



i13.013965

21 JUN 2013

Gemeente Súdwest Fryslân
t.a.v. mevr. van der Bijl
Postbus 10.000
8600 HA Sneek

Leeuwarden, 12 juni 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1308490
Tel: 058-292 2803 A. Suilen

Cluster Plannen



Onderwerp:
aangepast wateradvies RCN De Potten

Geachte mevrouw van der Bijl,

Hierbij ontvangt u het aangepaste wateradvies voor RCN de Potten, zoals afgesproken. Het oude wateradvies van RCN de Potten, betreffende het sloepeneiland en de Pitch en Putbaan, vervalt hiermee.

Waterhuishouding

Het plangebied ligt momenteel in een peilgebied met een zomerpeil van -1.20m Nap en een winterpeil van -1.30m NAP. Het peil van het plangebied wijzigt naar boezempeil, met uitzondering van de sloot langs de Paviljoenwei. Deze blijft op het huidige polderpeil om zo het achterliggende gebied te kunnen ontwateren. Tussen de sloot op polderpeil en het plangebied op boezempeil komt de weg, deze vormt de boezemkade. Het gebied waar de recreatiewoningen worden gebouwd wordt opgehoogd.

Boezemkade

In het plangebied bevinden zich boezemkaden. Door het plan wordt de ligging van de boezemkade aangepast. Het waterschap kan zich vinden in het nieuwe tracé van de regionale kade.. De kade dient te worden gerealiseerd in de weg, en aangelegd op een hoogte van +0.25m NAP. Met dit plan wordt ook de bestaande camping vrij voor de boezem gelegd. Het nieuwe tracé van de kade zal door ons in de legger worden opgenomen. Doordat de weg deel uitmaakt van de regionale kade gelden er, conform onze keur, beperkingen voor de weg. De beperkingen betreffen bijvoorbeeld het leggen van kabels en leidingen en riolering in de weg.

De locatie waar de recreatiewoningen worden gebouwd ligt buiten de regionale waterkering. Hier gelden geen eisen ten aanzien van waterkerende hoogte. De aanleghoogte van de recreatiewoningen wordt bepaald op basis van drooglegging en op grond van de normering regionale overlast. Onder "drooglegging en waterpeilen" wordt hier verder op in gegaan.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij de bouw van de uitbreiding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opkruipen van vocht te voorkomen. Het waterschap adviseert voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,52m NAP. Het waterschap adviseert dan ook de bij de bouw van de woningen rekening te houden met dit peil in relatie tot de drooglegging.

Ten aanzien van de normering regionale wateroverlast geldt voor bebouwd gebied als norm dat inundatie vanuit het oppervlaktewater niet vaker mag voorkomen dan 1x per 100 jaar. Bij het maatgevend boezempeil (peil dat 1x per 100 jaar kan voorkomen) gaat Wetterskip er vanuit dat dit waterpeil tot 1 m voor de gevel mag voorkomen om nog te voldoen aan deze norm.

Voor de aanleghoogte van de woningen is de drooglegging de zwaarste norm. Het Wetterskip adviseert daarom een aanleghoogte voor de woningen vast te stellen waarmee voldaan wordt aan de droogleggingsnorm.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het aangelegde oppervlak aan verharding dient gecompenseerd te worden door 10% van dit oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Gezien de aanleg van boezemwater wordt deze 10% compensatie voldoende gerealiseerd.

Bij verharding wordt gestreefd naar half open verharding waar dit technisch mogelijk is, zoals op bijvoorbeeld op de parkeerplaatsen.

Naast de toename van het verharde oppervlak dienen te dempen sloten gecompenseerd te worden: het te dempen oppervlak water dient 1 op 1 gecompenseerd te worden in nieuw oppervlaktewater. Hieraan kan ruimschoots worden voldaan.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding, waaronder ook het wijzigen van het peil, moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

4/0 

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

