

RAADSBESLUIT

Nummer : 11

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "De Zwette"

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2010;

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "De Zwette" met ingang van 21 augustus 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpplan binnen de wettelijke termijn één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze geen aanleiding geeft voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "De Zwette";
- de bouwregel onvoldoende flexibiliteit biedt voor de bouw van kap op een aangebouwd bijgebouw;
- in de algemene gebruiksregel geen verbod is opgenomen voor het bewonen van een vrijstaand bijgebouw;
- er onvoldoende zekerheid is dat het bebouwingsvlak van de Zwetteschool voor 100% bebouwd zal worden binnen de planperiode.

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "De Zwette" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "De Zwette" gewijzigd vast te stellen door het bouwvlak van de Zwetteschool te verkleinen in overeenstemming met de bestaande situatie;
3. de in artikel 8.4 genoemde voorwaarde dat "de ontheffing uitsluitend wordt verleend wanneer aangetoond wordt dat de exploitatie van de recreatieappartementen beëindigd is" te laten vervallen;
4. de tekst van artikel 13. 2 onder b 3 te vervangen door: "de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 0.25m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is";
5. een extra lid toe te voegen aan artikel 13.2 onder b 4: "de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw ten minste 1m lager dient te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw;
6. een extra lid toe te voegen aan artikel 17 (de algemene gebruiksbepaling) onder b 2: "het gebruiken van bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
7. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "De Zwette" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 januari 2010

, voorzitter.

, griffier.