



Ons nummer: R13.000274



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/'t Ges"
Raadsvergadering van	7 november 2013
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	15 oktober 2013
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	S.G. Faber

Voorstel:

1. de staat van wijzigingen vast te stellen;
2. de begrenzing van het industrieterrein Houkesloot /'t Ges behorend bij de geluidzone bedrijventerrein Houkesloot /'t Ges vast te stellen overeenkomstig de kaart in bijlage 1;
3. het bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/ 't Ges" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
4. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2013oostBPHsttGes-ontw en tevens in die vorm is vastgesteld;
5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
6. Gedeputeerde Staten te vragen om het vastgestelde bestemmingsplan eerder te kunnen publiceren;
7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/'t Ges" vast te stellen.

Inleiding:

Voor het bedrijventerrein Houkesloot en het bedrijventerrein 't Ges gelden meerdere bestemmingsplannen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mag een vigerend bestemmingsplan voor een gebied niet ouder zijn dan 10 jaar. Voor aanvragen omgevingsvergunning die conform het vigerende bestemmingsplan zijn mogen geen leges in rekening worden gebracht, als het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. Het 'moederplan' voor het bedrijventerrein Houkesloot en het bestemmingsplan "'t Ges" zijn ouder dan 10 jaar en moeten daarom worden herzien.

Beide plangebieden zijn echter volledig of nagenoeg volledig ontwikkeld en bieden geen ruimte voor ontwikkelingen op nieuwe locaties binnen het plangebied. Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Houkesloot" zijn naast het vigerende bestemmingsplan een aantal partiële herzieningen voor deelgebieden van kracht.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de plangebieden van deze bestemmingsplannen samengevoegd tot een bestemmingsplan waarin voor het gehele plangebied een actueel juridisch planologisch kader is opgenomen.

Doel:

De bestaande situatie in het plangebied voorzien van een actueel juridisch planologisch kader.

Argumenten:

Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan is geheel ontwikkeld. Het voorliggende bestemmingsplan is daarom alleen gericht op een actualisatie van de bestaande planologische regeling. Daarnaast moeten bestemmingsplannen digitaal ontsloten worden en moeten voldoen aan de nieuwste standaarden (IMRO2012).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

In het bestemmingsplan zijn enkele omissies ontdekt die bij de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen worden hersteld. Op het industrieterrein Houkesloot/'t Ges zijn enkele bedrijven gevestigd die niet in overeenstemming met de milieucategorie die voor dat deel van het bestemmingsplan is toegestaan. Zo geldt voor Cloetta Holland BV (voorheen RBV Leaf) en Holvrieka Nirota zwaardere milieucategorieën. Dergelijke bedrijven moeten met een aanduiding op de verbeelding worden aangegeven. Daarnaast moet de inwaartse geluidszonering van het gezoneerde bedrijventerrein beter worden aangegeven op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan. Voor een volledig overzicht van de ambtshalve wijzigingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde staat van wijzigingen.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen met als gevolg dat de feitelijke situatie voor de komende tien jaar niet correct is vastgelegd in het bestemmingsplan. De juridisch planologische regeling zou in dat geval niet overeenkomen met de feitelijke situatie.

Risico's:

In het kader van de procedure kan een ieder tegen de wijzigingen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierdoor kan de inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden vertraagd. De wijzigingen doen recht aan de feitelijke situatie en schaden geen belangen van de betreffende bedrijven.

Wettelijke basis:

Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Financiële aspecten/gevolgen:

De vaststelling van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

Duurzaamheid:

Het onderhavige bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het aspect duurzaamheid is daarom minder relevant. In het kader van een eventuele omgevingsvergunning zullen overigens wel eisen op het gebied van duurzaamheid worden gesteld.

Vervolgproces:

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld mag het vastgestelde bestemmingsplan pas gepubliceerd worden als Gedeputeerde Staten gedurende zes weken in de gelegenheid is gesteld een reactie te geven op de gewijzigde vaststelling. Gedeputeerde Staten worden op deze manier in de gelegenheid gesteld om het vastgestelde bestemmingsplan te toetsen aan het provinciaal beleid. Het vastgestelde bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/ 't Ges" wordt

voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan een ieder tegen de wijzigingen beroep aantekenen.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/ 't Ges" wordt ter inzage gelegd. Dit wordt via de gemeentelijke website, regionale weekbladen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/'t Ges";
- Ontwerp-bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/'t Ges"

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/'t Ges"
-----------	---

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2013;

gelet op Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- bij inwerkingtreding van de Crisis- en herstelwet (Chw) op 31 maart 2010 de definitie het begrip "industrieterrein" in de Wet geluidhinder (Wgh) is gewijzigd;
- in de Chw geen overgangsrecht is opgenomen, waardoor er voor bestaande gezonde industrieterreinen, zoals Houkesloot/'t Ges, er onzekerheid kan ontstaan wat nu de precieze begrenzing is van het industrieterrein;
- om deze onzekerheid weg te nemen door middel van artikel 41 een lid 4 Wgh de gemeenteraad de begrenzing van een industrieterrein, waarop de vastgestelde geluidzone is gebaseerd, kan vastleggen;
- het ontwerpbestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/ 't Ges" met ingang van 14 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen genoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat het ontwerp een aantal ambtshalve aanpassingen behoeft, om omissies in het ontwerpbestemmingsplan te herstellen;

b e s l u i t:

1. de staat van wijzigingen vast te stellen;
2. de begrenzing van het industrieterrein Houkesloot /'t Ges behorend bij de geluidzone bedrijventerrein Houkesloot /'t Ges vast te stellen overeenkomstig de kaart in bijlage 1;
3. het bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/ 't Ges" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
4. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2013oostBPHsItGes-ontw en tevens in die vorm is vastgesteld;
5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
6. Gedeputeerde Staten te vragen om het vastgestelde bestemmingsplan eerder te kunnen publiceren;

7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Sneek, bedrijventerrein Houkesloot/'t Ges" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 7 november 2013



drs. H.H. Apotheker , voorzitter.



G.W. Stegenga , wnd. griffier.