

GEMEENTE GENEMUIDEN
bestemmingsplan
Kamperzeedijk, 1e herziening

Bij besluit van 15 juli 1993 heeft de raad van Genemuiden het bestemmingsplan "Kamperzeedijk" vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben bij besluit van 15 februari 1994 te kennen gegeven het bestemmingsplan goed te keuren met uitzondering van de artikelen 3, lid B, sub 2a en 2e en 7, lid A, sub 2.

Met betrekking tot artikel 3, lid B, sub 2a en 2e hebben Gedeputeerde Staten overwogen dat in de betreffende bepalingen met betrekking tot bijgebouwen toegestaan wordt, dat wanneer op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-plan een groter oppervlak aan bijgebouwen aanwezig is dan 30 m², deze grotere oppervlakte gehandhaafd mag worden. Naar het oordeel van Gedeputeerde Staten dienen grotere oppervlakten dan de bij recht toegestane 30 m² onder het overgangsrecht te vallen.

Verder worden in artikel 7, lid A sub 2 bedrijven uit het besluit categorie A-inrichtingen uitgesloten. Gedeputeerde Staten wijzen erop dat dit besluit inmiddels is vervangen door het op de Wet milieubeheer gebaseerde Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer, waardoor verwijzing naar het voornoemde besluit zinloos is geworden.

Ingevolge artikel 30 Wet op de Ruimtelijke Ordening moet het plan worden herzien met inachtneming van de beslissing van Gedeputeerde Staten. Dit betekent dat de voorschriften van het plan "Kamperzeedijk" op de hierboven omschreven punten moeten worden aangepast.

In de voorliggende herziening worden de voorschriften van het bestemmingsplan "Kamperzeedijk" van overeenkomstige toepassing verklaard. Daarnaast worden de artikelen 3 en 7 enigszins aangepast.

Allereerst wordt artikel 3 lid B sub 2a in die zin aangepast, dat de zinsnede "dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de gezamenlijke oppervlakte zoals die bestemd op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan" vervalt. Hoewel aan het hele sub 2a goedkeuring is onthouden, is het eerste onderdeel, te weten de bepaling inzake de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 30 m², wederom opgenomen. Het vervallen van dit onderdeel wordt niet wenselijk geacht; bovendien wordt dit, gelet op de overwegingen die hebben geleid tot de onthouding van goedkeuring, ook niet noodzakelijk geacht.

Sub 2e van artikel 3 lid B is eenvoudig vervallen.

Verder is artikel 7 lid A sub 2 aanpast aan de gewijzigde Wet geluidhinder. Thans wordt niet meer verwezen naar het - vervallen - Besluit categorie A-inrichtingen, maar naar bedrijven als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder.

Naast boven omschreven aanpassingen ingevolge het besluit van Gedeputeerde Staten, is het plan tevens nog op een ander onderdeel aangepast. Het betreft een herziening van de als "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde gronden aan de Kamperzeedijk.

In verband met een milieusanering zal het verkooppunt van motorbrandstoffen ter plekke verdwijnen. In het verlengde van reeds aanwezige activiteiten aldaar wordt aan deze gronden de bestemming "horeca" toegekend. Daarnaast is de bestemming "verkeersdoeleinden" ter plekke iets uitgebreid in verband met de eigendomssituatie. Daar het bestemmingsplan "Kamperzeedijk" niet voorziet in een horecabestemming, is aan de voorschriften een nieuw artikel 6A "horeca" toegevoegd.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal de bevolking in de gelegenheid worden gesteld haar zienswijzen met betrekking tot het onderhavige plan kenbaar te maken.

Van het overleg ex artikel 10 Bro '85 wordt in casu afgezien. Allereerst strekt het onderhavige

plan immers tot het afstemmen van het plan op het besluit van Gedeputeerde Staten, en zijn slechts geringe aanpassingen aan de orde. Daarnaast is sprake van sanering in het kader van de milieuwetgeving. Gezien deze factoren wordt bedoeld overleg niet noodzakelijk geacht.

september 1994.

ARTIKEL 1.

Deze voorschriften en kaart (tek.no. Gnm-89) deelluitmakende van het onderhavige plan, geheeten bestemmingsplan "**Kamperzeedijk, 1e herziening**" worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "**Kamperzeedijk**", zoals vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 15 juli 1993 en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 15 februari 1994.

ARTIKEL 2.

De voorschriften van het bestemmingsplan "**Kamperzeedijk**" worden als volgt herzien:

- **Artikel 3. Woondoeleinden**

Lid B onder 2 sub a wordt als volgt gelezen:

- a. *de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen ten hoogste bedraagt* 30 m²

Lid B onder 2 sub e vervalt.

- Toegevoegd wordt een nieuw **artikel 6A**, luidende als volgt:**Artikel 6A. Horeca****A. Doeleindenomschrijving**

*Gronden op de kaart aangewezen voor "**horeca**" zijn bestemd voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijsen, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.*

B. Bouwvoorschriften

*Op de tot "**horeca**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:*

1. ***gebouwen** uitsluitend binnen het bebouwingsvlak zijn toegestaan, alsmede dat de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt* 3 m
2. *de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt* 2,50 m

- **Artikel 7. Bedrijfsdoeleinden**

Lid A onder 2 wordt als volgt gelezen:

2. *Niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan.*

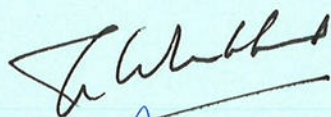
ARTIKEL 3.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

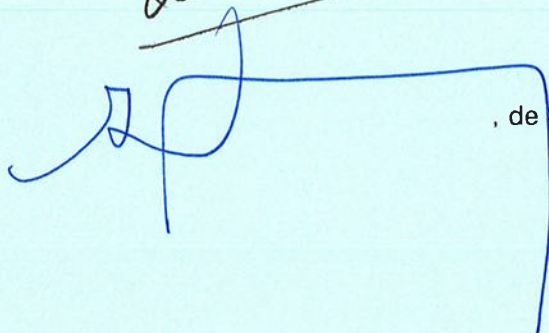
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN KAMPERZEEDIJK, 1e HERZIENING"

september 1994.

Aldus vastgesteld bij besluit van de Raad in de openbare vergadering d.d. **26 JAN. 1995**



, de Voorzitter



, de Secretaris

