

VOORSCHRIFTEN

juni 1996

INHOUD

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
------------	-------------------------	---

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

Artikel 2.	Woondoeleinden	2
Artikel 3.	Tuinen	4
Artikel 4.	Groenvoorzieningen	5
Artikel 5.	Openbaar erf	6

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALING

Artikel 6.	Titel	7
------------	-------------	---

Paragraaf I. DEFINITIES**ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Kamperzeedijk, uitwerkingsplan 2e fase**" van de gemeente Genemuiden;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Gnm-94).

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 2. WOONDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **woningen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. woningen uitsluitend vrijstaand dan wel twee aaneen zijn toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart binnen het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven;
 - c. de dakhelling ten minste bedraagt 20°
en ten hoogste 60°
 - d. de breedte ten minste bedraagt 5 m
2. per woning **bijgebouwen** zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 30 m²
 - b. het bepaalde **onder a** niet van toepassing is ten aanzien van (gedeelten van) bijgebouwen gelegen binnen het bebouwingsvlak tussen de verlengden van de zijgevels van de woning;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 2,70 m
 - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 4 m
3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 1 aanhef**, en toestaan dat woningen ten behoeve van een vergroting van de oppervlakte, gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de overschrijding uitsluitend de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens betreft;
 - b. de vergroting ten hoogste bedraagt 15%
van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;
2. **onder 1 sub c**, en toestaan dat de dakhelling van een woning geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot ten hoogste 0°

3. **onder 2 sub a**, voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte tot ten hoogste 50 m²
4. **onder 2 sub a**, ten behoeve van een bijgebouw voor het kweken van planten of het houden van hulsdieren, met dien verstande dat:
- a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 8 m²
5. **onder 2 sub d**, met dien verstande dat de voorgeschreven afstand verminderd mag worden tot 2 m

ARTIKEL 3. TUINEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuin en erf, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht
2. in overige gevallen

1 m
2 m

ARTIKEL 4. GROENVOORZIENINGEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende voetpaden, de ontsluiting van aanliggende gebouwen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** geldt dat de hoogte van lantaarn-palen ten hoogste bedraagt 7 m

ARTIKEL 5. OPENBAAR ERF**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

7 m

C. Inrichtingsbepaling

De breedte van de rijbaan voor gemotoriseerd verkeer ten minste bedraagt

2,50 m

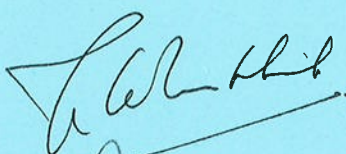
Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGARTIKEL 6. TITEL

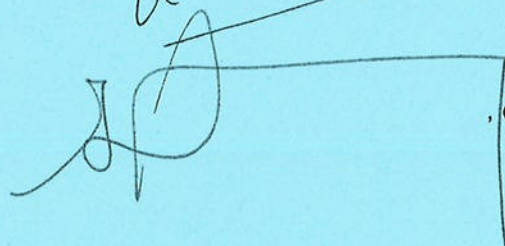
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN KAMPERZEEDIJK, UITWERKINGSPLAN 2E
FASE"

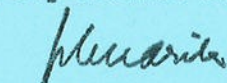
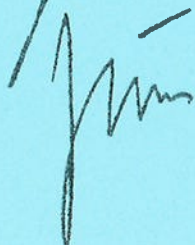
juni 1996.

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Genemuiden d.d. 6-8-'96

 , de Burgemeester

 , de Secretaris

Goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde
staten van Overijssel d.d. 20 september 1996
Kenmerk RGP 9611665
Gedeputeerde staten voornoemd

 , voorzitter
 , griffier