

GEMEENTE WUNSERADIEL

Ingekomen 31 OKT 2008

B. en W. _____

Naar afd. _____

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wûnseradiel
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

Leeuwarden, 28 oktober 2008
Verzonden, 30 OKT. 2008

Ons kenmerk : 00784332
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G. van der Wielen / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Holle Poarte 2008

Geacht college,

Op 11 september 2008 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit advies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in onze brief van 4 juli 2008 betreffende de invoering van de nieuwe Wro.

Bedrijfsdoeleinden (cat.1)

In het oostelijk deel van het plangebied wordt de mogelijkheid geboden om bedrijfsfuncties te ontwikkelen. Een deel krijgt bij recht de bestemming "bedrijfsdoeleinden". Daarnaast kan de bestemming "maatschappelijke doeleinden" worden gewijzigd in de bestemming "bedrijfsdoeleinden". In totaal gaat het om circa 5 ha. bedrijventerrein.

In het voorontwerpbestemmingsplan De Papiermolen in Makkum, waarover u reeds een advies (kenmerk 784361) heeft ontvangen, wordt ook een bedrijventerrein van ca. 6 hectare mogelijk gemaakt. In het genoemde advies hebben wij aangegeven dat die capaciteit tot 2020 waarschijnlijk voldoende zal zijn voor Makkum.

Wij zijn dan ook van mening dat in het onderhavige plan niet zonder meer een bedrijventerrein van nog eens 5 ha. mogelijk dient te worden gemaakt mede gelet op de uiterst kwetsbare locatie. Als sprake dient te zijn van herinvulling, dan zou gezocht moeten worden naar een bestemming die meer aansluit op de natuur er omheen. In de denklijn van het Streekplan denken wij dan aan een kwaliteitsarrangement met overwegend groen, eventueel met ondergeschikt een "rode" functie. Wij zijn graag bereid samen met u te

zoeken naar een aanvaardbare invulling. Deze invulling zal mede moeten worden beoordeeld op grond van de Nb-wet (Natura-2000 gebied IJsselmeer) en de PVM (stiltegebied aan oostzijde van plangebied). De afnemende activiteiten binnen de bestemming "maatschappelijke doeleinden" bieden in onze ogen een goede kans om de "hap" uit de bestemming "natuur" (deels) weer als natuur te bestemmen.

Tot slot willen wij u er op wijzen dat de kans groot is dat het gebiedje met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" door de bruine kiekendief als fourageergebied wordt gebruikt.

Bouwhoogte Vigilante (cat.2)

De Vigilante bestaat op dit moment uit drie bouwlagen. Op de plankaart wordt een maximale bouwhoogte van 18m mogelijk gemaakt. Deze hoogte is niet nader gemotiveerd. Wij wijzen er op dat een dergelijke bouwhoogte mede beoordeeld moet worden op grond van natuur- en landschappelijke waarden in het licht van de Nb-wet.

Aanlegvergunning bestemming "Natuur" (cat.4)

Binnen de bestemming "Natuur" is een aanlegvergunning (artikel 10 lid 4a) opgenomen. Wij zijn van mening dat deze dient te worden aangevuld met "egaliseren en diepploegen".

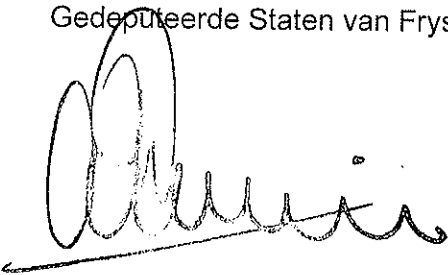
Nb-wet (cat.2)

Gezien de ligging van het plangebied nabij het Natura-2000 gebied IJsselmeer dient in het kader van de Nb-wet een voortoets te worden gedaan om significante effecten uit te sluiten. Kunnen deze effecten niet worden uitgesloten dan dient er een passende beoordeling plaats te vinden. Een passende beoordeling is waarschijnlijk noodzakelijk als zich in een plan ontwikkelingsruimte voordoet. Bij een beheersplan is een passende beoordeling veelal minder aan de orde. Voor een passende beoordeling kan overleg worden gevoerd met de provincie.

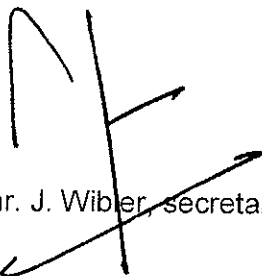
Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



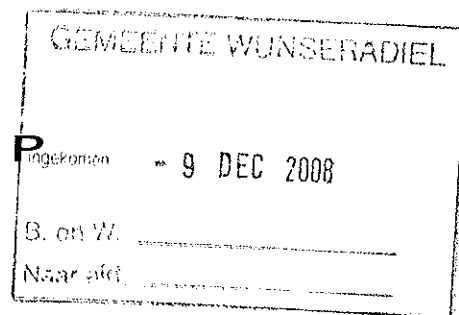
J.A. Jorritsma, voorzitter



mr. J. Wiber, secretaris



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N



Gemeente Wûnseradiel
T.a.v. de heer R. Akkerman
Afdeling VROM
Postbus 6
8748 ZL WITMARSUM

Leeuwarden, 20 oktober 2008
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0814233
Tel: (058) 292 2613/Th. Klomp

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies ten behoeve van actualisering van het bestemmingsplan Holle Poarte.

Geachte heer Akkerman,

Wij ontvingen van u op 11 september 2008 de brief en bijlagen waarin u vraagt om een beoordeling van het bestemmingsplan Holle Poarte. Deze brief vormt het wateradvies voor de actualisering van dit bestemmingsplan.

Zoals wordt opgemerkt in de waterparagraaf van het bestemmingsplan betreft het een buitendijks gebied. Formeel is Rijkswaterstaat de waterbeheerder voor dit gebied en moet het plan aan hen worden voorgelegd. U kunt het plan sturen naar Rijkswaterstaat Noord Nederland ter attentie van de heer J. W. Piersma, Postbus 2301, 8901 JH Leeuwarden.

Een deel van het plangebied wordt bemalen door Wetterskip Fryslân. Wij hebben plan beoordeeld vanuit deze taak.

Het bestemmingsplan maakt het bouwen van nieuwe recreatiewoningen en -appartementen mogelijk. Dit betekent een toename van verhard oppervlak en daarmee ook een toename van regenwaterlozing op het oppervlaktewater. Het aanwezige gemaal moet deze toename kunnen verwerken. Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ moet worden gecompenseerd door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten voor deze compensatie liggen bij de initiatiefnemer.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Regio Noord
 afdeling Overheden
 Cascadeplein 10
 Postbus 30020
 9700 RM Groningen
 Telefoon 050 - 599 27 00
 Fax 050 - 599 26 99
 vin@minvrom.nl
 www.vrom.nl

Het college van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Wûnseradiel
 Postbus 2
 8748 ZL WITMARSUM

Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerp-bestemmingsplan Holle Poarte 2008 (gemeente Wûnseradiel)

<p>3 Datum NOV. 2008</p>	<p>Kenmerk HNI/2008.0018851/kta</p>	<p>Bijlage(n) 2</p>
--	---	-------------------------

Uw brief
9 september 2008

Geacht college,

In het kader van het advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening meld ik u dat de rijksdiensten de volgende opmerkingen hebben bij het voorontwerp-bestemmingsplan Holle Poarte 2008.

VROM-Inspectie Noord

Externe veiligheid

Ik constateer dat u in de toelichting voor wat betreft het aspect externe veiligheid gebruik heeft gemaakt van de risicokaart. U concludeert op basis daarvan dat er nabij het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Volgens de risicokaart ligt er iets ten noordoosten van het plangebied (aan de Stranwei 6) echter wel een risicobron. Ik verzoek u daar alsnog aandacht aan te besteden.

Daarnaast wil ik opmerken dat op de risicokaart geen buisleidingen en transportroutes gevaarlijke stoffen vermeld staan. Ik adviseer u dan ook om bij het beoordelen van het voorkomen van risicobronnen ook aandacht te besteden aan deze twee onderwerpen.

Overigens wil ik opmerken dat er volgens mijn informatie in/nabij het plangebied geen buisleidingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen voorkomen.

Luchtkwaliteit

In de toelichting is aangegeven dat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt die invloed hebben op de luchtkwaliteit en dat daarom geen onderzoek noodzakelijk is. Uit de nadere toelichting op de bestemmingen blijkt echter dat het bestemmingsplan wel ontwikkelingen mogelijk maakt. Voor de locatie waar eerst alleen een discotheek mogelijk was is nu een algemene bestemming bedrijfsdoeleinden opgenomen. Ook staat aangegeven dat er sprake is van een beperkte toename van het aantal recreatiewoningen en is er ruimte voor de realisatie van voorzieningen (zoals ontvangstvoorzieningen, recreatie- en servicevoorzieningen, tennisbanen, etc) bij de entree van het villapark. Ik verzoek u daarom nader aan te geven welke invloed deze ontwikkelingen op de luchtkwaliteit hebben.



Rijkswaterstaat dienst Noord-Nederland

Plankaart

Op de plankaart van het bestemmingsplan valt een deel van de bestemming Strand/boulevard samen met een Natura 2000 gebied (zie figuur 5 op pagina 20 van het bestemmingsplan. Ik verzoek u de begrenzing van het Natura 2000 gebied te gebruiken als begrenzing van bovengenoemde bestemming.

Wateradvies

Op pagina 10 en 11 van de toelichting wordt aangegeven dat na opruiming van de voormalige stortplaats dit gebied in de toekomst eventueel geschikt gemaakt kan worden voor enkele bedrijfslocaties. U stelt voor om voor deze locatie een wijzigingsbevoegdheid van toepassing te verklaren. Hierover het volgende. Bij een eventuele toekomstige functiewijziging van stortplaats naar bedrijventerrein via een wijzigingsbesluit, gelden de uitgangspunten van de watertoets zoals weergegeven in bijlage I. Ik verzoek u te zijner tijd contact op te nemen met Rijkswaterstaat (Rijkswaterstaat IJsselmeergebied, contactpersoon de heer J. Crooijmans) over de nadere uitwerking van het plan.

In de waterparagraaf op pagina 16 wordt gerefereerd aan wateradviezen die Rijkswaterstaat IJsselmeergebied in 2003 en 2004 gegeven heeft. Ik verzoek u aan te geven op welke wijze deze adviezen zijn meegenomen in de besluitvorming.

Als gevolg van nieuwe wetgeving en beleidsontwikkelingen, dient het wateradvies op enkele punten te worden geactualiseerd. In bijlage I staat het herziene advies. Ik wil u vragen deze actualisaties te verwerken in het bestemmingsplan. Overigens ga ik ervan uit dat de bouw van de loods en de twee bedrijfswoningen aan de Suderseewei, waarover u Rijkswaterstaat onlangs om een wateradvies heeft verzocht, deel uitmaken van het voorliggende bestemmingplan. Het wateradvies zoals opgenomen in bijlage I is ook op dit bouwplan van toepassing.

Beleid

In Hoofdstuk 4 van de toelichting wordt alleen ingegaan op provinciaal en gemeentelijk beleid. Ik verzoek u voor de volledigheid het volgende Rijksbeleid aan dit hoofdstuk toe te voegen:

- Nota Ruimte,
- Waterbeleid in de 21^e eeuw en
- Europese Kaderrichtlijn Water.

Bijlage II geeft tekstvoorstellen voor het betreffende Rijksbeleid.

Overig

In Hoofdstuk 5 van de toelichting wordt een toelichting op de bestemmingen gegeven. Deze toelichting geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Horecadoeleinden. Volgens de tekst op pagina 37 is er al een vergunning verleend voor 32 recreatieappartementen en 2 bedrijfswoningen. Onduidelijk is of deze ruimtelijke ontwikkelingen al planologisch geregeld zijn en welke vergunning hiervoor vergund is en door wie?
- Maatschappelijke doeleinden. Op pagina 38 wordt aangegeven dat het terrein aan de oostzijde van het plangebied de huidige functie als opslagterrein en gebouwen voor de gemeentelijke buitendienst deels heeft verloren en mogelijk wordt vervangen door een gronddepot. Ik adviseer u de effecten hiervan te bepalen vanuit het voorzorgsprincipe in het kader van de Natuurbeschermingswet en het aspect waterkwaliteit aangezien het hier een buitendijks gebied betreft.



Een afschrift van deze brief heb ik verzonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Namens de rijksdiensten,
Hoogachtend,
de inspecteur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'n.k. tilstra', written over the text 'de inspecteur,'.

mr. ir. n.k. tilstra



Bijlage I Inhoudelijke opmerkingen

Beleidsuitgangspunten voor buitendijkse ontwikkelingen

Voor het buiten de primaire waterkering gelegen gebied gaat het rijk er van uit dat deze ruimte onderdeel uitmaakt van het hoofdwatersysteem en als zodanig, in geval van gestremde rivierafvoer door hoog water, een essentiële functie vervult in een adequate waterberging en waterafvoer voor het Rijnstroomgebied. In de Nota Ruimte wordt voor buitendijkse ontwikkelingen uitgegaan van een "nee, tenzij..." regime. Dit houdt in dat buitendijkse ontwikkelingen in principe alleen mogelijk zijn indien wordt voldaan aan een aantal randvoorwaarden. Ten aanzien van buitendijkse ontwikkelingen worden door het rijk de volgende (water)uitgangspunten gehanteerd (paragraaf 3.2.3 van de Nota Ruimte):

- Met het oog op veiligheid tegen overstromingen wordt uitgegaan van het principe dat ruimte die reeds beschikbaar is voor water wordt behouden;
- De ruimte wordt zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat water beter wordt vastgehouden.
- De ruimte wordt zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat geen vervuiling optreedt naar grond- en oppervlaktewater;
- Een eventueel nadelige invloed op het watersysteem wordt waterneutraal of waterpositief gecompenseerd.

Actuele beleidsontwikkelingen

Recent is hier de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie en de doorvertaling daarvan in het concept Nationaal Waterplan bij gekomen. Deze leiden in de toekomst (mogelijk) tot een wijziging van het beleid met betrekking tot het toekomstige waterpeil in het Markermeer en IJmeer. Voor het IJsselmeer heeft de Deltacommissie geadviseerd het peil van het IJsselmeer maximaal 1,5 meter te verhogen, zodat tot na 2100 onder vrij verval kan worden gespuid op de Waddenzee. Het rijk onderzoekt nader welke mate van peilverhoging in het IJsselmeer noodzakelijk is, welke consequenties dat heeft en welke aanvullende maatregelen mogelijk en nodig zijn in de IJsseldelta.

Tot vaststelling van het Nationaal Waterplan, naar verwachting eind 2009, geldt het vigerend beleid waarbij initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen wordt geadviseerd uit te gaan van 1 meter peilstijging tot 2100 en de 'waterneutraal-eis'.

Mochten initiatiefnemers van ruimtelijke plannen ervoor kiezen om te anticiperen op mogelijk toekomstig beleid, dan is dit voor eigen risico. Het Rijk kan en wil geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor de bijbehorende risico's, - zowel qua tijd (snelheid besluitvormingsproces), inhoud (inhoudelijke wijzigingen) als de eventuele financiële consequenties daarvan.

Buitendijkse veiligheid

Samenhangend met de verwachte peilstijgingen als gevolg van klimatologische veranderingen wil ik u wijzen op de discussie die momenteel gaande is over de verantwoordelijkheid voor schade of zelfs de veiligheid in buitendijkse gebieden. Rijkswaterstaat laat buitendijkse ontwikkelingen toe onder de voorwaarden voortvloeiende uit de Nota Ruimte en de randvoorwaarden betreffende het anticiperen op de effecten van klimaatveranderingen. Deze randvoorwaarden moeten Rijkswaterstaat de mogelijkheid geven een duurzaam waterbeheer te voeren. Formeel heeft Rijkswaterstaat geen bevoegdheden om veiligheidseisen te stellen aan buitendijkse ontwikkelingen. Hiermee samenhangend acht Rijkswaterstaat zich dus ook niet op voorhand verantwoordelijk voor eventuele schade (aan nieuwe ontwikkelingen) die in het buitendijks gebied wordt geleden en ook niet voor de veiligheid van het buitendijkse gebied. Rijkswaterstaat is hier dan ook niet aansprakelijk voor. In het kader van de op te stellen beleidslijn buitendijkse ontwikkelingen wordt uitgezocht wie hier wel verantwoordelijk voor is.



Een mogelijk antwoord op deze vraag is de provincie, omdat die de bevoegdheid heeft om veiligheidseisen voor regionale waterkeringen vast te stellen. Ik adviseer u contact op te nemen met de provincie omtrent hun zienswijze hierop. Indien de veiligheidseis bekend is kan het Wetterskip u adviseren over de aan te houden waterkering- of maaiveldhoogte, daarbij rekening houdend met de effecten van klimaatveranderingen.

Vrijwaringszones

Door de mondiale klimaatverandering deze eeuw treedt er een stijging op van de zeespiegel en worden er grotere hoeveelheden en langduriger neerslag verwacht in het Rijnstroomgebied, wat leidt tot een hogere afvoer van de IJssel. Als gevolg van deze klimaateffecten is de verwachting dat men op de lange termijn ook in het IJsselmeergebied te maken zal krijgen met structureel hogere waterstanden en op de korte termijn met het frequenter optreden van extreme hoogwaterstanden door storm en opwaaiing.

Om te anticiperen op mogelijk hogere meerpeilen in de toekomst gaat het rijk uit van vrijwaringszones langs primaire waterkeringen. Deze ruimte wordt gereserveerd om op termijn de waterkering te kunnen verzwaren of aanvullende waterkerende voorzieningen aan te kunnen leggen en moet in principe worden gevrijwaard van nieuwe bebouwing. Inmiddels staan in het streekplan Fryslân voor de kustplaatsen exacte reserveringszones aangegeven. Conform het beleid uit de Nota Ruimte wil ik u verzoeken, voorzover deze zone binnen plangebied van dit bestemmingsplan valt, de vrijwaringszones op te nemen in de planvoorschriften en op de plankaart (als dubbelbestemming). Dit heeft overigens geen gevolgen voor bestaande bebouwing binnen het plangebied, maar eventueel wel voor nieuwe bebouwing.

Waterkwaliteit

De afwatering van het gebied dient in overleg met RWS te worden bepaald, waarbij het regenwater mag worden geloosd op het oppervlaktewater. De voorwaarden die Rijkswaterstaat hieraan stelt zijn onder andere:

- Watersysteem ontwerpen waarbij water stroomt “van schoon naar minder schoon”.
- Realisatie van doorspoelbaar watersysteem door:
 - ontsluiting van doodlopende watergangen en
 - geen nieuwe doodlopende watergangen.
- Voorkomen van “snipper-blauw”.
- Voorkomen van vervuiling van oppervlaktewater, bijv. door het beperken van de toepassing van:
 - koperen, loden of zinken dakbedekking;
 - chemische onkruidbestrijdingsmiddelen;
 - verduurzaamd hout als oeverbeschoeiing.
- Voorkomen van directe afstroming van potentieel vervuild regenwater op het oppervlaktewater.

Ik verzoek u daarom in overleg te treden met Rijkswaterstaat IJsselmeergebied om zodoende te streven naar een optimalisatie van het oppervlaktewatersysteem inclusief de afwatering binnen het plangebied. Voor het initiatief zal mogelijk een vergunning in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) nodig zijn.

Vergunningverlening

Voor realisatie van onderhavig project in buitendijks gebied zijn mogelijk vergunningen nodig in het kader van:

- de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr),
- de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo),
- de wet bodembescherming (Wbb) en



- een concessie in het kader van de "Wet van 1904 (inzake droogmakerijen en indijkingen)", maar alleen als er sprake is van nieuwe landaanwinning.

Naast voorgaande vergunningen kan het nodig zijn om melding te doen in het kader van de volgende AmvB's:

- Besluit bodemkwaliteit (BBK),
- Conservering vaste objecten en Jachthavens. Gekoppeld aan de vereiste vergunningen en toestemmingen zullen mogelijk nog nadere eisen aan het initiatief gesteld worden.

Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met vergunningverlening/handhavingloket (0320-299002 of IJG-watervragen@rws.nl)



Bijlage II Tekstvoorstellen betreffende Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

De Nota Ruimte (vastgesteld op 17 januari 2006) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak in Nederland. Meer specifiek richt de nota zich op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid (tegen water en risicovolle activiteiten).

In de Nota Ruimte staan de begrippen *basiskwaliteit* en *Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur* centraal. Ter waarborging van de algemene basiskwaliteit geeft de Nota Ruimte generieke regels die als ondergrens gelden voor alle ruimtelijke plannen. Daarnaast geeft de nota extra regels voor de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (c.q. de gebieden die van nationaal belang zijn). Hier streeft het rijk naar méér dan de algemene basiskwaliteit.

De Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur bestaat uit de belangrijkste gebieden in Nederland op het terrein van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Onder de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur vallen onder meer de mainports Schiphol en Rotterdam, de nationale stedelijke netwerken, de ecologische hoofdstructuur en een aantal aangewezen nationale landschappen.

Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

Aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' is de zorg over de versnelde stijging van de waterspiegel, wateroverlast, bodemdaling en het toenemend hoogwater in de rivieren. De grootste zorg is het overstromen of doorbreken van waterkeringen. Hierbij ontstaat niet alleen grote economische schade, maar bestaat er ook een veiligheidsprobleem. De ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Belangrijk onderdeel in het nieuwe waterbeleid is de watertoets. Water zal, meer dan nu, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en het ruimtegebruik in Nederland. In de Startovereenkomst Waterbeheer 21e eeuw is daarom overeengekomen dat alle ruimtelijke plannen vanaf medio februari 2001 een waterparagraaf dienen te bevatten en aan een watertoets zullen worden onderworpen.

Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water heeft als doel een goede toestand van het oppervlaktewater en grondwater in alle lidstaten van de Europese Unie. De richtlijn gaat ervan uit dat water geen gewoon handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De richtlijn geeft het kader voor de bescherming van oppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dit moet leiden tot:

- het behoeden voor verdere achteruitgang van aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen;
- verbetering van het aquatisch milieu, dit onder andere door een forse vermindering van lozingen en emissies;

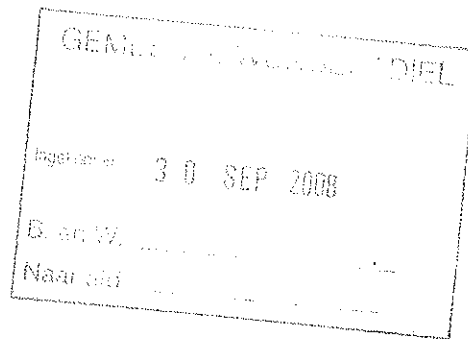


- duurzaam gebruik van water op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Water gaat over grenzen. Daarom hanteert de Europese Kaderrichtlijn Water een stroomgebiedsbenadering.



Gemeente Wûnseradiel
T.a.v. de heer Akkerman
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM



Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 058 2945594
Fax 058 2945300
www.vitens.nl

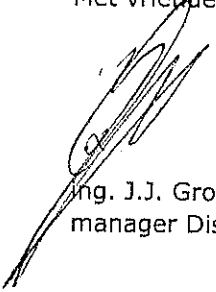
Behandeld door	dhr. J. Lenting	Datum	26 september 2008
Doorkiesnummer	(058) 294 54 36	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2008/713 DIS/bdh	Email	jos.lenting@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Exmorra, Cornwerd, Schraard en Holle Poarte 2008		

Geachte heer Akkerman,

Het voorontwerp bestemmingsplan Exmorra, Cornwerd, Schraard en Holle Poarte 2008 geeft geen aanleiding tot aanpassingen aan ons leidingnet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



ing. J.J. Groen
manager Distributie

Ingestempeld 16 SEP 2008

B. en W. _____

N.V. Nederlandse Gasunie

Gemeente Wûnseradiel
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer/mevrouw J. Oosterhof
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
15 september 2008

Doorkiesnummer
0570-696238

Ons kenmerk
TAJO 08.B.5520

Uw kenmerk

Onderwerp

Ontwerp-bestemmingsplan Exmorra 2008, Cornwerd 2008, Schraard 2008 en Holle Poarte 2008

De heer/mevrouw Oosterhof,

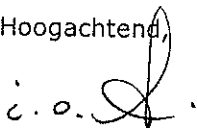
Naar aanleiding van uw brief d.d. 9 september 2008, waarmee u ons bovengenoemd (voor)ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro¹ deed toekomen, (of op een andere manier onder ogen gekregen) delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde (voor)ontwerp(plan) is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al in 2008 worden opgevolgd door een tijdelijk nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leiding(en) valt. Daarmee staat vast dat de leiding(en) geen invloed heeft (hebben) op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het (voor)ontwerp-bestemmingsplan.

Hoogachtend,



Alice Flierman

¹ Artikel 10 Bro 1985 is vervangen door 3.3.1. Bro. Hierin is aangegeven dat er vooroverleg verplicht is met besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Provincie en Rijk. Het is alleen beperkt tot overheden. De wijze van overleg is niet geregeld maar is overgelaten aan de praktijk. Indien zal blijken dat overheden Gasunie niet bij dit vooroverleg betrekken, dan kan worden gevraagd: "Wij verzoeken u ons de kennisgeving van voorgenomen plannen als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro aan ons toe te zenden."

BRANDWEER



Gemeente Wûnseradiel
T.a.v. Dhr. R. Akkerman
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

't Bosk 71a, 8731 BK Wommels
Postbus 1, 8730 AA Wommels
Telefoon (0515) 331193
Fax (0515) 331077
info@brandweerblw.nl

Datum	20 OKT 2008	Doorkiesnummer	
Behandeld door	Ivo van der Werf	E-mail	
Onze referentie	8547	Uw brief van	
Postregistratie	W08-1592	Bijlage	
Onderwerp	Bestemmingsplan advies		

Geachte heer Akkerman,

In antwoord op uw verzoek om advies betreffende het bestemmingsplan Holle Poarte 2008 kan ik u meedelen dat wij het plan hebben beoordeeld aan de uitgangspunten welke zijn verwoord in de beleidsregels bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

In het bestemmingsplan zijn een aantal zaken volgens ons niet meegenomen die eigenlijk wel bij het hoofdstuk externe veiligheid moeten worden benoemd. Ook willen wij speciaal aandacht vragen voor het tekort aan bluswatervoorzieningen bij het kampeerterrein, rond de Vigilante en de Piramide. Hierbij adviseren wij om in elk geval het aantal brandkranen uit te breiden omdat anders een brand moeilijk beheersbaar is omdat bluswater van verre moet worden aangevoerd.

Commandant Brandweer

G. Priem





BRANDWEER

Toetsformulier Bestemmingsplan

Voorwoord

Om als brandweer goed in te kunnen spelen op ontwikkelingen op ruimtelijk gebied in de gemeente is het noodzakelijk om in een vroeg stadium betrokken te zijn bij o.a. voorontwerp- bestemmingsplannen en/of definitief goedgekeurde bestemmingsplannen. Dit toetsformulier heeft als doel elk plan op dezelfde wijze te toetsen zodat alle relevante aandachtspunten beoordeeld kunnen worden.

Opmerkingen staan in grijs gearceerd.

Algemene gegevens.

Titel bestemmingsplan	Bestemmingsplan Holle Poarte 2008
Gemeente	Wûnseradiel
Opgesteld door	BûgelHayema adviseurs.
Datum concept*	
Datum voorontwerp*	
Artikel 19 procedure	Ja/nee/nvt
Datum ontwerp *	3 juli 2008
Datum vaststelling *	
Reageren voor	7 november 2008
Datum reactie	
Contactambtenaar	L. van der Velde
Telefoonnummer	
e-mailadres	

* indien van toepassing en bekend

Voorzieningen

In dit plan is sprake van:

- Woningbouw
- Industrie
- Bedrijvigheid
- Verzorgingshuizen
- Horeca
- Onderwijs
- Maatschappelijke doeleinden
- Recreatie
- Detailhandel
- Overig, nl.....

Opmerkingen ten aanzien van een of meerdere van hierboven genoemde voorzieningen **Binnen het plan is grootschalige recreatieve woningbouw aanwezig. Ook is er grootschalig sprake van permanente kampeervoorzieningen in chalets en stacaravans.**

Beoordeel het plan op de volgende punten

1. Bereikbaarheid

Doorrijdbreedte

- 1.1 Wijken zijn bereikbaar vanuit twee richtingen met hulpvoertuig? ja nee
1.2 Zo ja, doorrijdbreedte minimaal 3,50 m ja nee
1.3 Nee, doorrijdbreedte minimaal 5,50 m ja nee

Geef de locatie(s) aan die niet voldoen aan eis.

- Bij de camping de Holle Poarte en het oude bungalow park zijn verschillende wegen maar van één zijde bereikbaar en te smal. Hierdoor is het niet mogelijk om andere voertuigen met een brandweerauto op de wegen te passeren.
- Wij adviseren om de uitloper van de Javaruggen richting de boulevard te verlengen zodat deze weg dienst kan doen als tweede toegangsweg van de Holle Poarte. De aansluiting dient dan geschikt gemaakt te worden voor het overrijden van brandweervoertuigen. Eventuele afsluit paaltjes moeten door de brandweer verwijderd kunnen worden.

Doorrijdhoogte

- 1.4 Minimale doorrijdhoogte 4,20 m. ja nee
1.5 Zijn er situaties met onderdoorgangen. Zo ja, voldoen deze aan eis ja nee

Geef de locatie(s) die niet voldoen aan de eis.

2. Primaire bluswatervoorziening

2.1 Is er in het tot dit bestemmingsplan behorende gebied sprake van :

- X bestaande situatie. Verder met 2.2
 bouwrijp te maken gebied. Verder met 2.3
 beide,

2.2 Bestaande situatie. Ga na of aan de volgende voorwaarden wordt voldaan;

- 2.2.1 benaderbaar tot op 15 m met blusvoertuigen ja nee
2.2.2 voorwerpen of begroeiing op brandkranen ja nee
2.2.3 bij wegen met fysiek gescheiden rijbanen, per weghelft brandkranen ja nee nvt
2.2.4 brandkranen op parkeerplaatsen (hou rekening met dwarsparkeren en langsparkeren) afstand tot stoeprand 35 cm. resp. 75 cm. ja nee
2.2.5. afstand tussen brandkranen max. 80 m. ja nee

Zo nee, geef aan waar:

Verschillende plaatsen binnen het bestemmingsplan voldoen niet aan de primaire waterwinning. Niet voldoen:

1. Bij nummer 31, bungalowpark. Geen brandkranen aanwezig ook openwater is niet aanwezig.
2. Op de camping zijn geen brandkranen aanwezig, ook is het openwater niet op alle plaatsen aanrijdbaar doordat hier kampeerplaatsen zijn geplaatst.
3. op de camping met toeristische standplaatsen zijn geen brandkranen en open water aanwezig.
4. Bij de piramide zijn geen brandkranen aanwezig en is ook openwater niet binnen de vereiste afstand (40 meter) aanwezig.
5. Bij de Vigilante zijn geen brandkranen aanwezig openwater is wel aanwezig maar op een te grote afstand om bij een hotel een snelle brandweerinzet te kunnen houden.



BRANDWEER

2.3 Bouwrijp te maken gebied.

Afstand tussen brandkranen maximaal 80 meter?

ja nee

Zo nee, geef aan waar:

.....
.....
.....

3. Secundaire bluswatervoorziening

3.1 Is er in het tot dit bestemmingsplan behorende gebied sprake van :

X bestaande situatie. Verder met 3.2

bouwrijp te maken gebied. Verder met 3.3

beide. Verder met 3.2 en 3.3

3.2 Bestaande situatie. Ga na of er voorzien is in secundaire bluswatervoorziening:

bluswaterriool

X open water

geboorde put

andere vorm, namelijk

3.3 Bouwrijp te maken gebied.

Geef aan volgens CCRB no. 9 aan welke eisen deze moet voldoen.

4. Rijdtijden

Is er in de huidige situatie een knelpunt ten aanzien van de normtijden?

ja nee

(Opkomsttijd 8 tot 10 minuten). Opkomsttijd is som van verwerkingstijd, uitruktijd en rijtijd.

Zo ja, geef aan welke locaties en/of object.

.....
.....
.....

Is er in de toekomstige situatie een knelpunt te verwachten ten aanzien van de normtijden?

ja nee

Zo ja, geef aan welke locaties en/of object.

.....
.....
.....

4.1 Woonfunctie

nieuwbouw.....

herstructurering(sloop en nieuwbouw).....

In beide bovengenoemde gevallen betreft het in totaal wooneenheden.

Geef de locaties aan.

.....
.....
.....
.....

Indien er sprake is van sloop of renovatie, geef dan aan in hoeverre de brandveiligheid in gevaar kan komen:

Ontbreken van aanduidingen van brandkranen op gesloopte panden

Defecte of afgesloten brandkranen



BRANDWEER

- Slechte bereikbaarheid van bestaande bebouwing tijdens sloop, of renovatiewerkzaamheden.
-
-

4.2 Industrie

Is er sprake van bestaande industrie, zo ja ga verder met 4.2.1 ja nee

4.2.1 Zijn de risico's van deze bedrijven bekend? ja nee
ja, soort bedrijf

.....
zo nee. Welke actie moet er genomen worden? .

- Op de camping staan een aantal Propaan of Butaan tanks van ongeveer 1200 ltr. Deze tanks staan achter een hekwerk en redelijk dicht bij chalets en bij de weg. Naar mijn mening zou hiervan het risico van moeten worden beoordeeld. Risico's moeten worden ondervangen in de milieuvergunning.

Komen de afstanden tot bebouwing overeen met de richtlijnen in de effectwijzer (de effectwijzer is een uitgave van BIZA) ja nee nvt

Bedrijfsnaam	Soort bedrijf	Vereiste afstand in meters	Opgegeven afstand in meters	opmerkingen

5. Externe veiligheid

5.1 Valt dit plangebied binnen de invloedssfeer van enig bedrijf, buisleidingtracé of weg- en railverkeer.

- ja, verder met 5.2
- nee, verder met 5.3

5.2 Vermeld de inrichtingen en, indien bekend, vul de afstanden in:

Inrichting 1 (naam):..... afst.:.....m
Inrichting 2 (naam): afst.:.....m
Inrichting 3 (naam): afst.:.....m

Vermeld de eventuele GR en IR(nu genoemd Plaatsgebonden Risico's)

.....
.....
.....

5.3 Zou er een Veiligheidseffectrapportage (VER) opgestart of een onderzoek naar de risicocontouren ingesteld moeten worden? ja nee
Zo ja, voor welk object/gebied:

.....
.....

Zo nee, waarom niet:

.....
.....



BRANDWEER

6. BRZO bedrijven

Komen er BRZO bedrijven voor in het gebied waar bestemmingsplan betrekking op heeft? ja nee

Zo ja, vermeld deze:

Naam bedrijf:

Naam bedrijf:

Geeft dit bestemmingsplan de mogelijkheid tot uitbreiding van de BRZO bedrijven? ja nee

Zo ja, dit melden aan de BRZO-functionaris.

Naam functionaris:

Datum:

Gemeld door:

Opmerkingen:

7. Vervoer Gevaarlijke Stoffen

Goederenspoorlijn

Weg

Waterweg

Om welke stoffen gaat het: ... Propaan voor het vullen van de propaan tanks op de camping.

8. Leidingstraat/leidingtracé in het gebied.

ja

nee

Zo, ja vermeld de te transporteren stoffen en de in acht te nemen afstand en werkelijke afstand tot objecten.

benodigde afstand :m

werkelijke afstand :m

.....
.....
.....

9. Overstromingsgebieden/Watergangen

Betreft het een gebied wat laaggelegen is en kans loopt bij dijkdoorbraak of zware regenval getroffen te worden door overstromingen?

ja

nee

10. Hoogspanningskabels

Wordt het gebied doorkruist door een of meerde hoogspanningskabels?

ja

nee

Zo ja, welke afstand wordt aangehouden:

- in hoogte: m

- horizontaal gemeten:m

BRANDWEER



Opmerking:

Houd rekening met voldoende afstand tijdens eventuele bluswerkzaamheden.
Afstand van 36 m aanhouden.

11. Waarschuwing- en alarmeringssysteem

Valt genoemd gebied binnen de dekking van het huidige dekkingsplan?

ja

nee, melden dat uitbreiding noodzakelijk is. Actie gemeente.

12. Overige opmerkingen

Geef hier aan welke aandachtspunten van belang zijn maar nog niet genoemd zijn.

Bij de Camping dienen de voorwaarden zoals deze zijn gesteld bij de Handleiding Brandveiligheid Kampeertereinen van het NVBR van toepassing verklaard te worden.

Voor de Jachthaven dienen de voorwaarden zoals ze zijn gesteld in de handreiking uniformiteit brandpreventiebeleid jachthavens aangehouden te worden (Brandweer Fryslân).

Van beide handreikingen is bij de brandweer BLW een kopie te verkrijgen.

...