



Ons nummer: R13.000327



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Zurich
Raadsvergadering van	19 december 2013
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	3 december 2013
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A.A. Kits

Voorstel:

1. De reactienota "Ontwerpbestemmingsplan Zurich" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Zurich gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen
De wijzigingen betreffen in detail:
 - a. Aan de tekst na artikel 13.1.a.3 wordt toegevoegd: "4. een reparatie- en onderhoudsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "onderhoudsbedrijf"";
 - b. Op de legenda van de verbeelding wordt de aanduiding "(o) onderhoudsbedrijf" opgenomen;
 - c. Op de verbeelding op het perceel Kerkstraat 2 wordt de aanduiding "(o)" opgenomen.
3. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand "NL.IMRO.2013noorBPzurich-vast".
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland.
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zurich vast te stellen.

Inleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan voor het dorp Zurich heeft van 23 augustus 2013 t/m 3 oktober 2013 voor een ieder ter inzage gelegen.
Gedurende de termijn van ter inzagelegging is er één mail met een zienswijze ontvangen.

Doel:

Het van kracht laten worden van een actueel bestemmingsplan voor dit gebied.

Argumenten:

- a. *De mail met de zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.*
Voor de inhoudelijke argumentatie wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota. Kortgezegd komt het er op neer dat in het ontwerp abusievelijk geen rekening is gehouden met het bestaande onderhoudsbedrijf op het perceel Kerkstraat 2. Dit kan worden gerepareerd.
- b. *De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.*
- c. *Het gaat hier om een actualisatie van een bestemmingsplan waarmee geen gemeentelijke exploitatiekosten zijn gemoeid.*

Het is dan ook niet noodzakelijk een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet vaststellen.

Dit heeft tot gevolg dat er met ingang van 22 december 2013 geen leges meer in rekening kunnen worden gebracht voor bouwplannen die binnen de begrenzing liggen van het bestemmingsplan, totdat er wel een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld.

Risico's:

Indieners van zienswijzen kunnen beroep tegen een vastgesteld bestemmingsplan indienen.

Belanghebbenden kunnen tegen gewijzigd vastgestelde onderdelen van een bestemmingsplan beroep aantekenen.

Kaders:

Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8.) en Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget "651004 – 34900 Structuur/Bestemmingsplannen – Ontwikkeling Bestemmingsplannen". Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen directe financiële gevolgen.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Vervolgproces:

Een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan mag - vanwege de gewijzigde vaststelling - niet eerder dan 6 weken na het besluit ter inzage worden gelegd. Hierna kan tijdens de terinzagelegging van 6 weken beroep tegen het besluit beroep worden ingesteld.

Communicatie en afstemming:

Het concept van het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijk voorgeschreven overlegpartners. Alleen de provincie heeft hierop gereageerd. Naar aanleiding hiervan is het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten aangepast.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Hiervan is een bekendmaking gepubliceerd. De publicatie is toegezonden naar de overlegpartners. Verder is de publicatie met het ontwerp verzonden naar 2 vertegenwoordigers van Plaatselijk Belang Zurich.

1. Naar aanleiding hiervan zijn twee reactie ontvangen:
De provincie Fryslân.
Van die kant wordt aangegeven dat Gedeputeerde Staten geen zienswijze zullen indienen.
2. Een zienswijze uit het dorp zelf.
Met deze persoon is contact opgenomen. Hieruit bleek dat er aan de reactie tegemoet kan worden gekomen (zie reactienota). Het bestemmingsplan moet als gevolg hiervan gewijzigd worden vastgesteld.

Bijlage(n)Meegezonden:

- Het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.
- De reactienota met de "Staat van wijzigingen".
- Het vast te stellen bestemmingsplan.
- Uitgaande brief indiener zienswijzen.

Ter inzage:

- Geen

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Zurich
-----------	-------------------------------------

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 oktober 2013;

gelet op artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening;

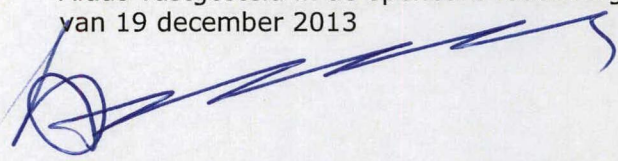
overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Zurich met ingang van 23 augustus 2013 gedurende 6 weken (tot en met 3 oktober 2013) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn één zienswijze naar voren is gebracht;
- de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het bestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

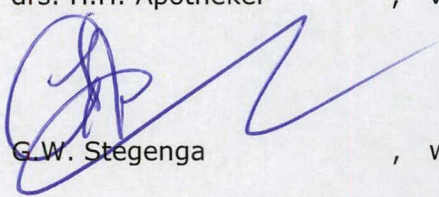
1. De reactienota "Ontwerpbestemmingsplan Zurich" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Zurich gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen
De wijzigingen betreffen in detail:
 - a. Aan de tekst na artikel 13.1.a.3 wordt toegevoegd: "4. een reparatie- en onderhoudsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "onderhoudsbedrijf"";
 - b. Op de legenda van de verbeelding wordt de aanduiding "(o) onderhoudsbedrijf" opgenomen;
 - c. Op de verbeelding op het perceel Kerkstraat 2 wordt de aanduiding "(o)" opgenomen.
3. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand "NL.IMRO.2013noorBPzurich-vast".
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland.
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zurich vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 19 december 2013



drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, wnd. griffier.