

Ons nummer: C12.001198



Casnr: 12.00526

Gemeente Súdwest-Fryslân
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

Bespreekpunt vergadering college	
Ter circulatie	ja
Behandeld door	Alex Kort
Behandelend team	Backoffice Ruimtelijke Ordening
Teammanager	Sjaak Galema
Afdeling	Backoffice
Afdelingsmanager	Anne Kloosterman
Onderwerp	Vaststellen ontwerp wijzigingsplan Jancko Douwamastraat 39
Conceptbesluit	Het college besluit het ontwerp wijzigingsplan Jancko Douwamastraat 39 te Sneek ongewijzigd vast te stellen.
Inhoud	Het ontwerp wijzigingsplan Jancko Douwamastraat 39 te Sneek heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan kan worden vastgesteld. Met het wijzigingsplan wordt de bouw van een woonzorgcomplex met 17 appartementen mogelijk gemaakt.

Overleg met:		Na besluit college	
Team	N.v.t.	Openbaar	openbaar
Team	N.v.t.	Persbericht	ja
Team	N.v.t.	Commissie	geen
Team	N.v.t.	Raad	
Team	N.v.t.	Actieve info	nee
Team	N.v.t.		
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga		
Advies besproken in MT	ja		
Ondernemingsraad	ja		
Advies besproken in BO	ja		
Advies besproken in DT	ja		
Externen	n.v.t.		

Spoed	nee			
		Akkoord	Bespreken	Besluit college:
Burgemeester drs. H.H. Apotheker				Conform advies.
Wethouder drs. M. Offinga				
Wethouder drs. S. Tolsma				
Wethouder L.P. Stoel				
Wethouder mevr. G. Akkerman				
Wethouder W. Sinnema				
Gemeentesecretaris drs. J. Krul				

Inleiding:

Op 16 juli 2012 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de bouw van een woonzorgcomplex met 17 appartementen middels het wijzigen van het bestemmingsplan. Dit betreft een initiatief van de J.P. van de Bentstichting in samenwerking met Woningstichting De Wieren. Medewerking kan worden verleend door de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Noorderhoek" toe te passen. Met het wijzigingsplan wordt het onregelmatige gevormde bouwvlak gewijzigd in een regelmatig gevormd bouwvlak.

Doel:

Het wijzigingsplan "Jancko Douwamastraat 39" te Sneek ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Argumenten:

Op grond van de wijzigingsprocedure heeft het ontwerp wijzigingsplan "Jancko Douwamastraat 39" te Sneek gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Daar er verder ook geen andere wijzigingen in het plan nodig zijn, kan het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Alternatieven:

Niet vaststellen van het ontwerp wijzigingsplan. Dit houdt ook in dat het bouwplan niet kan worden gerealiseerd.

Risico's:

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan alleen nog beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend door degenen die kunnen aantonen dat ze niet in de gelegenheid zijn geweest tijdig zienswijzen in te dienen.

Wettelijke basis:

Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

Door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sneek is bij vaststellen van het onderliggende bestemmingsplan "Noorderhoek" ten onrechte het bouwvlak niet aangepast. Met de woningstichting is daarom afgesproken dat de kosten van het wijzigingsplan voor rekening van de gemeente komen. Voor wat betreft planschade zal met de Woningstichting De Wieren een planschade overeenkomst moeten worden getekend. Deze overeenkomst moet voor de vaststelling van het plan zijn ondertekend.

Communicatie:

<u>Wie:</u> belanghebbenden	<u>Wat:</u> vaststelling van het wijzigingsplan	<u>Waarom:</u> wettelijke verplichting	<u>Welke:</u> via regionale bladen en de gemeentelijke website	<u>Wanneer:</u> na besluitvorming door uw college
--------------------------------	--	--	--	---

Bijlage(n):

ontwerp wijzigingsplan Jancko Douwamastraat 39 te Sneek.

Ter inzage:
zie bijlage.

Vervolproces:

Zijn er aanvullende besluiten nodig van het college? Nee
Er is geen raadsbesluit nodig.