

VOORSCHRIFTEN

juli 1993

Voorschriften Bp. Randweg

INHOUD

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

Artikel 3.	Open agrarisch gebied	4
Artikel 4.	Manege	5
Artikel 5.	Recreatieve doeleinden	6
Artikel 6.	Rietopslag	7
Artikel 7.	Bos c.q. beplantingsstrook	8
Artikel 8.	Groenvoorzieningen	9
Artikel 9.	Water	10
Artikel 10.	Verkeersdoeleinden	11
Artikel 11.	Verkeersgebied	12
Artikel 12.	Openbaar erf	13
Artikel 13.	Fiets-/voetpad	14
Artikel 14.	Parkeervoorzieningen	15
Artikel 15.	Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)	16

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 16.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	17
Artikel 17.	Dubbeltelbepaling	18
Artikel 18.	Gebruiksbeepaling	19
Artikel 19.	Overgangsbepalingen	20
Artikel 20.	Strafbepaling	21
Artikel 21.	Titel	22

Paragraaf I. DEFINITIES

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-------------------|--|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan "Randweg" van de gemeente Genemuiden; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Gnm-82); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| g. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| h. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| i. | bestemmingsgrens: | een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen; |
| j. | bestemmingsvlak: | een op de kaart aangegeven, door bestemmingsgrenzen omsloten, gebied; |
| k. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| l. | perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |

- m. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding;
- n. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen, samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- o. agrarisch bedrijf: een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf;
- p. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;
- q. kampeermiddel: een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- r. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil; ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. OPEN AGRARISCH GEBIED

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "open agrarisch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "open agrarisch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Gebruiksbeplanning

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 15 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als stand- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor de opslag van al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- of vuilstortingen.
2. Het bepaalde onder 1 sub b is niet van toepassing op het opslaan van grond en bodemspecie ten behoeve van de waterbeheersing.

ARTIKEL 4. MANEGE**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "manege" zijn bestemd voor de beoefening van de paardensport, met de daarbij behorende voorzieningen, gebouwen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "manege" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande dat:

1. gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5 m
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
2. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van licht- en vlaggemasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 7 m

ARTIKEL 5. RECREATIEVE DOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**recreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor sport- en speelvoorzieningen, groenvoorzieningen in de zin van parkachtige elementen en volkstuinen, met de daarbij behorende voorzieningen, gebouwen, andere-bouwwerken en (ontsluitings-)wegen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**recreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande dat:

1. **gebouwen**, in de zin van bergingen, kleedruimte, kantine e.d. uitsluitend binnen het bebouwingsvlak zijn toegestaan, alsmede dat:
 - a. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 5 m
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 10 m
2. in afwijking van het bepaalde **onder 1 aanhef** zijn buiten het bebouwingsvlak gebouwen toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 1000 m² en daarnaast is per volkstuin één gebouw toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 5 m²
3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 4 m tenzij het betreft ballenvangers dan wel tribunes waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m of lichtmasten waarvan de hoogte maximaal bedraagt 17 m

ARTIKEL 6. RIETOPSLAG**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "rietopslag" zijn bestemd voor de opslag van riet en biezengrassen, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "rietopslag" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden A en B ten behoeve van het oprichten van gebouwen ten dienste van de rietopslag, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt
2. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt

3,50 m

20

ARTIKEL 7. BOS C.Q. BEPLANTINGSSTROOK**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bos c.q. beplantingsstrook**" zijn bestemd voor bos en hoogopgaande afschermende beplanting, met daarbij behorende voet- en/of fietspaden en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos c.q. beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 8. GROENVOORZIENINGEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, met daarbij behorende voetpaden en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 9. WATER**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor watergangen, waterpartijen e.d. en oeverstroken, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de waterhuishouding en de verbinding van oevers, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4 m

ARTIKEL 10. VERKEERSDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor wegen met een belangrijke verbindingfunctie, met daarbij behorende bermen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen -, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

ARTIKEL 11. VERKEERSGEBIED**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een wijk- en buurtontsluitingsfunctie, met daarbij behorende voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen -, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8 m

ARTIKEL 12. OPENBAAR ERF**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "openbaar erf" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven, met daarbij behorende voet- en fietspaden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "openbaar erf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen -, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

ARTIKEL 13. FIETS-/VOETPAD**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**fiets-/voetpad**" zijn bestemd voor fiets- en/of voetpaden, met daarbij behorende bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**fiets-/voetpad**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 14. PARKEERVOORZIENINGEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "parkeervoorzieningen" zijn bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen, met de daarbij behorende bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "parkeervoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
tenzij het betreft lichtmasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m
8 m

ARTIKEL 15. WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING)**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" zijn primair bestemd voor de waterkering, met daarbij behorende andere-bouwwerken, met dien verstande dat deze gronden tevens bestemd zijn voor verkeersdoeleinden (artikel 10).

B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de waterkering, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen, indien en voor zover de waterstaatsbelangen dit gedogen, tevens bouwwerken ten dienste van de bestemming "**verkeersdoeleinden**" worden opgericht, met dien verstande dat het bepaalde in **artikel 10** van toepassing is.

1 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN**ARTIKEL 16. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in de voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten; 10%
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m

ARTIKEL 17. DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 18. GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **de leden A en C** indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 19. OVERGANGSBEPALINGEN

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan
wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

10%

ARTIKEL 20. STRAFBEPALING

Een overtreding van het bepaalde in artikel 18 de leden A en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 21. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

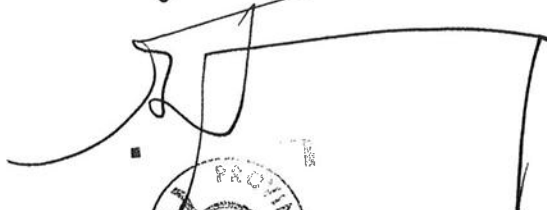
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN RANDWEG"

november 1991,
gew.: juli 1992.

Vastgesteld door de Raad in zijn vergadering d.d. 15 juli 1993.



, de Voorzitter



, de Secretaris

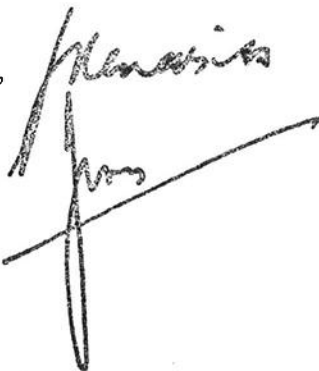


Goedgekeurd door gedeputeerde staten
van Overijssel bij besluit van
2 november 1993, kenmerk RGP 93/1479.
Bij voornoemd besluit hebben gedeputeerde
staten tevens verklaard dat het gehele
plan als onbestreden moet worden
aangemerkt.



Gedeputeerde staten voornoemd,

voorzitter,



griffier,

