

**Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân**

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga'
Raadsvergadering van	23 oktober 2014
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	7 oktober 2014
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	E.L. Dekkinga

Voorstel:

- de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - o paragraaf 3.15, punt 10: binnen de bestemming 'Recreatie' is het parkeren inderdaad niet verder geregeld. Uit oogpunt van duidelijkheid wordt punt h. 'parkeervoorzieningen' toegevoegd aan artikel 3, lid 3.1 van de regels;
 - o paragraaf 3.15, punt 16: het begrip vaartuig (artikel 1, sub 27) wordt aangepast in die zin dat de zinsnede "en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan" uit het begrip wordt verwijderd;
 - o paragraaf 4.8: algemene afwijkingsregels, een deel van de toegestane bouwwerken (wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes) wordt uit de regels (artikel 5, sub b) gehaald;
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2011.oost.BPeasterbr-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga' vast te stellen.

Inleiding:

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de herinrichting van drie ligplaatsen voor woonschepen in de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga. In het plan voor herinrichting is onder andere het vervangen van de bestaande woonschepen, het versterken van de bestaande kade en de aanleg van een pad voorzien. De woonschepen worden uitsluitend recreatief gebruikt.

Doel:

De zienswijzennota vaststellen en de raad voor te stellen om het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten:**Kaders**

Voorafgaand aan het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan zijn door het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Wymbritseradiel per 5 januari 2010 kaders vastgelegd die per besluit van 19 januari 2010 door de raad van de voormalige gemeente Wymbritseradiel zijn vastgesteld.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 19 april 2013 tot en met 30 mei 2013 ter inzage gelegen. Een ieder is gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Van deze gelegenheid hebben menig omwonenden gebruik gemaakt. De inspraakreacties zijn vervolgens beantwoord in de inspraaknota bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat bij Uitwellingerga'.

De initiatiefnemer heeft naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties nog enige aanpassingen op het plan gedaan. Deze aanpassingen hadden betrekking op de afmeting van de woonschepen, te weten een maximale lengte van 18 meter en maximaal 1 bouwlaag.

Ontwerp

De inspraaknota en de wijzigingen werden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gepubliceerd op 13 februari 2014 en heeft met ingang van 14 februari 2014 tot en met 27 maart 2014 ter inzage gelegen.

Vervolgens is op 27 februari 2014 een informatieavond gehouden om het plan en de wijzigingen op het voorontwerp toe te lichten. Tijdens de avond zijn tevens een aantal vragen gesteld en zo mogelijk beantwoord of later meegenomen in het verslag of bijgevoegde zienswijzennota.

Zienswijzen

Tegen het ontwerp is een aantal zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de bijgevoegde zienswijzennota Bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat bij Uitwellingerga'. Een aantal zienswijzen hebben geleid tot het wijzigen van het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen de volgende:

- paragraaf 3.15, punt 10: binnen de bestemming 'Recreatie' is het parkeren inderdaad niet verder geregeld. Uit oogpunt van duidelijkheid wordt punt h. 'parkeervoorzieningen' toegevoegd aan artikel 3, lid 3.1 van de regels.
- paragraaf 3.15, punt 16: het begrip vaartuig (artikel 1, sub 27) wordt aangepast in die zin dat de zinsnede "en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan" uit het begrip wordt verwijderd.
- paragraaf 4.8: algemene afwijkingsregels, een deel van de toegestane bouwwerken (wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes) wordt uit de regels (artikel 5, sub b) gehaald.

Beroep

Na vaststelling van de zienswijzennota en het bestemmingsplan bestaat er voor belanghebbenden nog de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Voor de verdere ruimtelijke onderbouwing wordt kortheidshalve verwezen naar de toelichting in het bestemmingsplan.

Alternatieven:

De zienswijzennota niet vaststellen en het bestemmingsplan niet laten vaststellen. Gelet op het feit dat er enige verwachtingen zijn gewekt bij de initiatiefnemer geeft wellicht dat problemen in juridische zin.

Risico's:

Na vaststelling van het bestemmingsplan is het nog mogelijk voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Kaders:

Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Financiële aspecten/gevolgen:

De financiële aspecten van de planontwikkeling en eventuele planschade worden in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer vastgelegd.

Het betreft een particulier initiatief. Alle kosten komen daarom voor rekening van de initiatiefnemer.

Duurzaamheid:

Bij de aanvragen om omgevingsvergunning voor de woonschepen zal worden gewezen op het aspect duurzaamheid. Zo zal het hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd en zullen geen uitlogende materialen mogen worden toegepast.

Vervolgproces:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een beroep instellen bij de Raad van State.

Communicatie en afstemming:

publicatie in de regionale bladen, de staatscourant, onze webiste en ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage(n)Meegezonden:

- Zienswijzennotitie Bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga';
- Advies Natuurwaarden 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga';
- Bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga'.

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga'
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2014;

gelet op Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 14 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het genoemd ontwerpbestemmingsplan een aantal zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen in de bijgevoegde zienswijzennota Bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga' zijn beantwoord;
- naar aanleiding van een aantal zienswijzen het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

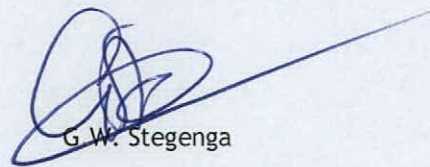
- de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingerga' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - o paragraaf 3.15, punt 10: binnen de bestemming 'Recreatie' is het parkeren inderdaad niet verder geregeld. Uit oogpunt van duidelijkheid wordt punt h. 'parkeervoorzieningen' toegevoegd aan artikel 3, lid 3.1 van de regels;
 - o paragraaf 3.15, punt 16: het begrip vaartuig (artikel 1, sub 27) wordt aangepast in die zin dat de zinsnede "en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan" uit het begrip wordt verwijderd;
 - o paragraaf 4.8: algemene afwijkingsregels, een deel van de toegestane bouwwerken (wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes) wordt uit de regels (artikel 5, sub b) gehaald;

- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2011.oost.BPeasterbr-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Woonschepen aan de Easterbrêgesleat in Uitwellingergera' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
23 oktober 2014



drs. H.H. Apotheker , voorzitter.



G.W. Stegenga , griffier.