

Raadsbesluit gemeente Súdwest Fryslân

Agendapunt	9
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'It Joo-Oudega' en 'Bedrijventerrein It Joo beeldkwaliteitsplan'

De raad van de gemeente Súdwest Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 augustus 2011;

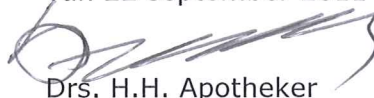
gelet op artikel 3.8, 1^e lid onder e van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit Ruimtelijke ordening;

mede gelet op in het bestemmingsplan gevoegde reactienota zienswijzen;

b e s l u i t:

1. de in het bestemmingsplan gevoegde reactienota op zienswijzen, waarin de ingediende zienswijzen zijn weergegeven en beantwoord in de in het bestemmingsplan gevoegde reactienota zienswijzen en 'Bedrijventerrein It Joo Beeldkwaliteitsplan' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'It Joo-Oudega' gewijzigd vast te stellen, welke wijzigingen als volgt zijn te omschrijven:
 - *Bedrijfs categorie (naar aanleiding zienswijze Provincie Fryslân):*
De toegestane bedrijfs categorieën in het plan waren in het ontwerp 3.1 (langs Rignedyk) en 3.2 (zuidzijde plangebied). Deze categorieën zijn met uitzondering van twee kavels teruggebracht naar 1 en 2. Voor een deel van het gebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfs categorie te wijzigen naar 3.1 of 3.2;
 - *Ligging gebied in Nationaal Landschap Zuid-West Fryslân (naar aanleiding zienswijze VROM-Inspectie):*
In de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje Provinciaal beleid is opgenomen dat het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Zuid-West Fryslân. Daarbij is aangegeven dat de ontwikkeling van bedrijventerrein It Joo is bedoeld voor lokale en regionale bedrijvigheid en daarmee passend is in het beleid voor Nationale Landschappen;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2011middBPitjoo-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart van Nederland (GBKN) met gemeentelijke aanvullingen in de vorm van extra meetgegevens.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "It Joo-Oudega" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 22 september 2011



Drs. H.H. Apotheker , voorzitter.



G.W. Stegenga , plaatsvervangend
griffier.