



S.J. Fringa

AFSCHRIFT T.K.N.:

Buro Bugel-Hajema
t.a.v. de heer S. Wiersma
Balthasar Bekkerwei 76
8915 BE LEEUWARDEN

GEMEENTE WUNSERADIEL

Ingekomen 19 DEC. 2003

B. en W. _____

Naar afd. _____

Contactpersoon
drs. R.D. Veltman
Datum
17 december 2003
Ons kenmerk
PAO 27774
Onderwerp
Wateradvies Makkum Holle Poarte

Doorkiesnummer
0320-297580
Bijlage(n)
-
Uw kenmerk
-

Geachte heer Wiersma,

Naar aanleiding van uw verzoek om een wateradvies inzake de herziening van het bestemmingsplan Makkum Holle Poarte, hierbij het gevraagde wateradvies.

Buitendijkse ontwikkelingen

Het plangebied is gelegen op het buitendijks gebied de Makkumer Zuidwaard. Ten aanzien van nieuwe buitendijkse bebouwing hanteert het Rijk het volgende uitgangspunt: De ruimte buiten de primaire waterkering is bedoeld voor een verantwoord beheer van het hoofdwatersysteem en kan slechts onder stringente voorwaarden gebruikt worden voor uitsluitend watergebonden functies. Nieuwe niet watergebonden functies worden buitendijks geweerd. Bovenstaand beleid geprojecteerd op het plangebied betekent dat naast de bestaande buitendijkse bebouwing geen *nieuwe niet-watergebonden* bebouwing kan worden toegestaan. Binnen het plangebied is eventueel nog wel ruimte voor nieuwe watergebonden functies, zoals jachthavenontwikkeling en watergebonden bedrijvigheid.

Veiligheid tegen overstroming/wateroverlast

Er zal in de huidige situatie uiteraard een goede bescherming zijn, tegen hoog water onder extreme omstandigheden (storm en neerslag), van de in het plangebied reeds aanwezige buitendijkse bebouwing. Het is aan te bevelen rekening te houden met de toekomstige waterhuishoudkundige situatie. Door de verwachte mondiale klimaatverandering deze eeuw, treedt er een stijging op van de zeespiegel en zijn er grotere hoeveelheden en langduriger neerslag te verwachten in het Rijnstroomgebied.

Directie IJsselmeergebied
Postadres Postbus 600, 8200 AP Lelystad
Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad

Telefoon 0320 29 91 11
Fax 0320 297300
E-mail r.d.veltman@rdij.rws.minvenw.nl



Het kabinet heeft het standpunt ingenomen dat spuien onder vrij verval op de Waddenzee moet worden geoptimaliseerd.

Ondanks dat moet in relatie tot de stijging van de zeespiegel ook rekening worden gehouden met hogere meerpeilen in het IJsselmeergebied. Tot 2100 moet worden uitgegaan van een meerpeilstijging van 1 meter. Geadviseerd wordt tot 2050 tenminste rekening te houden met een peilverhoging van 30 cm. Voor de periode 2050-2100 wordt, in relatie tot het mogelijk aanhouden van een langere levensduur van de bouwconstructies (>50 jaar), geadviseerd met nog eens 70 cm rekening te houden. Afhankelijk van de gerealiseerde maaiveldhoogte van het gebied en/of de aanleghoogte van de bestaande bebouwing betekent dit dat er in de toekomst wellicht aanvullende waterkerende maatregelen getroffen moeten worden, om te anticiperen op de verwachte klimatologische veranderingen. De eigenaar/gemeente zal omtrent het nut en de noodzaak hiervan zelf een afweging moeten maken. Kosten voor eventuele aanvullende waterkerende maatregelen zal de eigenaar/gemeente moeten afwegen tegen het eventuele schaderisico door wateroverlast en/of overstroming.

Mocht het herziene bestemmingsplan ruimte bieden voor *nieuwe watergebonden* buitendijkse activiteiten dan moeten deze, voor zover het waterschade gevoelige functies betreft, voldoen aan een veiligheidsnorm tegen overstroming en/of wateroverlast van 1:4000. Hiernaast moet ook bij nieuwe bebouwing worden geanticipeerd op in de toekomst verwachte hogere meerpeilen. Voor de precieze hydraulische randvoorwaarden (en de hieruit voortvloeiende aanleghoogten) bij de aangegeven veiligheidsnorm adviseer ik u gebruik te maken van het algemeen beschikbare computermodel Hydra M.

Vergunningen

Ten slotte wil ik u er - wellicht ten overvloede - op wijzen dat voor realisatie van eventuele nieuwe objecten/constructies in het buitendijks gebied vergunningen in het kader van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken (Wbr) en de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) vereist zijn. Indien er sprake is van nieuwe landaanwinning is tevens een concessie in het kader van de "Wet van 14 juli 1904" (inzake droogmakerijen en indijkingen) vereist.

Ik verwacht u hiermee in dit stadium van het planvormingsproces voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
de hoofdingenieur-directeur,
namens deze,
het hoofd van de hoofdafdeling Planvorming en Aanleg

ir. J.A.W. de Wit



Gemeente Wunseradiel
t.a.v. de heer ing. G. de Puijselaar
Postbus 2
8748 ZL WITMARSUM

GEMEENTE WUNSERADIEL	
Ingekomen	16 JUNI 2004
B. en W.	_____
Naar afd.	_____

Contactpersoon	Doorkiesnummer
drs. R.D. Veltman	0320-297580
Datum	Bijlage(n)
11 juni 2004	-
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PAO 7075	-
Onderwerp	
Ontwikkelingen Makkumer Zuidwaard	

Geachte heer De Puijselaar,

In het overleg tussen uw gemeente, het Wetterskip Fryslân en Rijkswaterstaat directie IJsselmeergebied (d.d. 10 mei 2004) is afgesproken de belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van de mogelijke stedelijke ontwikkeling van een gedeelte van de Makkumer Zuidwaard, als schriftelijke reactie toe te sturen.

Uitgangspunten buitendijkse ontwikkelingen Nota Ruimte

Voor het buiten de primaire waterkering gelegen gebied gaat het rijk er van uit dat ook deze ruimte onderdeel uitmaakt van het hoofdwatersysteem en als zodanig een essentiële functie vervult in een adequate en overstromingsveilige waterafvoer vanuit het Rijnstroomgebied en tevens als zoetwatervoorziening. In *PKB deel 3 van de Nota Ruimte* wordt gesteld dat voor nieuwe buitendijkse ontwikkelingen een *nee, tenzij...* regime geldt. Dit wil zeggen dat buitendijkse ontwikkelingen niet mogelijk zijn binnen het vigerende rijksbeleid, tenzij het initiatief past in en bijdraagt aan het natuur-, cultuur- en waterbeleid. Ten aanzien van buitendijkse ontwikkelingen worden daarom door het rijk de volgende (water)uitgangspunten gehanteerd:

- Ruimte die reeds beschikbaar is voor het water (in dit geval de thans beschikbare bergingscapaciteit van het IJsselmeer) moet worden behouden;
- De ruimte wordt zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat geen vervuiling optreedt naar grond- en oppervlaktewater;
- Een eventueel nadelige invloed op het watersysteem wordt waterneutraal of waterpositief gecompenseerd;
- Voor waterschadegevoelige activiteiten (bijvoorbeeld wonen of bedrijvigheid) geldt vooralsnog een veiligheidsniveau tegen overstroming van 1:4000,

Directie IJsselmeergebied
Postadres Postbus 600, 8200 AP Lelystad
Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad

Telefoon 0320 29 91 11
Fax 0320 297300
E-mail r.d.veltman@rdij.rws.minvenw.nl



waarbij tevens geanticipeerd moet worden op de effecten van de deze eeuw verwachte klimaatverandering¹.

Naast bovengenoemde (water)uitgangspunten moet ook rekening worden gehouden met uitgangspunten voortvloeiend uit de beschermingsregimes van de Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet. Ik adviseer u ten aanzien van deze aspecten contact op te nemen met de LNV regiodirectie Noord.

Vergunningen

Voor de realisatie van nieuwe objecten/constructies in buitendijks gebied moet voorts rekening worden gehouden met de vereisten voortvloeiend uit diverse vergunningen.

Zoals reeds aangegeven tijdens het overleg d.d. 10 mei jl. is het noodzakelijk dat het initiatief eerst "ruimtelijk" wordt verankerd; eerst moet voldoende duidelijk worden wat de plannen zijn voor de Makkumer Zuidwaard, en vervolgens moeten deze worden verankerd in het bestemmingsplan. Geadviseerd wordt eerst het ruimtelijke traject af te ronden alvorens het vergunningstraject te starten.

In ieder geval moet rekening gehouden worden met vergunningen in het kader van: 1. de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr), 2. de Wet bodem bescherming (Wbb), 3. de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) en 4. het Bouwstoffenbesluit.

Ad 1. De *Wbr* beschermt de volgende belangen:

- De instandhouding van waterstaatswerken;
- De verzekering van doelmatig en veilig gebruik van die werken. Dit gebruik dient zodanig te zijn dat het waterstaatswerk zijn waterstaatkundige functies kan vervullen; dit betreft onder meer een veilige doorgang van het scheepvaartverkeer.

Ad 2. In geval van bodemverontreiniging dient dit door de gemeente/initiatiefnemer gemeld te worden bij het bevoegd gezag². Voortvloeiend uit de *Wbb* neemt het bevoegd gezag een drietal beslissingen:

- Op grond van een nader onderzoek wordt in een beschikking vastgelegd of er sprake is van een ernstige verontreiniging;

¹ Door de mondiale klimaatverandering deze eeuw treedt er een stijging op van de zeespiegel en worden er grotere hoeveelheden langduriger neerslag verwacht in het Rijnstroomgebied, wat leidt tot een hogere afvoer van de IJssel. Als gevolg van deze klimaateffecten is de verwachting dat men op de lange termijn ook in het IJsselmeergebied te maken zal krijgen met structureel hogere waterstanden en op de korte termijn met het frequenter optreden van extreme hoogwaterstanden door storm en opwaaiing. Geadviseerd wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met een worstcase scenario van waterstanden van 1 meter hoger in 2100. Voor de periode tot 2050 wordt geadviseerd rekening te houden met tenminste een peilstijging van 30 cm.

² Rijkswaterstaat heeft voor het melden van saneringsgevallen een meldingsformulier ontwikkeld.



- Op grond van een nader onderzoek wordt in een beschikking vastgelegd of er sprake is van een urgente sanering op basis van de actuele humane, ecologische verspreidingsrisico's;
- Op grond van een saneringsplan wordt in een beschikking de saneringsdoelstelling vastgesteld.
Bovenstaande impliceert dat de melder een *nader onderzoek* en een *saneringsonderzoek* dient uit te voeren en voorts een *saneringsplan* dient op te stellen. De totstandkoming hiervan gebeurt in goed overleg met het bevoegd gezag. Indien de melding voorspoedig verloopt betekent dit dat 13 weken na het indienen van de melding de definitieve beschikking kan worden afgegeven.

Tot slot

Bij eventuele verdere planvorming is het aan te bevelen met bovenstaande uitgangspunten rekening te houden en in ieder geval Rijkswaterstaat directie IJsselmeergebied, de VROM Inspectie Noord Nederland, de LNV regiodirectie Noord, de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân nauw bij de planvorming te betrekken.

Ik verwacht u hiermee in dit stadium van het planvormingsproces voldoende geïnformeerd te hebben. Graag blijf ik op de hoogte van de verdere ontwikkelingen rond de Makkumer Zuidwaard.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
de hoofdingenieur-directeur,
namens deze,
het hoofd van de hoofdafdeling Planvorming en Aanleg

ir. J.A.W. de Wit

