

VOORSCHRIFTEN

juli 1993

I N H O U D

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	4

Paragraaf IIA. GEDETAILEERDE BESTEMMINGEN

Artikel 3.	Woondoeleinden	5
Artikel 4.	Winkel	8
Artikel 5.	Bijzondere doeleinden	9
Artikel 6.	Agrarisch hulpbedrijf	10
Artikel 7.	Bedrijfsdoeleinden	12
Artikel 8.	Nutsdoeleinden	14
Artikel 9.	Garagebedrijf	15
Artikel 10.	Verkooppunt van motorbrandstoffen	16
Artikel 11.	Opslagplaats voor motorbrandstoffen	17
Artikel 12.	Gemaal	18
Artikel 13.	Natuurgebied	19
Artikel 14.	Volkstuinen	20
Artikel 15.	Tuinen	21
Artikel 16.	Manifestatieterrein/groen	22
Artikel 17.	Agrarisch gebied	23
Artikel 18.	Groenvoorzieningen	24
Artikel 19.	Recreatieve doeleinden	25
Artikel 20.	Bos c.q. beplantingsstrook	26
Artikel 21.	Water	27
Artikel 22.	Verkeersdoeleinden	28
Artikel 23.	Openbaar erf	29
Artikel 24.	Fietspad	30
Artikel 25.	Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	31
Artikel 26.	Straalpad (dubbelbestemming)	32

Paragraaf IIB. GLOBALE BESTEMMING

Artikel 27.	Globale woondoeleinden	33
-------------	------------------------------	----

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 28.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	34
Artikel 29.	Dubbeltelbepaling	35
Artikel 30.	Gebruiksbeepaling	36
Artikel 31.	Overgangsbepalingen	37
Artikel 32.	Strafbepaling	38
Artikel 33.	Titel	39

Bijlage 1 Procedurebepalingen

Bijlage 2 Bedrijvenlijst

Paragraaf I. DEFINITIES

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|------------------|--|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan "Kamperzeedijk" van de gemeente Genemuiden; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Gnm-73-1 en 73-2); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | ander-werk: | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| g. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| h. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| i. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| j. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| k. | perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| l. | voorgevel: | de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel; |

- m. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding;
- n. hoofdgebouw: een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- o. bijgebouw: een gebouw dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- p. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor het gezin (of een daarmee gelijk te stellen samenlevingsverband) van één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- q. winkel: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling dienstbaar is aan de uitoefening van de detailhandel;
- r. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- s. bouwmarkt: een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf, waar een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelfproducten uit voorraad wordt aangeboden;
- t. agrarisch bedrijf: een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf - met uitzondering van een glastuinbouwbedrijf;
- u. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het overwegend telen van gewassen door voornamelijk gebruik te maken van kassen;
- v. agrarisch hulpbedrijf: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonwerkbedrijven en bedrijven ter reparatie of onderhoud van landbouwmachines en landbouwwerktuigen;

- w. garagebedrijf: een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;
- x. dakhelling: de hoek die gevormd wordt door het horizontale vlak en de afdekking van een gebouw;
- y. cultuurhistorische waarden: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- z. natuurlijke waarden: aan een gebied toegekende waarden in verband met geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
- aa. landschappelijke waarden: de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;
- ab. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van de gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen (ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil.

Paragraaf IIA. GEDETAILEERDE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor:

- woningen;
- het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden van de woningen indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**";

met de daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **woningen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. woningen uitsluitend vrijstaand dan wel twee aaneen zijn toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van een woning ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een woning ten minste bedraagt 20°
en ten hoogste 60°
 - d. de breedte van een woning ten minste bedraagt 5 m
 - e. in afwijking van het bepaalde in **sub b, c en d** geldt dat indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**", de hoofdvorm tot uitdrukking komend in de goothoogte, hoogte, dakhelling, dakvorm en het grondvlak, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van dit ontwerp-plan met ten hoogste 10% mag worden gewijzigd;
2. per woning **bijgebouwen** zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 30 m²
dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de gezamenlijke oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - b. het bepaalde **onder a** niet van toepassing is ten aanzien van (gedeelten van) bijgebouwen gelegen binnen het bebouwingsvlak tussen de verlengden van de zijgevels van de woning;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 2,70 m
 - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 4 m
 - e. in afwijking van het bepaalde in **sub a** geldt dat, indien op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan een grotere oppervlakte aan bijgebouwen aanwezig is, deze grotere oppervlakte gehandhaafd mag worden;

3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2 m
4. in afwijking van het bepaalde **onder 3** de hoogte van hooibergen indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hooibergen**" ten hoogste bedraagt 7 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. **onder 1 aanhef**, en toestaan dat woningen ten behoeve van een vergroting van de oppervlakte, gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de overschrijding uitsluitend de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens betreft;
 - b. de vergroting ten hoogste bedraagt 15% van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;
2. **onder 1 sub c**, en toestaan dat de dakhelling van een woning geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot ten hoogste 0°
3. **onder 1 sub e**, en toestaan dat wordt afgeweken van de maatvoering zoals deze aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van dit ontwerp-plan indien tengevolge van de slechte bouwkundige staat dan wel tengevolge van een calamiteit vervangende nieuwbouw nodig is, met dien verstande dat het bepaalde in lid B **onder 1 aanhef en sub a, b, c en d** van overeenkomstige toepassing is;
4. **onder 2 sub a**, voor vermeerdering aan de toegestane oppervlakte tot ten hoogste 50 m²
5. **onder 2 sub a**, ten behoeve van een bijgebouw voor het kweken van planten of het houden van huisdieren, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 8 m²
6. **onder 2 sub d**, met dien verstande dat de voorgeschreven afstand verminderd mag worden tot 2 m

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het afgraven of ophogen van gronden met meer dan 0,10 m indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
 - b. het geheel of gedeeltelijk slopen van woningen - voor zover de Monumentenwet daarin niet voorziet - indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**te handhaven hoofdvorm**".
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft, die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

3. De onder 1 bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

ARTIKEL 5. BIJZONDERE DOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor sociaal-culturele, maatschappelijke en educatieve doeleinden, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van een dienstwoning - met dien verstande dat:

1. **hoofdgebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken zijn toegestaan, alsmede dat:
 - a. de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 5,50 m
 - b. de dakhelling van een hoofdgebouw ten minste bedraagt 20°
en ten hoogste bedraagt 60°
2. per hoofdgebouw **bijgebouwen** zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 50 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. in afwijking van het bepaalde in **sub a** geldt dat indien op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan een grotere oppervlakte aan bijgebouwen aanwezig is, deze grotere oppervlakte gehandhaafd mag worden;
3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m
4. in afwijking van het bepaalde **onder 3** de hoogte van schoorstenen indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**schoorstenen**" ten hoogste bedraagt 20 m

ARTIKEL 4. WINKEL

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**winkel**" zijn bestemd voor detailhandel met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**winkel**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **hoofdgebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken zijn toegestaan, alsmede dat:
 - a. de goothoogte van het hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 4 m
 - b. de dakhelling van het hoofdgebouw ten minste bedraagt 20°
en ten hoogste bedraagt 60°
 - c. per winkel ten hoogste 1
dienstwoning is toegestaan met een inhoud van ten hoogste 600 m³
2. per winkel **bijgebouwen** zijn toegestaan alsmede dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 100 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
3. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 sub b en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk wordt verminderd tot ten hoogste

0°

ARTIKEL 15. TUINEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor:

- tuin en erf;
 - het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "tuinen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht
2. in overige gevallen

1 m

2 m

C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "tuinen" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden, indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**" af te graven of op te hogen met meer dan
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft, die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

0,10 m

ARTIKEL 16. MANIFESTATIETERREIN/GROEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**manifestatieterrein/groen**" zijn bestemd voor het houden van manifestaties alsmede voor groen- en speelvoorzieningen met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**manifestatieterrein/groen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 17. AGRARISCH GEBIED

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**agraris**ch gebied" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**open agrarisch gebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **de leden A en B**, ten behoeve van de oprichting van één melk- en/of één schuilstal, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt
2. de goothoogte ten hoogste bedraagt

75 m²

3 m

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agraris**ch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden, indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**", af te graven of op te hogen met meer dan
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft, die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.
3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, danwel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

0,10 m

ARTIKEL 18. GROENVOORZIENINGEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen met daarbij behorende voetpaden, de ontsluiting van aanliggende gebouwen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. in afwijking van het bepaalde **onder 1** geldt dat de hoogte van lantaarnpalen ten hoogste bedraagt 7 m

ARTIKEL 19. RECREATIEVE DOELEINDEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**recreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor beoefening van de actieve recreatie met de daarbij behorende gebouwen en andere-werken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**recreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **gebouwen** zijn toegestaan, alsmede dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 30 m²
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3,50 m
2. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 5 m
3. in afwijking van het bepaalde **onder 2** geldt dat de hoogte van lichtmasten ten hoogste bedraagt 10 m

ARTIKEL 20. BOS C.Q. BEPLANTINGSSTROOK

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bos c.q. beplantingsstrook**" zijn bestemd voor:

- hoogopgaande afschermdende beplanting;
- het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden (terpen), indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**"; met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste be- draagt

2,50 m

C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**bos c.q. beplantingsstrook**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden, indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**" af- te graven of op te hogen met meer dan
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onder- houds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamhe- den betreft, die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van dit plan.
3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indi- rect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelij- ke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

0,10 m

ARTIKEL 21. WATER**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding, de waterrecreatie en het verkeer te water, met de daarbij behorende oeverstroken en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "water" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

3 m

ARTIKEL 22. VERKEERSDOELEINDEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een interlokale verbindingfunctie, met de daarbij behorende bermen, bermsloten, parkeerstroken, fietspaden, andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

10 m

ARTIKEL 23. OPENBAAR ERF

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor:

- wegen met hoofdzakelijk een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 - het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden (terpen) indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**";
- met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt

7 m

C. Inrichtingsbepaling

De breedte van de rijbaan voor gemotoriseerd verkeer ten minste bedraagt

2,50 m

D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden, indien en voor zover op de kaart aangeduid met "**cultuurhistorisch waardevol**" af te graven of op te hogen met meer dan
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreft en indien het werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van dit plan.
3. De **onder 1** bedoelde werkzaamheden zijn slechts toegestaan indien door die werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct, dan wel indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

0,10 m

ARTIKEL 24. FIETSPAD**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "fietspad" zijn bestemd voor het fietsverkeer, met de daarbij behorende paden, bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "fietspad" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de hoogte van andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt dat de hoogte van lantaarnpalen ten hoogste bedraagt 7 m

ARTIKEL 25. WATERSTAATSDOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING)**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)**" zijn primair bestemd voor waterkering, de afvoer van hoog opperwater, sediment en ijs en de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere-bouwwerken, met dien verstande dat deze gronden tevens bestemd zijn voor "**agrarisch gebied**" (artikel 16).

B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de primaire functie (waterkering, afvoer en de waterhuishouding), met dien verstande dat de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen, indien en voor zover de waterstaatsbelangen dit gedogen, tevens bouwwerken ten dienste van de bestemming "**agrarisch gebied**" (artikel 16) worden opgericht, met dien verstande dat het bepaalde in het betreffende artikel van toepassing is.

3 m

ARTIKEL 26. STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING)**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden op de kaart aangewezen voor "**straalpad (dubbelbestemming)**" zijn primair bestemd voor straalverbindingen, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden (artikel 3);
2. winkel (artikel 4);
3. bijzondere doeleinden (artikel 5);
4. bedrijfsdoeleinden (artikel 7);
5. garagebedrijf (artikel 9);
6. tuinen (artikel 15);
7. manifestatieterrein/groen (artikel 16);
8. groenvoorzieningen (artikel 18);
9. bos c.q. beplantingsstrook (artikel 20);
10. water (artikel 21);
11. verkeersdoeleinden (artikel 22);
12. openbaar erf (artikel 23);
13. globale woondoeleinden (artikel 27).

B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**straalpad (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mag de bebouwing ten dienste van de in lid A onder 1 tot en met 13 genoemde bestemmingen de hoogte van
ten opzichte van N.A.P. (= Normaal Amsterdams Peil) niet overschrijden.

20 m

Paragraaf IIB. GLOBALE BESTEMMING

ARTIKEL 27. GLOBALE WOONDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**globale woondoeleinden**" zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende hoofd- en bijgebouwen, tuinen en erven, groen-, parkeer- en speelvoorzieningen, water, (ontsluitings-)wegen en voet- en fietspaden.

B. Procedurebepalingen

1. Op de tot "**globale woondoeleinden**" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders vastgesteld, en indien noodzakelijk, door Gedeputeerde Staten goedgekeurd uitwerkingsplan.
2. Burgemeester en wethouders stellen de uitwerking eerst vast, nadat belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen het uitwerkingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
3. Het tempo van uitwerken wordt bepaald door de behoefte aan uitbreiding van de woningvoorraad in Genemuiden, met inachtneming van de uitgangspunten met betrekking tot bevolkingsspreiding en -aanwas, zoals die voor Genemuiden volgens het streekplan (een uitwerking daarvan daaronder begrepen) gelden.

C. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming "**globale woondoeleinden**" met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader uit, met inachtneming van de bebouwingsgrens en met inachtneming van de volgende regels:

- woningen:
 - a. het aantal woningen per hectare ten minste bedraagt 10
en ten hoogste bedraagt 18
 - b. het aantal aaneen te bouwen woningen ten hoogste bedraagt 4
 - c. de goothoogte van een woning ten hoogste bedraagt 6 m
 - d. de dakhelling van een woning ten minste bedraagt 20°
en ten hoogste bedraagt 60°
 - verkeersvoorzieningen:
 - a. de wegen zullen het karakter van een openbaar erf dragen;
 - b. de rijbaanbreedte ten minste bedraagt 2,50 m
 - c. per woning dient ten minste 1,3
parkeerplaats aanwezig te zijn; parkeren op het eigen erf hieronder begrepen;
 - groenvoorzieningen:
 - ten minste 10%
- van de bestemming "**globale woondoeleinden**" dient te worden bestemd voor groenvoorzieningen al dan niet in combinatie met water.

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 28. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in de voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten;
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de wegzijde worden overschreden door:
 - plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons, galerijen, mits de bebouwingsgrens niet meer dan wordt overschreden.

10%

50 m³

15 m³

3,50 m

1,50 m

ARTIKEL 29. DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 31. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1 sub a en toestaan dat bouwwerken gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10% wordt vergroot en de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot.

ARTIKEL 32. STRAFBEPALING

Een overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid D;

artikel 6 lid D;

artikel 13 lid C;

artikel 15 lid C;

artikel 17 lid D;

artikel 20 lid C;

artikel 23 lid D en

artikel 30 lid A en E;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 33. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN KAMPERZEEDIJK"

februari 1989,
gew.: juni 1989,
oktober 1992,
maart 1993.

Aldus vastgesteld bij besluit van de Raad in de openbare vergadering d.d. 15 juli 1993.

, de Voorzitter

, de Secretaris



Goedgekeurd door gedeputeerde staten van Overijssel bij besluit van 15 februari 1994, kenmerk RGP 93/1478. Bij voornoemd besluit hebben gedeputeerde staten verklaard dat de delen van het plan gelegen buiten de met blauwomlijnde delen daarvan moeten worden beschouwd als onbestreden in de zin van artikel 29, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Gedeputeerde staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

