

Raadsbesluit gemeente Súdwest Fryslân

Agendapunt	III.1
Onderwerp	bestemmingsplan Tracé-A7

De raad van de gemeente Súdwest Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011;

gelet op 3.8 Wro;

overwegende dat

- het ontwerp-bestemmingsplan Tracé-A7 met ingang van 4 maart tot en met 14 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpplan binnen de wettelijke termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen aanleiding geven voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Tracé-A7;
- de goot- en bouwhoogte binnen de bestemming "wonen" niet is weergegeven op de verbeelding;
- de gasleiding en de belemmeringenstrook ten aanzien van de gasleiding niet correct is weergegeven op de verbeelding.

b e s l u i t:

1. de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Tracé-A7 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Tracé-A7 gewijzigd vast te stellen;
3. de aanduiding goot- en bouwhoogte binnen de bestemming "wonen" op de verbeelding aan te geven;
4. de gasleiding en de belemmeringenstrook van 5m op de verbeelding aan te geven;
5. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1900.2011traceA7-ontw;
6. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan K SWF Tot.dgn;
7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Tracé-A7" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 23 juni 2011

Drs. H.H. Apotheker , voorzitter.

G.W. Stegenga

, plaatsvervangend griffier.



Ons nummer: r11.000180



Raadsvoorstel gemeente Súdwest Fryslân

Commissienr.: 6

Raadsvergadering van	23 juni 2011
Agendapunt	III.1
Portefeuillehouder	Gea Akkerman-Wielinga
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	7 juni 2011
	☐ Bespreekstuk ☒ Hamerstuk
Afdeling	Backoffice
Behandelend ambtenaar	S.G. Faber
Telefoonnummer	0515-489858
Onderwerp	bestemmingsplan Tracé-A7

Voorstel:

Inleiding:

Voor de reconstructie van de N-7 en de aanleg van verschillende kunstwerken ten behoeve van de doorstroming van het verkeer is het "Tracébesluit Rijksweg 7 Sneek" vastgesteld. Ingevolge artikel 15, lid 8 van de Tracéwet wordt overeenkomstig het Tracébesluit het voorliggende bestemmingsplan vastgesteld.

Doel:

Met de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt de reconstructie van de N-7 juridisch vastgelegd en wordt tevens de aanleg van de 'verbindingsweg' en een deel van de watergang langs de A-7 in het kader van Waterstad mogelijk gemaakt.

Argumenten:

Door gebrek aan ruimte bij de ongelijkvloerse kruising Akkerwinde/Stadsrondweg-zuid of A-7 kan geen volwaardige aansluiting worden gemaakt. Daarom is de aanleg van een verbindingsweg tussen de Lemmerweg en het bedrijventerrein Woudvaart noodzakelijk. De ongelijkvloerse kruising heeft alleen aansluiting voor verkeer vanaf – richting Joure/Leeuwarden. De verbindingsweg zorgt voor een betere ontsluiting van het bedrijventerrein, zodat met name het vrachtverkeer van – en voor Lankhorst niet door de stad of door de wijk Lemmerweg Oost moet rijden. Daarnaast zal in het kader van Waterstad een waterverbinding tussen de Woudvaart en de Geeuw worden gerealiseerd. Dit onderhavige bestemmingsplan maakt de aanleg van een deel van deze watergang mogelijk, namelijk vanaf de Woudvaart tot aan de Lemmerweg.

Het ontwerp-bestemmingsplan Tracé-A7 heeft met ingang van 4 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was er de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Hiervan is door indiener 1 namens de bewoners van de percelen Hanso Mollstraat 14 t/m 20 gebruik gemaakt. Ook de Inspectie VROM heeft een zienswijze ingediend.

In de bijgevoegde "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Tracé-A7" zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie van de gemeente.

Naar aanleiding van de zienswijzen moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld. In eerste instantie was met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan "Lemmerweg Oost en – West". In de bouwregels van dit bestemmingsplan is aangegeven dat de bestaande goot – en bouwhoogte niet gewijzigd mag worden. Om deze reden was het niet noodzakelijk om de goot – en bouwhoogte op de verbeelding aan te geven. In het vervolg van de procedure is toch gekozen voor het aangeven van de goot – en bouwhoogte op de verbeelding. De bouwregels in het bestemmingsplan zijn aangepast. Per abuis is het symbool (goot- en bouwhoogte) echter niet op de verbeelding weergegeven.

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht. Nabij de A-7 ligt een grote gasleiding die deels binnen het plangebied ligt. Op basis van het Bevb moet de gasleiding en de belemmeringenstrook aan weerszijden van de gasleiding van 5m duidelijk op de verbeelding worden aangegeven. Op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan was de belemmeringenstrook te onduidelijk en te smal weergegeven.

Alternatieven:

Een alternatief kan zijn om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, met als gevolg dat met redelijke zekerheid gesteld kan worden dat er beroep zal worden ingesteld tegen de vaststelling.

Risico's:

Door het plan gewijzigd vast te stellen wordt deels tegemoet gekomen aan de zienswijzen waardoor de kans op beroep tegen het bestemmingsplan wordt verkleind.

Wettelijke basis:

De wettelijke basis voor vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

In het kader van Waterstad en de reconstructie van de Stadsrondweg – Zuid is geld gereserveerd voor de aanleg van de waterpartijen en de verbindingsweg. De financiering komt deels uit de exploitatie Waterstad, fase 1 en deels uit een krediet voor de verbindingsweg. Beide kredieten zijn al in 2004 beschikbaar gesteld. Accolade realiseert op dit moment het woon-zorgcomplex nabij de Lemmerweg, maar op de overige uit te geven gronden wordt vooralsnog niet gebouwd en derhalve niet verkocht. Besluiten hierover zijn genomen in het kader van de woningbouwprogrammering van de gemeente Sneek.

De binnen deze kredieten nog beschikbare gelden zijn in principe voldoende om de in het bestemmingsplan genoemde onderdelen ten uitvoer te brengen. Er zijn echter, in het najaar van 2010, met het toenmalige college afspraken gemaakt over de uitvoeringsplanning van het project Waterstad, fase 1, gezien de relatief lange tijdsduur tussen het beschikbaar stellen van de kredieten en de uitvoer van het plan. Deze afspraak lag temeer in de rede vanwege de economische situatie, de aanstaande fusie en de huidige woningmarkt. Er wordt pas tot uitvoer overgegaan nadat het plan, inclusief een financiële onderbouwing is voorgelegd aan het college.

Duurzaamheid:

De watergang wordt deels aangelegd met natuurlijke oevers en voor het overige wordt de oever aangelegd met damwandprofiel met een kademuur. Voor het overige is met betrekking tot het onderhavige bestemmingsplan duurzaamheid geen item.

Reactienota zienswijze bestemmingsplan “Tracé – A7”

Het ontwerp-bestemmingsplan “Tracé – A7” heeft van vrijdag 4 maart tot en met 14 april 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen tegen het bestemmingsplan. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de VROM-Inspectie (ministerie van Infrastructuur en Milieu en door indiener 1 namens de bewoners van de woningen Hanso Mollstraat 14 t/m 20 te Sneek. De zienswijze zijn respectievelijk gedateerd op 6 april 2011 en 12 april 2011 en zijn daarmee tijdig ingediend en daarom ontvankelijk.

Zienswijze Inspectie VROM

Sinds 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht. Op de verbeelding is onvoldoende rekening gehouden met het Bevb gezien het feit dat op de verbeelding slechts een belemmeringenstrook van in totaal 6m is opgenomen. Op grond van het Bevb is een belemmeringenstrook van 2 x 5m vereist. Tevens is de gasleiding niet of onvoldoende weergegeven op de verbeelding. Ten onrechte wordt in het bestemmingsplan nog gesproken van een aanlegvergunning terwijl sinds 1 oktober 2010 sprake is van een omgevingsvergunning.

Reactie gemeente

De gasleiding en de belemmeringenstrook zullen op de verbeelding worden aangepast. Tevens artikel 9, lid 4 van de regels worden aangepast overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze gewijzigd

Zienswijze Indiener 1

Indiener heeft namens de bewoners van de Hanso Mollstraat 14 t/m 20 een zienswijze ingediend en aangegeven dat de goot – en bouwhoogte niet op de verbeelding is aangegeven. Men vraagt om binnen de bestemming “groen” de aanleg van opritten specifiek te noemen. Daarnaast wenst men in de bestemming “verkeer en verblijf” zodanig aan te passen dat bromfietzers en ander vergelijkbaar gemotoriseerd verkeer kan worden geweerd.

Reactie gemeente

De bouw – en goothoogte zal op de verbeelding worden aangegeven. Binnen de bestemming “Groen” zijn onder andere paden, verhardingen en parkeervoorzieningen toegestaan. De bestemming “Groen” wordt opgelegd aan stroken grond die worden ingericht voor openbaar groen en dus tevens kunnen worden gebruikt voor het bereiken van aangrenzende percelen. Binnen de bestemming “Groen” kunnen paden, verhardingen en parkeerplaatsen aangelegd worden. Wij achten het derhalve niet nodig om binnen de bestemming “Groen” opritten specifiek te noemen in de doeleindenomschrijving. De bestemming “Verkeer en verblijf” is bedoeld om woonstraten, voet- en fietspaden en/of overige bestemmingsverkeer gerelateerde voorziening. Het uitsluiten van bromfietzers of ‘andersoortig gemotoriseerd verkeer’ is geen ruimtelijk aspect en kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld. Om bromfietzers of ‘andersoortig gemotoriseerd verkeer’ voor dit deel van het verblijfsgebied met de bestemming “Verkeer en verblijf” uit te sluiten moet een verkeersbesluit met de benodigde bebording worden genomen.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze met betrekking tot de bouw- en goothoogte gewijzigd en met betrekking tot de overige twee aspecten van de zienswijze niet gewijzigd.