



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Makkum - Zuidoost
Raadsvergadering van	27 juni 2013
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	21 mei 2013
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A.A. Kits

Voorstel:

1. de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Makkum - Zuidoost vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Makkum -Zuidoost gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.
De wijzigingen betreffen in detail;
 - de aanpassing van de bestemming "Verkeer - Verblijf" en "Groen" op het noordoostelijk gelegen perceel, kadastraal bekend Makkum, sectie A, nummer 5988 in de bestemming "Bedrijventerrein";
 - de op de verbeelding (plankaart) weergegeven veiligheidszone - lpg rondom het vulpunt vergroten van 35 naar 45 meter;
 - op blz. 28 van de toelichting: "35" wijzigen in "45";
 - in Bijlage 1: Externe Veiligheid, onder B: De zin;
"Binnen de PR-6 contour van het vulpunt bevindt zich een beperkt kwetsbaar object, bedrijfswoning. Dit is in bestaande situaties toegestaan", wijzigen in:
"Binnen de PR-6 contour van het vulpunt bevinden zich twee beperkt kwetsbare objecten, bedrijfswoningen. Dit is in bestaande situaties toegestaan";
 - De laatste 2 zinnen van deze paragraaf verwijderen ("Door ... t/m ...aangepast");
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2012westBPmakzuido-vast;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Makkum - Zuidoost vast te stellen.

Inleiding:

Met ingang van 15 februari 2013 tot en met 28 maart 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan Makkum – Zuidoost voor een ieder ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de volgende bestemmingsplannen;

- Makkum - Tussen de Zijlroeden;
 - Makkum - Tussen de Zijlroeden, herziening ex artikel 30 WRO;
 - Makkum – Krommesloot
 - Facetbestemmingsplan Openluchtrecreatie
- Gedurende de termijn van ter inzagelegging is één brief met zienswijzen ontvangen.

Doel:

Het van kracht laten worden van een actueel bestemmingsplan voor dit gebied.

Argumenten:

1. *Na beoordeling en weging van de zienswijze kan worden geconcludeerd dat de zienswijze kan worden onderschreven en aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen.*
Voor de inhoudelijke argumentatie wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.
2. *Als gevolg van de intrekking van het "ontwerpbesluit LPG-tankstations milieubeheer 2013" en de gevolgen daarvan in het licht van de daarmee samenhangende milieuregelgeving moet het bestemmingsplan worden aangepast.*
Voor de inhoudelijke argumentatie wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.
3. *De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.*
4. *Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet een bestemmingsplan expliciet langs elektronische weg worden vastgesteld.*
De digitale versie van een bestemmingsplan is leidend. Een papieren plan niet.
5. *Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet worden vastgelegd aan welke ondergrond het bestemmingsplan is ontleend.*
6. *Het betreft een actualisatie van bestemmingsplannen waarmee geen gemeentelijke exploitatiekosten zijn gemoeid.*
Het is dan ook niet noodzakelijk een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet vaststellen.

Dit heeft tot gevolg dat er met ingang van 1 juli 2013 geen leges meer in rekening kunnen worden gebracht voor (bouw)plannen die binnen de begrenzing liggen van het bestemmingsplan, totdat er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld.

Risico's:

Geen.

Wettelijke basis:

Wet ruimtelijke ordeningen Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget 6581004 – 34900 Structuur/Bestemmingsplannen – Ontwikkeling Bestemmingsplannen. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen directe financiële gevolgen.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Vervolproces:

Na gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan mag het aangepaste plan pas 6 weken na het besluit ter inzage worden gelegd en bestaat vanaf dat moment gedurende 6 weken de mogelijkheid om daartegen beroep in te stellen.

Communicatie:

Na afloop van de hiervoor eerstgenoemde termijn van 6 weken wordt een bekendmaking omtrent het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan in de huis-aan-huisbladen, de Staatscourant en op de gemeentelijke website gepubliceerd. De indiener van de zienswijzen is al mondeling op de hoogte gebracht van de stappen tot mogelijk gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlage(n)Meegezonden:

- Ontwerpbestemmingsplan
- Reactienota
- Aanpassing verbeelding t.o.v. ontwerpbestemmingsplan

Ter inzage:

- Geen

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Makkum - Zuidoost

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2013;
gelet op 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening;

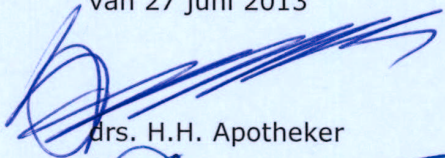
overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Makkum - Zuidoost met ingang van 15 februari 2013 gedurende 6 weken (tot 28 maart 2013) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het genoemde ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze naar voren is gebracht;
- de zienswijze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen (conform de zienswijzennota);
- het ontwerpbestemmingsplan een aantal aanpassingen behoeft als gevolg van de intrekking van het "ontwerpbesluit LPG-tankstations milieubeheer 2013";
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

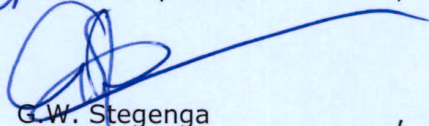
1. de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Makkum - Zuidoost vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Makkum -Zuidoost gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.
De wijzigingen betreffen in detail;
 - de aanpassing van de bestemming "Verkeer - Verblijf" en "Groen" op het noordoostelijk gelegen perceel, kadastraal bekend Makkum, sectie A, nummer 5988 in de bestemming "Bedrijventerrein";
 - de op de verbeelding (plankaart) weergegeven veiligheidszone - lpg rondom het vulpunt vergroten van 35 naar 45 meter;
 - op blz. 28 van de toelichting: "35" wijzigen in "45";
 - in Bijlage 1: Externe Veiligheid, onder B: De zin;
"Binnen de PR-6 contour van het vulpunt bevindt zich een beperkt kwetsbaar object, bedrijfswoning. Dit is in bestaande situaties toegestaan", wijzigen in:
"Binnen de PR-6 contour van het vulpunt bevinden zich twee beperkt kwetsbare objecten, bedrijfswoningen. Dit is in bestaande situaties toegestaan";
 - De laatste 2 zinnen van deze paragraaf verwijderen ("Door ... t/m ...aangepast");
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2012westBPMakzuido-vast;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Makkum - Zuidoost vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 27 juni 2013



H.H. Apotheker

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, wnd. griffier.

Reactienota zienswijzen ex artikel 3.8 Wro Ontwerpbestemmingsplan Makkum-Zuidoost

vastgesteld door B&W d.d.: 29 april 2013
naam bestemmingsplan: Makkum-Zuidoost
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2012westBPmakzuido-vast

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING

3

- 1.1 Inhoud bestemmingsplan
- 1.2 Procedure
- 1.3 Zienswijzen en beantwoording

3
3
3

2. ZIENSWIJZEN

4

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

4

Hoofdstuk 1

1.1 Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied betreft globaal het woongebied aan de Houtmolen en Trasmolen en het bestaande bedrijfsterrein tussen de Lytse Sylroede en Grutte Sylroede te Makkum. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een actuele juridische-planologische regeling voor dit gebied.

1.2 Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan Makkum-Zuidoost heeft met ingang van 15 februari tot en met 28 maart 2013 ter inzage gelegen. Van de tervisielegging is vooraf kennisgeving gedaan in de Staatscourant en de regionale huis-aan-huisbladen. Daarnaast heeft kennisgeving langs elektronische weg plaatsgevonden. Gedurende de termijn van tervisielegging bestond voor een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

1.3 Zienswijzen en beantwoording

In bovengenoemde periode is één ontvankelijke zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze wordt in hoofdstuk 2 van deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden zienswijze. Daarnaast is er telefonisch contact met de indiener van de zienswijze opgenomen.

1.4 Ambtshalve wijzigingen

De intrekking van het "*ontwerpbesluit LPG-tankstations milieubeheer 2013*" door de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft tot gevolgen voor het bestemmingsplan. Deze worden in Hoofdstuk 3 weergegeven.

Hoofdstuk 2

Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan Makkum-Zuidoost heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de ter inzage termijn is één zienswijze ontvangen.

De indieners van de zienswijzen zijn:

Nr	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats	Ingekomen
1	N.J. Bakker	Kalkovens 9	8754 GP	Makkum	19-03-2013

Samenvatting zienswijze

Inhoud zienswijze

Op de verbeelding staan voor perceel Makkum, sectie A, nummer 5988 drie bestemmingen vermeldt: "*Bedrijventerrein*", "*Verkeer – Verblijf*" en "*Groen*". De bestemming van dit perceel is in 1994 vastgesteld als "*Bedrijventerrein*". Opdeling zal waardevermindering tot gevolg hebben.

Verzoek: De bestemming voor het perceel aan te passen als "*Bedrijventerrein*".

Reactie gemeente

Het perceel is in eigendom bij de indiener van de zienswijze. Op dit perceel liggen o.a. een particuliere perceelsootsluitingsweg en groenvoorzieningen.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is inventarisatie ter plaatse gedaan. Daarbij is gekeken naar deze huidige inrichting.

Echter aangezien ook binnen de bestemming "*Bedrijventerrein*" groenvoorzieningen en verkeers- en verblijfvoorzieningen zijn toegestaan ligt het voor de hand om op het gehele particuliere perceel de bestemming "*Bedrijventerrein*" te leggen.

Conclusie

De zienswijze wordt onderschreven en het bestemmingsplan kan worden aangepast door op de verbeelding (plankaart) op het gehele perceel Makkum, sectie A, nummer 5988 de bestemming "*Bedrijventerrein*" (artikel 4) te leggen.

Hoofdstuk 3

Ambtshalve wijzigingen

Nadat het ontwerpbestemmingsplan is gelegd heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu een brief naar de Tweede Kamer gezonden, waarin hij liet weten dat het *ontwerpbesluit LPG-tankstations milieubeheer 2013* wordt ingetrokken.

Het gevolg hiervan is dat de risicocontour voor vulpunten van LPG-tankstations met een doorzet tot 1000 m³/jaar weer teruggezet wordt op de in het Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen genoemde afstand van 45 meter (als gevolg van het *ontwerpbesluit LPG-tankstations milieubeheer* zou dit 35 meter worden).

Tussen de transportsector en het toenmalige ministerie van VROM waren in een convenant "LPG-autogas" afspraken gemaakt op grond waarvan bij milieutoetsing de risicocontour voor een vulpunt van ondergrondse tanks – in afwijking van de in de Regeling Externe Veiligheid genoemde 45 meter naar 35 ging. Bestemmingsplannen werden hierop afgestemd.

Echter door intrekking van het *ontwerpbesluit LPG-tankstations milieubeheer 2013* is de contour dus weer 45 meter.

In het ontwerpbestemmingsplan Makkum – Zuidwaard is op het perceel Suderseewei 11 is een LPG-tankstation met een veiligheidszone van 35 meter gelegd. Deze moet weer naar 45 meter.

Hierdoor komt de bedrijfswoning aan Kalkovens 4 binnen de risicocontour te liggen. Aangezien deze bedrijfswoning echter een beperkt kwetsbaar object is en er hier sprake is van een reeds bestaande situatie heeft dit feitelijk geen negatieve gevolgen voor deze situatie.

De eigenaar van Kalkovers 4 is/wordt hierover ingelicht voordat het bestemmingsplan wordt behandeld in de Commissie Doarp, Stêd en Omkriten.

Gevolgen bestemmingsplan

Het vorenstaande heeft tot gevolg dat er ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan wijzigingen moeten plaatsvinden.

Het gaat om de volgende wijzigingen;

- de op de verbeelding (plankaart) weergegeven *veiligheidszone - lpg* rondom het vulpunt vergroten van 35 naar 45 meter*);
- op blz. 28 van de toelichting: "35" wijzigen in "45";
- in Bijlage 1: *Externe Veiligheid*, onder B: De zin;
"Binnen de PR⁻⁶ contour van het vulpunt bevindt zich een beperkt kwetsbaar object, bedrijfswoning. Dit is in bestaande situaties toegestaan", wijzigen in:
"Binnen de PR⁻⁶ contour van het vulpunt bevinden zich twee beperkt kwetsbare objecten, bedrijfswoningen. Dit is in bestaande situaties toegestaan";
- De laatste 2 zinnen van deze paragraaf verwijderen ("Door ... t/m ...aangepast");

*) Op de volgende pagina is een fragment van de verbeelding (plankaart) weergegeven met de te wijzigen veiligheidscontour (45 meter = rode arcering) rond het LPG-vulpunt.

