 50                              |
|     | butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m <sup>3</sup> ,            |                      |                                 |
|     | drukopslag bovengronds                                                      | 3                    | 100 <sup>1</sup>                |
|     | vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m <sup>3</sup> , |                      |                                 |
|     | drukopslag bovengronds                                                      | 5                    | 1000                            |
|     | vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud groter dan 20 m <sup>3</sup> , |                      |                                 |
|     | gekoelde opslag                                                             | 5                    | 700                             |
|     | gaslessen opslag (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke)-                |                      |                                 |
|     | brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse                     | 2                    | 30                              |
|     | brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse                  | 2                    | 10                              |
|     | brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse                     | 3                    | 100                             |
|     | brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse                  | 2                    | 30                              |
|     | installaties                                                                |                      |                                 |
|     | gaslesseninstallaties (butaan, propaan)                                     | 3                    | 100                             |
|     | laboratoria; chemisch, Isotopen A <sup>3</sup>                              | 3                    | 50                              |
|     | verbranden van afval ten behoeve van energie-opwekking                      | 3                    | 50                              |
|     | verspuiinstallaties en mofel- en emailleerovens                             | 3                    | 100                             |
|     | vatenspodinstallaties                                                       | 3                    | 50                              |

## 20/21 Voedings- en genotmiddelenindustrie

### 20.11 slachthuizen

#### 20.12 loonslachtsbedrijven

| SBI     | Omschrijving                                                             | milieu-<br>categorie | grootste af-<br>stand in meters |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 20.13   | slachterijen                                                             | 4                    | 200                             |
| 20.14   | vleeswaren- en vleesconservefabrieken                                    | 4                    | 200                             |
| 20.15   | pluinveeslachterijen                                                     | 4                    | 200                             |
| 20.16   | vetsmelterijen, produktiecapaciteit groter dan 10 ton/jaar               | 5                    | 700                             |
| 20.17   | bewerkingsinrichting van darmen en vleesafvallen                         | 4                    | 300                             |
| 20.21   | zuivelproductiefabrieken:                                                | 4                    | 300                             |
| 20.22   | melkproductiefabrieken:                                                  |                      |                                 |
|         | - produktiecapaciteit groter dan 55.000 ton/jaar                         | 4                    | 200                             |
|         | - produktiecapaciteit kleiner dan 55.000 ton/jaar                        | 3                    | 100                             |
| 20.23   | consumptie-ijsfabrieken                                                  | 3                    | 100                             |
| 20.31   | visbewerkingsinrichtingen:                                               |                      |                                 |
|         | - drogen                                                                 | 5                    | 700                             |
|         | - conserveren                                                            | 4                    | 200                             |
|         | - verwerken anderszins                                                   | 4                    | 200                             |
| 20.41   | meelfabrieken:                                                           |                      |                                 |
|         | - verwerkingscapaciteit groter dan 100 ton/uur                           | 4                    | 300                             |
|         | - verwerkingscapaciteit kleiner dan 100 ton/uur                          | 4                    | 200                             |
| 20.42   | grutterswarenfabrieken                                                   | 4                    | 200                             |
| 20.51   | sukkerfabrieken                                                          | 5                    | 1000                            |
| 20.61   | olie- en vettenfabrieken:                                                |                      |                                 |
|         | - zonder extractie                                                       | 4                    | 300                             |
|         | - met extractie                                                          | 5                    | 500                             |
| 20.62   | margarinefabrieken en dergelijke                                         | 4                    | 200                             |
| 20.71   | groente- en fruitconservefabrieken:                                      |                      |                                 |
|         | - algemeen                                                               | 3                    | 100                             |
|         | - met koolsoorten                                                        | 4                    | 200                             |
|         | - met drogerijen                                                         | 4                    | 300                             |
|         | - met uienconservering (zoutuitleggerij)                                 | 4                    | 300                             |
| 20.72   | groente- en -leggerijen                                                  | 3                    | 100                             |
| 20.81.1 | broodbakkerijen, verwerkingscapaciteit kleiner dan 2500 kg<br>meel/week: |                      |                                 |
|         | - bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse                                 | 2                    | 30                              |
|         | - bestemd voor toelevering aan derden                                    | 3                    | 50                              |
| 20.81.2 | broodfabrieken                                                           | 4                    | 100                             |
| 20.82   | beschuitfabrieken en dergelijke                                          | 3                    | 100                             |
| 20.83   | banketbakkerijen                                                         | 1                    | 10                              |
| 20.84   | biscuit-, koek- en banketfabrieken                                       | 3                    | 100                             |

bijlage 2



# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |            |                  |   |
|--------|------------|------------------|---|
| Straat | KERKGRACHT | Blokzijde nummer | 1 |
|--------|------------|------------------|---|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

GG

|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Dienstverlening                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Kantoren                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Bedrijven                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Recreatie                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |

|                                   |                 |   |   |  |   |   |                   |  |  |   |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|---|--|---|---|-------------------|--|--|---|---|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 3 | 1 |  |   | 1 | <del>1</del><br>0 |  |  | 2 | 1 |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling |   |   |  | 1 |   | 1                 |  |  |   | 1 |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   |   |  |   |   |                   |  |  |   |   |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                   |                  |   |
|--------|-------------------|------------------|---|
| Straat | WUDE NOORDERHORNE | Blokzijde nummer | 2 |
|--------|-------------------|------------------|---|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

KG

|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Dienstverlening                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Kantoren                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Bedrijven                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Recreatie                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |

|                                   |                 |   |   |                   |  |   |                   |   |   |   |  |
|-----------------------------------|-----------------|---|---|-------------------|--|---|-------------------|---|---|---|--|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 1 | 7 |                   |  |   | <del>1</del><br>2 | 1 | 1 | 1 |  |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | 1 | 2 |                   |  | 2 |                   |   |   |   |  |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   |   | <del>2</del><br>2 |  |   |                   |   |   |   |  |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                    |                  |   |
|--------|--------------------|------------------|---|
| Straat | NAUWE NOORDERHORNE | Blokszide nummer | 3 |
|--------|--------------------|------------------|---|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | KG |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 12 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functies Begane grond               |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
| Recreatie                           |                                     |    |
| Nutsvoorzieningen                   |                                     |    |

[illegible]

17/8 '05  
N. Noorderherne 3  
 (blokjeidenr. 3) dhr. E. Kramer  
 Etahui zen → wil hier gaan  
 wonen in sept. '05  
 (stuurt schriftelijke bevestiging)  
 in deze blokzijde 1 woning  
 mogelijk ⇒ derhalve nu geen  
 woning meer mogelijk  
 begaasde grond

skern Sneek

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
|  | Blokzijde nummer | 4 |
|--|------------------|---|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| : Funtionele zonering | WG |
|-----------------------|----|

|     |   |
|-----|---|
| den | 4 |
|-----|---|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Maatschappelijke doeleinden          |  |
| Detailhandel en dienstverlening      |  |
| Dienstverlening                      |  |
| Kantoren                             |  |
|                                      |  |
| Hotel, restaurant en daggelegenheden |  |
| Cafetaria e.d.                       |  |
| Avond- en nachthoreca                |  |
| Bedrijven                            |  |
| Recreatie                            |  |
| Nutsvoorzieningen                    |  |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                             |                  |   |
|--------|---------------------------------------------|------------------|---|
| Straat | WIJDE NOORDERHORNE -<br>KRUIZEBROEDERSTRAAT | Blokszide nummer | 5 |
|--------|---------------------------------------------|------------------|---|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |  | 19 |
|-------------------------------------|--|----|
| Functionies Begane grond            |  |    |
| Woningen                            |  |    |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |    |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |    |
| Dienstverlening                     |  |    |
| Kantoren                            |  |    |
|                                     |  |    |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |    |
| Cafetaria e.d.                      |  |    |
| Avond- en nachthoreca               |  |    |
| Bedrijven                           |  |    |
| Recreatie                           |  |    |
| Nutsvoorzieningen                   |  |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                    |                  |   |
|--------|--------------------|------------------|---|
| Straat | PRINS HENDRIK KADE | Blokzijde nummer | 6 |
|--------|--------------------|------------------|---|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     | 8 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functies Begane grond               | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |   |   |   |  |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|--|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 8 | 3 | 1 | 3 | 1 |  | 8 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 |   |   |   |  |   | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |   |  |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                    |                  |   |
|--------|--------------------|------------------|---|
| Straat | NAUWE NOORDERHORNE | Blokszide nummer | 7 |
|--------|--------------------|------------------|---|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | KG |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden | 12 |
|-------------------------------------|----|
| Functies Begane grond               |    |
| Woningen                            |    |
| Maatschappelijke doeleinden         |    |
| Detailhandel en dienstverlening     |    |
| Dienstverlening                     |    |
| Kantoren                            |    |
|                                     |    |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
| Cafetaria e.d.                      |    |
| Avond- en nachthereca               |    |
| Bedrijven                           |    |
| Recreatie                           |    |
| Nutsvoorzieningen                   |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                       |                  |    |
|--------|-----------------------|------------------|----|
| Straat | GEDEMPTE NELTJESHAVEN | Blokszide nummer | 7A |
|--------|-----------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 2 |
| Functionies Begane grond            |                                     |   |
|                                     | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutvoorzieningen                    |   |

|                                      |                    |   |   |   |   |  |  |   |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|--|--|---|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 | 2 | 1 |   |  |  | 2 |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 |   | 1 |  |  |   |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |  |  |   |  |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                 |                  |   |
|--------|-------------------------------------------------|------------------|---|
| Straat | MARKTSTRAAT, KLEINE<br>KERKSTR.GED.NELTJESHAVEN | Blokzijde nummer | 8 |
|--------|-------------------------------------------------|------------------|---|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | GG |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 7 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functionies Begane grond            |                                     |   |
|                                     | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |  |                  |  |
|--------|--|------------------|--|
| Straat |  | Blokzijde nummer |  |
|--------|--|------------------|--|

Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering

| Aantal aanwezige functie — eenheden |  |
|-------------------------------------|--|
| Functionies Begane grond            |  |
| Woningen                            |  |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |
| Dienstverlening                     |  |
| Kantoren                            |  |
|                                     |  |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |
| Cafetaria e.d.                      |  |
| Avond— en nachthoreca               |  |
| Bedrijven                           |  |
| Recreatie                           |  |
| Nutsvoorzieningen                   |  |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                       |                   |   |
|--------|-----------------------|-------------------|---|
| Straat | KRUIZE BROEDER STRAAT | Blokszijde nummer | 9 |
|--------|-----------------------|-------------------|---|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering | KG |
|------------------------------------------------------|----|

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                                                                                                                                                                                                                                | 7 |
| Functies Begane grond               | Woningen<br>Maatschappelijke doeleinden<br>Detailhandel en dienstverlening<br>Dienstverlening<br>Kantoren<br><br>Hotel, restaurant en daggelegenheid<br>Cafetaria e.d.<br>Avond- en nachthoreca<br>Bedrijven<br>Recreatie<br>Nutsvoorzieningen |   |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                   |                  |    |
|--------|-------------------|------------------|----|
| Straat | KLEINE KERKSTRAAT | Blokszide nummer | 10 |
|--------|-------------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | GG |
|-----------------------------------------------------|----|

|                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     | 4 |
| Functionies Begane grond            |                                     |   |
|                                     | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |   |   |                |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|----------------|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 4 | 3 |   | 1 | 1 <sub>0</sub> | 1 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 | 4 | 1 |                |   | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |                |   |   |



# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                               |                  |    |
|--------|-------------------------------|------------------|----|
| Straat | KRONENBURG - LEEUWEN-<br>BURG | Blokzijde nummer | 13 |
|--------|-------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning

KG

Aantal aanwezige functie - eenheden

5

Functionies Begane grond

|          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                      |                    |   |   |   |  |   |   |   |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|--|---|---|---|--|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       |   |   | 5 |  |   | 4 | 1 |  |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 1 | 1 |   |  | 1 |   |   |  |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |  |   |   |   |  |  |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                     |                  |    |
|--------|-------------------------------------|------------------|----|
| Straat | GROTE KERK STRAAT -<br>GALIGASTRAAT | Blokzijde nummer | 14 |
|--------|-------------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning

KG

Aantal aanwezige functie - eenheden

12

Functionies Begane grond

|          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                      |                    |   |   |    |  |   |   |  |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|----|--|---|---|--|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 |   | 12 |  |   | 1 |  | 1 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 2 | 3 |    |  | 3 | 1 |  |   |   |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   | 9  |  |   |   |  |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                                    |                  |    |
|--------|----------------------------------------------------|------------------|----|
| Straat | PRINS HENDRIKKADE TUSSEN<br>MUNTSTR. EN ALIDASTEEG | Blokzijde nummer | 15 |
|--------|----------------------------------------------------|------------------|----|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functiele zoning | GG |
|---------------------------------------------------|----|

|                                                                                              |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie — eenheden                                                          |                                     | 12 |
| Functies Begane grond<br><br>art 19, lid 3 oprichting<br>verleend voor sches-<br>inrichting. |                                     |    |
|                                                                                              | Woningen                            |    |
|                                                                                              | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                                                                              | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                                                                              | Dienstverlening                     |    |
|                                                                                              | Kantoren                            |    |
|                                                                                              |                                     |    |
|                                                                                              | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                                                                              | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                                                                              | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                                                                              | Bedrijven                           |    |
|                                                                                              | Recreatie                           |    |
| Nutsvoorzieningen                                                                            |                                     |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                   |                  |    |
|--------|---------------------------------------------------|------------------|----|
| Straat | PRINS HENDRIKKADE TUSSEN<br>ALIDASTEEG EN GED.POL | Blokzijde nummer | 16 |
|--------|---------------------------------------------------|------------------|----|

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering. | GG |
|--------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |  | 2 |
|-------------------------------------|--|---|
| Functionies Begane grond            |  |   |
| Woningen                            |  |   |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |   |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |   |
| Dienstverlening                     |  |   |
| Kantoren                            |  |   |
|                                     |  |   |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |   |
| Cafeteria e.d.                      |  |   |
| Avond- en nachthoreca               |  |   |
| Bedrijven                           |  |   |
| Recreatie                           |  |   |
| Nutsvoorzieningen                   |  |   |

[illegible]

# Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                             |                  |    |
|--------|---------------------------------------------|------------------|----|
| Straat | KRUIZEBROEDERSTR. WUDE<br>BURGSTR. GED. POL | Blokzijde nummer | 17 |
|--------|---------------------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

KG

Aantal aanwezige functie - eenheden

25

Functies Begane grond

|  |          |                             |                                 |                 |          |  |                                     |                |                       |           |           |                   |
|--|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|--|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
|  | Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren |  | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|--|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|--|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                      |                    |   |    |  |   |  |   |   |   |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|----|--|---|--|---|---|---|--|--|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 2 | 25 |  |   |  | 2 | 1 | 1 |  |  |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 4 | 6  |  | 6 |  | 1 |   |   |  |  |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 19 |  |   |  |   |   |   |  |  |  |

# Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                         |                  |    |
|--------|-----------------------------------------|------------------|----|
| Straat | KLEINE KERKSTR, MARKTSTR,<br>KRONENBURG | Blokzijde nummer | 18 |
|--------|-----------------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

GG

Aantal aanwezige functie - eenheden

8

Functies Begane grond

|  |          |                             |                                 |                 |          |  |                                     |                |                       |           |           |                   |
|--|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|--|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
|  | Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren |  | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|--|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|--|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                      |                    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|---|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 8 | 2 |   | 2 | 3 | 2 | 1 |  |  |   |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |   |  |  | 1 |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |  |

Bij eerste herziening de H(n)-functie van plaats legatieren door op blad 5 op te nemen en en tabel aan te passen

In praktijk is dit nu altijd een nachthoreca geweest (in verleden gecombineerd met een dagfunctie). Bij vaststelling bp is destijds onduidelijk geweest wat de exacte functie was, en is ten onrechte van dagfunctie uitgegaan.

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                    |                   |    |
|--------|----------------------------------------------------|-------------------|----|
| Straat | KRUIZEBROEDERSTR., Nieuwe<br>BURGSTR., PEPERSTRAAT | Blokkzijde nummer | 19 |
|--------|----------------------------------------------------|-------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 19 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                         |                  |    |
|--------|-----------------------------------------|------------------|----|
| Straat | PEPERSTR. SCHAAPMARKT-<br>PLEIN, DE WIP | Blokzijde nummer | 20 |
|--------|-----------------------------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 10 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond— en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

[illegible]

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                       |                  |    |
|--------|---------------------------------------|------------------|----|
| Straat | NAUWE BURGSTRAAT,<br>WIJDE BURGSTRAAT | Blokzijde nummer | 21 |
|--------|---------------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

KG

Aantal aanwezige functie - eenheden

11

Functies Begane grond

|          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                   |                 |   |    |  |   |   |  |   |  |  |
|-----------------------------------|-----------------|---|----|--|---|---|--|---|--|--|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 1 | 11 |  |   | 2 |  | 2 |  |  |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | 2 | 2  |  | 2 | 1 |  |   |  |  |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   | 8  |  |   |   |  |   |  |  |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                        |                  |    |
|--------|--------------------------------------------------------|------------------|----|
| Straat | GED. POORTEZULEN, SOUP-<br>MARKT N.Z. SCHAAPMARKTPLEIN | Blokzijde nummer | 22 |
|--------|--------------------------------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

KG

Aantal aanwezige functie - eenheden

15

Functies Begane grond

|          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                   |                 |   |    |  |   |   |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------------|---|----|--|---|---|--|--|--|--|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 2 | 15 |  |   | 2 |  |  |  |  |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | 2 | 4  |  | 4 | 2 |  |  |  |  |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   | 11 |  |   |   |  |  |  |  |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                |                  |    |
|--------|--------------------------------|------------------|----|
| Straat | OUDE KERKHOF,<br>OUDE KOEMARKT | Blokszide nummer | 23 |
|--------|--------------------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                     |                                   |    |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                   | 12 |
| Functionies Begane grond            |                                   |    |
|                                     | Woningen                          |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden       |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening   |    |
|                                     | Dienstverlening                   |    |
|                                     | Kantoren                          |    |
|                                     |                                   |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                    |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca             |    |
|                                     | Bedrijven                         |    |
|                                     | Recreatie                         |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                 |    |

|                                      |                    |   |    |   |                   |   |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|----|---|-------------------|---|--|--|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 | 12 | 2 | <del>4</del><br>2 | 1 |  |  |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 2 | 3  | 1 |                   |   |  |  |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 7  |   |                   |   |  |  |  |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |               |                  |    |
|--------|---------------|------------------|----|
| Straat | OUDE KOEMARKT | Blokzijde nummer | 24 |
|--------|---------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 23 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functies Begane grond               | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafeteria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
| Recreatie                           |                                     |    |
| Nutsvoorzieningen                   |                                     |    |

|                                      |                    |    |   |   |   |   |  |                |  |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|--|----------------|--|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 22 | 5 | 9 | 3 | 5 |  | 2 <sub>0</sub> |  | 8 | 2 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |    | 2 | 3 | 2 | 2 |  | 1 <sub>0</sub> |  | 3 |   |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |    |   | . |   |   |  |                |  |   |   |



## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                            |                  |    |
|--------|--------------------------------------------|------------------|----|
| Straat | OUDE KOEMARKT, GALIGASTR.<br>SCHARNESTRAAT | Blokzijde nummer | 27 |
|--------|--------------------------------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |  | 15 |
|-------------------------------------|--|----|
| Functionies Begane grond            |  |    |
| Woningen                            |  |    |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |    |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |    |
| Dienstverlening                     |  |    |
| Kantoren                            |  |    |
|                                     |  |    |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |    |
| Cafetaria e.d.                      |  |    |
| Avond- en nachthoreca               |  |    |
| Bedrijven                           |  |    |
| Recreatie                           |  |    |
| Nutsvoorzieningen                   |  |    |

|                                      |                    |   |    |  |   |   |  |   |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|----|--|---|---|--|---|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 | 15 |  |   | 1 |  | 2 |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 3 | 4  |  | 4 | 1 |  | 1 |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 11 |  |   |   |  |   |  |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                               |                  |    |
|--------|-----------------------------------------------|------------------|----|
| Straat | OUDE KOEMARKT HAVENZU-<br>STRAAT, HAVENSTRAAT | Blokzijde nummer | 28 |
|--------|-----------------------------------------------|------------------|----|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functiele zoning | GG |
|---------------------------------------------------|----|

|                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     | 7 |
| Functionies Begane grond            | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 7 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 4 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 1 |   | 1 | 1 |   |   | 1 | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                 |                  |    |
|--------|---------------------------------|------------------|----|
| Straat | OLIDE KOEMARKT, HAVEN-ZUSTRAAAT | Blokzijde nummer | 29 |
|--------|---------------------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9 |
| <div> <div> Functies Begane grond </div> <div> Woningen<br/>Maatschappelijke doeleinden<br/>Detailhandel en dienstverlening<br/>Dienstverlening<br/>Kantoren<br/>Hotel, restaurant en daggelegenheid<br/>Cafeteria e.d.<br/>Avond- en nachthoreca<br/>Bedrijven<br/>Recreatie<br/>Nutsvoorzieningen </div> </div> |   |

|                                   |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 9 | 2 | 3 | 2 | 2 | 1 | 0 | 3 | 1 |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling |   | 1 | 3 | 1 | 1 |   |   | 1 | 1 |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                    |                  |    |
|--------|--------------------|------------------|----|
| Straat | HOOGEND, GROOTZAND | Blokzijde nummer | 30 |
|--------|--------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie - eenheden                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 |
| <div> <div> Functies Begane grond </div> <div> Woningen<br/>Maatschappelijke doeleinden<br/>Detailhandel en dienstverlening<br/>Dienstverlening<br/>Kantoren<br/>Hotel, restaurant en daggelegenheid<br/>Cafeteria e.d.<br/>Avond- en nachthoreca<br/>Bedrijven<br/>Recreatie<br/>Nutsvoorzieningen </div> </div> |    |

|                                   |                 |   |    |   |   |   |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|----|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 1 | 12 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | 3 | 4  | 3 | 1 |   |   |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   | 9  |   |   |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |             |                  |    |
|--------|-------------|------------------|----|
| Straat | HAVENSTRAAT | Blokzijde nummer | 31 |
|--------|-------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | GG |
|-----------------------------------------------------|----|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden | 7 |
|-------------------------------------|---|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Functionies Begane grond            |  |
| Woningen                            |  |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |
| Dienstverlening                     |  |
| Kantoren                            |  |
|                                     |  |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |
| Cafetaria e.d.                      |  |
| Avond- en nachthoreca               |  |
| Bedrijven                           |  |
| Recreatie                           |  |
| Nutsvoorzieningen                   |  |

|                                      |                    |   |   |  |   |   |  |   |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|--|---|---|--|---|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 7 | 2 |  | 2 | 1 |  | 6 | 1 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 |  | 1 |   |  | 1 | 1 | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |  |   |   |  |   |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                |                  |    |
|--------|----------------|------------------|----|
| Straat | SCHARNE STRAAT | Blokszide nummer | 32 |
|--------|----------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie - eenheden | 10 |
|-------------------------------------|----|

|                                    |
|------------------------------------|
| Woningen                           |
| Maatschappelijke doeleinden        |
| Detailhandel en dienstverlening    |
| Dienstverlening                    |
| Kantoren                           |
|                                    |
| Hotel, restaurant en daggelegenhed |
| Cafetaria e.d.                     |
| Avond- en nachthoreca              |
| Bedrijven                          |
| Recreatie                          |
| Nutsvoorzieningen                  |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |           |                  |    |
|--------|-----------|------------------|----|
| Straat | GROOTZAND | Bloksijde nummer | 33 |
|--------|-----------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | KG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 9 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functies Begane grond               | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |  |   |        |  |   |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|--|---|--------|--|---|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 | 9 |  |   | 1<br>0 |  | 1 |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 1 | 2 |  | 2 |        |  |   |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 6 |  |   |        |  |   |  |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |             |                  |    |
|--------|-------------|------------------|----|
| Straat | LEEDWENBURG | Blokszide nummer | 34 |
|--------|-------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | KG |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 2 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functies Begane grond               | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |  |   |   |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|--|---|---|--|--|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 | 8 |  |   | 3 |  |  |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 1 | 2 |  | 2 |   |  |  |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 6 |  |   |   |  |  |  |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                       |                  |           |
|--------|---------------------------------------|------------------|-----------|
| Straat | <b>GROOTZAND, SCHARNE-<br/>STRAAT</b> | Blokzijde nummer | <b>35</b> |
|--------|---------------------------------------|------------------|-----------|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering **KG**

|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Aantal aanwezige functie – eenheden |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>21</b> |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Dienstverlening                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Kantoren                            |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Bedrijven                           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Recreatie                           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |  |  |  |  |  |  |  |  |           |

|                                   |                 |          |           |  |          |          |  |          |  |  |
|-----------------------------------|-----------------|----------|-----------|--|----------|----------|--|----------|--|--|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | <b>2</b> | <b>21</b> |  |          | <b>2</b> |  | <b>1</b> |  |  |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | <b>3</b> | <b>5</b>  |  | <b>5</b> | <b>1</b> |  |          |  |  |
| min. aantal te handhaven functies |                 |          | <b>16</b> |  |          |          |  |          |  |  |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                     |                  |           |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Straat | <b>SOUPMARKT 2.2, GROOTZAND,<br/>LANGE PUPSTEEG</b> | Blokzijde nummer | <b>36</b> |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering **KG**

|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Aantal aanwezige functie – eenheden |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>20</b> |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Dienstverlening                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Kantoren                            |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Bedrijven                           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Recreatie                           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |  |  |  |  |  |  |  |  |           |

|                                   |                 |          |           |  |          |          |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-----------------|----------|-----------|--|----------|----------|--|--|--|--|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | <b>2</b> | <b>20</b> |  |          | <b>3</b> |  |  |  |  |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | <b>3</b> | <b>5</b>  |  | <b>5</b> | <b>1</b> |  |  |  |  |
| min. aantal te handhaven functies |                 |          | <b>16</b> |  |          |          |  |  |  |  |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                      |                  |           |
|--------|--------------------------------------|------------------|-----------|
| Straat | <b>GROOTZAND, KORTE<br/>PUPSTEEG</b> | Blokzijde nummer | <b>37</b> |
|--------|--------------------------------------|------------------|-----------|

Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning **KG**

|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>13</b> |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Dienstverlening                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Kantoren                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Cafeteria e.d.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Bedrijven                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Recreatie                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |

|                                      |                    |          |           |  |  |          |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|----------|-----------|--|--|----------|--|--|--|--|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | <b>1</b> | <b>13</b> |  |  | <b>2</b> |  |  |  |  |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | <b>2</b> | <b>3</b>  |  |  | <b>3</b> |  |  |  |  |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |          | <b>10</b> |  |  |          |  |  |  |  |  |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                  |                  |           |
|--------|------------------|------------------|-----------|
| Straat | <b>GROOTZAND</b> | Blokzijde nummer | <b>38</b> |
|--------|------------------|------------------|-----------|

Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning **KG**

|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>12</b> |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Dienstverlening                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Kantoren                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Cafeteria e.d.                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Bedrijven                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Recreatie                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |

|                                      |                    |          |           |          |          |  |  |  |  |          |  |
|--------------------------------------|--------------------|----------|-----------|----------|----------|--|--|--|--|----------|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | <b>1</b> | <b>12</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |  |  |  |  | <b>1</b> |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | <b>2</b> | <b>3</b>  |          | <b>3</b> |  |  |  |  |          |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |          | <b>7</b>  |          |          |  |  |  |  |          |  |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                        |                  |    |
|--------|------------------------|------------------|----|
| Straat | JINGEL, LANGE PUPSTEEG | Blokszide nummer | 39 |
|--------|------------------------|------------------|----|

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functiezone | GG |
|----------------------------------------------|----|

|                                     |                                     |    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 10 |
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                        |                  |    |
|--------|------------------------|------------------|----|
| Straat | LANGE PIPSTEEG, SINGEL | Blokzijde nummer | 40 |
|--------|------------------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | GG |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 10 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                           |                  |    |
|--------|---------------------------|------------------|----|
| Straat | KORTE PIPSTEEG,<br>SINGEL | Blokszide nummer | 41 |
|--------|---------------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie – eenheden | 14 |
|-------------------------------------|----|

|                                     |
|-------------------------------------|
| Woningen                            |
| Maatschappelijke doeleinden         |
| Detailhandel en dienstverlening     |
| Dienstverlening                     |
| Kantoren                            |
|                                     |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |
| Cafeteria e.d.                      |
| Avond- en nachthoreca               |
| Bedrijven                           |
| Recreatie                           |
| Nutsvoorzieningen                   |

[illegible]

# Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |              |                  |    |
|--------|--------------|------------------|----|
| Straat | GEDEMPTE POL | Blokszide nummer | 42 |
|--------|--------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden | 7 |
|-------------------------------------|---|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Functionies Begane grond            |  |
| Woningen                            |  |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |
| Dienstverlening                     |  |
| Kantoren                            |  |
|                                     |  |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |
| Cafeteria e.d.                      |  |
| Avond- en nachthoreca               |  |
| Bedrijven                           |  |
| Recreatie                           |  |
| Nutsvoorzieningen                   |  |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                     |                  |           |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Straat | <b>GEDEMPTE POL, OOSTER-<br/>DUK, TRUFFEL STEEG</b> | Blokzijde nummer | <b>43</b> |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering | <b>KG</b> |
|------------------------------------------------------|-----------|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Aantal aanwezige functie - eenheden | <b>25</b> |
|-------------------------------------|-----------|

|                          |          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|--------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Functionies Begane grond | Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|--------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                   |                 |   |    |  |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|----|--|---|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 2 | 25 |  |   | 3 | 2 | 4 | 1 |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | 4 | 5  |  | 5 | 1 |   | 2 |   |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   | 16 |  |   |   |   |   |   |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                                     |                  |           |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Straat | <b>TRUFFEL STEEG, OOSTER-<br/>DUK, JOUSTER KADE</b> | Blokzijde nummer | <b>44</b> |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering | <b>KG</b> |
|------------------------------------------------------|-----------|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Aantal aanwezige functie - eenheden | <b>16</b> |
|-------------------------------------|-----------|

|                          |          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|--------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Functionies Begane grond | Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafetaria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|--------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                   |                 |   |    |  |   |   |  |   |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|----|--|---|---|--|---|---|
| max. toelaatbaar aantal functies  | als recht       | 2 | 16 |  |   | 1 |  | 1 | 1 |
| max. toelaatbaar aantal functies  | na vrijstelling | 2 | 4  |  | 4 |   |  |   |   |
| min. aantal te handhaven functies |                 |   | 12 |  |   |   |  |   |   |

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |                                   |                  |    |
|--------|-----------------------------------|------------------|----|
| Straat | PRINS HENDRIKKADE,<br>JOUSTERKADE | Blokzijde nummer | 45 |
|--------|-----------------------------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

GG

Aantal aanwezige functie - eenheden

10

Functionies Begane grond

|          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafeteria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                      |                    |    |   |   |   |   |  |    |   |  |
|--------------------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|--|----|---|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 10 | 2 |   | 2 | 1 |  | 10 | 1 |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |    | 1 | 1 | 1 |   |  |    | 1 |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |    |   |   |   |   |  |    |   |  |

particulare PH 53, details in vol. gebieden

# Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |           |                  |    |
|--------|-----------|------------------|----|
| Straat | OOSTERDUK | Blokzijde nummer | 46 |
|--------|-----------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Funtionele zonering

KG

Aantal aanwezige functie - eenheden

15

Functionies Begane grond

|          |                             |                                 |                 |          |                                     |                |                       |           |           |                   |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Woningen | Maatschappelijke doeleinden | Detailhandel en dienstverlening | Dienstverlening | Kantoren | Hotel, restaurant en daggelegenheid | Cafeteria e.d. | Avond- en nachthoreca | Bedrijven | Recreatie | Nutsvoorzieningen |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|

|                                      |                    |   |    |   |   |   |  |   |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---|----|---|---|---|--|---|--|--|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 1 | 15 | 1 | 2 |   |  | 1 |  |  |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 3 | 4  |   | 3 | 1 |  |   |  |  |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 12 |   |   |   |  |   |  |  |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                              |                  |    |
|--------|------------------------------|------------------|----|
| Straat | OOSTERDIJK, JOUSTER-<br>KADE | Blokzijde nummer | 47 |
|--------|------------------------------|------------------|----|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functiele zoning | KG |
|---------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 23 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafeteria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

|                                      |                    |   |    |  |   |    |   |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|----|--|---|----|---|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 2 | 23 |  |   | 31 | 1 | 4 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 4 | 6  |  | 6 | 2  |   |   |   |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   | 14 |  |   |    |   |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                        |                   |    |
|--------|----------------------------------------|-------------------|----|
| Straat | GEDEMPTE POORTEZULEN<br>KLEINZAND N.Z. | Blokkzijde nummer | 48 |
|--------|----------------------------------------|-------------------|----|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functonele zonering | GG |
|------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 19 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

|                                      |                    |    |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 19 | 4 | 7 | 4 | 3 | 7 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 3  | 3 | 3 |   |   | 2 | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |    |   |   |   |   |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                |                  |    |
|--------|----------------|------------------|----|
| Straat | KLEINZAND N.Z. | Blokzijde nummer | 49 |
|--------|----------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 9 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functionies Begane grond            |                                     |   |
|                                     | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 9 | 3 | 2 |   | 3 | 1 | 1 | 4 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   |   |   | 1 |   | 1 |   |   | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |        |                  |    |
|--------|--------|------------------|----|
| Straat | SINGEL | Blokszide nummer | 50 |
|--------|--------|------------------|----|

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functonele zoning | GG |
|----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 12 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                     |    |
|                                     | Woningen                            |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |    |
|                                     | Dienstverlening                     |    |
|                                     | Kantoren                            |    |
|                                     |                                     |    |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |    |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |    |
|                                     | Bedrijven                           |    |
|                                     | Recreatie                           |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |    |

|                                      |                    |    |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|----|---|---|---|---|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 12 | 3 | 9 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 1  | 2 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |    |   |   |   |   |   |   |



## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                               |                  |    |
|--------|-------------------------------|------------------|----|
| Straat | JOUSTERKADE, BOTHNI-<br>AKADE | Blokzijde nummer | 53 |
|--------|-------------------------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | GG |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 2 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functies Begane grond               | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafeteria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

[illegible]

# Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |             |                  |    |
|--------|-------------|------------------|----|
| Straat | BOTHNIAKADE | Blokszide nummer | 54 |
|--------|-------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | WG |
|-----------------------------------------------------|----|

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17 |
| <p>Functionies Begane grond</p>     | <p>Woningen</p> <p>Maatschappelijke doeleinden</p> <p>Detailhandel en dienstverlening</p> <p>Dienstverlening</p> <p>Kantoren</p> <p></p> <p>Hotel, restaurant en daggelegenheid</p> <p>Cafeteria e.d.</p> <p>Avond- en nachthoreca</p> <p>Bedrijven</p> <p>Recreatie</p> <p>Nutsvoorzieningen</p> |    |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |        |                  |    |
|--------|--------|------------------|----|
| Straat | SINGEL | Blokszide nummer | 55 |
|--------|--------|------------------|----|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functonele zonering | GG |
|------------------------------------------------------|----|

|                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                     | 7 |
| Functies Begane grond               | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
| Nutsvoorzieningen                   |                                     |   |

|                                      |                    |   |   |   |   |  |  |  |   |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|--|--|--|---|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 7 | 4 | 2 | 5 |  |  |  | 1 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 | 1 | 1 |  |  |  |   | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |   |   |  |  |  |   |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                      |                  |    |
|--------|----------------------|------------------|----|
| Straat | SINGEL, KLEINE PALEN | Blokszide nummer | 56 |
|--------|----------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                   | 14 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            |                                   |    |
|                                     | Woningen                          |    |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden       |    |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening   |    |
|                                     | Dienstverlening                   |    |
|                                     | Kantoren                          |    |
|                                     |                                   |    |
|                                     | Hotel, restaurant en dagbesteding |    |
|                                     | Cafetaria e.d.                    |    |
|                                     | Avond- en nachtheure              |    |
|                                     | Bedrijven                         |    |
|                                     | Recreatie                         |    |
|                                     | Nutsvoorzieningen                 |    |

|                                      |                    |    |   |   |   |    |  |    |   |
|--------------------------------------|--------------------|----|---|---|---|----|--|----|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 14 | 3 | 2 | 3 | 10 |  | 11 | 1 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |    | 2 |   | 2 | 1  |  | 2  | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |    |   |   |   |    |  |    |   |

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |               |                  |    |
|--------|---------------|------------------|----|
| Straat | HARINXMA KADE | Blokszide nummer | 57 |
|--------|---------------|------------------|----|

Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering

WG

Aantal aanwezige functie – eenheden

3

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Woningen                            |  |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |
| Dienstverlening                     |  |
| Kantoren                            |  |
|                                     |  |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |
| Cafetaria e.d.                      |  |
| Avond- en nachthoreca               |  |
| Bedrijven                           |  |
| Recreatie                           |  |
| Nutsvoorzieningen                   |  |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stadskern Sneek

|        |         |                  |    |
|--------|---------|------------------|----|
| Straat | HOOGEND | Blokszide nummer | 58 |
|--------|---------|------------------|----|

**Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering**

GG

Aantal aanwezige functie - eenheden

12

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Functionies Begane grond            |  |
| Woningen                            |  |
| Maatschappelijke doeleinden         |  |
| Detailhandel en dienstverlening     |  |
| Dienstverlening                     |  |
| Kantoren                            |  |
|                                     |  |
| Hotel, restaurant en daggelegenheid |  |
| Cafetaria e.d.                      |  |
| Avond- en nachthoreca               |  |
| Bedrijven                           |  |
| Recreatie                           |  |
| Nutsvoorzieningen                   |  |

[illegible]

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                    |                  |    |
|--------|--------------------|------------------|----|
| Straat | RIENCK BOCKEMAKADE | Blokszide nummer | 59 |
|--------|--------------------|------------------|----|

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zoning | 66 |
|-----------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie — eenheden |                                     | 3 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Functionies Begane grond            |                                     |   |
|                                     | Woningen                            |   |
|                                     | Maatschappelijke doeleinden         |   |
|                                     | Detailhandel en dienstverlening     |   |
|                                     | Dienstverlening                     |   |
|                                     | Kantoren                            |   |
|                                     |                                     |   |
|                                     | Hotel, restaurant en daggelegenheid |   |
|                                     | Cafetaria e.d.                      |   |
|                                     | Avond- en nachthoreca               |   |
|                                     | Bedrijven                           |   |
|                                     | Recreatie                           |   |
|                                     | Nutsvoorzieningen                   |   |

|                                      |                    |   |   |  |   |   |  |  |  |   |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|--|---|---|--|--|--|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 3 | 2 |  | 2 | 1 |  |  |  |   |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling |   | 1 |  | 1 | 1 |  |  |  | 1 |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |   |   |  |   |   |  |  |  |   |

## Bestemmingsplan Stads kern Sneek

|        |                                     |                  |    |
|--------|-------------------------------------|------------------|----|
| Straat | KLEINE PALEN, RIENCK<br>BOCKEMAKADE | Blokszide nummer | 60 |
|--------|-------------------------------------|------------------|----|

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Bestemming gemengde doeleinden : Functionele zonering | GG |
|-------------------------------------------------------|----|

| Aantal aanwezige functie - eenheden |                                                                                                                                                                                                                                         | 17 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Functionies Begane grond            | Woningen<br>Maatschappelijke doeleinden<br>Detailhandel en dienstverlening<br>Dienstverlening<br>Kantoren<br>Hotel, restaurant en dagbesteding<br>Cafeteria e.d.<br>Avond- en nachtheure<br>Bedrijven<br>Recreatie<br>Nutsvoorzieningen |    |

|                                      |                    |    |   |   |   |                           |    |   |
|--------------------------------------|--------------------|----|---|---|---|---------------------------|----|---|
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | als<br>recht       | 17 | 3 | 1 | 3 | <del>2</del> <sub>0</sub> | 16 | 2 |
| max. toelaatbaar<br>aantal functies  | na<br>vrijstelling | 2  |   | 2 | 1 |                           | 1  |   |
| min. aantal te handhaven<br>functies |                    |    |   |   |   |                           |    |   |



Gemeen  
MB/99-129244

**Achtste wijziging bestemmingsplan Stads kern;**

Burgemeester en wethouders van Sneek;

overwegende dat het gemeentebestuur een wijziging voorstaat van het beleid ten aanzien van vestigingsmogelijkheden voor horecafuncties in de stadskern, welke beleidswijziging is verwoord in de door de gemeenteraad op 19 oktober 1999 vastgestelde horecanota;

dat dit beleid ten aanzien van de vestiging van horecafuncties onder meer inhoudt dat een horecaverblijfsgebied wordt gestimuleerd in de omgeving van de Markstraat/Leeuwenburg;

dat het ter ondersteuning van de concentratie van horecafuncties in dat verblijfsgebied wenselijk wordt geacht de horecamogelijkheden in dat verblijfsgebied te verruimen en elders in de stadskern te beperken;

dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan Stads kern abusievelijk in de blokzijdetabel behorende bij de blokzides 30 en 49 een functie in de categorie "Avond- en nachthoreca" is vermeld terwijl deze functie op grond van de voorschriften van het bestemmingsplan in deze blokzides niet is toegestaan en het bestemmingsplan op dat punt derhalve een correctie behoeft;

dat hun college ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 29, lid 1, sub. c van de planvoorschriften bevoegd is tot wijziging van de blokzijdetabellen, mits de wijziging geen afbreuk doet aan de in artikel 1, lid 4 aangegeven functionele karakteristiek van de onderscheiden gebieden van de stadskern;

dat het voornemen van hun college tot wijziging van het bestemmingsplan is gepubliceerd op 21 oktober 1999 in het Sneeker Nieuwsblad en tevens vanaf die datum twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het voornemen geen bedenkingen zijn ingediend;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 29, lid 1, sub. c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Stads kern";

**besluiten:**

1. de blokzijdetabellen van artikel 25, zoals deze zijn genoemd in de bij dit besluit behorende bijlage, in de kolom "hotel, restaurant en daggelegenheid" zodanig te wijzigen dat deze komen te luiden zoals in de bijlage is aangegeven;

2. de blokzijdetabellen 30 en 49 van artikel 25 zodanig te wijzigen dat in de kolom "Avond- en nachthoreca" het maximaal toelaatbaar aantal functies als recht wordt gewijzigd van 1 naar 0.

Sneek, 16 november 1999.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Goedgekeurd, MB/99-129244  
Leeuwarden, 3-12-1999  
namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,  
ir. G. Kiestra,  
hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen

, burgemeester.

, secretaris.



Bijlage bij besluit d.d. 16 november 1999.

(na het wijzigingsbesluit komen de hieronder genoemde blokzijden van artikel 25 van het bestemmingsplan Stadskern in de kolom "hotel, restaurant en daggelegenheid als volgt te luiden)

| Blokzijdenummer | max. toelaatbaar aantal functies als recht | max. toelaatbaar aantal functies na vrijstelling |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1               | 0                                          | 1                                                |
| 6               | 0                                          |                                                  |
| 7               | 0                                          |                                                  |
| 9               | 0                                          |                                                  |
| 10              | 0                                          |                                                  |
| 12              | 6                                          | 0                                                |
| 13              | 5                                          |                                                  |
| 16              | 0                                          |                                                  |
| 17              | 1                                          | 1                                                |
| 18              | 3                                          | 5                                                |
| 19              | 1                                          | 1                                                |
| 20              | 1                                          | 2                                                |
| 21              | 1                                          | 1                                                |
| 22              | 0                                          | 2                                                |
| 23              | 2                                          |                                                  |
| 24              | 0                                          | 0                                                |
| 25              | 0                                          |                                                  |
| 27              | 0                                          | 1                                                |
| 28              | 1                                          |                                                  |
| 29              | 0                                          |                                                  |
| 30              | 0                                          | 1                                                |
| 31              | 0                                          |                                                  |
| 32              | 0                                          |                                                  |
| 33              | 0                                          |                                                  |
| 35              | 1                                          | 1                                                |
| 38              | 0                                          |                                                  |



|    |   |   |
|----|---|---|
| 42 | 1 |   |
| 43 | 1 | 1 |
| 45 | 0 |   |
| 46 | 1 | 1 |
| 47 | 0 | 2 |
| 49 | 0 | 1 |
| 50 | 1 | 0 |
| 56 | 0 | 1 |
| 60 | 0 | 1 |



Toelichting bij de achtste wijziging van het bestemmingsplan Stads kern.

### Horeca in de stadskern van Sneek

Op 19 oktober 1999 heeft de gemeenteraad de horecanota vastgesteld. Deze horecanota behandelt verschillende aspecten van de horeca, zoals sluitingstijden, handhavingsbeleid, overlast-problematiek en ook het horecalocatiebeleid.

#### Horeca-locatiebeleid in het bestemmingsplan Stads kern.

Het bestemmingsplan heeft in beginsel tot doel aan te geven op welke plaatsen onderscheiden horecafuncties toelaatbaar zijn, waarbij planologische aspecten als karakter van een gebied, het vraagstuk van spreiding versus concentratie, van belang zijn. Door in het bestemmingsplan een differentiatie in horeca-functies op te nemen, kan de vestiging van horecafuncties die qua uitstraling negatieve effecten hebben op het woon- en leef-milieu van de omgeving nader worden gereguleerd.

Met het oog op die noodzakelijke regulering in verband met het "overlastcriterium" is in Sneek bij de vaststelling van het bestemmingsplan Stads kern gekozen voor een onderscheid in drie horeca-categorieën:

- hotels, restaurants en dagzaken;
- cafetaria's en dergelijke;
- avond- en nachthoreca.

Daarnaast is er in het bestemmingsplan ten aanzien van de gehele stadskern ook een onderscheid gemaakt in verschillende functiestructuren, terug te vinden in verschillende deelgebieden, t.w.

- kernwinkelgebied;
- gemengd gebied;
- woongebied.

Ten aanzien van elk van die gebieden geeft het bestemmingsplan aan welke ontwikkelingsmogelijkheden de drie horeca-categorieën in die drie deelgebieden hebben.

(Voor een uitgebreide weergave van dat beleid wordt verwezen naar het bestemmingsplan.)

#### Horeca-locatiebeleid in de Horecanota.

In 1996 is bij de behandeling van de ruimtelijk-economische structuurvisie voor de binnenstad door de gemeenteraad de mogelijkheid/wenselijkheid uitgesproken van een verdere horecaontwikkeling in de Wijde Noorderhorne en een versterking van de horecafunctie in het gebied Marktstraat/Leeuwenburg met eventueel een uitbreiding van nachthoreca in dit gebied. Ten behoeve van de kwaliteit is de wens geuit om meer diversiteit in het aanbod van nieuwvestiging van horecabedrijven.

In de horecanota wordt geconcludeerd dat kwaliteitscriteria niet in een bestemmingsplan thuishoren. De planologische relevantie van dit soort criteria ontbreekt; bovendien zijn zij ook niet objectief vast te stellen. Regulering vindt in het bestemmingsplan op dit moment eigenlijk alleen plaatsvindt aan de hand van het zogenaamde overlastcriterium. Het gaat immers om de effecten die een bepaalde horecavorm heeft op de omgeving die in het kader van een goede ruimtelijke ordening in een bestemmingsplan mogen worden geregeld.

Ten aanzien van het gebiedsgericht beleid is in de horecanota aangegeven dat de grondslag voor de spreiding van horecafuncties over de Stads kern zoals die in het bestemmingsplan is geregeld (en in deze toelichting in het kort is aangegeven) in beginsel geen aanpassing behoeft. Wel is de behoefte aangegeven aan het creëren van een aantrekkelijk horecaverblijfsgebied in de omgeving van de Marktstraat/Leeuwenburg.

Hierna wordt onder het kopje 'Marktstraat e.o.' op de achterliggende gedachte van dat verblijfsgebied ingegaan en wordt ook aangegeven waarom er niet wordt gekozen voor een uitbreiding van het aantal nachthorecafuncties.



Ten aanzien van de in 1996 genoemde mogelijke horeca-ontwikkeling in de Wijde Noorderhorne wordt in de horecanota vastgesteld dat de concentratie van horecadagzaken in dit gebied nagenoeg zijn maximale capaciteit heeft bereikt. Nadere maatregelen worden hier niet nodig geacht.

#### Verblijfsgebied Marktstraat e.o.

Met de vaststelling van de horecanota heeft de gemeenteraad ten aanzien van het horeca-locatiebeleid de voorkeur uitgesproken voor een versterking van het gebied Marktstraat e.o. als horeca-verblijfsgebied. Dit gebied is in het bestemmingsplan Stadskern nu ook al aangeduid als zogenaamde recreatieve verblijfszone. Dit houdt in dat in verband met de ontmoetings- en verblijfsfunctie van het gebied een versterking van de horecadagfuncties wenselijk wordt geacht, met name indien daarbij terrassen aanwezig zijn. Dit streven heeft in de loop van 1998 een grote impuls gekregen door de vestiging van twee horecazaken in de panden Marktstraat 25 en 28, naast de reeds bestaande horecazaken in dit gebied. Beide zaken exploiteren een terras en het blijkt ook in de praktijk dat dergelijke zaken daarmee bijdragen aan de verblijfsfunctie van dit gebied. Dit gebiedje is direct naast het hart van het kernwinkelgebied gesitueerd en kan daarmee een goede aanvullende functie vervullen voor dat kernwinkelgebied en andersom.

Het is ook om die reden dat in dit gebied een concentratie van alleen horecadagzaken wordt nagestreefd en een uitbreiding van horecanachtzaken onwenselijk wordt geacht. De situatie kan zich voordoen (en doet zich in dit gebied ook al voor) dat horecanachtzaken zich beperken tot een exploitatie vanaf de avonduren. Als dan deuren en ramen overdag geblindeerd zijn dan heeft dat juist een negatief effect op de verblijfsfunctie van dit gebied. Hoewel er ook nachtzaken zijn die overdag open zijn en daarmee goed in de functie van het gebied passen, heeft de gemeente met het eenmaal in rechte toestaan van een horecanachtfunctie de wijze van exploitatie niet meer in de hand. Daarnaast is er vanwege openbare orde problematiek onvoldoende draagvlak aanwezig voor uitbreiding van nachthorecafuncties in dit gebied.

#### Begrenzing verblijfsgebied/beperkingen horecamogelijkheden elders.

In het bestemmingsplan is het gebied rond de Marktstraat/Leeuwenburg reeds aangewezen als recreatieve verblijfszone. De term 'zone' geeft al aan dat het gebied niet scherp (per perceel) begrensd is. Het gebied dat in de horecanota als verblijfsgebied Marktstraat e.o. is aangeduid komt nagenoeg overeen met genoemde verblijfszone. Alleen aan de zuidzijde van de Marktstraat is het verblijfsgebied iets ruimer gesteld (tot de Grote Kerkstraat). Naast een deel van de Marktstraat heeft het verblijfsgebied ook betrekking op de Kleine Kerkstraat, Leeuwenburg, Peperstraat en Schaapmarkplein.

Met het aanwijzen van dit verblijfsgebied wordt er naar gestreefd dat horecadagzaken zich zoveel mogelijk vestigen in dit gebied. Daartoe zijn de vestigingsmogelijkheden voor horecadagzaken ook verruimd voor enkele blokzijden die in dit gebied vallen (blokzijde 12: de helft van het zuidelijk deel van de Marktstraat, en blokzijde 13: Kronenburg/Leeuwenburg). Dit betekent echter niet dat alle panden in het verblijfsgebied een horecafunctie zouden moeten hebben. De vestiging van horecafuncties in een bepaalde straat mag niet ten koste gaan van de functionele karakteristiek van het gebied waar die straat onderdeel van uitmaakt. Zo moet de vestiging van een horecafunctie in een deel van het verblijfsgebied dat onderdeel is van het kernwinkelgebied niet ten koste gaan van dat kernwinkelgebied. Daarnaast kan zich de mogelijkheid van een horecavestiging net buiten het verblijfsgebied voordoen maar is een dergelijke locatie wellicht acceptabel wanneer die als aanlooproute naar dat verblijfsgebied kan worden beschouwd.

#### Beperking horecamogelijkheden buiten het verblijfsgebied.

Ter ondersteuning van een concentratie in het verblijfsgebied Marktstraat e.o. wordt het eveneens wenselijk geacht de horecamogelijkheden (voor de categorie horecadagzaken) elders in de stadskern te beperken. (Het aantal nachtzaken en cafetaria's e.d. kan op basis van het bestemmingsplan al niet meer worden uitgebreid.) Daartoe wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die de raad bij vaststelling van het bestemmingsplan aan het college van burgemeester en wethouders heeft gegeven, waarbij het college de aantallen toelaatbare functies in de blokzijde-tabellen kan wijzigen.

Uitgangspunt bij de nu voorgestane wijziging is dat alleen horeca-functies vervallen die op dit moment nog niet worden benut; er wordt dus niet getornd aan de bestaande horecavestigingen. Daarnaast is er voor gekozen niet *alle* nog openstaande horecamogelijkheden te schrappen. De mate waarin in een bepaalde blokzijde de horecamogelijkheden zijn beperkt hangt onder meer af van:

a. de ligging van de blokzijde ten opzichte van het verblijfsgebied Marktstraat e.o.;



- b. de ligging van de blokzijde in het kernwinkelgebied;
- c. de ligging van de blokzijde ten opzicht van een blokzijde waarin al een horecafunctie aanwezig is/nog mogelijk is;
- d. de ligging van de blokzijde in een gebied waarin een horecafunctie kan bijdragen aan het bijzondere karakter van dat gebied, bijv. de ligging aan water/een vaarroute of nabij een toeristisch attractief punt.

Ad. a. Zoals hiervoor onder het kopje 'begrenzing verblijfsgebied' al is aangegeven kan een horecafunctie net buiten het verblijfsgebied maar in een aanlooproute daar naar toe onder omstandigheden acceptabel worden geacht. In die gevallen is er in de betreffende blokzijdes hetzij als recht, hetzij na vrijstelling ruimte gelaten voor een horecadagfunctie.

Ad. b. en c. De aanwezigheid van een horecadagfunctie in de directe nabijheid van winkels wordt over het algemeen als zeer positief ervaren. Een horecadagzaak in de vorm van bijvoorbeeld een croissanterie, ijssalon of tearoom kan de aantrekkelijkheid van een winkelstraat bevorderen. Afhankelijk van de ligging van een blokzijde in het kernwinkelgebied of de lengte van een blokzijde is in die blokzijde ruimte gelaten voor de mogelijkheid van een horecafunctie of is die functie alleen na vrijstelling mogelijk. Zo zal bijvoorbeeld een horecafunctie op het uiteinde van het Grootzand niet bijdragen aan de aantrekkelijkheid van die straat als winkelstraat maar kan een dergelijke functie in het begin van die straat, in de nabijheid van het verblijfsgebied, wel aantrekkelijk zijn. Bij het verlenen van een vrijstelling zal met dit soort omstandigheden rekening worden gehouden. Zo ligt het verlenen van een vrijstelling ook niet in de rede wanneer door invulling van de horecamogelijkheden die een blokzijde nog biedt, een clustering van horecafuncties zou plaatsvinden; die clustering wordt alleen in het verblijfsgebied geschikt geacht.

Bij het verlenen van een vrijstelling in het kernwinkelgebied dient met name te worden beoordeeld in hoeverre de horecafunctie kan bijdragen in de aantrekkelijkheid van die winkelstraat; een exploitatie van een horecadagzaak die zich met name richt op het winkelend publiek is daarbij een belangrijke factor.

Ad. d. Het gebied rond de waterpoort/Hoogend is zeer monumentaal en daardoor ook uit toeristisch oogpunt attractief. Bepaalde horecadagfuncties kunnen zeer wel bijdragen aan die aantrekkelijkheid. Reden waarom de nog niet benutte horecamogelijkheden van het bestemmingsplan in dit gebied niet in zijn geheel zijn beperkt. Daarnaast biedt het bestemmingsplan nog enkele mogelijkheden voor horecadagzaken langs de Rienck Bockemakade en de Jousterkade. Omdat deze kades langs een toeristische vaarroute liggen zijn de horecamogelijkheden hier ook niet in zijn geheel beperkt. Daar waar een vestiging alleen nog via vrijstelling mogelijk is, wordt die vrijstelling alleen wenselijk geacht wanneer de horecafunctie bijdraagt aan het toeristisch karakter van genoemde kades.

Beperking avond- en nachthorecafuncties in blokzides 30 en 49 (punt 2. wijzigingsbesluit).

In genoemde blokzidetabellen was de mogelijkheid opgenomen voor 1 functie in de categorie 'avond- en nachthoreca'. Deze functies zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan abusievelijk in de blokzidetabellen opgenomen, waarschijnlijk veroorzaakt door het feit dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan daadwerkelijk horecanachtzaken in die blokzides aanwezig waren. Op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan waren deze functies echter beëindigd en waren in de betreffende panden reeds andere functies aanwezig (hetgeen ook blijkt uit de bij het bestemmingsplan behorende functie-inventarisatiekaart). Op de kaart, blad 5, behorende bij het bestemmingsplan zijn deze horecafuncties ook al niet meer opgenomen. Gelet op artikel 1 (Beschrijving in hoofdlijnen) in samenhang met de kaart, blad 5, was de vestiging van een horecanachtzaak in genoemde blokzides al niet meer mogelijk. Om verwarring te voorkomen is het wenselijk de aangegeven mogelijkheid in de blokzidetabellen te schrappen.



### Toelichting per gewijzigde blokzijde.

Hieronder volgt een overzicht van de blokzijden die zijn gewijzigd met een eventuele toelichting. Het genoemde nummer verwijst naar de betreffende blokzijdetabel.

---

1. (Kerkgracht)

Een vrijstelling wordt alleen aanvaardbaar geacht wanneer de horecafunctie past ter ondersteuning van de aanlooproute tussen het stationsgebied/ziekenhuisterrein richting het kernwinkelgebied of een ondersteunende functie heeft ten behoeve van de in de blokzijde aanwezige sauna.

6. (Prins Hendrikkade)

Horeca of uitbreiding van het aantal horecafuncties in deze blokzijde voegt niet iets extra's toe aan de specifieke omgeving en past niet in de horecaconcentratiegedachte.

7. (Nauwe Noorderhorne)

Deze blokzijde bood de mogelijkheid voor 1 horecafunctie, welke functie was ingevuld in het pand Nauwe Noorderhorne 18. De betreffende horecazaak is inmiddels verhuisd naar elders. Op grond van het overgangsrecht mag in dit pand, zolang er geen andere functie dan horeca in komt, nog steeds een horecadagzaak worden geëxploiteerd. Door de horecamogelijkheid in deze blokzijde te schrappen wordt een horecafunctie in genoemd pand dus onder het overgangsrecht gebracht en wordt voorkomen dat wanneer in het pand Nauwe Noorderhorne 18 een andere functie komt dan horeca, er elders in de blokzijde een horecazaak mag komen. Dit gedeelte van de Nauwe Noorderhorne valt buiten het verblijfsgebied en een horecafunctie voegt in deze straat weinig toe aan de aantrekkelijkheid van de winkelfunctie van die straat.

9. (Kruizebroederstraat)

Zie onder nr. 6

10. (Kleine Kerkstraat)

Deze blokzijde wordt inmiddels volledig in beslag genomen door kantoorruimte behorend bij het stadhuis.

12. (Marktstraat)

Deze blokzijde valt volledig in het horecaverblijfsgebied. Alle panden in deze vrij korte blokzijde zouden daarom ook een horecafunctie mogen hebben. De blokzijde valt onder het functionele deelgebied "gemengd gebied" met het accent op kantoren en maatschappelijke doeleinden. Omdat ook de rest van de Marktstraat onder dezelfde functionele karakteristiek valt en de functies kantoren/maatschappelijke doeleinden in de Marktstraat blijven overheersen ontmoet een horeca-invulling in genoemd deel van de Marktstraat geen bezwaar.

13. (Marktstraat/Leeuwenburg)

Van deze vijf functie-eenheden tellende blokzijde mochten al vier functie-eenheden een horecafunctie hebben. Omdat de blokzijde in het horecaverblijfsgebied valt ligt het voor de hand dat ook de laatste functie-eenheid een horecafunctie mag hebben.

16. (Prins Hendrikkade/Ged.Pol)

Zie onder 6.

17. (Kruizebroederstraat/Wijde Burgstraat/Ged.Pol)

In deze noordzijde van (een deel van ) de Kruizebroederstraat en de Wijde Burgstraat is reeds een (Grieks)restaurant gevestigd alsmede een horecanachtzaak. Nog een horecafunctie in deze blokzijde zou, gelet op de lengte van de blokzijde, aanvaardbaar zijn wanneer het om een exploitatie gaat die zich met name richt op het winkelend publiek en wanneer de locatie niet voor een 'horecaconcentratie' in de betreffende straat zorgt. Alsdan kan toepassing worden gegeven aan de in de blokzijdetabel opgenomen vrijstellingsmogelijkheid.



18. (Kleine Kerkstraat/Marktstraat)

Met de voor deze blokzijde voorgestelde wijziging ontstaat de mogelijkheid dat elke horecanachtzaak, maar ook de speelautomatenhal (na vrijstelling) een horecadagzaak kan worden. Na vrijstelling kan dan ook in het gerechtsgebouw een horecadagzaak worden gevestigd. Een horecafunctie in het pand Kleine Kerkstraat 8/10 (het OBW-gebouw) wordt alleen wenselijk geacht wanneer het front van de zaak aan de zuidzijde van het pand komt waarmee de zaak zich ook oriënteert op het horecaverblijfsgebied van de Marktstraat.

19. (Kruizebroederstraat/Nauwe Burgstraat/Peperstraat)

Een deel van deze blokzijde (deel Peperstraat/Schaapmarktpllein) is als uitloper van het horecaverblijfsgebied te beschouwen zodat ook een horecafunctie in rechte mogelijk wordt gehouden. Daarnaast is er nog een mogelijkheid vrijstelling te verlenen wanneer een horecazaak zich met name richt op het winkelend publiek en de locatie niet leidt tot een concentratie van horecazaken buiten het verblijfsgebied.

20. (Peperstraat/Schaapmarktpllein/ De Wip)

Aan de Leeuwenburg en het Schaapmarktpllein kan een horecafunctie een goede aanvulling zijn, zowel op het verblijfsgebied als op het kernwinkelgebied. Een eventuele horecafunctie zou niet ten koste moeten gaan van de aansluiting van de Peperstraat als winkelstraat bij de rest van het kernwinkelgebied.

21. (Nauwe Burgstraat/Wijde Burgstraat)

Een nieuwe functie wordt in deze blokzijde alleen wenselijk geacht wanneer de exploitatie zich richt op het winkelend publiek en wanneer de locatie niet een 'horecaconcentratie' in de betreffende straat oplevert.

22. (Ged. Poortezijlen/Suupmarkt NZ/Schaapmarktpllein)

Een nieuwe functie wordt in deze blokzijde alleen wenselijk geacht wanneer de locatie voldoende aansluiting vindt bij het horecaverblijfsgebied.

23. (Oud Kerkhof/Oude Koemarkt)

Twee functies in deze blokzijde kunnen vervallen omdat op de plaats van twee voormalige horecafuncties de nieuwe Rabo-bank is gebouwd. De resterende twee functies worden reeds benut door restaurant 't Stoojfe.

24. (OudeKoemarkt) en 25. (Zuidend)

Zie onder 6.

27. (Oude Koemarkt/Galigastraat/Scharnestraat)

Een vrijstelling wordt aanvaardbaar geacht in de Galigastraat als uitloper van het verblijfsgebied; de exploitatie moet zich dan wel richten op het winkelend publiek. De vrijstelling wordt minder wenselijk geacht in het deel van de blokzijde dat ligt aan de Oude Koemarkt of aan de Scharnestraat.

28. (Oude Koemarkt/Havenzijstraat/Havenstraat)

In deze blokzijde is al een horecadagzaak aanwezig. Zie ook onder 6.

29. (Oude Koemarkt/Havenzijstraat)

Zie onder 6.

30. (Hoogend/Grootzand)

Een nieuwe functie wordt in deze blokzijde alleen wenselijk geacht wanneer deze een bijdrage kan leveren aan het toeristisch verblijfsklimaat in het gebied rond de waterpoort.

31. Havenstraat)

Zie onder 6.

32. (Scharnestraat)

Zie onder 21. Een nieuwe horecafunctie kan dan een bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van de Scharnestraat als looproute tussen de Galigastraat/Leeuwenburg en het Grootzand.

33. (Grootzand)

Zie onder 6.



35. (Grootzand/Scharnestraat)

Zie onder 21.

38. (Grootzand)

Zie onder 6.

42. (Gedempte Pol)

Zie onder 6.

43. (Gedempte Pol/Oosterdijk/Truffelsteeg)

Het betreft hier een vrij lange blokzijde die voor een klein deel aan de Gedempt Pol ligt en voor een groot deel aan de Oosterdijk. Er is binnen deze blokzijde al een horecafunctie in de vorm van een pizzeria aan de Gedempte Pol. Zie onder 21.

45. (Prins Hendrikkade/Jousterkade)

Zie onder 6.

46. (Oosterdijk)

Zie onder 21.

47. (Oosterdijk/Jousterkade)

Zie onder 21. Daarnaast is een horecafunctie langs de Jousterkade denkbaar, zijnde een belangrijke aanlooproute voor de 'watertoeristen' naar de stadskern (in de horecanota als verblijfsgebied Oosterpoort benoemd). Een horecafunctie wordt minder wenselijk geacht in de Brouwersteeg.

49. (Kleinzand NZ)

Er is op het moment van wijziging van het bestemmingsplan reeds een aanvraag ingediend voor de vestiging van een restaurant in deze blokzijde (in het pand Kleinzand 147). Deze mocht op dat moment in rechte in dat pand worden gevestigd. Door de functie 'in rechte' te schrappen en 'na vrijstelling' mogelijk te maken wordt genoemd restaurant onder het overgangsrecht gebracht. De belangen van de exploitant komen hierdoor niet in het geding, en de vrijstelling wordt alsdan geacht te zijn verleend ten behoeve van dit restaurant zodat bij een eventuele bedrijfsbeëindiging de horecafunctie niet naar een ander pand in deze blokzijde kan worden overgeheveld.

50. (Singel)

In deze blokzijde is al een horecafunctie aanwezig in de vorm van een pizzeria. Nieuwe functies worden niet wenselijk geacht. Zie onder 6.

56. (Singel/Kleine Palen)

Een horecafunctie in deze blokzijde wordt alleen wenselijk geacht wanneer die functie kan bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de stadsgracht en de kades langs die gracht als toeristische vaarroute.

60. (Kleine Palen/Rienck Bockemakade)

Zie onder 56.



Gernex  
pr-nr. 451027

## Negende wijziging bestemmingsplan "Stadskern"

Burgemeester en wethouders van Sneek;

beschikkende op een verzoek van de heer P. Groenestein, Kleine Palen 11/13 te Sneek, om medewerking ten behoeve van de verbouw van een opslagpandje tot honden- en kattentrimsalon op het perceel Kleine Palen 15 te Sneek;

overwegende dat ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Stadskern", vastgesteld bij raadsbesluit van 25 september 1990, no 7/1 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Friesland bij besluit van 23 januari 1991, no. RO/90-37941, op het perceel Kleine Palen 15 de bestemming "gemengde doeleinden" rust en dat die perceel deel uitmaakt van blokzijdetabel no. 60 van artikel 25 van de voorschriften;

dat bedoelde tabel aangeeft dat in de blokzijdetabel no. 60 geen dienstverlenende functies mag hebben, zodat de vestiging van een honden- en kattentrimsalon in rechte niet mogelijk is en ook niet via vrijstelling mogelijk kan worden gemaakt;

dat hun college ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 29, lid 1, sub c van de planvoorschriften bevoegd is tot wijziging van de blokzijdetabellen, mits de wijziging geen afbreuk doet aan de in artikel 1, lid 4 aangegeven functionele karakteristiek van de onderscheiden gebieden van de stadskern;

dat het onderhavige deel van de Kleine Palen de functionele karakteristiek "gemengd gebied" heeft waar het accent ligt op bedrijven en wonen, waaraan de voorgestelde vestiging van een honden- en kattentrimsalon geen afbreuk doet nu in het merendeel van de panden van de blokzijde nog een bedrijfsfunctie is gevestigd;

dat het voornemen van hun college tot wijziging van het plan is gepubliceerd in het Sneeker Nieuwsblad van 5 april 2001 en tevens vanaf die datum twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het voornemen geen bedenkingen zijn ontvangen;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 29, lid 1, sub c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Stadskern";

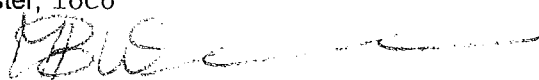
### b e s l u i t e n :

blokzijdetabel no. 60 van artikel 25 van het bestemmingsplan "Stadskern" als volgt te wijzigen:  
in de kolom "dienstverlening" wordt het maximaal toelaatbaar aantal functies als recht verhoogd van 0 naar 1.

Sneek, 24 april 2001

Burgemeester en wethouders voornoemd,

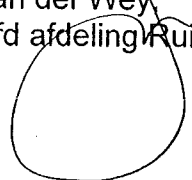
de burgemeester, loco

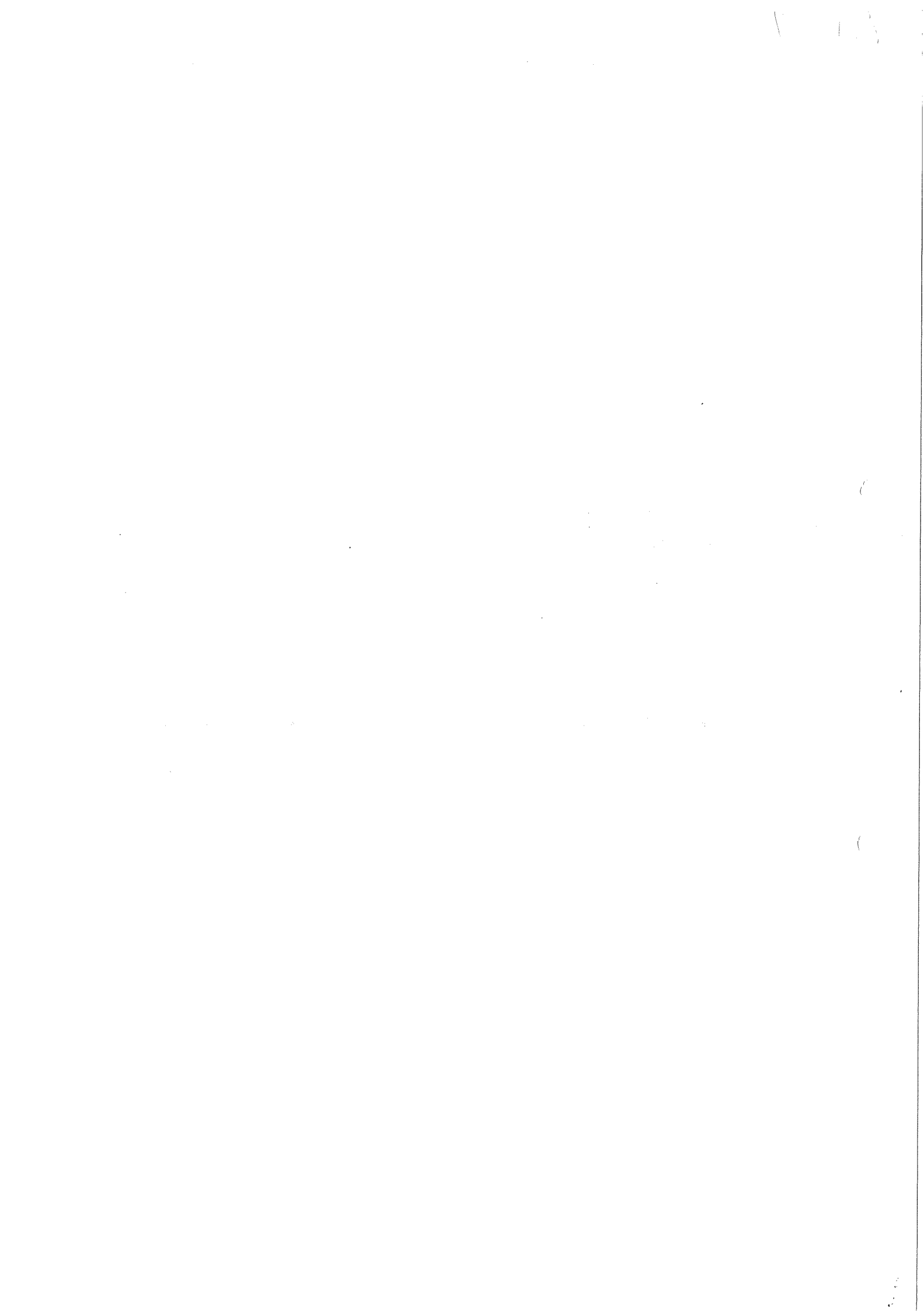


de secretaris,



Goedgekeurd, 451027  
Leeuwarden, 14-6-2001  
namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,  
J. van der Wey,  
hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen









**Tiende wijziging bestemmingsplan "Stadskern".**

Burgemeester en wethouders van Sneek;

beschikkende op het verzoek van de heer H. Boersma te Sneek, om medewerking ten behoeve van de verplaatsing van zijn kapsalon van de benedenverdieping van het pand Kleinzand 39 naar de benedenverdieping van het pand Kleinzand 30 te Sneek;

overwegende dat ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Stadskern", vastgesteld bij raadsbesluit van 25 september 1990, no. 7/1 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Friesland bij besluit van 23 januari 1991, no. RO/90-37941, het pand Kleinzand 30 binnen de bestemming "gemengde doeleinden" deel uit-maakt van blokzijdetabel 52 van artikel 25 van de voorschriften;

dat bedoelde tabel aangeeft dat in 4 functie-eenheden een detailhandel en dienstverleningfunctie mag hebben, deze functies reeds aanwezig zijn, zodat de vestiging van bedoelde kapsalon in rechte niet mogelijk is en ook niet via een binnenplanse vrijstelling mogelijk kan worden gemaakt;

dat ons college ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 29, lid 1, sub c van de planvoorschriften bevoegd is tot wijziging van de blokzijdetabellen, mits de wijziging geen afbreuk doet aan de in artikel 1, lid 4, aangegeven functionele karakteristiek van de onderscheiden gebieden;

dat het onderhavige deel van het Kleinzand de functionele karakteristiek "woongebied" heeft waar het accent ligt op wonen, waaraan de voorgestelde vestiging van een kapsalon geen afbreuk doet nu het betreffende pand in zijn geheel een kantoorfunctie had;

dat een dienstverlenende functie op de benedenverdieping van het pand een passende functie wordt geacht;

dat een dergelijke functie geen verslechtering van de woon- en leefomgeving met zich meebrengt;

dat door de realisering van een woning op de verdieping de karakteristiek van het gebied juist wordt versterkt;

dat het voornemen van ons college wijziging van het plan is gepubliceerd in het Sneeker Nieuwsblad van 24 mei 2001 en tevens vanaf die datum twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het voornemen geen bedenkingen zijn ingediend;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 29, lid 1, sub c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Stadskern";

**b e s l u i t e n :**

blokzijdetabel 52 van artikel 25 van het bestemmingsplan "Stadskern" als volgt te wijzigen:  
in de kolom "dienstverlening" het aantal maximaal toelaatbare functies in rechte wordt verhoogd van 0 naar 1.

Sneek, 12 juni 2001

Burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester,

secretaris,

Goedgekeurd, 454762  
Leeuwarden, 20-6-2001  
namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,  
J. van der Wey,  
hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen

De gemeentesecretaris van Sneek,

Straat

Blokzijde nummer

52

WG

20

## Woningen

**Maatschappelijke doeleinden**

## Detailhandel en dienstverlening

## Dienstverlening

## Kantoren

Hotel, restaurant en daggelegenheid

**Cafetaria e.d.**

Avond- en nachthoreca

**Bedrijven**

## Recreation

## Uitsvoorzieningen

als  
recht

20

4

4

1.

8

na  
vrijstelling

7

7

[illegible]

1

1

4

•

1

1

[illegible]

1

|  |
|--|
|  |
|--|

•

## Ruimtelijke Onderbouwing.

Op 30 juli 2008 heeft het Fries Scheepvaartmuseum een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de verbouw, uitbreiding en nieuwbouw ten behoeve van het museum. Het gaat concreet om nieuwbouw op het perceel Kleinzand nr. 16, een uitbreiding bij het pand Kleinzand nr. 16 en een uitbreiding van het pand Kleinzand nr. 22 en 24.

De percelen Kleinzand 12 t/m 24 zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Stadskern. Ten aanzien van de plannen zijn de volgende strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan geconstateerd.

- nieuwbouw nr 16:
  - bouw in 3 lagen ipv het maximaal toegestane aantal lagen van 2
  - het pand wordt grotendeels plat afgedekt, hetgeen volgens de voorschriften (artikel 4, lid 1, onder d) niet is toegestaan.
  - de goothoogte bedraagt 10,66 m i.p.v. maximale toegestane goothoogte van 7,80 m
- uitbreiding pand nr 24:
  - ingeval van nieuwbouw dient de nieuwe goothoogte ten minste 0,5 meter te verschillen van de goothoogte van belendende gebouwen. Dit is niet het geval
- uitbreiding pand nr 22:
  - uitbreiding wordt gesitueerd in bestemming "Tuin". Bouwen binnen deze bestemming is niet toegestaan.
- pand nr 22:
  - uitbreiding valt binnen de bestemming "Erf", de goothoogte mag hier niet meer bedragen dan de hoogte van de 1<sup>e</sup> bouwlaag van het hoofdgebouw.

## Motivering medewerking

Het bestemmingsplan "Stadskern" en de daarin opgenomen voorschriften zijn voor een groot deel toegesneden op het beschermen van de (monumentale) waarden en het beschermd stadsgezicht. Er is daarom extra veel aandacht besteed aan de bebouwingsbepalingen die deze bescherming moeten bieden. Centraal bij de beoordeling voor het al dan niet verlenen van vrijstelling dient dan ook te staan of de plannen van het scheepvaartmuseum zich kunnen verhouden met de doelstelling van het (monumentale) karakter van het beschermd stadsgezicht.

Ter beoordeling of de plannen te verenigen zijn met het beschermd stadsgezicht zijn de plannen voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke kwaliteit en de begeleidingscommissie beschermd stadsgezicht. Deze heeft het plan behandeld in de vergadering van 16 oktober 2008.

De commissie komt tot het volgende oordeel:

"De nieuwbouw van het pand Kleinzand 16 betreft een nieuw entreegebouw voor het gehele museum met een afwijkende architectuur. De commissie is vanwege de functie als entreegebouw en de bijzondere architectuur van dit pand van mening dat het gerechtvaardigd is om van de bovenstaande bepalingen van het bestemmingsplan en van de gebiedsgerichte criteria van de welstandsnota af te wijken. De commissie adviseert de "hardheidsclausule" van de welstandsnota toe te passen en het plan te beoordelen op grond van de algemene criteria van de welstandsnota.

Ten aanzien van de nieuwbouw van Kleinzand 16 adviseert de commissie iets meer overstek in de bovenste kroonlijst (goot) aan te brengen en de gehele kroonlijst abstracter uit te voeren. Indien met bovenstaande rekening wordt gehouden is de commissie van mening dat het plan aan redelijke eisen van welstand voldoet en dat de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht en de monumentale waarden van de Rijksmonumenten niet in onevenredige mate wordt aangetast."

Het plan kan gelet op voorgaande uitvoerbaar worden geacht.

Ten aanzien van de uitbreidingen aan de achterzijde kan worden gezegd dat deze gelet op de situering ruimtelijk gezien niet op wezenlijke bezwaren stuiten.

De uitbreidingen zijn vanaf de openbare weg niet zichtbaar. Ook na de realisatie van de uitbreiding op nr. 24 blijft er nog voldoende grond met de bestemming "Tuin" onbebouwd. Aan het karakter van

binnenstedelijke bouw met bijbehorende binnentuinen wordt dan ook geen onevenredige afbreuk gedaan.

### Omgevingsfactoren

Uiteraard dienen bij nieuwe planvorming verschillende belangen die in een gebied spelen goed te worden meegewogen bij de besluitvorming. Hierbij gaat het er ook om of een plan vanuit deze verschillende belangen en omgevingsaspecten uitvoerbaar is en of er wellicht maatregelen nodig zijn om bepaalde belangen veilig te stellen. Hieronder wordt aan de verschillende relevante factoren nader aandacht besteed.

#### Archeologie

Ten aanzien van de plannen is advies gevraagd aan de provinciaal archeoloog. De FAMKE kaart geeft voor het gebied is gelegen een hoge verwachtingwaarde aan met daaraan het advies "streven naar behoud" gekoppeld. Op basis hiervan komt de provinciaal archeoloog tot het volgende advies; Vooraf aan de werkzaamheden hoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In de bouw-en sloopvergunning dient te worden aangegeven dat niet dieper dan de bestaande vloer mag worden gegraven. Wanneer tijdens het werk blijkt dat dit wel noodzakelijk is moet vooraf overleg met de gemeente plaatsvinden.

Tijdens het plaatsen van de schroefpalen zal een amateur-archeoloog meekijken met de werkzaamheden en gelegenheid krijgen om waarnemingen te doen.

Tijdens de sloopwerkzaamheden zal de monumentenambtenaar van de gemeente meekijken en de gelegenheid krijgen om waarnemingen te doen i.v.m. bouwhistorische sporen.

Indien wordt voldaan aan genoemde eisen dan is het plan vanuit het aspect archeologie uitvoerbaar.

#### Bodem

Uitgangspunt voor het beleid is dat bestaande bodemverontreinigingen zoveel mogelijk dienen te worden gesaneerd (binnen de technische en financiële mogelijkheden). Nieuwe verontreiniging van bodem en grondwater dient in ieder geval te worden voorkomen.

Het bestemmingsplan wordt opgesteld ten behoeve van de nieuwbouw (en uitbreiding) van een museum pand. Op grond van de Woningwet en de bouwverordening dient voor elke individuele bouwlocatie door middel van bodemonderzoek aangetoond te worden dat de bodem geschikt voor de beoogde bebouwing is, alvorens een bouwvergunning verleend kan worden. De verwachting is dat deze resultaten geen invloed zullen hebben op de planvorming. Er zaten op deze locatie in het verleden geen vervuilen /verontreinigende bedrijven zodat ten aanzien van het aspect bodemverontreiniging geen beperkingen voortvloeien.

#### Geluid

Met betrekking tot geluidhinder geldt de Wet geluidhinder als toetsingskader. Voor nieuwbouw wordt er naar gestreefd de in die wet aangegeven voorkeursgrenswaarden voor het geluidsniveau niet te overschrijden (48 dB(A)), tenzij hierdoor andere belangen te zeer zouden worden geschaad.

Ten aanzien van een nieuw te ontwikkelen locatie dient onderzoek naar eventuele geluidhinder plaats te vinden indien hier een "geluidsgevoelige bestemming" aanwezig is of wordt geprojecteerd. Dit is binnen dit bestemmingsplan niet van toepassing omdat een museum niet als zodanig kan worden aangemerkt. Vanuit het aspect geluidhinder wegverkeerslawaaï bestaan er daarom geen bezwaren tegen de bouw van een pand met museumfunctie.

#### Externe veiligheid

De Provincie Fryslân brengt met de Provinciale Risicokaart (gegevens van 12 december 2006) risicogevoelige en risico-opleverende functies op een samenhangende wijze in beeld. In het plangebied en de directe omgeving zijn geen inrichtingen aanwezig die een risico vanuit veiligheidsoogpunt zouden kunnen vormen. Binnen het plangebied of de nabije omgeving zijn geen

overzicht + besluiten verleende vrijstellingen ex artikel 15, 17, en 19 WRO (sinds 3-4-2000)

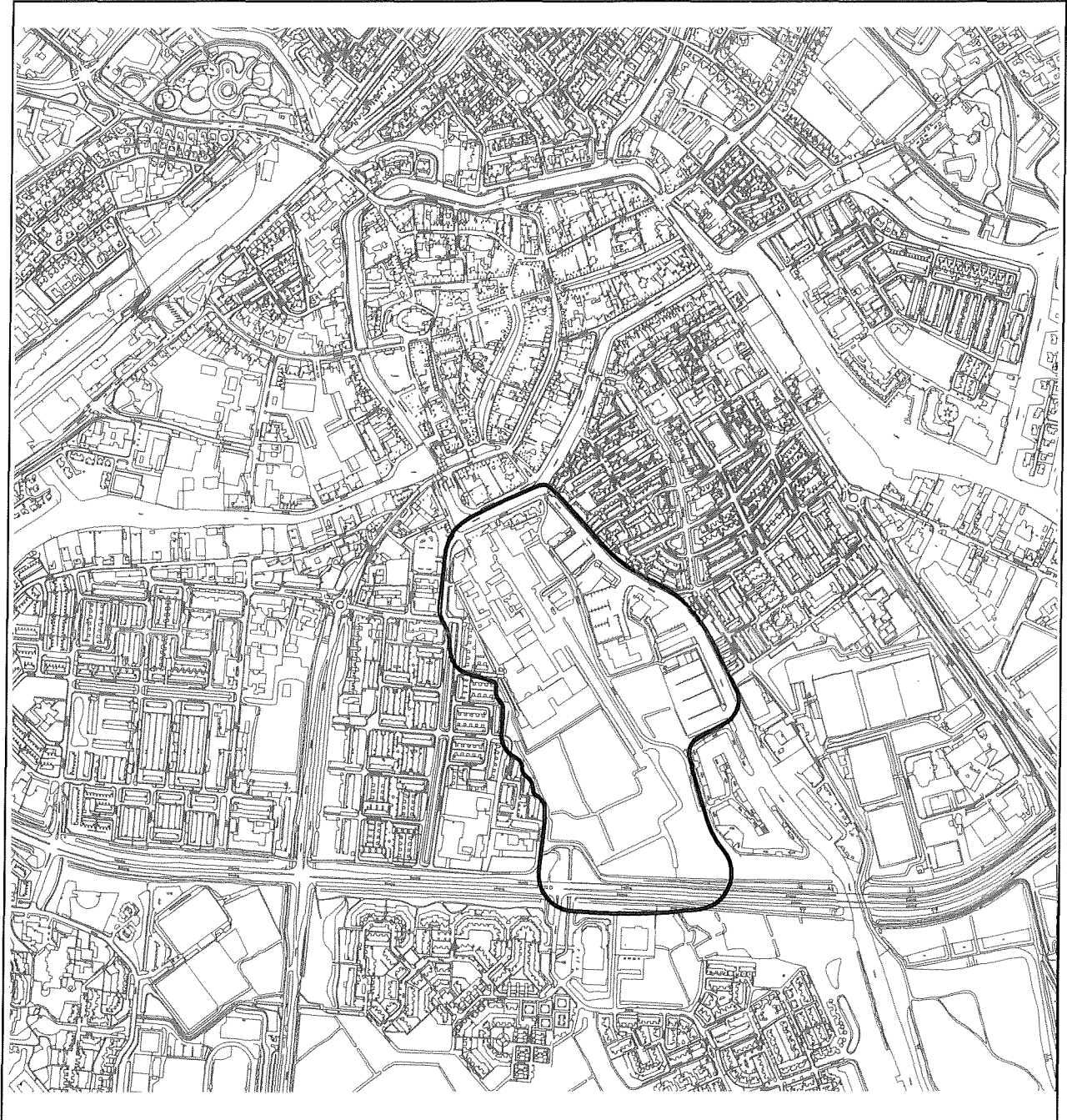
[illegible]



# GEMEENTE SNEEK

---

**partiële herziening Herziening Uitbreidingsplan in Onderdelen 1961,  
herziening zonegrens bedrijventerrein Woudvaart**



september 2003



# Gemeente Sneek

**partiële herziening Herziening Uitbreidingsplan in Onderdelen 1961,  
herziening zonegrens bedrijventerrein Woudvaart**

INHOUD:  
TOELICHTING  
BIJLAGEN  
PLANKAART

Werknummer : 327.504.02 wv/lr  
Datum : september 2003

■ ■ ■ ■

**KuiperCompagnons**

Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur BV

Weena 723 Postbus 29059 3001 GB Rotterdam telefoon 010-4330099  
Utrechtsestraat 59 Postbus 973 6800 AZ Arnhem telefoon 026-3517060

■ ■ ■ ■

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**TOELICHTING**



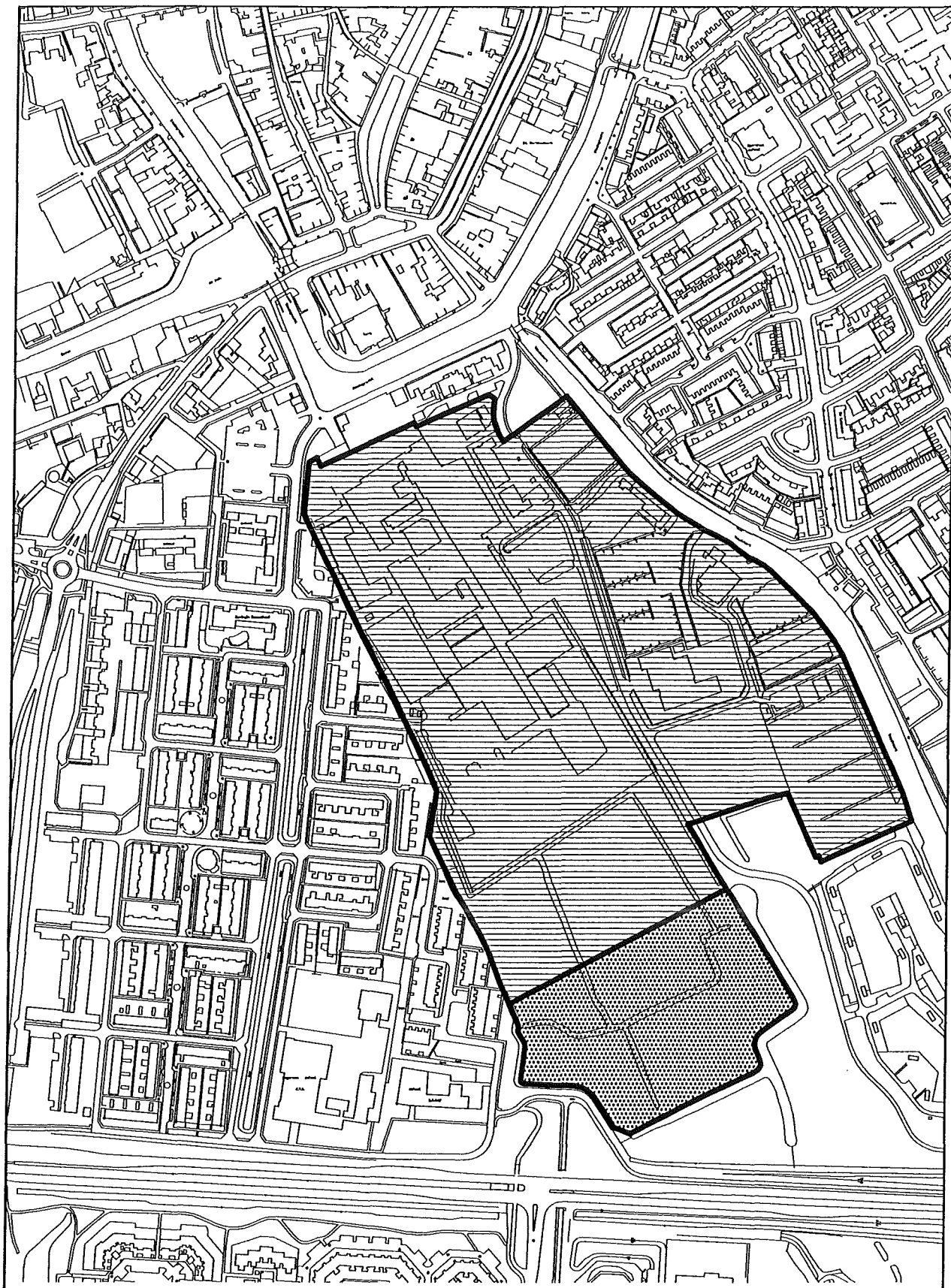
## INHOUD

blz

|           |                                                              |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>ALGEMENE ASPECTEN .....</b>                               | <b>1</b> |
| 1.1.      | Doel van de partiële herziening .....                        | 1        |
| 1.2.      | De bij het plan behorende stukken .....                      | 1        |
| 1.3.      | Vigerende plannen.....                                       | 1        |
| 1.4.      | Samenhang met andere plannen .....                           | 3        |
| 1.4.1.    | Relatie met overige partiële herzieningen .....              | 3        |
| 1.4.2.    | Koers voor Sneek .....                                       | 3        |
| <b>2.</b> | <b>BESCHRIJVING VAN HET PLAN .....</b>                       | <b>4</b> |
| 2.1.      | Het bedrijventerrein Woudvaart .....                         | 4        |
| 2.2.      | De vigerende zonegrens industrielawaai.....                  | 4        |
| 2.3.      | De nieuwe zonegrens industrielawaai .....                    | 4        |
| <b>3.</b> | <b>UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN VOOR HET PLAN .....</b> | <b>6</b> |
| <b>4.</b> | <b>OVERLEG EN INSPRAAK.....</b>                              | <b>7</b> |
| 4.1.      | Overleg .....                                                | 7        |
| 4.2.      | Inspraak .....                                               | 7        |

## BIJLAGE

Bijlage 1. Akoestisch onderzoek



afb.1 situering bedrijventerrein Woudvaart

1:5000



bedrijventerrein Woudvaart



toekomstige uitbreiding Lankhorst B.V.

## **1. ALGEMENE ASPECTEN**

### **1.1. Doel van de partiële herziening**

De partiële herziening heeft betrekking op de geluidszonering van bedrijventerrein Woudvaart in Sneek. Op dit bedrijventerrein nabij de stadskern van Sneek is Lankhorst BV gevestigd, een oud industrieel bedrijf. Daarnaast zijn enkele kleinere bedrijven op het bedrijventerrein gevestigd. Op afbeelding 1 is de situering van bedrijventerrein Woudvaart aangegeven.

De situering van het bedrijventerrein Woudvaart op deze locatie dateert reeds van voor de invoering van de Wet geluidhinder. Gedeputeerde Staten van Fryslân hebben door middel van een zogenoemd "zonebesluit" op 15 augustus 1989 een geluidszone 50 dB(A) vastgesteld. Bij Koninklijk Besluit van 16 februari 1990 is de geluidszone goedgekeurd. Op afbeelding 2 is de vigerende geluidszone industrielawaai weergegeven.

Door aanpassingen in het productieproces van het bedrijf Lankhorst BV en het treffen van voorzieningen, is de geluidsproductie van het bedrijf aanmerkelijk gereduceerd. Het is daarom thans mogelijk om een nieuwe geluidszone industrielawaai vast te stellen, welke grotendeels op een kleinere afstand van het bedrijventerrein is gelegen. Deze nieuwe geluidszone omvat eveneens de andere bedrijven op het bedrijventerrein Woudvaart met een milieuvergunning of meldingsplicht.

De nieuwe geluidszone dient te worden vastgelegd in de vigerende (bestemmings)plannen rondom het bedrijventerrein Woudvaart. De voorliggende herziening dient om de nieuwe geluidszone industrielawaai in één van de vigerende (bestemmings)plannen vast te leggen.

### **1.2. De bij het plan behorende stukken**

De partiële herziening is vervat in een plankaart, nummer 327.504.01. Als ondergrond dient de plankaart van het vigerende (bestemmings)plan. Hierop is de zonegrens industrielawaai 50 dB(A) met een aanduiding aangegeven.

In de partiële herziening zijn geen voorschriften opgenomen. Juridisch gezien bestaat hiertoe geen noodzaak. In de vigerende (bestemmings)plannen zijn geen voorschriften opgenomen die betrekking hebben op de vigerende geluidszone industrielawaai. In de partiële herziening kan daarom worden volstaan met een wijziging van de plankaart. De voorschriften van het vigerende (bestemmings)plan blijven daarbij onverminderd van kracht.

De herziening gaat vergezeld van de voorliggende toelichting. Hierin wordt de opzet van het bestemmingsplan beschreven en verantwoord en is de aan het plan ten grondslag liggende gedachte vermeld, alsmede de resultaten van inventarisatie en onderzoek.

### **1.3. Vigerende plannen**

Op afbeelding 3 is aangegeven welke (bestemmings)plannen geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de vigerende zonegrens industrielawaai (1989). De vigerende zonegrens industrielawaai is vastgelegd in een "zonebesluit" en is daarom niet door middel van een

}

}

}

}

}

}

}

( }

}

}

}

}

}

( }

}

}

}

}

}

}

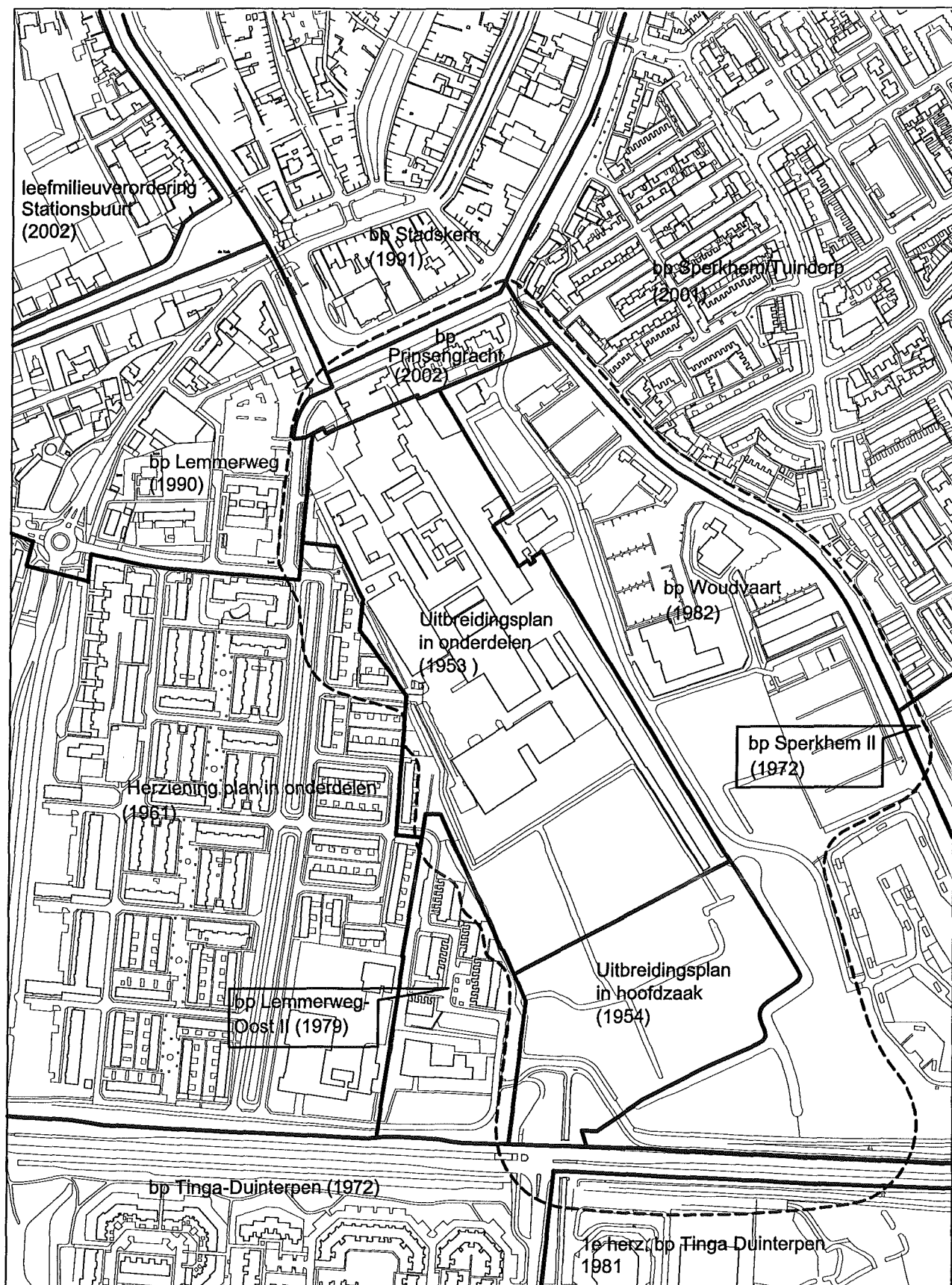
}



afb.2 vigerende zonegrens d.d. 15 augustus 1989

1:5000

- vigerende zonegrens 50dB(A)
- - - - - nieuwe zonegrens 50dB(A)



afb.3 vigerende plannen en in procedure

1:5000

----- nieuwe zonegrens 50dB(A)

aanduiding op de plankaart van de vigerende (bestemmings)plannen aangegeven. Alleen de plannen die binnen de nieuwe zonegrens industrielawaai zijn gelegen hoeven te worden herzien.

Om de nieuwe zonegrens rondom het bedrijventerrein in zijn geheel in bestemmingsplannen te verankeren is een partiële herziening van de volgende (bestemmings)plannen noodzakelijk:

1. Uitbreidingsplan in Onderdelen 1953; vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juni 1953, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 20 april 1954;
2. Herziening Uitbreidingsplan in Onderdelen 1961; vastgesteld door de gemeenteraad op 24 augustus 1961, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 4 juni 1962;
3. Bestemmingsplan Sperskhem II; vastgesteld door de gemeenteraad op 21 maart 1972, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 maart 1973;
4. Bestemmingsplan Tinga-Duinterpen; vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juni 1973, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 oktober 1974;
5. Bestemmingsplan Lemmerweg-Oost II; vastgesteld door de gemeenteraad op 21 februari 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 maart 1979;
6. 1<sup>e</sup> Herziening bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen", vastgesteld door de gemeenteraad op 19 mei 1981, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 20 oktober 1981;
7. Bestemmingsplan Woudvaart; vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 1981, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 maart 1982; nr. 23.791;
8. Bestemmingsplan Lemmerweg; vastgesteld door de gemeenteraad op 24 oktober 1989, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 20 februari 1990;
9. Bestemmingsplan Stadskern; vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 1990, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 januari 1990;
10. Bestemmingsplan Sperskhem-Tuindorp; vastgesteld door de gemeenteraad op 23 januari 2001, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 mei 2001;

De volgende plannen liggen geheel *binnen* de nieuwe geluidszone industrielawaai. Deze plannen hoeven niet te worden herzien, maar de geluidszone is wel van invloed op de feitelijke mogelijkheden binnen het betreffende gebied.

1. Uitbreidingsplan in Hoofdzaak; vastgesteld door de gemeenteraad op 29 april 1954, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 augustus 1955;
2. Bestemmingsplan Prinsengracht; dit bestemmingsplan is nog in procedure.

Voor het gebied ten noorden van de Geeuw geldt geen bestemmingsplan, maar is de Leefmilieuverordening Stationsbuurt van kracht. De Leefmilieuverordening Stationsbuurt, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 juni 2002, ligt geheel *buiten* de nieuwe geluidszone industrielawaai. Deze hoeft daarom niet te worden herzien.



#### **1.4. Samenhang met andere plannen**

##### **1.4.1. Relatie met overige partiële herzieningen**

Ongeveer gelijktijdig met deze partiële herziening worden in totaal tien vigerende (bestemmings)plannen herzien. Bij ieder van de herzieningen behoort een afzonderlijke plankaart. De toelichting is voor alle herzieningen inhoudelijk gelijk.

Het akoestisch onderzoek, dat de onderbouwing vormt voor het bepalen van de nieuwe zonegrens, is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

##### **1.4.2. Koers voor Sneek**

"Koers voor Sneek, naar een vitale en bereikbare stad" (juni 2002) geeft een ontwikkelingsvisie op de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van Sneek tot 2010. In de visie wordt de locatie van bedrijventerrein Woudvaart niet ter discussie gesteld. Een belangrijk aandachtspunt, in het kader van de inpassing van de A7 in het stedelijk gebied, betreft de ontsluiting van het bedrijventerrein.



afb.4 nieuwe zonegrens industrielawaai 50dB(A)

1:5000

— nieuwe zonegrens 50dB(A)

## **2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN**

### **2.1. Het bedrijventerrein Woudvaart**

Het bedrijf Lankhorst BV was tot enkele tientallen jaren geleden nog bekend als fabrikant van touwwerk en trossen voor de scheepvaart. Thans richt het bedrijf zich onder meer op de productie en handel in synthetische garens en band- en touwproducten ten behoeve van de land- en tuinbouw en scheepvaartindustrie en tevens de productie van kunststof vormdelen en handel in poetsmaterialen. Daarnaast zijn op het bedrijventerrein een jachtbouwbedrijf (Aquanaut), een historische scheepswerf (Van der Meulen) en een aantal kleine bedrijfjes gevestigd. Deze kleine bedrijfjes zijn in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Selfhelpweg gevestigd.

### **2.2. De vigerende zonegrens industrielawaai**

Voor het bedrijventerrein Woudvaart geldt een geluidszone industrielawaai. De zonegrens is destijds niet in (bestemmings)plannen vastgelegd, maar in een zogenoemd "zonebesluit". De zone is door Gedeputeerde Staten van Fryslân op 15 augustus 1989 vastgesteld. Bij Koninklijk Besluit van 16 februari 1990 is de geluidszone goedgekeurd. Binnen de vigerende geluidszone was een groot aantal woningen aanwezig, dat een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ondervond. Door de Minister van VROM is voor deze woningen op 24 juli 1997 een besluit genomen tot vaststelling van een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) per etmaal.

Voor de na dit besluit gerealiseerde geluidsgevoelige bebouwing binnen de geluidszone is door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân afzonderlijk een hogere grenswaarde toegekend. Dit geldt onder meer langs de Prinsengracht, waar bij besluit van 4 oktober 2000 door Gedeputeerde Staten van Fryslân hogere waarden zijn vastgesteld, variërend van 51 dB(A) tot 55 dB(A).

De ligging van de vigerende zonegrens is aangegeven op afbeelding 2.

### **2.3. De nieuwe zonegrens industrielawaai**

In het kader van de wijziging van de geluidszone rond het bedrijventerrein Woudvaart heeft de gemeente Sneek op grond van de Wet geluidhinder (artikel 77) een akoestisch onderzoek laten verrichten. Het "Akoestisch onderzoek wijziging geluidszone bestemmingsplan Lankhorst te Sneek" van juni 2002 geeft de resultaten hiervan weer. Het desbetreffende onderzoeksrapport is als bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd. In afbeelding 4 is de ligging van de nieuwe geluidszone industrielawaai aangegeven.

Naar aanleiding van het onderzoek is een nieuwe geluidszone bepaald, die grotendeels binnen de vigerende zone ligt.

Uitgangspunt van het onderzoek is dat de nieuwe geluidszone zo weinig mogelijk bestaande woningen, aangrenzend aan het bedrijventerrein Woudvaart, omvat. Met name aan de west- en noordzijde en in minder mate aan de oostzijde, zijn geluidsgevoelige bestemmingen in de vorm van woonbebouwing aanwezig. Momenteel mogen nog veel woningen een maximale geluidsbelasting tot 55 dB(A) ondervinden op



basis van het besluit van de Minister van VROM (d.d. 24 juli 1997). Met het vastleggen van de nieuwe zonegrens in de bestemmingsplannen wordt formeel een lagere geluidsbelasting tot 50 dB(A) voorgestaan voor de woningen buiten de geluidszone.

Voor de woningen binnen de geluidszone blijft de vastgestelde hogere grenswaarde van 55 dB(A) van kracht.

Voor een deel betreft dit nieuw geprojecteerde woningen. Hiertoe is bij besluit van 4 oktober 2000 door Gedeputeerde Staten van Fryslân een hogere grenswaarde vastgesteld, variërend van 51 tot 55 dB(A).

Aan de zuidkant vindt een overschrijding plaats van de vigerende zonegrens. Hiermee wordt geanticipeerd op toekomstige uitbreidingen van het bedrijf Lankhorst BV in deze richting. De verruiming is mogelijk gezien de afwezigheid van geluidsgevoelige functies binnen het gebied. Aan de zuidzijde vormt de Stadsrondweg geen belemmering voor uitbreiding van de geluidsruimte van het bedrijf Lankhorst BV.



### **3. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN VOOR HET PLAN**

Het bedrijf Lankhorst BV heeft zelf maatregelen getroffen, waardoor de contour gewijzigd kan worden vastgesteld. De economische uitvoerbaarheid van deze planherziening wordt derhalve gewaarborgd geacht.



#### **4. OVERLEG EN INSPRAAK**

##### **4.1. Overleg**

De partiële herziening is in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (1985) toegezonden aan de overlegpartners. Dit betreft:

1. Het Ministerie van Defensie;
2. De Commissie van Overleg, waarin zitting hebben:
  - VROM-inspectie Noord;
  - Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij;
  - Rijkswaterstaat;
  - Ministerie van Economische Zaken;
  - Provincie Fryslân;
  - Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

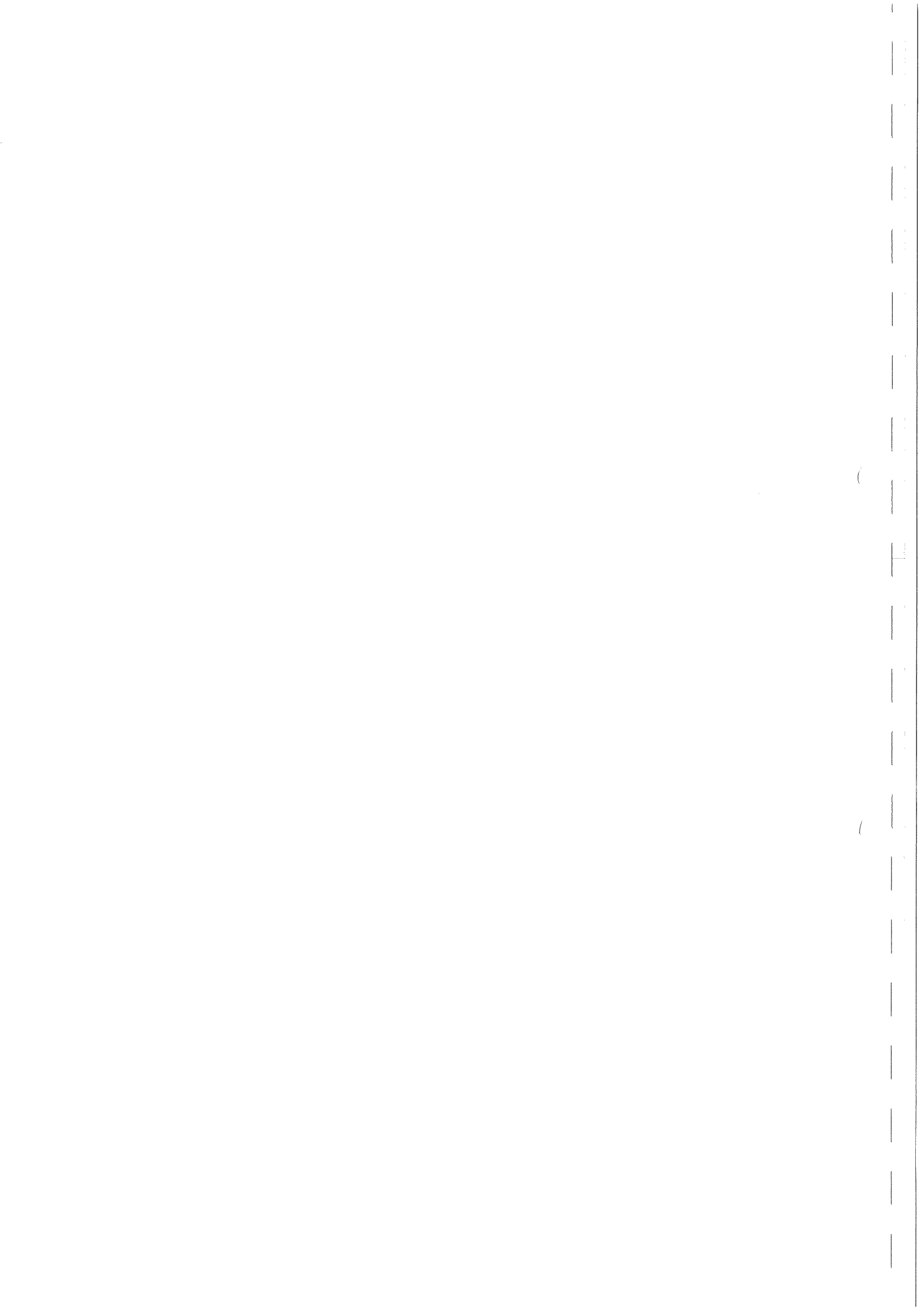
Beide overlegpartners hebben gereageerd op de partiële herziening. Zowel het Ministerie van Defensie als de Commissie van Overleg hebben meegedeeld dat de partiële herziening geen aanleiding gaf tot het maken van op- of aanmerkingen.

##### **4.2. Inspraak**

De partiële herziening heeft, overeenkomstig het gestelde in de gemeentelijke inspraakverordening, de inspraakprocedure doorlopen. In het Sneeker Nieuwsblad van 13 februari 2003 is bekend gemaakt dat ten behoeve van een wijziging van de zonegrens industrielawaai van 50 dB(A) rondom het bedrijventerrein Woudvaart, herzieningen van de vigerende bestemmingsplannen rondom dit bedrijventerrein zijn vervaardigd. De partiële herziening heeft van 14 februari tot en met 13 maart 2003 voor een ieder ter inzage gelegen. Bovendien is de partiële herziening in het kader van de inspraak toegezonden aan:

- Lankhorst/Indutech bv;
- Wijkvereniging Lemmerweg;
- Wijkplatform Lemmerweg-Oost;
- Wijkvereniging Lemmerweg-Oost;
- Wijkplatform Sperkhem-Tuindorp;
- Wijkvereniging Sperkhem-Tuindorp.

Gedurende de inspraakperiode zijn geen schriftelijke inspraakreacties ontvangen.



**BIJLAGE**



**BIJLAGE 1.**  
**Akoestisch onderzoek**



**AKOESTISCH ONDERZOEK**  
wijziging geluidszone  
bestemmingsplan "Lankhorst"  
te Sneek  
juni 2002

**in opdracht van de gemeente Sneek.**

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Uitgevoerd door:</b> | <b>I.J. Heijnis, afd. milieu gemeente Sneek</b> |
| <b>Kantoor:</b>         | <b>Marktstraat 15, 8601 CR Sneek</b>            |
| <b>Postadres:</b>       | <b>Postbus 10.000, 8600 HA Sneek</b>            |
| <b>Telefoon:</b>        | <b>0515 - 485227</b>                            |



**Inhoudsopgave:****blz.**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1 - Inleiding                | 3. |
| 2 - Industrielawaai          | 3. |
| 3 - Voorgestelde geluidszone | 4. |

**Bijlagen :**

- 1 - gemodelleerde bedrijven zonebeheer

**Figuren :**

- 1 - Actuele geluidscontouren Lankhorst BV plus overige bedrijven
- 2 - Actuele immissie Lankhorst BV plus overige bedrijven op woningen Prinsengracht.
- 3 - Actuele immissie Lankhorst BV plus overige bedrijven op de oostgevels van de woningen aan de Lijnbaanstraat, Nautastraat en Hanso Mollstraat.
- 4 - Voorgestelde nieuwe geluidszone Lankhorst BV plus overige bedrijven



## 1. Inleiding:

Ten behoeve van de wijziging van de geluidszone rond het "Bedrijventerrein Lankhorst" is in het kader van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het kader van de Wet geluidhinder dient bij de herziening of vaststelling van een geluidszone binnen een bestemmingsplanprocedure een akoestisch onderzoek te worden verricht (artikel 77 Wet geluidhinder). Op het bedrijventerrein zijn naast Lankhorst BV aanwezig jachtbouwbedrijf Aquanaut en historische scheepswerf Van der Meulen. Recent is voor kleine bedrijven in een tweetal nieuwe bedrijfspanden aan de Selfhelpweg de mogelijk gerealiseerd zich te vestigen. Voor deze bedrijven is geluidsruimte gereserveerd in het zonebeheersmodel.

## 2. Industrielawaai:

Ten behoeve van het beheren van de akoestische ruimte en het bewaken van de zonegrens van het bedrijventerrein Lankhorst te Sneek wordt de op basis van vergunningen uitgegeven geluidsruimte met behulp van een computermodel gevisualiseerd.

Rond het industrieterrein is een zone vastgesteld op basis van het akoestisch onderzoek in fase 1. De peildatum van het fase 1 onderzoek is maart 1986. De zone is door Gedeputeerde Staten van Fryslan op 15 augustus 1989 vastgesteld. Bij Koninklijk Besluit van 16 februari 1990 is de geluidszone goedgekeurd. Het saneringsonderzoek fase 2 met nummer C.84.082.B is gerapporteerd op 16 augustus 1991. De uit het saneringsrapport gebleken saneringssituatie is vervolgens in fase 3 onderzocht. De resultaten zijn vermeld in rapport C.84.082.C "Lankhorst Touwfabrieken BV, Sneek saneringsonderzoek fase 3" van 6 oktober 1993. Inmiddels is de saneringssituatie opgeheven en de vergunning van Lankhorst BV is aangepast.

Het akoestisch model omvat alle bedrijven op het terrein voor zover deze bedrijven in het bezit zijn van een milieuvergunning of meldingsplichtig zijn. In een tweetal nieuwe bedrijfspanden aan de Selfhelpweg zijn een aantal kleine akoestisch minder relevante bedrijven gevestigd. Deze bedrijven vallen onder de werking van een Algemene Maatregel van Bestuur. Teneinde voor deze bedrijven enige geluidsruimte in het zonebeheersmodel op te nemen is gekozen voor akoestische "bronnen" welke dusdanig hoog zijn dat voor ieder bedrijfje 50 dB(A) etmaalwaarde beschikbaar is op een recht tegenover de bedrijven gelegen punt. Dit punt is gesitueerd op het trottoir aan de oostzijde van de Selfhelpweg.

De geluidsvoorschriften zijn akoestisch vertaald in vergunde geluidsbronnen en in het computermodel gebracht. (zie figuur 1) Met dit model kan inzichtelijk worden gemaakt hoeveel geluidsruimte beschikbaar is voor nieuwe bedrijven of uitbreidingen van bestaande bedrijven. Tevens is te bepalen of de geluidszone wordt overschreden.

### 3. Voorgestelde geluidszone.

Begonnen is om de huidige geluidscontouren op basis van de verleende vergunningen en de aanwezige AmvB-bedrijven te berekenen teneinde te bepalen tot hoever de geluidszone maximaal ingekrompen kan worden. Uitgangspunt is dat de nieuwe geluidszone zoveel mogelijk voor bestaande woningen rond het bedrijventerrein dient komen te liggen. Op basis van de vigerende geluidszone mogen een zeer groot aantal woningen een maximale gevelbelasting ondervinden op basis van het door de Minister van VROM op 24 juli 1997 genomen besluit tot vaststelling van een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde. In feite zal met de op handen zijnde zonewijziging formeel een 5 dB(A) lagere gevelbelasting tot maximaal 50 dB(A) worden toegestaan. Slechts voor de woningen waarvoor ook na uitvoering van de saneringsmaatregelen een hogere waarde tot 55 dB(A) bleef gelden zullen ook in de nieuwe geluidszone een dergelijke gevelbelasting mogen ondervinden. Dit geldt voor de zuidzijde van de woningen aan de Prinsengracht (zie figuur 2) en de oost- en noordzijde van de woningen aan de Lijnbaanstraat nrs. 1,3,5 en 7 en de woningen Willem Santemastraat nrs. 1 t/m 12 (zie figuur 3). Voor alle andere in de omgeving gelegen niet-bedrijfswoningen geldt als uitgangspunt dat deze niet binnen de nieuwe geluidszone mogen komen te liggen.

In figuur 4 is vervolgens een voorstel gedaan voor een nieuwe geluidszone. Hierbij is rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van Lankhorst BV in zuidelijke richting. De eerste fase van deze uitbreidingen is reeds verwerkt in de berekeningen.

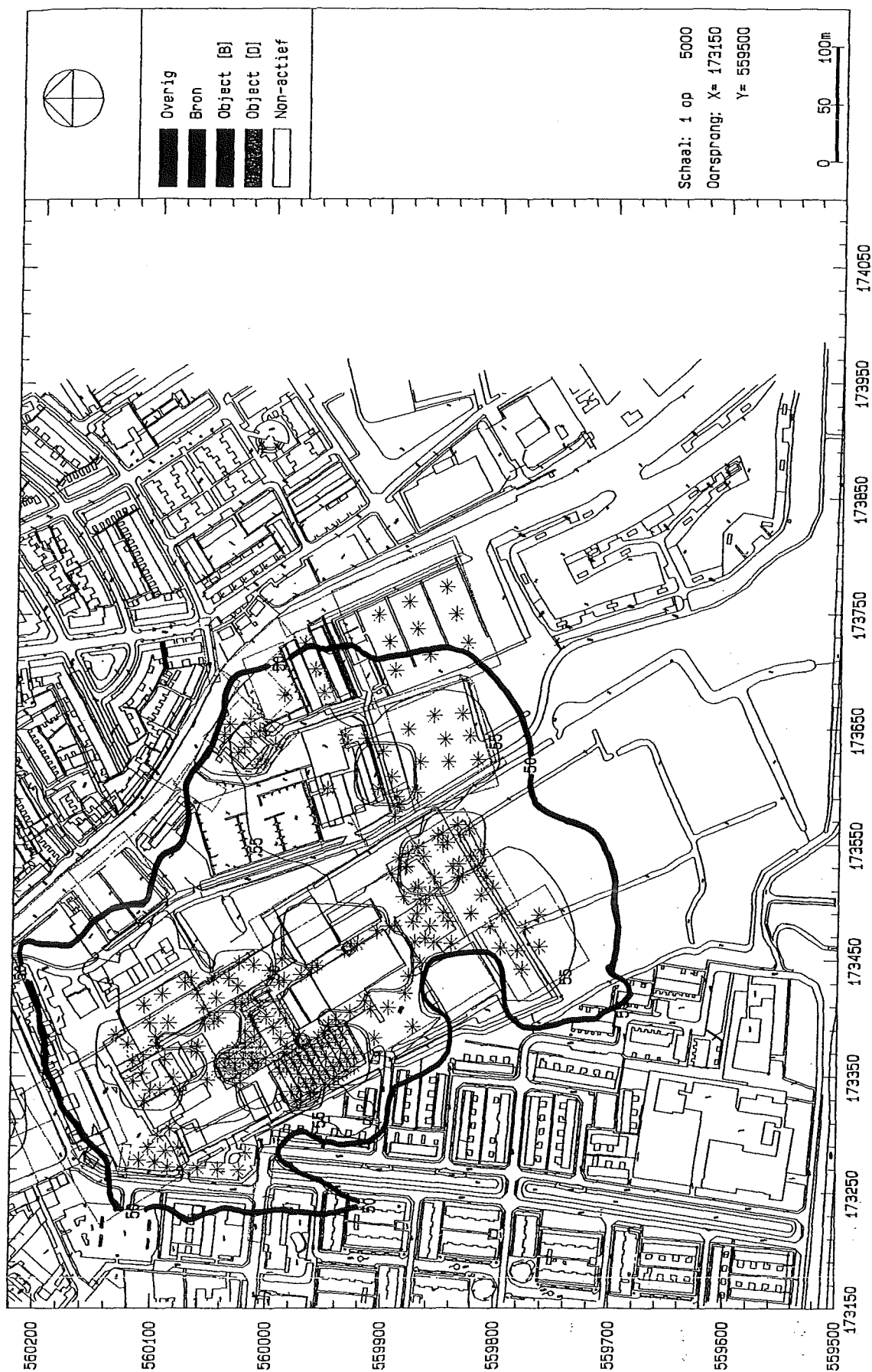
Met de voorgestelde geluidszone wordt voldaan aan het beleid van de provincie Fryslan om bedrijventerreinen waarvan slechts een deel is gezoneerd binnen één geluidszone zien te krijgen omreden van duidelijkheid voor alle belanghebbenden. Het gehele bedrijventerrein is dan aangewezen als gezoneerd bedrijventerrein waarbij dan eventueel een beperking van de vestiging van "zware" categorie bedrijven via een "staat van inrichtingen" in het bestemmingsplan geregeld kan worden.

### Bijlage 1

#### Gemodelleerde bedrijven zonebeheer.

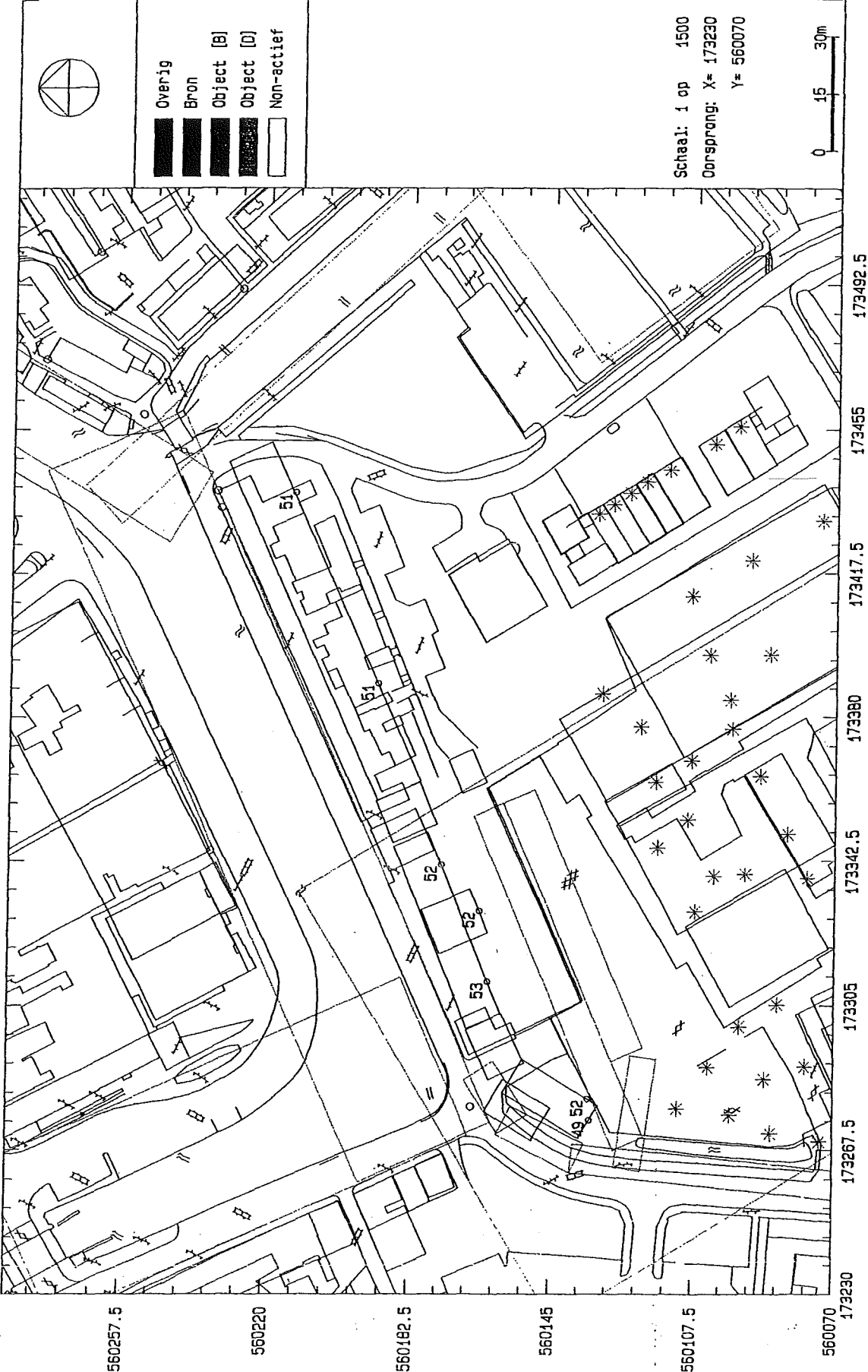
De volgende bedrijven zijn in het zonebeheersmodel opgenomen.

| nr. | bedrijfsnaam                       |
|-----|------------------------------------|
| 1   | Lankhorst BV                       |
| 2   | Aquanaut                           |
| 3   | Van der Meulen                     |
| 4   | bedrijfsverzamelgebouw Selfhelpweg |



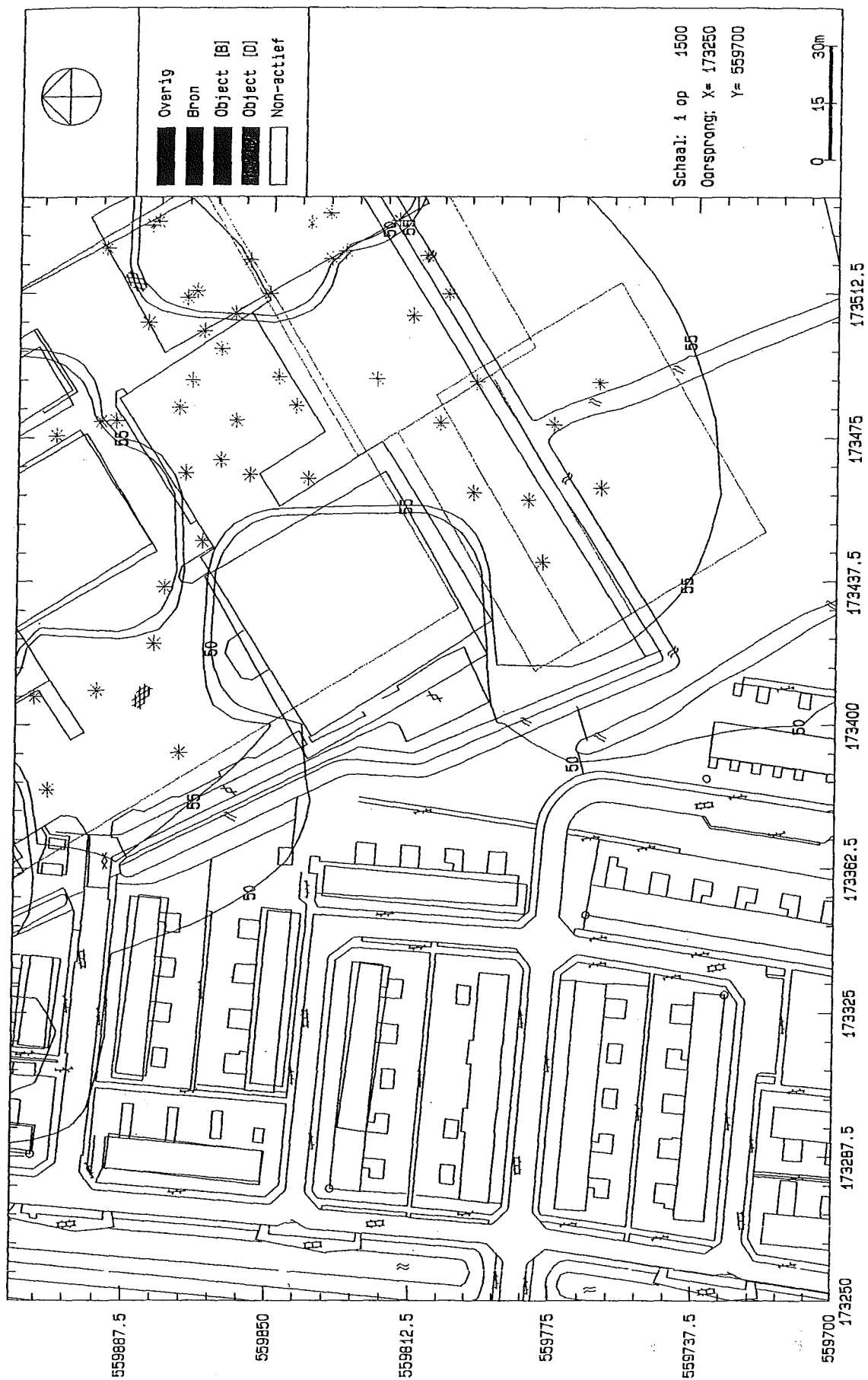
Lankhorst situatie 2001 plus overige bedrijven

Etmaal-waarden in dB (A)



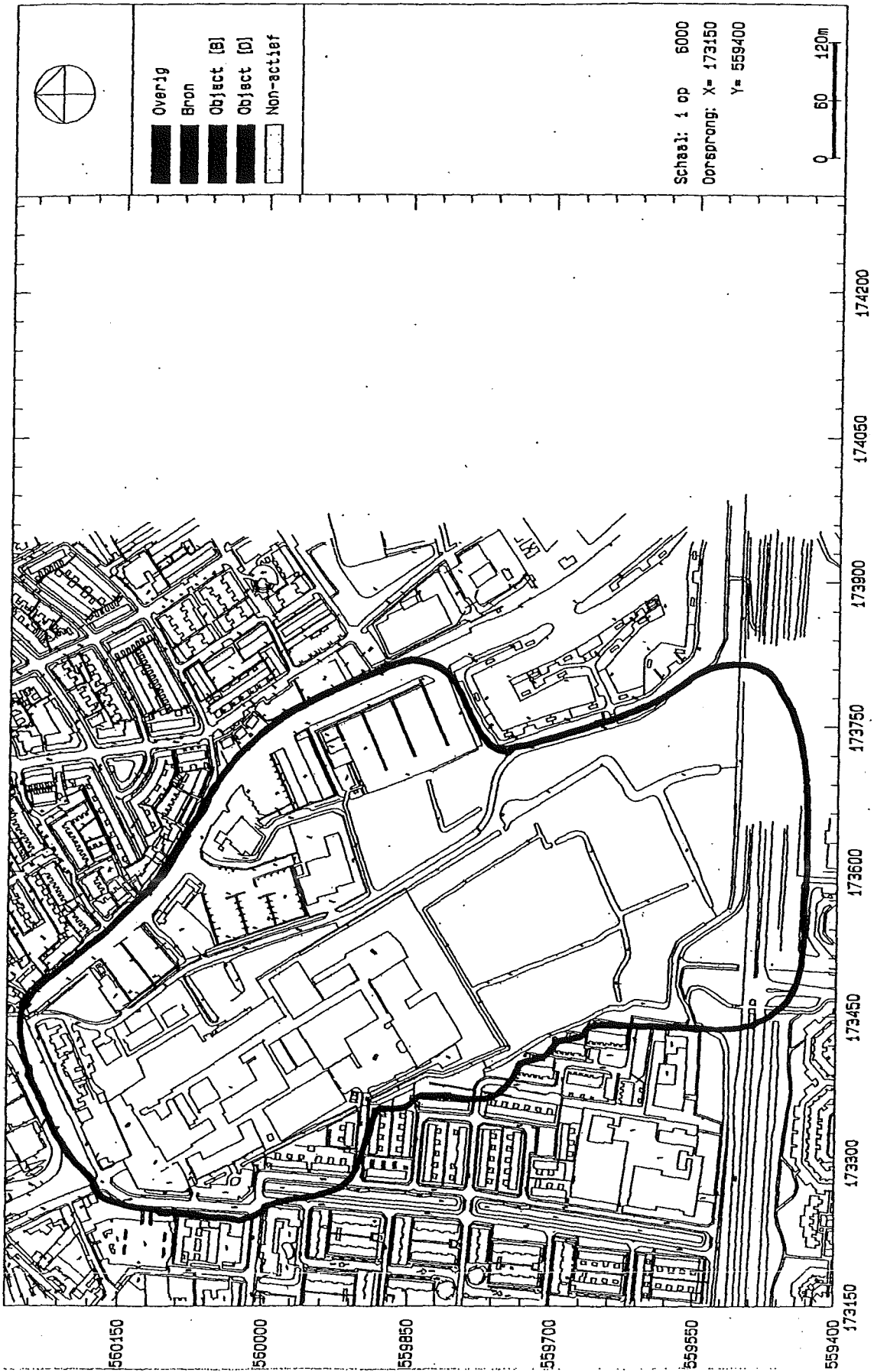
Geluidsbelasting vanwege bedrijventerrein Lankhorst op  
de zuidzijde van de woningen aan de Prinsengracht

Etmaal-waarden in dB (A)



Geluidsbelasting vanwege bedrijventerrein Lankhorst op de bestaande woningen Lijnbaanstr, Nautastr en Hanso Molstr

Etmaal-waarden in dB (A)



Lankhorst situatie na uitbr.fase 2 en 3 plus overige bedr.  
voorstel nieuwe geluidszone

Etmaal-waarden in dB(A)

**PLANKAART**



