



Ons nummer: R12.000265



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst
Raadsvergadering van	20 september 2012
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	4 september 2012
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Afdeling	Backoffice
Behandelend ambtenaar	A. Kort

Voorstel:

- 1. het bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- 2 te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1900.2011oostBPSudweg54-vast;
- 3 te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakte van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
- 4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst vast te stellen..

Inleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst heeft met ingang van 22 juni tot en met 2 augustus 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt

Doel:

Vaststellen van het bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst.

Argumenten:

Het bestemmingsplan "Sudergoweg 54-56 te IJlst" wordt voorbereid om een passende planologische-juridische regeling te treffen om realisatie van een zorgvoorziening met woonfunctie in het plangebied mogelijk te maken. Op het perceel vindt een functiewijziging plaats, waarbij enkele aanpassingen aan de terreininrichting worden verricht, alsook dat ten behoeve van de zorgvoorziening nieuwbouw wordt gepleegd. Dit bestemmingsplan is derhalve ontwikkelingsgericht van aard.

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan is onder ander onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Lemmerweg (N354). Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden met 5 dB. Voor deze overschrijding hebben wij besloten een hogere waarde van 53 dB voor het perceel Sudergoweg 54-56 te IJlst vast te stellen. Hiermee kan het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

Alternatieven:

Alternatieven zijn niet aan de orde.

Risico's:

Er is een financieel risico voor de initiatiefnemer indien het plan niet wordt vastgesteld. De juridische risico's beperken zich tot de wettelijke procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Wettelijke basis:

Wet ruimtelijke ordening en besluit ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

Voor vaststelling van het bestemmingsplan is de initiatiefnemer leges verschuldigd. Voor eventuele planschadeverzoeken heeft de initiatiefnemer een verhaalsovereenkomst gesloten. Eventuele financiële risico's vanwege planschade verzoeken kunnen daarmee op de initiatiefnemer worden verhaald.

Gelet op het feit dat er geen financiële gevolgen voor de gemeente te verwachten zijn, is er geen noodzaak voor het opstellen van een exploitatieplan of overeenkomst. Als een exploitatieplan niet nodig is, moet uw raad bij het vaststellen van het ruimtelijk besluit (bestemmingsplan) expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Duurzaamheid:

Naar aanleiding van het vooroverleg met de provincie Fryslân, is in de vorm van een kwaliteitsarrangement uitgebeid aandacht besteed aan een landschappelijke inpassing van het woongebouw en een nieuwe verkaveling van het perceel. Bij de plannen hoort onder andere de aanplant van nieuwe boom- en groensingels.

Vervolgproces:

Binnen twee weken na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na afloop van deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking tenzij iemand die beroep heeft aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening heeft aangevraagd en dit verzoek is toegewezen.

Communicatie:

Het vaststellingsbesluit wordt door middel van een publicatie in de Staatscourant, de plaatselijke- en regionale dagbladen bekendgemaakt. Tevens wordt de vaststelling van het bestemmingsplan via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt.

Bijlage(n)Meegezonden:

- ontwerpbestemmingsplan Sudergoweg 54-56 IJlst

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst
-----------	---

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst met ingang van 22 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het genoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- 2 te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1900.2011oostBPSudweg54-vast;
- 3 te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakte van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Sudergoweg 54-56 te IJlst vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 20 september 2012



drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, wnd. griffier.