

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Wûnseradiel;



Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2010;

Overwegende:

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan "Holle Poarte" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0710.20100400BP000-0302 met ingang van 10 juni 2010 voor een periode van zes weken digitaal beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens analoog ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de wettelijke termijn van zes weken één schriftelijke zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze ontvankelijk verklaard kan worden;

dat in de bij dit besluit behorende "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Holle Poarte" gemotiveerd wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en dat naar aanleiding van deze zienswijzen de toelichting enigszins is aangepast;

dat er, gelezen het raadsvoorstel, ambtshalve aanleiding bestaat de toelichting, regels en verbeelding (plankaart) van het ontwerpbestemmingsplan "Holle Poarte" te wijzigen;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o- NL.IMRO.0710.20100400BP000-0401.dgn;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren en conform de "reactienota zienswijzen bestemmingsplan Holle Poarte" deels gegrond en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Holle Poarte" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0710.20100400BP000-0401, met de daarbij behorende toelichting, digitaal en analoog vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp:

naar aanleiding van de zienswijze:

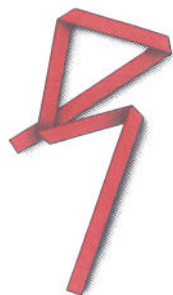
regels

- de in **artikel 10.1 sub a.** opgenomen aantal recreatieve wooneenheden 525 is vervangen door 435;

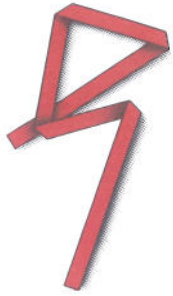
ambtshalve wijzigingen:

regels

- in **artikel 1** zijn de volgende begrippen toegevoegd:
 - **Bestaand**
die situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;
 - **horecavoorziening:**
een voorziening waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
- de in **artikel 3.1, 4.1, 5.1, 8.1, 9.1 en 10.1** opgenomen omschrijving *In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen* is verwijderd;



- de in **artikel 3.2 onder a.** opgenomen zinsnede *ten behoeve van cafetaria's/snackbars, restaurants, detailhandel, overdekte sport- en recreatievoorzieningen en recreatieappartementen* is verwijderd;
- de in **artikel 3.2 b., 4.2 b., 8.2 b., 9.2 b., 10.2 c.,** opgenomen bouwregel voor nutsvoorziening is in zijn geheel verwijderd;
- In **artikel 4.1** zijn de omschrijvingen *verkeers- en verblijfsdoeleinden* en *groenvoorzieningen* toegevoegd;
- in **artikel 5.1** is de omschrijving *kleinschalige detailhandel* vervangen door *aan de bestemming ondergeschikte detailhandel* en zijn de omschrijvingen *restaurants, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen* en *water* toegevoegd;
- de in **artikel 5.3** opgenomen zinsnede *anders dan dienstwoningen* is verwijderd;
- in **artikel 6.1** is de omschrijving *verkeers- en verblijfsvoorziening* toegevoegd;
- de in **artikel 7.2 sub b. onder 2.** opgenomen bouwregel *er mogen geen windmolens worden gebouwd* is vervangen door *het oprichten van windturbines is niet toegestaan*;
- in **artikel 8.1** is aan de omschrijving *horecavoorzieningen* toegevoegd *aan de bestemming ondergeschikte* en is de omschrijving *waaronder een wasserette en een milieustation* verwijderd;
- aan de in de **artikel 8.2 sub b.** opgenomen bouwregel is toegevoegd *de bouwhoogte van steigers bedraagt niet meer dan 3 m*;
- in de omschrijving van **artikel 9.1 sub a.** is toegevoegd *stacaravans*;
- de in **artikel 9.1** opgenomen zinsnede *caravans die als bouwwerk zijn aan te merken, niet zijn toegestaan* is verwijderd en vervangen door *uitsluitend kampeermiddelen zijn toegestaan*;
- het in **artikel 9.2 sub b.** opgenomen begrip *kampeermiddelen* vervangen door het begrip *stacaravan*;
- in **artikel 10.1** is de omschrijving *ligplaatsen* toegevoegd;
- de in **artikel 10.1** opgenomen omschrijving *receptie- en beheervoorzieningen, verhuur ten behoeve van dagrecreatieve, kleinschalige detailhandel, horeca en tennisbanen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – beheervoorziening"* is vervangen door *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – beheervoorziening"*:
 - h. *receptie- en beheervoorzieningen*;
 - i. *verhuur ten behoeve van dagrecreatie*;
 - j. *aan de bestemming ondergeschikte detailhandel*;
 - k. *aan de bestemming ondergeschikte horecavoorziening*;
 - l. *tennisbanen*;
 - m. *wellness-voorzieningen*.
- de in **artikel 10.2 sub a.** opgenomen bouwhoogte van *9 m* is vervangen door *7,5 m* en de bouwregel *dan wel de aangegeven goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)"* is vervangen door *dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen*;
- in **artikel 10.2 sub a. onder 4.** na *uitbouwen* is toegevoegd *en aangebouwde bijgebouwen*;
- de in **artikel 10.2 sub b. onder 4.** opgenomen bouwhoogte van *9 m* is vervangen door *10 m*;
- in **artikel 10.2 sub d.** is de bouwregel *het oprichten van windturbines is niet toegestaan* toegevoegd;
- in **artikel 10** is de volgende ontheffing van de bouwregels toegevoegd:
Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredig aantasting plaatsvindt van:
 - *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden*;
 - *het straat- en bebouwingsbeeld*;
 - *de verkeersveiligheid*,*ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 10.2, sub a, onder 3 voor het bouwen van gebouwen, ten behoeve van recreatief wonen tot een bouwhoogte van ten hoogste 9 m.*
- in **artikel 11.1** is de beschrijving *verkeers- en verblijfsvoorziening* toegevoegd;
- in **artikel 11.2 sub d.** is de bouwregel *het oprichten van windturbines is niet toegestaan* toegevoegd;
- in **artikel 12.2 sub b.** is de bouwregel *het oprichten van windturbines is niet toegestaan* toegevoegd;



- in **artikel 13.1** is de omschrijving *een aanlegsteiger ter plaatse van de aanduiding "aanlegsteiger"* verwijderd en de omschrijving *openbare nutsvoorziening* toegevoegd;
- in **artikel 13.2 sub b.** is de bouwregel *het oprichten van windturbines is niet toegestaan* toegevoegd;
- in **Hoofdstuk 3 "Algemene regels"** is het volgende artikel (15) toegevoegd:

Algemene gebruiksregels

Onder met dit bestemmingsplan strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- *het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken als seksinrichting.*

verbeelding (plankaart)

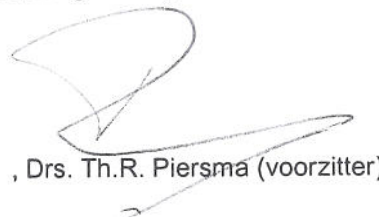
- de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – wandelgebied" opnemen op de "pier";
- de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" van de verbeelding verwijderen;
- de aanduiding "aanlegsteiger" van de verbeelding verwijderen;
- de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – scherm" op de verbeelding op te nemen;
- de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – beheervoorziening" conform de bestaande bebouwing aan te passen;
- de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" toe te voegen aan twee bouwblokken aan de Middelgronden;
- de op de legenda onder Aanduiding opgenomen "Geluidzone – industrie" verplaatsen onder Verklaring.

3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Holle Poarte".

Aldus besloten door de raad in de openbare raadsvergadering van 29 november 2010



, G. Heeg (griffier)



, Drs. Th.R. Piersma (voorzitter)