

B i j l a g e 2 :

R e a c t i e S k i p s m a r i t i e m

Hein Woltjer

Van: Barber De Vries [B.De.Vries@skipsmaritiem.nl]

Verzonden: donderdag 23 augustus 2012 16:26

Aan: Hein Woltjer

Onderwerp: RE: voorontwerp bestemmingsplan

Beste heer Woltjer,

Wij waarderen het ten zeerste dat wij de mogelijkheid hebben gekregen om het voorontwerp bestemmingplan te bekijken. Graag reageren wij op dit voorontwerp, al is het iets later dan oorspronkelijk in de planning lag.

De basis

Ons is bekend dat een bestemmingsplan de grove lijnen bevat van een gebied. Dat daarom bepaalde zaken niet helemaal gedetailleerd of actueel in de tekening zichtbaar zijn, is begrijpelijk. Echter, in de loop van onze bestudering van het voorontwerp hebben wij moeten concluderen dat de tekening gebruikt voor dit nieuwe bestemmingsplan essentieel veel afwijkt van de huidige situatie. Wij zien dit graag anders, te meer omdat dit plan de basis voor de toekomstige ontwikkelingen dient te zijn. Een goede 0-meting is dan belangrijk.

Aandachtspunten die daarbij volgens ons het meest relevant zijn om in de basis goed te noemen zijn;

1.

In de tekening gebruikt voor dit voorontwerp staan onjuiste invullingen van de verschillende ruimtes genoemd.

Graag zouden wij de correctie invullingen zien van de ingetekende vlakken. Dan worden nl ook de huidige m2 in gebruik voor horeca/ werkplaats etc. inzichtelijk. De maximale m2 die worden genoemd in dit voorontwerp bestemmingsplan zijn nl. niet realistisch omdat deze m2 in de bestaande situatie soms al overschreden worden.

2.

Wij hebben meer dan 8 appartementen; ons gebouw genaamd 'Skipshotel' bestaat uit 18 verhuurruimtes voor overnachting, waarvan 8 wat luxere appartement-kamers en 8 zogenoemde dormettes (=eenvoudige slaapgelegenheden).

3.

De 14 huidige woningen achter de jachthaven hebben een gemengde bestemming; permanent-recreatief. In het merendeel van de woningen wordt permanent gewoond. Vele van deze woningen zijn in de afgelopen jaren, met vergunning uiteraard, verbouwd. Het is bij de gemeente bekend en toegestaan dat hier permanent gewoond wordt. In dit voorontwerp wordt echter steeds gesproken over enkel recreatiewoningen m.u.v. de twee dienstwoningen.

4.

Het tennisterrein is verplaatst naar de ruimte achter het Skipshotel, De ruimte waar de baan eerst lag is deels gebruikt voor de bouw van een nieuwe loods (2009/2010) tbv onderhoud aan schepen. Deze loods komt nergens voor op de tekening.

5.

Het door onze genoemde Jollenveld (het recreatieveldje rechts van de haven achter de woningen) heeft op de tekening van het voorontwerp bestemmingsplan de donkergroene kleur (natuur) gekregen. Volgens ons ligt deze grens verder het water in.

De toekomst

In het voorontwerp bestemmingsplan wordt gesproken over conservering van het bestaande. De unieke locatie van Jachthaven Hindeloopen (tussen een beschermd stadsgezicht, natuurgebied, aangrenzend aan een beschermende dijk en in het water) dwingt ons al min of meer om conserverend te ontwikkelen binnen ons bedrijf. Dit doen wij ook zoveel als mogelijk door herinvestering in de bestaande gebouwen ten behoeve van behoud van een optimaal product binnen de bestaande oppervlaktes. Op dit terrein zijn meer dan 100 mensen dagelijks werkzaam. Dit leidt tot een goede bron van werkgelegenheid voor de regio. Door het specialisme wat wij willen bieden binnen onze werkplaatsen, trekken wij ook regelmatig geschoold personeel aan van buiten de regio. Iets wat wij als kleine gemeenschap, naast behoud van een prachtig stadje en een natuurrijke omgeving, moeten koesteren.

Onze gast heeft steeds meer wensen; Het schip moet steeds luxer / comfortabeler en wordt daardoor groter en technisch gecompliceerder. De opvarende wordt steeds ouder en krijgt ook aan vaste wal steeds meer behoefte aan gemak en comfort. Om een prominente haven te blijven moeten wij continue investeren om ons product actueel en interessant te houden.

Daarom zouden wij naast conservering van het bestaande graag een aantal uitbreidingsopties behouden;

1.

In het voorontwerp wordt gesproken over behoud van het bestaande aantal ligplaatsen. Het is voor ons wel belangrijk dat wij de mogelijkheid behouden om binnen de bestaande aantallen de boxgroottes te kunnen aanpassen op de trendmaat. Ook in zulke situaties is het zeer relevant dat het juiste huidige aantal goed in de tekening staat. Dit lijkt op het eerste gezicht irrelevant, maar wij hebben recent bij een aanpassing in Stavoren ook weer aan den lijve ondervonden dat de instanties toch zeer veel waarde hechten aan deze informatie.

2.

Graag behouden wij aan de landzijde richting weg (op de tekening rechts van de scheepswerf) nog mogelijkheid tot uitbreiding. Mocht de toekomst ons dwingen grotere werkplaats-ruimtes te creëren i.v.m. de toenemende grootte van de zeiljachten, dan is die zijde voor ons één van de weinige mogelijkheden tot creëren van extra m2, anders dan herbouwen binnen onze bestaande m2.

3.

Ons Skipshotel willen wij in een nabije toekomst graag kunnen uitbreiden met betere faciliteiten voor de senioren op ons terrein; de zogenaamde seniorenkamers met grotere en aangepaste voorzieningen evt in combinatie met medische zorg.

4.

De afgelopen twee jaar hebben wij onze entree vanaf de Mekuljes al enigszins verfraaid; dit om een klantvriendelijkere entree vanaf de landzijde te creëren. Graag zouden wij hier in een nabije toekomst nog wat verder in willen gaan, in combinatie met een herinrichting van de handelstak (het huidige Makelaardij gebouw).

Vervolg

Wij zouden het erg prettig vinden als iemand van uw gemeente of Bugel Hajema bij ons op het bedrijf zou kunnen komen om samen met ons de daadwerkelijke situaties te inventariseren. Uiteraard zijn wij ook bereidt om zelf een actuele tekening te laten maken van ons hele terrein die als evt ondergrond zou kunnen fungeren van dit bestemmingsplan. Wellicht kunnen we de gewenste stappen doornemen bij een treffen in Hindeloopen?

Ik hoop van harte dat u onze inbreng waardeert en begrijpt. Ik zie uw reactie met interesse tegemoet.

m.vr.gr

Barber de Vries