

Publicatie Staatscourant en Stadscoerier d.d. 12 maart 2003

goedgekeurd bestemmingsplan "Kamperzeedijk, 2^e herziening"

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland maken bekend dat vanaf 13 maart gedurende zes weken (tot 23 april 2003) op het gemeentehuis, sector Grondgebied (Havenplein 1 te Genemuiden) voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad van Zwartewaterland op 19 december 2002 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 21 februari 2003 goedgekeurde bestemmingsplan "Kamperzeedijk, 2^e herziening".

Aangezien er bij Gedeputeerde Staten geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan, kan er nu ook geen beroep worden ingesteld. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

GEMEENTE ZWARTEWATERLAND

bestemmingsplan

Kamperzeedijk, 2^e herziening

Toelichting

december 2002

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. De bij het plan behorende stukken	1
1.3. Situering van het plangebied.....	1
2. Achtergronden	2
2.1. Structuurplan	2
2.2. Bestemmingsplan "Kamperzeedijk"	2
3. Milieuaspecten	3
3.1. Wet geluidhinder	3
3.2. Hinder in verband met (agrarische) bedrijvigheid	3
3.3. Bodem en grondwater.....	3
3.4. Duurzaam bouwen	4
3.4.1. Algemeen	4
3.4.2. Nadere uitwerking duurzaam bouwen	5
4. Het plan	6
4.1. Stedebouwkundige opzet.....	6
4.2. Beschrijving van de plankaart	6
5. Uitvoerbaarheid	7
6. Overleg	8
6.1. Overleg met de bevolking	8
6.2. Overleg ex artikel 10 Bro '85.....	8

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek
2. Verslag inspraakavond

1.1. Algemeen

Het bestemmingsplan "Kamperzeedijk, 2^e herziening" is, zoals de naam al aangeeft, de 2^e herziening van het bestemmingsplan "Kamperzeedijk", dat door de raad van de voormalige gemeente Genemuiden is vastgesteld op 15 juli 1993. Gedeputeerde Staten hebben gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan dit bestemmingsplan, echter de onthouding van goedkeuring is niet van toepassing op de onderdelen die door middel van deze herziening worden aangepast. De gronden die in het onderhavige plan zijn opgenomen en die geregeld zijn in bovengenoemd plan zijn bestemd tot "manifestatieterrein/groen". Deze bestemming is aangegeven met de bedoeling om het bestaande transportbedrijf dat op deze locatie gevestigd is "weg te bestemmen". De onderhavige herziening heeft tevens betrekking op een klein gedeelte van het bestemmingsplan "Kamperzeedijk, uitwerkingsplan 2^e fase". In dit laatstgenoemde plan is een perceel bestemd tot "groenvoorzieningen".

Nu blijkt dat een woonbestemming, zowel ruimtelijk als economisch gezien, beter past in de afrondding van het onderhavige woongebied. Het voorliggende plan maakt de bouw mogelijk van 14 halfvrijstaande woningen. In hoofdstuk 2 wordt nader op de achtergronden van deze ontwikkeling ingegaan.

1.2. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Kamperzeedijk, 2^e herziening" bestaat uit de volgende stukken:

- ♦ *plankaart, schaal 1:1.000 (tek.no. ZW0012AA);*
- ♦ *voorschriften.*

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plangebied gelegen gronden en (te bouwen) opstallen weergegeven. De voorschriften geven regels en bepalingen weer teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de onderzoeksresultaten en de beschrijving van de planopzet zijn weergegeven. De resultaten van het overleg en de inspraak reacties zijn in het plan verwerkt.

1.3. Situering van het plangebied

Het plangebied bevindt zich binnen de kern Kamperzeedijk-Oost en wel nabij de Oostermaat. Het betreft het terrein waarop een transportbedrijf is gevestigd. Dit bedrijf zal worden verplaatst. Op afbeelding 1 is de situering van het plangebied aangegeven.

2.1. Structuurplan

In het vastgestelde Structuurplan kernen (1990) is ten aanzien van de opvang van de woning-behoefte van Kamperzeedijk-Oost en -West al aangegeven dat uitsluitend de kern Kamperzee-dijk-Oost hierin een taak heeft. Uit een locatieonderzoek bleek toen al dat - vanuit ruimte-lijk/visueel oogpunt - slechts één locatie in aanmerking kwam om te worden bebouwd, namelijk de percelen ten noorden van de Kamperzeedijk, waaronder de onderhavige locatie. Het pro-bleem met de genoemde locatie was de aanwezigheid van een transportbedrijf.

In de evaluatie van het Structuurplan kernen (1999) is ten aanzien van de nieuwe ruimtelijke structuur gesteld dat in Kamperzeedijk in de periode van 1997 tot 2012 na voltooiing van de 2^e fase er 27 woningen dienen te worden gebouwd. Daarbij werd er van uitgegaan er op de locatie van het transportbedrijf 8 à 10 woningen gebouwd zouden kunnen worden en dat er voor het restant een nieuwe locatie gezocht moest worden.

Nu de 2^e fase, die bestaat uit 6 woningen, inmiddels is voltooid en het transportbedrijf op het punt staat om verplaatst te worden naar het bedrijventerrein Zevenhont III, is de onderhavige locatie (na bodemsanering) aan de beurt voor woningbouw. Het terrein is inclusief de aanslui-ting op de 2^e fase opnieuw bekeken op een mogelijke verkaveling en nu blijkt uit de verkave-lingsschets dat er waarschijnlijk 7 blokjes van 2 woningen gebouwd kunnen worden. Hiermee is dan reeds voor de helft voorzien in het resterende gedeelte van 27 woningen volgens de evalu-atie van het Structuurplan in de periode tot 2012.

Kamperzeedijk is in de afgelopen 10 jaar iets in aantal inwoners toegenomen, want per 01-01-1990 konden 403 inwoners worden geteld en per 01-01-2000 454 inwoners; een toena-me dus van ruim 12%. De woningvoorraad nam in dezelfde periode toe met 23 stuks, want per 01-01-1990 stonden 126 woningen geregistreerd en per 01-01-2000 149 woningen, ofwel een toename met 18%. Doordat de woningvoorraad relatief sneller is gegroeid dan het aantal inwo-ners is de gemiddelde woningbezetting in Kamperzeedijk afgenomen en wel van 3,20 per 01-01-1990 naar 3,05 per 01-01-2000. Opvallend in de ontwikkeling van de woningvoorraad is dat deze per 01-01-1995 nog uit 129 woningen bestond, dus slechts een toename van 3 wonin-gen in 5 jaar tijd. In 1995 nam de woningvoorraad met 13 woningen toe en in 1998 met 7 wo-ningen. Het gemiddelde over de afgelopen 10 jaar is dan ook maar net boven de 2 woningen per jaar en aangezien er dit jaar en wellicht ook volgend jaar nog geen nieuwe woningen opge-leverd zullen gaan worden zal het gemiddelde onder de 2 woningen per jaar duiken. De ge-meente gaat er nu dan ook vanuit dat het plan gerealiseerd gaat worden in de periode van 2002 tot en met 2008.

2.2. Bestemmingsplan "Kamperzeedijk"

In hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan "Kamperzeedijk", locatiekeuze toekomstig woonge-bied, is uiteengezet welke motieven ten grondslag hebben gelegen aan de locatiekeuze van het woongebied waar de onderhavige uitbreiding deel van uit maakt grenst. Met name stedebouw-kundig-ruimtelijke overwegingen en de mogelijkheid om gedurende de bestemmingsplanperiode in de woningbehoefte te kunnen voorzien hebben deze keuze bepaald.

Uit de beschrijving in dit bestemmingsplan komt naar voren dat de school en het buurthuis cen-traal in het woongebied komen te liggen en dat verdere uitbreiding van het toekomstige woon-gebied mogelijk blijft. De betreffende locatie omvat de gronden van een transportbedrijf en de direct daaraan aansluitende gronden. Deze gronden zijn in het vigerende bestemmingsplan be-stemd tot "manifestatieterrein/groen".

3.1. Wet geluidhinder

Het vigerende bestemmingsplan uit 1993 omvat tevens een akoestisch onderzoek, als gevolg van de geluidsoverlast van de Kamperzeedijk. Het plangebied ligt buiten het gebied waar de voorkeursgrenswaarden worden overschreden, op grond waarvan mag worden verwacht dat de geluidhinder hier geen belemmerende factor is. Echter omdat het akoestisch onderzoek nu circa 9 jaar oud is, kan feitelijk niet meer worden verwezen naar dat akoestische onderzoek. Dit is aanleiding geweest om (in het voorjaar van 2002) een nieuw akoestisch onderzoek uit te voeren. De uitkomsten van dit onderzoek maken duidelijk dat de 50dB(A) contour is gelegen op 55 meter afstand vanaf het midden van de Kamperzeedijk. Verder is komen vast te staan dat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de woningen die op 100 meter uit de Kamperzeedijk zijn geprojecteerd 46 dB(A) zal bedragen. Van belemmeringen in het kader van de Wet geluidhinder is derhalve geen sprake.

Met betrekking tot het akoestisch onderzoek wordt opgemerkt dat deze nog is uitgevoerd overeenkomstig het reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaai 1981 (RMV 1981). Aangezien de nieuwe RMV 2002 met ingang van 1 april 2002 gehanteerd zou moeten worden, is voor deze situatie ambtelijk overleg gevoerd tussen provincie en gemeente. De uitkomsten van het uitgevoerde akoestisch onderzoek geven aan dat de gevelbelasting ver onder de voorkeursgrenswaarde blijft. Er bestaat geen aanleiding om te verwachten dat bij een onderzoek volgens het nieuwe voorschrift een hogere gevelbelasting dan de voorkeursgrenswaarde te zien zal geven. De provincie heeft derhalve toegezegd dat het akoestisch onderzoek volgens de RMV 1981 zal worden geaccepteerd.

De volledige rapportage van het akoestische onderzoek is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

3.2. Hinder in verband met (agrarische) bedrijvigheid

Ook ten aanzien van dit aspect is in het moederplan uitvoerig ingegaan. Er is nagegaan of zich in de nabijheid van de nieuw geprojecteerde woningen (agrarische) bedrijven bevinden en welke bedrijfstype wordt uitgeoefend. Uit deze inventarisatie blijkt dat er ten aanzien van dit aspect geen problemen zijn.

3.3. Bodem en grondwater

Met betrekking tot de locatie van de geprojecteerde woningbouw mogelijkheden kan worden opgemerkt dat er vanuit de in het verleden plaatsgevonden activiteiten aanleiding is om te veronderstellen dat er bodemverontreiniging kan zijn opgetreden. Naar aanleiding daarvan is er in het voorjaar van 2000 door Grontmij een (water) bodem- en puinonderzoek verricht. Uit de conclusies en aanbevelingen blijkt dat voor de zuidwesthoek van de locatie wordt geadviseerd een nader onderzoek uit te voeren om de omvang van de grondwaterverontreiniging vast te stellen.

Naar aanleiding daarvan heeft Grontmij in het najaar van 2000 een aanvullend bodemonderzoek verricht. De conclusies van dat onderzoek luiden:

- ♦ *de toplaag van de verharding (asfalt) is niet teerhoudend en kan als bouwstof hergebruikt worden;*

- de puinlaag bestaat uit grote delen gebroken (baksteen) puin. De kleine fractie puin en grond is bemonsterd en geanalyseerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat het puin licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK bevat. Voorgesteld wordt om de puinlaag te zeven. Na het zeven ontstaat er een schone puinfractie en een categorie 1 grond/bouwstof, die onder restricties verwerkt kan worden;
- de grond onder de verhardingslaag is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. Gezien de lichte verhogingen en de toekomstige afdekking (circa 1,5 m schoon aanvulzand) is geen risico voor de volksgezondheid aanwezig;
- het verhoogde gehalte aan EOX in de grond en het grondwater is mogelijk te wijten aan het hoge humusgehalte(85%);
- het matig verhoogde gehalte aan minerale olie in monster PS3M2 is afkomstig van de proefsleuf 5 (dieselpomp);
- ter plaatse van de proefsleuf 6 is in verband met de stabiliteit van de sloottaluds en de grondwaterverontreiniging de proefsleuf direct aangevuld. Ter plaatse is zintuiglijk sterk verontreinigd grondwater aangetoond;
- in het grondwater van de bijgeplaatste peilbuizen zijn geen of slechts licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of aromaten aangetroffen.

De aanbevelingen zijn:

Tijdens de ontgraving kan het grondwater door middel van een bemaling worden onttrokken en worden geloosd op de riolering zonder voorzuivering omdat de gehalten lager zijn dan de lozingseisen.

Voor de afvoer van de puinhoudende grond wordt aanbevolen een plan van aanpak te schrijven.

Op grond van de resultaten van de voornoemde onderzoeken bestaat er aanleiding tot het uitvoeren van sanerende maatregelen. Hierbij zal het al dan niet chemisch verontreinigd (PAK, minerale olie en zware metalen) bodemvreemd materiaal (asfalt, beton, puin e.d.) worden verwijderd, zodat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt hersteld. Het saneringsplan is met de bodemonderzoeken separaat aan het bestemmingsplan toegevoegd.

3.4. Duurzaam bouwen

3.4.1. Algemeen

Duurzaam bouwen is het op dusdanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu-)problemen ontstaan.

Duurzame stedenbouw is een belangrijk en voorwaardenscheppend onderdeel van duurzaam bouwen. Verschillende nieuwe, maar zeker ook al bestaande, initiatieven en/of maatregelen worden in het kader van duurzaam bouwen samengevoegd tot het duurzame concept van een plan. Deze initiatieven en maatregelen vormen de bouwstenen voor duurzame stedenbouw. Het gemeentebestuur onderschrijft het belang van deze wijze van bouwen. Om die reden heeft zij het convenant "duurzaam bouwen" ondertekend.

3.4.2. Nadere uitwerking duurzaam bouwen

In het kader van duurzaam bouwen verdient een aantal aspecten die verband houden met de ontwikkeling van het plangebied, nadere aandacht.

Infrastructuur

In het plan zijn maatregelen verwerkt om een op de verblijfsfunctie afgestemde verkeersstructuur te bereiken. Daarom gaat voor alle wegen binnen het plan een maximale snelheid gelden van 30 km per uur aansluitend op de inrichting van de andere wegen van het dorp, die binnen afzienbare tijd als 30 km-gebied zullen worden ingericht. Binnen een 30 km-gebied worden de volgende maatregelen getroffen om een duurzaam veilige inrichting te krijgen:

- ♦ *uniforme, herkenbare inrichting;*
- ♦ *snelheidsremmende elementen.*

Regen- en oppervlaktewatersysteem

Tijdens de voorbereidingen voor dit plan is gebleken dat de mogelijkheid om binnen het plangebied een gesloten watersysteem te creëren beperkt zijn. Als alternatief is gekozen voor een scheiding van regenwater en afvalwater, waarbij het regenwater van de daken wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Voor het overige is er sprake van een verbeterd gescheiden rioolstelsel.

Passieve zonne-energie

De verkaveling is voor een aanzienlijk deel goed georiënteerd op de zon en waar dit niet direct het geval is, kan de zon wel zorg dragen voor indirecte verwarming.

4.1. Stedebouwkundige opzet

Het plan sluit qua structuur en inrichting volledig aan bij het reeds ontwikkelde gedeelte van de Oostermaat. In principe gaat het om de ontwikkeling van een zevental blokjes dubbele woningen (totaal dus 14). Een gedeelte, de nummers 21 tot en met 37, is in noord-zuid richting geprojecteerd, terwijl de overige evenwijdig aan de Kamperzeedijk zullen worden ontwikkeld. Er wordt uitgegaan van een "traditionele" bouw, passend bij de reeds ontwikkelde woningen. Ook de inrichting van de straten zal worden afgestemd op de plaatselijke situatie. Aan de noordzijde van het plangebied blijft de mogelijkheid open om in de verdere toekomst eventuele nieuwbouw te kunnen ontsluiten. Parkeren geschiedt ten dele op het openbare erf, alsmede op enkele binnen de bestemming openbaar erf aan te leggen parkeerplaatsen.

4.2. Beschrijving van de plankaart

Het toekomstige woongebiedje is bestemd tot de gedetailleerde bestemming "woondoeleinden", "tuinen" en "openbaar erf". Deze bestemmingen zijn afgestemd op de bestemmingen zoals aangegeven in het bestemmingsplan "Kamperzeedijk". Door middel van een aanduiding zijn de goothoogtes tot een hoogte van 5,50 meter mogelijk gemaakt. Deze hoogtes sluiten aan bij de goothoogtes van de aangrenzende bebouwing. Over het gebied loopt een straalpad waarbinnen de maximale bouwhoogte 20 meter boven NAP mag bedragen. Dit straalpad is op de bestemmingsplankaart aangegeven en levert geen problemen op ten aanzien van de voorliggende plannen. De vigerende voorschriften van het bestemmingsplan "Kamperzeedijk" zijn van toepassing verklaard.

Ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid kan worden gesteld, dat deze geacht wordt te zijn aangetoond in het moederplan, het bestemmingsplan Kamperzeedijk. De economische uitvoerbaarheid is weergegeven in de exploitatieopzet van het plangebied Kamperzeedijk en kan op grond daarvan gewaarborgd worden geacht.

6.1. Overleg met de bevolking

In het kader van de inspraak ex artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de mogelijkheid tot inspraak geboden. Er is onder meer op 2 april 2002 een inspraakavond belegd voor de bewoners aan de Kamperzeedijk. Er waren circa 40 belangstellende aanwezig. Door verschillende personen is er uitleg gegeven over het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de planning van het bouwrijpmaken. Verder zijn de criteria aangegeven waaraan gegadigden moeten voldoen. Na de pauze was er gelegenheid tot het stellen van vragen. De vragen hadden betrekking op meer differentiatie, verkeersveiligheid en speelvoorzieningen. Het verslag van de inspraakavond is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

Er zijn verder in het kader van de inspraak geen zienswijzen binnengekomen.

6.2. Overleg ex artikel 10 Bro '85

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Bro '85 is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de daartoe aangewezen instanties. De Provinciale Planologische Commissie en het Waterschap Groot Salland hebben daarop gereageerd. Navolgend zal een samenvatting worden gegeven van deze reacties en waar nodig door de gemeente van commentaar voorzien.

Provinciale Planologische Commissie

Het onderhavige bestemmingsplan is op 4 december 2000 besproken in het Klein Beraad van de PPC. Na kennis genomen te hebben van de planopzet merkt de commissie op dat zij kan instemmen met het plan om op deze inbreidingslocatie woningbouw te realiseren.

Op basis van het vigerende streekplan zullen uitbreidingsmogelijkheden vooral bedoeld moeten zijn voor de specifieke doelgroepen starters en ouderen. In de plantoelichting is geen relatie gelegd met deze doelgroepen of wordt de woningbehoefte in kwalitatieve zin onderbouwd. Er wordt derhalve gevraagd om een uitbreiding van de toelichting op dit punt.

Reactie gemeente

Op dit moment wordt gewerkt aan een woonplan voor de gemeente. Met betrekking tot dit onderwerp zal in dat woonplan een en ander verder worden uitgewerkt.

De kwalitatieve behoefte aan woningbouw in Kamperzeedijk staat summier beschreven in de plantoelichting. De commissie is van mening dat de woningbehoefte duidelijk dient te worden aangetoond.

Reactie gemeente

In het voornoemde woonplan zal de behoefte nadrukkelijk te worden onderbouwd.

In het plan wordt geen melding gemaakt van de meerjarenafspraak. De commissie is ervan op de hoogte dat de gemeente niet instemt met de meerjarenafspraak, voor wat betreft Kamperzeedijk. Derhalve raadt de commissie aan om met betrekking tot Kamperzeedijk opnieuw met de provincie overleg te voeren.

Reactie gemeente

In 2001 heeft overleg tussen de provincie en gemeente plaatsgehad met betrekking tot het bouwtempo in Kamperzeedijk. Er is daarbij de afspraak gemaakt dat er 2 woningen per jaar mogen worden gebouwd.

Met betrekking tot de milieuaspecten merkt de commissie op dat het akoestisch onderzoek ten aanzien van de geluidsoverlast van de Kamperzeedijk waarin dit bestemmingsplan naar wordt verwezen inmiddels gedateerd is en dientengevolge moet worden geactualiseerd.

Reactie gemeente

In het voorjaar van 2002 is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de geprojecteerde woningen buiten de zone van de voorkeursgrenswaarde zijn gelegen. De toelichting is op dit punt aangepast en de volledige rapportage van het akoestisch onderzoek als bijlage van de toelichting opgenomen.

De commissie is van mening dat de activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden aanleiding geven om te veronderstellen dat er wellicht sprake is van bodemverontreiniging. Bij de vaststelling van het plan moet duidelijkheid bestaan over de kwaliteit van de bodem alsmede de wijze waarop de eventuele sanering zal plaatsvinden.

Reactie gemeente

In 2000 heeft Grontmij een verkennend bodemonderzoek en een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Voorts zijn er saneringsmaatregelen aangegeven. De desbetreffende rapportages zijn separaat aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

In het plan wordt geen aandacht besteed aan het aspect duurzame woningbouw. De commissie verzoekt het plan op dit punt aan te vullen.

Reactie gemeente

Doordat de gemeente Zwartewaterland het convenant "duurzaam bouwen" heeft ondertekend, heeft zij daarmee aangegeven volgens dat principe te zullen bouwen. De toelichting is op dit punt aangevuld.

Ten aanzien van de voorschriften merkt de commissie op dat zij daarmee kan instemmen. Bovendien wordt geacht dat de financieel economische haalbaarheid is aangetoond.

Waterschap Groot Salland

Het waterschap merkt op dat in de toelichting van het bestemmingsplan een zogenaamde "waterparagraaf" ontbreekt en vindt het noodzakelijk dat deze wordt toegevoegd.

Reactie gemeente

De toelichting is op dit punt aangevuld en wel onder de paragraaf duurzaam bouwen (3.4.2).

Binnen het plangebied ligt een watergang die zal worden gedempt. In principe moet bij dempen van open water compensatie plaatsvinden. Die compensatie dient in feite geregeld te worden binnen het bestemmingsplan. Als dit niet mogelijk is, dan is compensatie mogelijk in de onmiddellijke omgeving van het bestemmingsplan, zolang dit binnen hetzelfde peilgebied ligt.

Reactie gemeente

De gemeente zal met het waterschap overleg voeren over de plaats en de wijze waarop de compensatie kan worden gerealiseerd.

Het waterschap verzoekt om na te gaan of de wijze van riolering, inclusief het mogelijk afkoppelen van verharde oppervlakken binnen dit bestemmingsplan kan worden gerealiseerd.

Reactie gemeente

In het omliggende woongebied wordt het hemelwater van de daken reeds op het oppervlaktewater geloosd. Voor dit inbreidingsgebied ligt het eveneens in de bedoeling een zelfde duurzame wijze van waterbeheer toe te passen. Voor het overige worden de woningen in het plangebied aangesloten op het "aanwezige" verbeterde gescheiden rioolstelsel.

april 2000,
gew.: juni 2000,
juli 2000,
september 2002,
december 2002.