Bijlage 2: Overlegreacties

GEMEENTE WÛNSERADIEL
ingekomen: 30 SEP 2010
B. en W.
Naar afd.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wûnseradiel
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

Leeuwarden, 28 september 2010
Verzonden, 29 SEP. 2010

Ons kenmerk : 00915156
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

Geacht college,

Op 15 september 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

Jildou Oosterhof

Van: Ingrid Bruinooge [Ingrid.Bruinooge@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: donderdag 21 oktober 2010 11:14

Aan: Jildou Oosterhof

CC: 'provincie@fryslan.nl'

Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

Kenmerk: 36071

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wûnseradiel,
ter attentie van mevrouw J. Oosterhof

Op 15 september 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "It Fabryk 1 te Lollum".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Hans Nieken
Senior inspecteur

WETTERSKIP FRYSLÂN

GEMEENTE WUNSERADIEL
Ingekomen: 03 NOV 2010
B. en W.
Naar afd.

Gemeente Wûnseradiel
T.a.v. mw. J. Oosterhof
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

Leeuwarden, 2 november 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1014161
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Verzonden
02 NOV. 2010

Onderwerp:
Wateradvies It Fabryk 1 te Lollum

Geachte mevrouw Oosterhof,

Op 15 september ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een watertoets voor het voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

In het bestemmingsplan geeft u aan dat het gaat om het planologisch regelen van de bestaande situatie. Daarnaast wordt door middel van een wijzigingsbevoegdheid de realisatie van een nieuwe woning op het noordelijke deel van het perceel mogelijk gemaakt. Ten tijde van het opstellen van dit wateradvies is niet bekend hoe aan deze wijzigingsbevoegdheid invulling wordt gegeven. Daarom gaan wij in dit wateradvies in op de bestaande situatie. Wanneer in de toekomst gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid dient hiervoor een nieuwe watertoets te worden aangevraagd.

Compensatie verharding
Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling voor wateroppervlakte indien het verhard oppervlak toeneemt. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het verhard oppervlak kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.dewatertoets.nl). Voor elke afzonderlijke uitbreidingen wordt gekeken of deze voldoen aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen opleveren voor de waterhuishouding.

Hoofdwatergangen
Aan de noordoostzijde van het plangebied ligt een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Een hoofdwatergang dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De schouwpaden bij een hoofdwatergang dienen 5 meter breed te zijn. Eventuele alternatieven waarbij geen schouwpad nodig is, moeten in overleg met Wetterskip Fryslân worden gerealiseerd. Voor vragen t.a.v. het beheer en onderhoud kunt u contact opnemen met rayonbeheerder, de heer J. Zwart (telefonisch bereikbaar via 058 – 292 22 22).

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Zone boezemkade
In het noordelijke en oostelijke deel van het plangebied ligt een boezemkade. Langs de boezemkade ligt een beschermingszone. Deze beschermingszone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone en de kernzone van de boezemkade is een vergunning nodig. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Geurcontour Rioolgemaal
Aan de westzijde van het plangebied ligt een rioolgemaal. Rond een rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter. Het westelijke deel van het plangebied valt binnen deze geurcontour. Wij adviseren om bij ontwikkelingen in dit deel van het gebied rekening te houden met de geurcontour.

Afvalwater- en regenwatersysteem
Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Waterkwaliteit
Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Procesafspraken
In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen, zoals het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, vroegtijdig het betreffende plan tegemoet. Zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het *voorontwerp-bestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum* geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.

WSF08-0906

Jildou Oosterhof

Van: Koopman T.A. [T.A.Koopman@gasunie.nl]
Verzonden: woensdag 20 oktober 2010 13:25
Aan: Jildou Oosterhof
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

Geachte mevrouw Oosterhof,

Ten aanzien van het door u opgestuurde voorontwerpbestemmingsplan
It Fabryk 1, delen wij u mee dat geen Gasunie - belangen betrokken zijn bij de planvorming. Wij danken u voor het toezenden van het plan.

Met vriendelijke groet,

T.A. Koopman
Medewerker Juridische Zaken Oost

E: t.a.koopman@gasunie.nl
T: (0570) 69 64 61
F: (0570) 69 64 11
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
TAJO Legal Engineering
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

---

Van: Jildou Oosterhof [mailto:J.Oosterhof@wunseradiel.nl]
Verzonden: woensdag 15 september 2010 11:54
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'DIV@Vitens.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'vin@minvrom.nl'; 'jose.haas@rws.nl'; Koopman T.A.; Info Brandweer BLW; 'info@hvdfryslan.nl'
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

GEMEENTE Wunseradiel

Goedemorgen,

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg ontvangt u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum. Graag ontvangen we uiterlijk 27 oktober 2010 uw reactie.

Met vriendelijke groet,

mw. J. Oosterhof
telefoonnummer 0517-53 33 11

Jildou Oosterhof

Van: Ivo van der Werf
Verzonden: donderdag 16 september 2010 8:42
Aan: Jildou Oosterhof
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

Hallo Jildou,

Wij hebben geen opmerkingen bij het voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum.

Groeten Ivo van der Werf

Van: Info Brandweer BLW
Verzonden: woensdag 15 september 2010 13:08
Aan: Iedereen Brandweer BLW
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

---

Van: Jildou Oosterhof
Verzonden: woensdag 15 september 2010 11:54
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'DIV@Vitens.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'vin@minvrom.nl'; 'jose.haas@rws.nl'; 't.a.koopman@gasunie.nl'; Info Brandweer BLW; 'info@hvdfryslan.nl'
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

GEMEENTE Wunseradiel

Goedemorgen,

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg ontvangt u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum.
Graag ontvangen we uiterlijk 27 oktober 2010 uw reactie.

Met vriendelijke groet,

mw. J. Oosterhof
telefoonnummer 0517-53 33 11

bezoekadres:	postadres:	telefoon:	e-mail:
Arumerweg 53 8748 AB Witmarsum	Postbus 2 8748 ZL Witmarsum	(0517) 53 33 33 fax: (0517) 53 20 30	info@wunseradiel.nl website: www.wunseradiel.nl

Disclaimer

De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u de inhoud van dit bericht te vernietigen.

Disclaimer

De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u de inhoud van dit bericht te vernietigen.

Disclaimer

De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u de inhoud van dit bericht te vernietigen.

BRANDWEER
Fryslân

GEMEENTE WUNSERADIEL
ingekomen: 22 SEP 2010
B. en W.
Naar afd.

Gemeente Wûnseradiel
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Mevrouw J. Oosterhof
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	20 september 2010	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	BRWU10/257	Doorkiesnummer	(088) 22 99 602
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	15 september 2010	Bijlagen	-

Onderwerp Advies externe veiligheid m.b.t. Bestemmingsplan It Fabryk, te Lollum

Geacht College,

Op 16 september 2010 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "It Fabryk, te Lollum" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) op het plangebied van invloed zijn.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar Brandweer BLW.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer Priem, commandant van brandweer BLW.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

drs. J. Postma
Regionaal Commandant

Jildou Oosterhof

Van: Koen-Heins, Hannie [Hannie.Koen@vitens.nl]
Verzonden: dinsdag 2 november 2010 13:04
Aan: Jildou Oosterhof
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum

Geachte mevrouw Oosterhof,

Wij danken u voor toezending van voorontwerpbestemmingsplan It Fabryk 1 te Lollum.
Dit plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Hannie Koen
Afdelingssecretaresse
Vitens
T (088) 884 53 69

==========

D CLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht onmiddellijk de afzender te informeren, het bericht te vernietigen en de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken.

Vitens N.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de gevolgen van de daarbij overgebrachte virussen.

==========