
Voorschriften

december 2002

Artikel 1.

Deze voorschriften en kaart (tek.no. ZW0012AA) deeluitmakende van het onderhavige plan, geheten bestemmingsplan "**Kamperzeedijk, 2^e herziening**" worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "**Kamperzeedijk**", zoals vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 15 juli 1993 en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 15 februari 1994.

Artikel 2.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

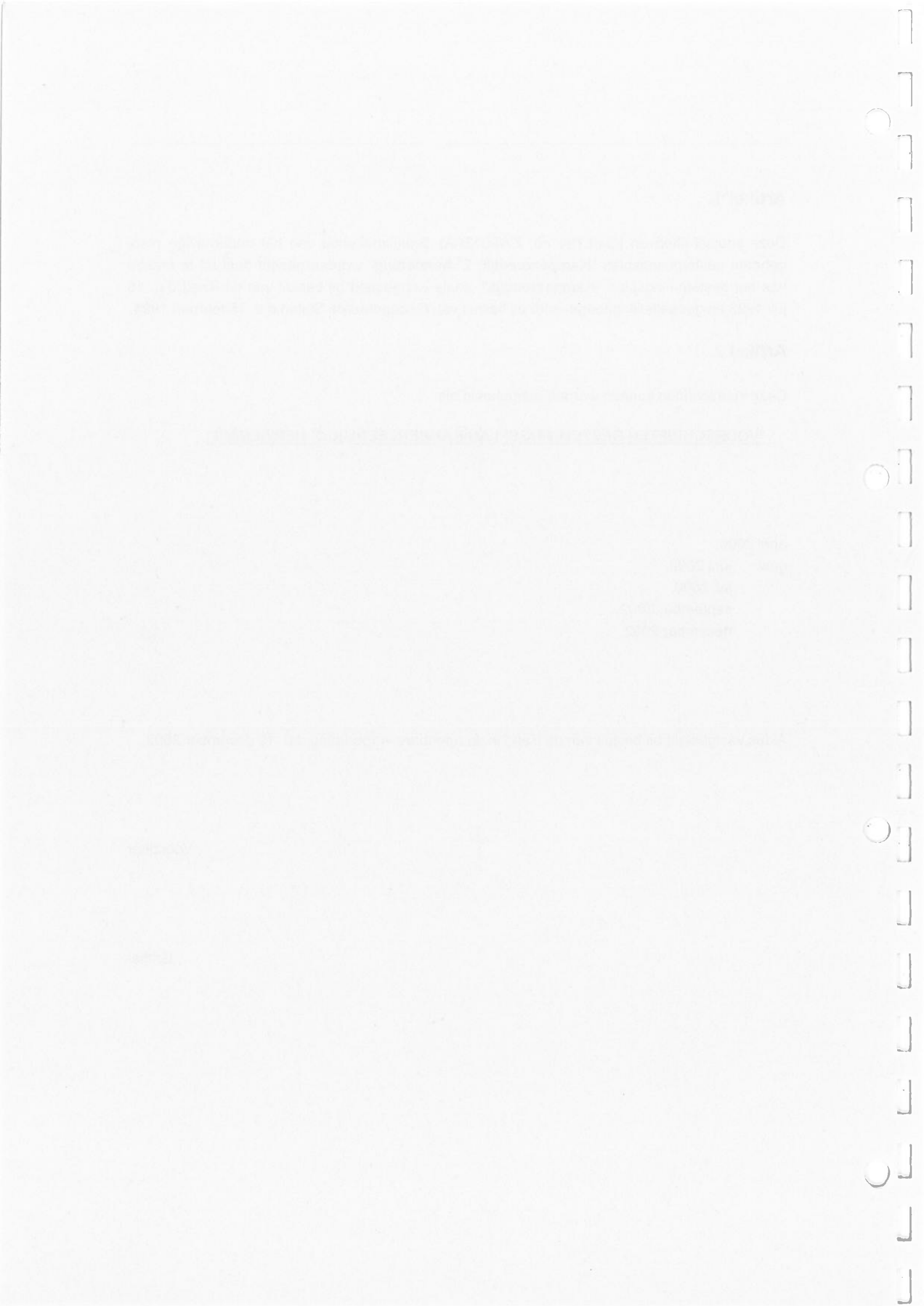
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN KAMPERZEEDIJK, 2^e HERZIENING"

april 2000,
gew.: juni 2000,
juli 2000,
september 2002,
december 2002.

Aldus vastgesteld bij besluit van de Raad in de openbare vergadering d.d. 19 december 2002.

, Voorzitter

, Griffier



Bijlage

bij de voorschriften

1. Voorschriften zoals die van toepassing zijn

Paragraaf IIA. GEDETAILLEERDE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "woondoeleinden" zijn bestemd voor:

- woningen;
- het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden van de woningen indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**";

met de daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "woondoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **woningen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. woningen uitsluitend vrijstaand dan wel twee aaneen zijn toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van een woning ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een woning ten minste bedraagt 20°
60°
 - d. de breedte van een woning ten minste bedraagt 5 m
 - e. in afwijking van het bepaalde in **sub b, c en d** geldt dat indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**", de hoofdvorm tot uitdrukking komend in de goothoogte, hoogte, dakhelling, dakvorm en het grondvlak, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van dit ontwerp-plan met ten hoogste 10% mag worden gewijzigd;
2. per woning **bijgebouwen** zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 30 m² dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de gezamenlijke oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - b. het bepaalde **onder a** niet van toepassing is ten aanzien van (gedeelten van) bijgebouwen gelegen binnen het bebouwingsvlak tussen de verlengden van de zijgevels van de woning;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 2,70 m
 - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 4 m
 - e. in afwijking van het bepaalde in **sub a** geldt dat, indien op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan een grotere oppervlakte aan bijgebouwen aanwezig is, deze grotere oppervlakte gehandhaafd mag worden;

3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2 m
4. in afwijking van het bepaalde **onder 3** de hoogte van hooibergen indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hooibergen**" ten hoogste bedraagt 7 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

1. **onder 1 aanhef**, en toestaan dat woningen ten behoeve van een vergroting van de oppervlakte, gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de overschrijding uitsluitend de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens betreft;
 - b. de vergroting ten hoogste bedraagt 15% van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;
2. **onder 1 sub c**, en toestaan dat de dakhelling van een woning geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot ten hoogste 0°
3. **onder 1 sub e**, en toestaan dat wordt afgeweken van de maatvoering zoals deze aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van dit ontwerp-plan indien tengevolge van de slechte bouwkundige staat dan wel tengevolge van een calamiteit vervangende nieuwbouw nodig is, met dien verstande dat het bepaalde in **lid B onder 1 aanhef en sub a, b, c en d** van overeenkomstige toepassing is;
4. **onder 2 sub a**, voor vermeerdering aan de toegestane oppervlakte tot ten hoogste 50 m²
5. **onder 2 sub a**, ten behoeve van een bijgebouw voor het kweken van planten of het houden van huisdieren, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 8 m²
6. **onder 2 sub d**, met dien verstande dat de voorgeschreven afstand verminderd mag worden tot 2 m

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het afgraven of ophogen van gronden met meer dan 0,10 m indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
 - b. het geheel of gedeeltelijk slopen van woningen - voor zover de Monumentenwet daarin niet voorziet - indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**".
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft, die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

ARTIKEL 15. TUINEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor:

- tuin en erf;
 - het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht
2. in overige gevallen

1 m
2 m

C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**tuinen**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden, indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**" af te graven of op te hogen met meer dan
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft, die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

0,10 m

ARTIKEL 23. OPENBAAR ERF

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor:

- wegen met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 - het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

7 m

C. Inrichtingsbepaling

De breedte van de rijbaan voor gemotoriseerd verkeer ten minste bedraagt

2,50 m

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden, indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**" af te graven of op te hogen met meer dan
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van dit plan.
3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

0,10 m

ARTIKEL 26. STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING)**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**straalpad (dubbelbestemming)**" zijn primair bestemd voor straalverbindingen, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden (artikel 3);
2. winkel (artikel 4);
3. bijzondere doeleinden (artikel 5);
4. bedrijfsdoeleinden (artikel 7);
5. garagebedrijf (artikel 9);
6. tuinen (artikel 15);
7. manifestatieterrein/groen (artikel 16);
8. groenvoorzieningen (artikel 18);
9. bos c.q. beplantingsstrook (artikel 20);
10. water (artikel 21);
11. verkeersdoeleinden (artikel 22);
12. openbaar erf (artikel 23);
13. globale woondoeleinden (artikel 27).

B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**straalpad (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mag de bebouwing ten dienste van de in lid A onder 1 tot en met 13 genoemde bestemmingen de hoogte van
ten opzichte van N.A.P. (= Normaal Amsterdams Peil) niet overschrijden.

20 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 28. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in de voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten;
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de wegzijde worden overschreden door:
 - plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons, galerijen, mits de bebouwingsgrens niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

