

RAADSBESLUIT

Nummer	: 20
Onderwerp	: bestemmingsplan "Stadsfenne-Pasveer"

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2010;

overwegende dat:

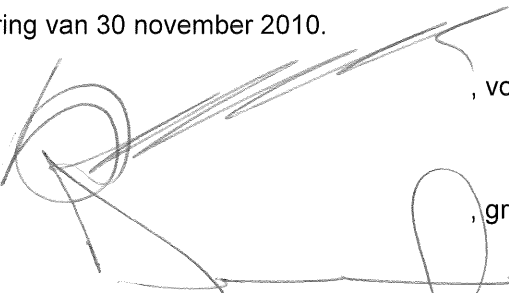
- het ontwerp bestemmingsplan "Stadsfenne-Pasveer" zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.2010stadsfennepas-ontw met ingang van 3 september 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een papieren versie ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp bestemmingsplan binnen de wettelijke termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het ontwerp bestemmingsplan aanleiding geeft tot:
 - het wijzigen van de bouwregels van de bestemming "Tuin", waarbij de bouw van overkappingen in de voortuin in rechte niet mogelijk is.
 - het wijzigen van de verbeelding, waarbij de bouwhoogte van het perceel Dekamalaan 15 t/m 17 te Sneek wordt gewijzigd naar 30 meter;
 - het kostenverhaal in voldoende mate is verzekerd en er derhalve geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen;

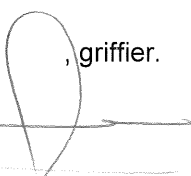
gelet op de artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de digitale versie van het bestemmingsplan "Stadsfenne-Pasveer" bestaande uit:
 - a. de toelichting op de bestemmingen;
 - b. de regels en
 - c. de verbeelding,zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.2010stadsfennepas-ontw gewijzigd vast te stellen door:
 - de bouwregels van de bestemming "Tuin" genoemd in artikel 19.2, lid b onder 3 als volgt te wijzigen:
3. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5,5 meter mag bedragen, met dien verstande dat binnen de bestemming geen overkappingen zijn toegestaan.
 - de maximale bouwhoogte aangegeven op de verbeelding van het perceel Dekamalaan 15 t/m 17 te wijzigen van 26 naar 30 meter;
2. de verbeelding, waarvan de ondergrond is ontleend aan de GBKN kaart "GBKN Sneek Stadsfenne-pasveer.dgn" tevens analoog gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stadsfenne-Pasveer" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 november 2010.

 , voorzitter.

 , griffier.

4 van 4