

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1

Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 De bij het wijzigingsplan behorende stukken	6
1.5 Opzet van de toelichting	7

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie	9
2.1 Het plangebied in de omgeving	9
2.2 Bestaande situatie plangebied	9

Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	21

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten	23
4.1 Algemeen	23
4.2 Bodem en asbest	23
4.3 Water	24
4.4 Archeologie en cultuurhistorie	24
4.5 Ecologie	25
4.6 Bedrijven en milieuzonering	27
4.7 Geluid	28
4.8 Luchtkwaliteit	29
4.9 Geur	30
4.10 Externe veiligheid	30

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten	33
--	-----------

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	35
--	-----------

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
---	-----------

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1	Bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 2	Watertoets
Bijlage 3	Rapport Ecologie
Bijlage 4	Geluidadvies Omgevingsdienst IJsselland

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Nabij de N331 bij Hasselt ligt aan de dijk Cellemuiden het perceel Cellemuiden 47. Op het perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd. Initiatiefnemer heeft besloten om het bedrijf te beëindigen en er een woning van te maken. In feite wordt de bestaande bedrijfswoning behouden en omgezet naar een woning.

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Hasselt heeft een ontwikkelingsmogelijkheid om de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' te wijzigen in een woonbestemming.

Het voorliggende wijzigingsplan is de juridisch-planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

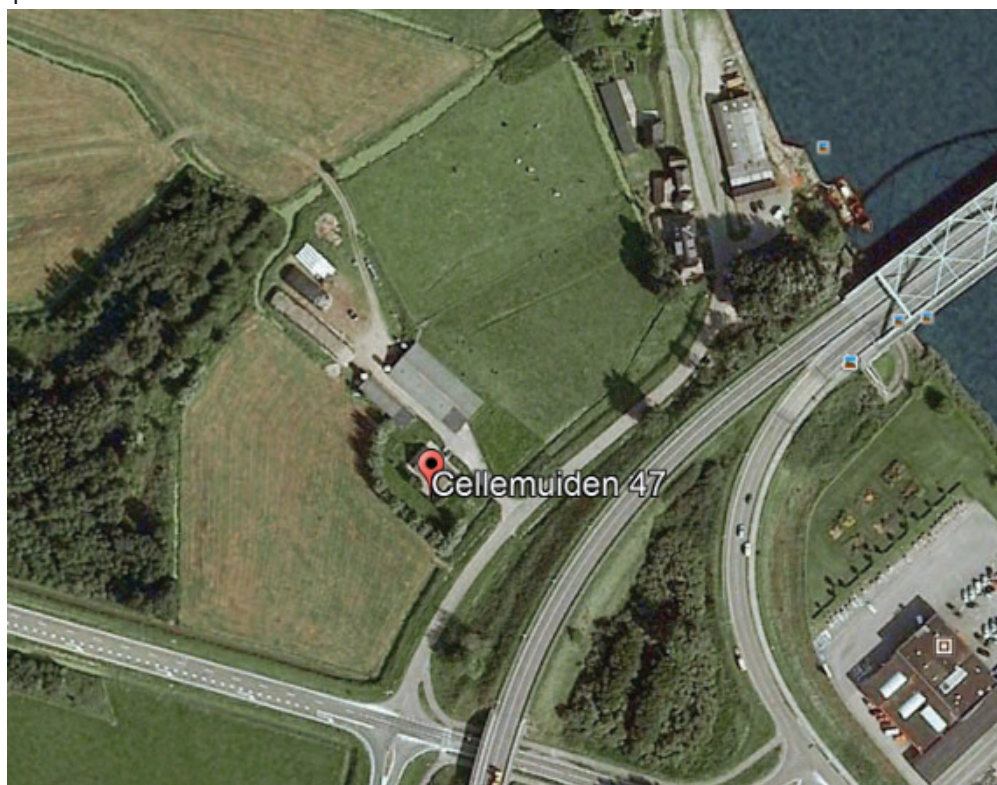
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan Cellemuiden 47 te Hasselt. De locatie bevindt zich ten westen van Hasselt, aan de westkant van het Zwarte Water, nabij de Zwartewaterbrug. Op de volgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven.

Het plangebied wordt als volgt omringd:

- agrarische gronden ten oosten, noorden en westen van het perceel, met een bossage (bestemming Natuurgebied) aan de noordwestkant van het perceel;
- de weg Cellemuiden, aan de noordzijde van de N331

1

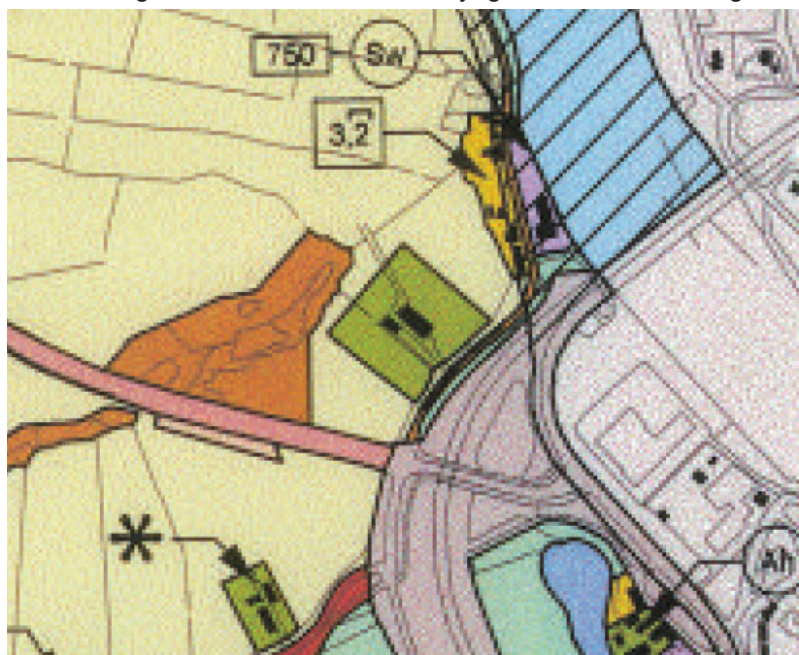


Afbeelding: Globale ligging plangebied

1.3

Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor de locatie is 'bestemmingsplan Buitengebied', (voormalige gemeente Hasselt) welke is vastgesteld op 25 mei 1999. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'. Binnen de betreffende bestemming is een ontwikkelingsmogelijkheid opgenomen om de bestemming onder andere te kunnen wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden'.



Afbeelding: Uitsnede plankaart geldend 'bestemmingsplan Buitengebied'

BESTEMMINGEN

	agrarische bedrijfsdoeleinden
	agrarisch gebied
	agrarisch gebied met landschappelijke waarde
	agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke

Afbeelding: Gedeeltelijke legenda van het geldend 'bestemmingsplan Buitengebied'.

1.4

De bij het wijzigingsplan behorende stukken

Het 'Cellemuiden 47' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek. nr. NL.IMRO.18960000BPW0004-);
- regels.

Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en wordt vergezeld door een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan en moeten samen 'gelezen' worden.

Op de verbeelding staan de bestemmingen van de gronden van het plangebied en de daarbij behorende opstellen. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld die de uitgangspunten van het plan verzekeren.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het wijzigingsplan. Hierin wordt aangegeven wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het wijzigingsplan ten grondslag liggen. Ook wordt hierin onderzoek weergegeven dat aan het wijzigingsplan vooraf is gegaan. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan Buitengebied.

1.5 Opzet van de toelichting

De toelichting is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie van het plangebied. Het van toepassing zijnde beleid op zowel rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt in hoofdstuk 3 verwoord. Hoofdstuk 4 gaat in op een aantal relevante milieuaspecten en onderzoeken, ook wel de randvoorwaarden van het plan genoemd, waarna in hoofdstuk 5 een toelichting op de verbeelding en de planregels volgt. Hoofdstuk 6 omvat de economische uitvoerbaarheid van het plan. Ten slotte komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie in en nabij het plangebied beschreven. In eerste instantie staat een beschrijving van het omliggende gebied op hoofdlijnen centraal, waarna vervolgens wordt ingezoomd op het plangebied.

2.1 Het plangebied in de omgeving

Het plangebied ligt zoals gezegd aan de noordkant van de weg Cellemuiden. Dichtbij de kruising van de weg Cellemuiden met de N759 naar Genemuiden.

Het plangebied wordt omringd door agrarische gronden en het natuurgebiedje aan de noordwestzijde van het perceel. Vanaf het perceel is vrij zicht naar de zuid- en westzijde van de woning.

De dijk, waarover de weg Cellemuiden loopt, vormt een markant lint in het landschap. De weg voor het perceel vormt eigenlijk de opgang naar de dijk, die zijn weg vervolgt in meest noordelijke richting. De dijk wordt intensief gebruikt door met name fietsers. Vanaf deze dijk is er ruim zicht op het open weidelandschap van de polder en op de achtererven van de percelen met opstallen en opslag.

2.2 Bestaande situatie plangebied

Het plangebied ligt in feite net buiten de kern Hasselt, in het buitengebied. Op het terrein was eertijds een agrarisch bedrijf met bijbehorende bebouwing gevestigd en ook een bedrijfswoning. Inmiddels zijn alle activiteiten op het perceel beëindigd en is het bedoeling dat de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

De gronden van het agrarisch bedrijf zijn kadastraal bekend HST00, sectie G perceel 604 en 75

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In 2012 is de nationale Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze van invloed zijn op de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is de ministeriële regeling.

Nationale belangen

Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een meer selectieve inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De belangrijkste nationale belangen die gevolgen hebben voor dit wijzigingsplan zijn als volgt geformuleerd:

- Nationaal 4 'Efficiënt gebruik van de ondergrond':
- Nationaal 8 'Verbeteren van de milieukwaliteit': In Hoofdstuk 4 is ook aandacht geschonken aan de verschillende milieuaspecten.

In zijn algemeenheid dient er sprake te zijn van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De locatie ligt ook in een gebied dat is aangewezen als 'Hoofd watersysteem' in verband met het Zwarte Water. Hier wordt ingezet op waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is in 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe stedelijke ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. De Ladder is derhalve een instrument voor de borging van een efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden, waarbij een nieuwe Laddersystematiek gaat gelden. De nieuwe Ladder kenmerkt zich ten opzichte van de nu geldende Ladder als volgt:

- De huidige definities worden niet gewijzigd. De uitgezette lijn in de jurisprudentie blijft hiermee in stand.
- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide

motiveringsplicht.

- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen. De Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan.

De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, lid 1, Bro) luidt als volgt:

Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Er is geen ondergrens bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Op basis van jurisprudentie blijkt dat één of enkele woningen niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling:

- drie woningen rechtstreeks, drie woningen via een wijzigingsbevoegdheid bij bestaande lintbebouwing (ABRvS 18 december 2013, 201302867/1/R4 (Weststellingwerf))
- één woning (ABRvS 14 januari 2014, nr. 201308263/2/R4 (Midden-Delfland))

Het begrip "woningbouwlocatie" (zoals opgenomen in de omschrijving van het begrip "stedelijke ontwikkeling" in artikel 1.1.1 Bro) is niet nader gedefinieerd. Gelet op de kleinschalige woningbouw die bovenstaande plannen mogelijk maken, is de Afdeling van oordeel " dat de plannen niet voorzien in een woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro. De plannen kunnen dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling".

Beoordeling van het voorliggende project aan de hand van de Ladder

De wijziging van een bedrijfswoning in een reguliere woning wordt in dit kader niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Benadrukt wordt dat indien een ontwikkeling niet is aan te merken als een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2, van het Bro, dit niet betekent dat de woningbehoefte niet hoeft te worden aangetoond. De 'nieuwe' woning voorziet in een behoefte, zowel in het kader van woningbouwbehoefte, behoefte van functieverandering (agrarische bedrijfsdoeleinden wordt wonen) en sloop van landschapsontsierende bebouwing. Daarnaast levert de ontwikkeling een bijdrage aan en versterking van de vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit op de locatie. De locatie ligt in de randzone van de kern Hasselt. De voorgenomen ontwikkeling ontstaat vanuit een vraag om beëindiging van het bedrijf, sloop van bedrijfsbebouwing om leegstand en verpaupering te voorkomen. Hiermee ontstaat een belangrijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie als entree van de stad vanuit Zwolle gezien. Deze verbetering is alleen mogelijk als de kavel kan worden herontwikkeld en ook als woning wordt bestemd. Met de ligging aan de weg Cellemuiden, die een vrij directe verbinding heeft met de N759 en N331 is de locatie goed ontsloten. De voorgenomen ontwikkeling betreft de bestemmingsplanwijziging naar één woning. Afgezet tegen het huidige bedrijf zal de ontsluiting van het plangebied geen problemen opleveren.

Conclusie

Het nationale beleid staat de planontwikkeling, gezien het karakter van het plan, niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.2

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

In april 2017 is door de provincie een nieuwe omgevingsvisie vastgesteld. Hierin wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op de periode tot 2030. In de visie is opgenomen waar kansen liggen om de provincie leefbaar en vitaal en daarmee toekomstbestendig te houden.

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze zijn benaderd vanuit de – overkoepelende – rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit. Hiervoor zijn kwaliteitsambities geformuleerd.

Op gebied van duurzaamheid zijn vier kwaliteitsambities opgenomen:

- a. Een klimaatbestendig Overijssel.
- b. Een duurzame energiehuishouding.
- c. Kringlopen sluiten, ofwel: toegroeien naar een circulaire economie.
- d. Beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

Om inzicht te krijgen in de actuele stand van zaken en de duurzame ontwikkeling van Overijssel, wordt gewerkt aan een inventarisatie van de provinciale initiatieven en activiteiten op het gebied van duurzaamheid. Hierin worden de duurzaamheidsambities en -initiatieven van Overijssel in beeld gebracht. Daarop wil de provincie voortbouwen om de duurzame ontwikkeling van Overijssel te kunnen monitoren. De Leefomgevingskwaliteit effectrapportage (LOK-ER) kan als vertrekpunt voor de monitor dienen.

Daarnaast is ingezet op de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is van grote betekenis voor het vestigingsklimaat voor bedrijven, bewoners en de toeristische mogelijkheden van een gebied. En daarmee ook voor de werkgelegenheid. Met andere woorden: de inzet op ruimtelijke kwaliteit draagt bij aan versterking van de sociaal-economische positie van Overijssel. Op het gebied van ruimtelijke kwaliteit zijn de volgende ambities opgenomen:

- a. Natuur als ruggengraat.
- b. Een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel.
- c. Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen.
- d. Brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur.
- e. Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap.
- f. Het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken.
- g. Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.

Om ruimtelijke kwaliteit te realiseren zijn drie zaken van belang:

- a. een brede gebiedsgerichte blik en aanpak;
- b. aandacht voor ruimtelijke kwaliteit in alle fases van het planproces;

- c. een creatief, ontwerpend proces.

Tot slot gaat de rode draad sociale kwaliteit over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. Daarbij spelen zaken als gezondheid en vitaliteit een belangrijke rol, maar ook arbeidsparticipatie (mede in relatie tot onderwijs), sociale uitsluiting en armoede. In deze Omgevingsvisie wordt ingegaan op het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving. Op het gebied van sociale kwaliteit zijn de volgende ambities opgenomen:

- a. Het Overijssels 'noaberschap' koesteren.
- b. Stimuleren van culturele identiteit.
- c. Verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

De provincie wil de sociale kwaliteit realiseren door bewoners en 'gebruikers' te betrekken bij de ontwikkeling van ons provinciaal beleid en de uitvoering van projecten en door ruimte te bieden aan initiatieven van 'onderop'.

Voor een woonomgeving gelden daarnaast nog centrale beleidsambities. Bewoners moeten goed en plezierig kunnen wonen, nu en in de toekomst. De provincie zet hierbij in op passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief) en de beschikbaarheid en bereikbaarheid van (boven)regionale voorzieningen.

Het plangebied ligt in een laagveenontginningen (en kraggenlandschap). Veel laagveengebieden zijn ontgonnen en deels onteend. Dat heeft geleid tot twee veenontginningslandschappen met een karakteristieke maat en schaal van de ruimte: gebieden met grote open ruimtes en gebieden met een langgerekte kavelstructuur met beplanting. Het slotenpatroon en, waar aanwezig, de houtsingels accentueren deze ruimtelijke structuur. De gebieden hebben een hoog waterpeil, waarmee het veen zoveel mogelijk in stand blijft. Het lint in de karakteristieke bebouwingsstructuur is opgebouwd met voorkanten aan de openbare weg en de achterkanten aan het landschap.

Naast de ontwikkeling van nieuwe woonwijken moet de huidige locatie gezien worden als een ontwikkeling, waarbij door de agrarische bedrijfswoning een "gewone" woonbestemming te geven dat wordt voorzien in een specifieke woning voor ook een specifieke doelgroep. Deze ontwikkeling, nieuwe functie aan vrijkomende agrarische bedrijven komt ten goede aan de veelzijdigheid van het leefmilieu in Overijssel. Door de woning in stand te laten wordt naast een toekomstige behoefte ook voldaan aan het duurzaamheidsprincipe.

Omgevingsverordening

Gekoppeld aan de Omgevingsvisie is in april 2017 ook een omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn de onderwerpen benoemd die de provincie op dit moment tot haar belang rekent en is per thema nader uitgewerkt wat de provinciale ambities zijn.

In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provinciale sturing op woningbouwprogrammering geeft invulling aan de Ladder voor duurzame verstedelijking doordat daardoor kan worden onderbouwd dat de

woningbouw die in een plan wordt mogelijk gemaakt voorziet in een actuele behoefte die regionaal is afgestemd.

De sturing op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik krijgt invulling in artikel 2.1 waar met de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is vastgelegd dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen altijd eerst gezocht moet worden naar een geschikte of geschikt te maken locatie binnen bestaand bebouwd gebied, voordat een claim gelegd mag worden op de Groene Omgeving. Voor ontwikkelingen in de Groene Omgeving geldt een vergelijkbaar principe van 'inbreiding gaat voor op uitbreiding' op grond waarvan eerst gekeken moet worden naar mogelijkheden om bestaande bebouwing en bestaande erven daarvoor te benutten.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

1. Of – generieke beleidskeuzes
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe – gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, enzovoort kan aan de hand van de voornoemde drie stappen bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

Of - Generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen.

In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd. De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

Waar - Ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen

een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

Hoe - Gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype.

Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Toetsing van voorliggend initiatief aan het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel geeft het volgende beeld.

Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' zijn een aantal artikelen uit de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Op deze artikelen zal hierna nader worden ingegaan.

Principe van concentratie

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Vastgesteld kan worden dat sprake is van een lokale behoefte. Het aantal woningen blijft gelijk. In feite is het een functieverandering van bedrijfswoning naar een 'gewone' woning. De voorgestelde functieverandering voldoet aan het bepaalde in artikel 2.1.2, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip 'groene omgeving' nader gedefinieerd als: de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip 'bestaand bebouwd gebied' gedefinieerd als: de gronden die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerpbestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro/artikel 10 BRO.

In voorliggend geval gaat het om een functieverandering en transformatie naar een woning. Op het perceel Cellemuiden 47 worden de bedrijfsgebouwen gesloopt. Een deel van de gronden wordt bestemd als behorend bij de woning en de overige gronden krijgen een agrarische bestemming. Deze verandering wordt gezien als een kwaliteitsimpuls. Het totale bestaand bebouwd gebied neemt door sloop van de bedrijfsgebouwen behoorlijk af.

Realisatie nieuwe woningen

1. Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.
2. De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

In de 'Woonvisie 2017' is het gemeentelijk woningbouwbeleid verwoord. Bij de uitwerking van het woningbouwbeleid is nadrukkelijk rekening gehouden met de eisen uit de Omgevingsverordening Overijssel die door de provincie zijn gesteld en is tevens overleg gevoerd met de provincie Overijssel. De gemaakte prestatieafspraken met de provincie Overijssel zijn doorvertaald in het woningbouwbeleid en de gemeentelijke woningbouwprogrammering.

Van realisatie van nieuwe woningen op het perceel Cellemuiden 47 is geen sprake. Bij de initiatiefnemer bestaat de behoefte om de agrarische bedrijfsbestemming om te zetten naar wonen. Van strijdigheid met de Omgevingsverordening of de Structuurvisie is geen sprake.

Overstroombaar gebied

1. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op het overstroombaar gebied als zodanig op de kaart Watergebiedsreserveringen zijn aangegeven, voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het desbetreffende bestemmingsplan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook op lange termijn voldoende is gewaarborgd.
2. De toelichting op bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden als bedoeld in lid 1, is voorzien van een overstromingsrisicoparagraaf die inzicht biedt in:
 - de risico's bij overstroming;
 - de maatregelen en de voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken.

De voorgestelde functieverandering betreft een bestaande bedrijfswoning, die wordt omgezet naar een 'gewone' woning. Het risico bij overstroming is in beide situaties identiek. Er kan worden geconcludeerd dat artikel 2.14.4 van de Omgevingsverordening Overijssel geen belemmering vormt.

Waar - Ontwikkelingsperspectieven

In dit geval zijn de ontwikkelingsperspectieven van zowel de Groene Omgeving als de Stedelijke Omgeving van belang. In de Stedelijke Omgeving staat de volgende uitdaging centraal: het optimaal in verbinding laten zijn van de stedelijke netwerken met de andere stedelijke netwerken (connectiviteit) en zorgen dat de stedelijke netwerken (en de steden daarbinnen) elkaar onderling versterken en aanvullen (complementariteit). In de Stedelijke Omgeving onderscheidt de provincie de volgende drie ontwikkelingsperspectieven:

- stedelijke netwerken als motor;
- steden en dorpen als veelzijdige leefmilieus;
- hoofdinfrastructuur: vlot en veilig.

In de Groene Omgeving gaat het vooral om: behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden én het opwekken van hernieuwbare energie. In de Groene Omgeving onderscheidt de provincie de volgende drie ontwikkelingsperspectieven:

- de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW);
- agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap;
- wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap.

Het plangebied behoort tot de Groene Omgeving.

‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’

De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld

in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

‘Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap’

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Toetsing van het initiatief aan het ‘Ontwikkelingsperspectief’

Bij de verantwoording van de generieke beleidskeuzes is al aangegeven dat vanuit ruimtelijk perspectief door medewerking te verlenen aan de functieverandering in combinatie met sloop van de bedrijfsgebouwen een belangrijke kwalitatieve impuls wordt gegeven aan het landelijk gebied. De functieverandering en de kwalitatieve impuls past uitstekend binnen dit ontwikkelingsperspectief.

Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) worden de gebiedskenmerken voor de 'stedelijke laag' en de 'laag van de beleving' buiten beschouwing gelaten. Gezien de aard en ligging van het perceel. Bovendien heeft de locatie vanuit de 'laag van beleving' geen bijzondere eigenschappen. Beide lagen kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

1. De ‘Laag van het agrarisch-cultuurlandschap’

De laag beschrijft het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen. Deze laag is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap.

Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling ervan hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we in algemeenheid het agrarisch cultuurlandschap in de loop van de tijd gaan waarderen. Het heeft als 'consumptielandschap' voor bewoners, recreanten en toeristen nieuwe betekenis gekregen. Veel mensen hechten aan de rust, de ruimte, de mogelijkheden om te fietsen, wandelen, enzovoort. En aan de kwaliteit: vooral de herkenbaarheid, de

contrasten en de afwisseling van verschillende landschapstypen worden gewaardeerd. De landschappelijke structuren zijn belangrijke dragers van de biodiversiteit.

De kwaliteit van het agrarisch cultuurlandschap wordt in Overijssel bepaald door de variatie op twee schaalniveaus: provinciaal en regionaal. Op schaal van de provincie door de manier waarop het 'open' landschappelijk patroon van de laagveengebieden en kleicomplexen van Noordwest-Overijssel, de lange lijnen in het Sallandse occupatiepatroon, de intimiteit van het Twentse boerenland en de stoere maat van de grote ontginningen van Noordoost-Overijssel van elkaar verschillen. Binnen de regionale landschappen is er vaak op korte afstand sprake van verschillen.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie in de laag van het agrarisch cultuurlandschap is het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen; het palet van agrarische cultuurlandschappen versterken en contrasten tussen de landschappen behouden en ontwikkelen

Het is de inzet alle ontwikkelingen bij te laten dragen aan de instandhouding en versterking van bestaande en toevoeging van nieuwe kwaliteiten in de laag van het agrarisch cultuurlandschap. Ambitie is daarbij ook het versterken van de samenhang of het creëren van nieuwe samenhang tussen dorp, erf en landschap.

Toetsing aan de 'Laag van het agrarisch -cultuurlandschap' laat zien dat de bestaande kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen in stand blijven. Er vindt juist een versterking plaats doordat een functieverandering een kwaliteitsimpuls tot gevolg heeft.

2. De 'Natuurlijke laag'

Het gaat hierbij om het Rivierengebied - rivier en uiterwaarden. Rivierenlandschap met wegdorpen op de oeverwallen, (handels)steden aan de rivier. Een dynamisch landschap met een samenhang tussen rivier, uiterwaarden, dijken, wielen, oeverwallen, komgronden en natuurlijk reliëf/ rivierduinen.

Het gebied kent veel functies, zoals: water, verdediging, vervoer, handel, schoonheid, natuur.

Het gebied kenmerkt zich verder als wegdorpen op oeverwallen, verspreide bebouwing op rivierduinen. Verkavelingen gebaseerd op richting rivier en hoogteligging. Open reliëfrijk winterbed met wei- en hooiland, geulen en opgaand oobos. Dijk als scherpe grens en markant ruimtelijk element met aan de dijk en op de oeverwal concentraties van bebouwing en beplanting. Binnendijs: oeverwallen als kleinschalig (mix) mozaïeklandschap (bebouwing, boomgaarden, akkerbouw, wegen paden); daarnaast open en verkavelde komgronden met weiland ,waarin de patronen van de rivier soms nog te af te lezen zijn.

De norm is om het winterbed een beschermende bestemmingsregeling te geven, gericht op doorstroming van de rivier en instandhouding en versterking van natuur- en agrarische cultuurwaarden. In het winterbed zijn plaatselijk zeer beperkte aangepaste bebouwingsmogelijkheden. Verder dient de dijk gehandhaafd te blijven.

Hoewel de locatie in het typische rivierengebied is gelegen is het een ontwikkeling die geen inbreuk maakt op de bescherming van het winterbed danwel van het dijk en het dijklichaam zelf.

Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende wijzigingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid. Vanuit het provinciale beleid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.3

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie tevens Woonvisie Zwartewaterland 2013

Op 25 april 2013 is de Structuurvisie tevens woonvisie Zwartewaterland 2013 vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt zowel de Structuurvisie 'Zicht op Zwartewaterland als het Woonplan 2008.

Landschap, landbouw en natuur

Op de kaart behorend bij de structuurvisie ligt het plangebied in een gebied dat is aangemerkt als 'Landschap, landbouw en natuur'.

De gemeente is gelegen in en tussen gebieden met ecologische en landschappelijke waarden. De aanwezigheid van deze gebieden betekent naast onzekerheden en beperkingen voor (agrarische) bedrijvigheid en toerisme ook kansen vanwege de bijzondere kenmerken. Door veranderingen is het evenwicht tussen de verschillende functies en waarden van het gebied niet langer meer vanzelfsprekend. Een zorgvuldige ruimtelijke ordening is daarom van belang.

De grote openheid en de oude verkavelingsstructuren zijn gebaat bij zo min mogelijk nieuwe verdichting en versterking in het buitengebied. Het reliëf van huisterpen, kreekruigen en dijken moet optimaal herkenbaar worden/blijven en vraagt om zoveel mogelijk geconcentreerde aansluiting bij die structuren. Nieuwe ontwikkelingen moeten daarom altijd zoveel mogelijk bijdragen aan behoud of versterking van deze kernkwaliteiten. Dit betekent dat het nieuwe ruimtegebruik zorgvuldig vorm dient te krijgen.

Binnen de gemeente, maar met name binnen het Nationaal Landschap IJsseldelta, wordt aandacht besteed aan de relatie tussen stad en landschap. Deze kwestie is nader uitgewerkt in een visie op de Stadsranden, te beginnen met de Stadsrandenvisie van Genemuiden en de Stadsrandvisie Hanzestad Hasselt.

Binnen de Stadsrandvisie Hanzestad Hasselt behoort de locatie tot onderdeel 4 Mastenbroeker polder. Op de kansenkaart wordt bij de Groen rand ingestoken op een aantrekkelijke openheid van de Mastenbroeker polder als een overgang van polder naar stad.

In het voorliggende plan is rekening gehouden met de aanwezige waarden voor landschap (zie hoofdstuk 4) en ecologie (zie paragraaf 5.5) de bestaande bedrijvigheid (zie paragraaf 5.6) en openheid vanuit de Stadsrandvisie.

Wonen

De gemeente Zwartewaterland bestaat uit de kernen Genemuiden, Hasselt en Zwartsluit, elk met een eigen identiteit. Binnen Hasselt is sprake van relatief veel nieuwbouw, vrij veel instroom van buitenaf. Er bestaat concurrentie vanuit Stadshagen. De vraag in de sociale huursector is hoog. De drie kernen hebben 1 zaak gemeen, namelijk een sterke sociale cohesie.

De woningmarkt in de gemeente Zwartewaterland wordt, wordt volgens de Woonvisie Zwartewaterland 2017, in vergelijking met de landelijke trend vooral gekenmerkt door een veel gezinnen en tweepersoonshuishoudens in de leeftijdscategorie 55 tot 75 jaar. Zwartewaterland kent een geboorteoverschot, daar staat tegenover dat er meer mensen vertrekken uit de gemeente door verhuizingen, met name naar Zwolle.

Hasselt en Zwartsluit kennen met name een grotere verhuisdynamiek in vergelijking met andere gemeenten. In Hasselt vestigen zich met name mensen uit Zwolle. Voor alle drie de kernen geldt dat er tussende drie kernen onderling maar zeer beperkt verhuizingen plaatsvinden.

Het behoud van de agrarisch bedrijfswoning als woning voor de toekomst wordt gezien als passend binnen de Woonvisie 2017, met name als gekeken wordt naar Pijler 3, Duurzame woningvoorraad en leefomgeving.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet altijd gestreefd worden naar het voorkomen van aantasting van de specifieke ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en zo mogelijk naar een kwaliteitsverbetering. Dit geldt zowel bij grote als bij kleinere ontwikkelingen, met dien verstande dat de kwaliteitsinvestering groter dient te zijn naarmate de ontwikkeling gebiedsvreemder en/of groter is. Dit is het principe van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Bij de voorgenomen ontwikkeling is hiermee rekening gehouden, zie hoofdstuk 4.

Landschapsontwikkelingsplan

De gemeente Zwartewaterland heeft in samenwerking met de naastgelegen gemeenten Zwolle en Kampen een landschapsontwikkelingsplan gemaakt. Met het landschapsontwikkelingsplan willen de gemeenten zich inzetten voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap.

In het landschapsontwikkelingsplan is opgenomen dat in het buitengebied bebouwing vrijkomt. Het vinden van passende functies voor die bebouwing is van belang. Daarnaast dient op zorgvuldige wijze te worden omgegaan met uitbreidingen op of nabij de oude erven. Het doel ervan is onder meer het vinden van het gewenste economische draagvlak, zonder dat dit leidt tot ongewenste invloeden op het landschap.

De wijziging van bedrijfswoning naar een “gewone” woning past binnen de kaders van het Landschapsontwikkelingsplan en tast de kwaliteiten en kenmerken van het landschap niet aan.

Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

De gemeentelijke beleidsregel Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) biedt duidelijkheid over de manier waarop in de gemeente Zwartewaterland de KGO wordt toegepast. De beleidsregel heeft tot doel om een transparante en consistente beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen te garanderen. De beleidsregel is van toepassing bij alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied die niet passen in het bestemmingsplan Buitengebied. De beleidsregel is na inspraak en na afstemming met de provincie Overijssel vastgesteld op 26 mei 2015.

Hoe de beleidsregel KGO voor deze ontwikkeling is toegepast, is weergegeven in hoofdstuk 4.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en belangenafweging (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht).

4.2 Bodem en asbest

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer.

Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van de voormalige tanklocatie (deellocatie A), wordt gelet op het aantreffen van de verdachte parameter minerale olie in de bovengrond bevestigd.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van het overig terrein (deellocatie B), wordt gelet op het aantreffen van verhogingen aan verdachte parameters in de grond bevestigd. De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie voor het voorkomen van asbestverontreiniging, wordt gelet op het niet aantreffen van asbestverontreinigingen verworpen.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van toplaag 2 een asbestgehalte is gemeten van 1,9 mg/kg droge stof. Het aangetroffen gehalte aan asbest in toplaag 2 is kleiner dan de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg droge stof). Het is dan ook (e.e.a. op basis van de NEN5707) statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde aan asbest niet zal worden overschreden. Er geldt in dit geval geen noodzaak tot het uitvoeren van nader asbestonderzoek.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygienische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygienische belemmering in relatie tot de toekomstige bestemming van het terrein (wonen).

Het rapport is als Bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

Conclusie

Gelet op het voorgenoemde zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect bodem en

asbest.

4.3

Water

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is om waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. Het kader van de watertoets is vanaf 1 november 2003 wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

Ten behoeve van het voorliggend wijzigingsplan is de zogenoemde digitale watertoets uitgevoerd. Door middel van de watertoets is nagegaan welke waterschapsbelangen aan de orde zijn bij de voorgenomen planontwikkeling.

Waterparagraaf

De digitale watertoets is ingevuld. Vastgesteld is dat er geen waterschapsbelang wordt geraakt. Het waterschap gaat akkoord met het plan.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan (Bijlage 2)

4.4

Archeologie en cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 zijn de Wet en het Besluit tot modernisering van de monumentenzorg in werking getreden. Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet bij het opstellen van een bestemmingsplan/wijzigingsplan meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

In 1992 is het Europese Verdrag van Valletta/Verdrag van Malta gesloten. Bedoeling van het verdrag is om de archeologische waarden in de bodem zoveel mogelijk te beschermen door ze in de bodem (in situ) te behouden. Het verdrag heeft in Nederland geleid tot de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die in 2007 van kracht is geworden. De wet verplicht gemeenten om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met belangrijke archeologische waarden die zich in de bodem kunnen bevinden. De belangrijkste uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden moeten zo veel mogelijk in de bodem (in situ) worden bewaard;
- archeologie moet tijdig worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming;
- de veroorzaker betaalt de kosten van archeologisch onderzoek en noodzakelijke

volwaardige opgravingen, voor zover die kosten redelijkerwijs kunnen worden toegerekend aan de verstoorder.

Voor de gemeente Zwartewaterland is de gemeentelijke Archeologische Waardenkaart Zwartewaterland opgesteld. De perceel Cellemuiden 47 is gesitueerd in een gebied met een 0% verwachtingswaarde. Verder kan worden aangegeven dat het hier gaat om slopen van bestaande bedrijfsbebouwing en het opnieuw inrichten van het erf. Op grond van het voorgaande is afgezien van archeologisch onderzoek.

Het bovenstaande neemt niet weg dat indien onverhoopt een archeologische vondst wordt gedaan, er alsnog nader onderzoek moet plaatsvinden.

De te slopen bedrijfsbebouwing dateert uit een periode, die vanuit cultuurhistorie niet of nauwelijks waarde heeft. Deze bebouwing is niet bekend als monument.

conclusie:

Op grond van archeologie en cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor dit wijzigingsplan.

4.5

Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming moet aandacht worden besteed aan de natuurwetgeving. De Wet natuurbescherming vormt het juridische kader voor natuurbescherming in Nederland. De verplichtingen voor de bescherming van natuurgebieden en de bescherming van plant- en diersoorten is vastgelegd in deze wet. Deze wet kan worden gezien als een vertaling van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Er kan een tweedeling worden gemaakt in gebieds- en soortbescherming.

Uitgangspunt van de wetgeving is een integrale bescherming van de aangewezen natuurwaarden en -gebieden. Dit betekent dat in beginsel elke aantasting, die schadelijke gevolgen kan hebben voor het aangewezen waarden dient te worden gereguleerd. Dit kan worden omschreven als een algehele zorgplicht. Het is verboden om, zonder vergunning, projecten of andere handelingen te realiseren / verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op aangewezen waarden.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) opgenomen. Een planologische ontwikkeling mag geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied.

Binnen een afstand van ongeveer 160 m liggen de Uiterwaarden Zwarte Water en vecht. Gelet op het voormalige gebruik van het perceel als agrarisch bouwperceel en de omvorming naar een "gewone" woning, kan worden gesteld dat gelet op de aard van de voorgestelde wijziging een onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming niet nodig geacht.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming regelt ook de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Het doel is om beschermde flora- en faunasoorten te beschermen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat beschermde soorten in het geding komen. Indien dergelijke soorten aanwezig zijn en door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bedreigd worden, moet een ontheffing aangevraagd worden.

Zorgplicht

De zorgplicht Flora- en faunawet is mede van toepassing op de beschermde soorten waarvoor geen ontheffing hoeft te worden verkregen. Dit houdt in, dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle aanwezige dieren en planten door middel van planning en uitvoering. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat deze dieren gedurende de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten worden ontzien.

Ecologisch onderzoek

Door EcoReest is een quickscan Ecologie en een nader onderzoek naar kerkuilen uitgevoerd (Bijlage 3). Uit het onderzoek blijkt wat betreft de soortenbescherming het volgende:

Binnen de onderzoekslocatie is sprake van een beschermde verblijfplaats van de kerkuil. Hierop is een nader kerkuil onderzoek uitgevoerd.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

In het kader van de gebiedsbescherming kan het volgende worden aangegeven, zo is in de rapportage aangegeven:

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 175 meter. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN door de sloop van de stal en vergelijkbaar gebruik van de locatie, is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

Nader onderzoek kerkuil

Uit het nader kerkuil onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de ligboxenstal aan de Cellemuiden 47 sprake is van de verblijfplaats van 1 kerkuil. Het betreft een roestplaats. Er zijn geen nestlocatie of sporen van een voormalige nestlocatie aangetroffen. Verblijfplaatsen van kerkuilen zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming.

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt deze verblijfplaats aangetast. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de kerkuil is derhalve noodzakelijk in

het kader van de voorgenomen sloop van de stal.

Om een ontheffing te verkrijgen moet bij de aanvraag een activiteitenplan meegestuurd worden, waarin wordt beschreven hoe elke verblijfplaats die komt vervallen gecompenseerd te wordt en hoe bij de uitvoer van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Ook dient een afweging van het belang en alternatieven voor de werkzaamheden te zijn opgenomen.

De officiële termijn voor het verkrijgen van een besluit van de provincie ten aanzien van de Wet Natuurbescherming is 13 weken, met een mogelijkheid tot verlenging van 7 weken. Gezien de lange afhandeltijd en de tijd die nodig is als gewenningsperiode of voor een op kwetsbare periodes aangepaste planning, wordt geadviseerd dit ruim voor het uitvoeren van de werkzaamheden te doen.

Conclusie

Op zich staat de aanwezigheid van een roestplaats van een kerkuil de voorgenomen wijziging niet in de weg. Echter zal voorafgaande aan de sloop van de ligboxstal een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd moeten worden. De ontheffing waarbij een activiteitenplan wordt opgesteld.

4.6

Bedrijven en milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van al aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Het doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven als ook een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucoutour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een lijst opgenomen met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt, dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan.

In de VNG-publicatie zijn richtafstanden opgenomen. Op de aangegeven richtafstanden kan een correctie worden toegepast, afhankelijk van de vraag of het gaat om rustige dan wel minder rustige woongebieden, een zogenaamd 'gemengd gebied'.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;

- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Het plangebied betreft in hoofdzaak agrarisch gebied. In de directe omgeving zijn nauwelijks bedrijven gesitueerd. Het dichtstbijzijnde bedrijf is Machinefabriek Hasselt BV. De afstand van de woning Cellemuiden 47 tot het bedrijf is tenminste 170 meter. In de directe omgeving van de machinefabriek zijn meer woningen gesitueerd op minder dan 20 meter.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande blijkt dat het nabijgelegen bedrijf geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de bevolking te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een / wijzigingsplan aandacht te worden besteed aan het aspect geluid. In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat er (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

De Omgevingsdienst IJsselland is gevraagd een milieuadvies te geven voor wat betreft het onderdeel geluid voor wat betreft het wijzigen van de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' naar 'wonen'. Er is een advies ontvangen van de Omgevingsdienst (Bijlage 4).

De bedrijfswoning is gelegen binnen de geluidcontour van de provinciale weg de N331 en binnen de contour van de weg Cellemuiden. Deze wegen hebben een contour conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien er sprake is van een nieuwe weg, nieuwe woning binnen de contour of bij reconstructie van de weg is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

De bedrijfswoning is een bestaande woning. Op basis van art. 76 lid 3 Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

De woning heeft een cumulatieve geluidbelasting van 59 dB op de voorgevel, de zijgevels hebben 56 dB en de achtergevel is aan te merken als een geluidluwe gevel (48 dB).

De woning is buiten de 50 dB(A) geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein gelegen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering voor wat betreft het onderdeel geluid.

4.8

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de Wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het wijzigingsplan zorgt ervoor dat de bedrijfswoning wijzigt in een 'gewone' woning. Het is een wijziging van geringere omvang. Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Daarom hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

In de adviesvraag bij de Omgevingsdienst IJsselland is ook ingegaan op het aspect lucht. De omgevingsdienst constateert dat vanuit het aspect luchtkwaliteit (PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x, O₃) zijn er geen overschrijdingen te verwachten (<https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) De (bedrijfs)woning ondervindt geen belemmeringen vanwege het aspect luchtkwaliteit (Bijlage 4).

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkeling.

4.9

Geur

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is onderzocht of in het plangebied een goed woon- en verblijfsklimaat is gegarandeerd en of het bouwblok van eventueel omliggende veehouderijbedrijven optimaal blijft benut.

In een omtrek van 200 m afstand van het perceel zijn geen agrarische bedrijven aanwezig. Hiermee is in het kader van geur van agrarische bedrijven een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd. Met de voorgenomen ontwikkeling worden er geen agrarische bedrijven belemmerd in de bedrijfsvoering.

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect geur.

4.10

Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatrap') zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Inrichting

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (hierna: Bevi) regels gesteld.

Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient te worden onderzocht:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor kwetsbare objecten geldt een plaatsgebonden risico PR 10-6 en voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico PR 10-6.

Het groepsrisico bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of

1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen Bevi-inrichtingen. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Buisleiding

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidsaspecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen

De N331 bij Hasselt is een tracé waarover transport van gevaarlijke stoffen over weg plaatsvindt. Het Zwarte Water is ook een aangewezen route gevaarlijke stoffen voor de scheepvaart.

Transport van gevaarlijke stoffen brengt externe veiligheidsrisico's met zich mee, maar is noodzakelijk voor het functioneren van de hedendaagse maatschappij. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het bevoorraden van industrie en tankstations, maar ook om het transport van aardgas.

In de afgelopen jaren zijn binnen Overijssel de vervoersstromen van gevaarlijke stoffen geïntroduceerd en is gewerkt aan het routeren van transporten. Doordat nu bekend is waar welke hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden getransporteerd, kan hiermee rekening worden gehouden bij ruimtelijke besluitvorming. Daarnaast biedt het routeren van het transport van gevaarlijke stoffen de mogelijkheid om de risico's zoveel mogelijk te beperken.

De provincie heeft samen met de veiligheidsregio's gecheckt of het gemeentelijke routenetwerk gevaarlijke stoffen goed aansluit op het provinciale netwerk en de basisnetwegen. De conclusie was dat het gemeentelijke routenetwerk goed aansluit op het provinciale netwerk en de basisnetwegen. Wanneer het routenetwerk wordt aangepast, is het dus belangrijk dat goed wordt nagegaan of de gerouteerde wegen goed aansluiten op het provinciale netwerk en de basisnetwegen.

Als gevolg van de te treffen maatregelen aan de N331 neemt het vervoer van gevaarlijke stoffen niet toe. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is de toekomstige situatie beter, omdat verkeersonveilige punten worden aangepast.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

De raad heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid te geven om een bestemmingsplan 'binnen bij het plan te bepalen grenzen' te wijzigen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

In de artikel 3.7 onder f en 38.7 onder a van het bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft de gemeenteraad bepaald dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen. Van deze bevoegdheden wordt met dit wijzigingsplan gebruik gemaakt.

Op basis van het ecologisch onderzoek is vast komen te staan dat voorafgaand aan de sloop van de ligboxstal een ontheffing moet worden gevraagd op grond van de Wet natuurbescherming. Om dit binnen het wijzigingsplan te zekeren is een gebruiksbepaling opgenomen voor strijdig gebruik. Hierin is bepaald dat als strijdig gebruik wordt gezien het slopen van de ligboxstal zonder ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming.

Voor de duidelijkheid (zichtbaarheid) zijn de overige bestemmingen en aanduidingen die op het perceel blijven rusten, opgenomen in dit plan.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 6.12. lid 1 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan gerealiseerd wordt. Volgens artikel 6.2.1. van het Bro wordt hier in ieder geval de bouw van één of meerdere hoofdgebouwen onder verstaan. Voor het plan zal derhalve in principe een exploitatieplan vastgesteld dienen te worden. Conform artikel 6.12. lid 2 Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluiten begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De economische uitvoerbaarheid komt grotendeels voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Zwartewaterland en de initiatiefnemer hebben een overeenkomst afgesloten. De gemeentelijke procedurekosten worden gedekt uit de leges. Voor de gemeente Zwartewaterland zijn er geen financieel-economische gevolgen van het planvoornemen in het plangebied.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan 'Cellemuiden 47' wordt, conform artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er gelegenheid is gegeven voor het indienen van zienswijzen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken van 7 november tot en met 19 december 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De provincie Overijssel heeft gereageerd dat het plan past in het provinciaal ruimtelijk beleid.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Bodem- en asbestonderzoek

Verkennd bodem- en
asbestonderzoek
ter plaatse van:

**Cellemuiden 47
te Hasselt**

projectnummer

180622

VERANTWOORDING

Rapport	
Type onderzoek	Verkennd bodem- en asbestonderzoek
Locatie onderzoek	Cellemuiden 47 te Hasselt
Projectnummer	180622
Versie rapportage	1
Auteur	M. Ubels
Controle en vrijgave	J.R.W. Staal BBA
Paraaf vrijgave	
Datum	31 mei 2018

Opdrachtgever	
Naam	Witpaard B.V.
	Postbus 337
	8260 AC Kampen
Contactpersoon	Dhr. J. Drenth

Uitgevoerd door



Info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
 Industrieweg 20
 7921 JP Zuidwolde
 Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
 Opwierderweg 160
 9902 RH Appingedam
 Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
 Transistorstraat 91-34
 1322 CL Almere
 036 82 00 397

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennd bodem- en asbestonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Cellemuiden 47 te Hasselt, in opdracht van Witpaard B.V.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoud

1.	INLEIDING	5
1.1	ALGEMEEN	5
1.2	AANLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.3	KWALITEITSBORING	5
1.3.1	Onderzoeksstrategie	6
1.3.2	Veldwerkzaamheden	6
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden.....	7
1.4	LEESWIJZER.....	7
2.	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017).....	8
2.1	ALGEMEEN	8
2.2	SYSTEMATIEK MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK	8
2.3	STAP 1; AANLEIDING VOORONDERZOEK	8
2.4	STAP 2; ONDERZOEKSVRAGEN	8
2.5	SAMENVATTING VOORONDERZOEK	9
2.6	VOLLEDIGHEID EN BETROUWBAARHEID VOORONDERZOEK	10
2.7	AFWIJKINGEN VOORONDERZOEK	10
2.8	ONDERZOEKSHYPOTHESE (NEN5725) EN -STRATEGIE (NEN5740)	10
3.	VELDWERKZAAMHEDEN CHEMISCH ONDERZOEK.....	12
3.1	WERKZAAMHEDEN	12
3.2	UITVOERING WERKZAAMHEDEN	12
3.3	UITVOERING WERKZAAMHEDEN GRONDWATER	12
3.4	BODEMOPBOUW.....	13
3.5	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	13
3.6	AFWIJKINGEN PROTOCOLLEN	13
3.7	AFWIJKINGEN STRATEGIE(ËN)	13
4.	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING (CHEMISCH).....	14
4.1	ANALYSEMONSTERS.....	14
4.2	AFWIJKINGEN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	14
4.3	TOETSING ANALYSERESULTATEN	14
4.4	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND	16
4.5	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GRONDWATER	16
5.	WERKZAAMHEDEN ASBESTONDERZOEK.....	17
5.1	VISUELE INSPECTIE MAAVELD	17
5.1.1	Algemeen	17
5.1.2	Resultaten veldwerkzaamheden.....	17
5.2	AFWIJKINGEN ONDERZOEKSOPZET	18
6.	ASBEST ANALYSES	19
6.1	ANALYSEMONSTERS.....	19
6.2	ANALYSEMETHODEN EN VOORBEHANDELING	19
6.2.1	Analyse asbest in de bodem (volgens NEN 5898)	19
6.3	TOETSINGSKADER ASBEST.....	19
6.4	ANALYSEMONSTERS EN CONCENTRATIES	20
6.4.1	Bespreking analyseresultaten	20
7.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	21
7.1	SAMENVATTING.....	21
7.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	22

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale ligging
- 1.2 Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
- 2 Resultaten vooronderzoek
- 3 Boorprofielen
- 4 Analyseresultaten
- 5 Toetsingswaarden
- 6 Analysemethoden

1. Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Cellemuiden 47 te Hasselt.

1.2 Aanleiding en Doelstelling

Aanleiding tot het verkennend bodem- en asbestonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Doel van het verkennend chemisch onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen).

Doel van het asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan, of de verdenking van verontreiniging met asbest (ter plaatse van waarnemingen aan puin, druppelzones onder asbestdaken en asbestverdacht materiaal op het maaiveld) terecht is.

1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, en de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen, zoals hierna beschreven.



1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1: 2016
Strategie asbest onderzoek in bodem	NEN 5707:2015/C1:2016

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018: “Locatie inspectie en monsternamen van asbest in bodem”, waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsaspecten opgenomen voor de uitvoering van het veldwerk.

Tabel 1.2 Erkende veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. J. Kemper
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. W.B. Aasman
Uitvoering monsterneming asbest	SIKB protocol 2018	Dhr. J. Kemper

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 2.2.3 en § 3.4.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”. Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

De asbest analyses zijn uitgevoerd door ACMAA Laboratoria BV te Deurningen, die geaccrediteerd en erkend is door het ministerie van I en W. ACMAA Laboratoria BV is een NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L376. Het certificaat is eveneens bijgevoegd in bijlage 6.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in § 4.1.1.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven.

In hoofdstuk 3 en 5 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4 en 6. In hoofdstuk 7 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. Vooronderzoek (NEN 5725:2017)

2.1 Algemeen

Vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

2.2 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.3 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.4 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen (zie bijlage 2).

Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

De verzamelde informatie uit het vooronderzoek is weergegeven in bijlage 2. Daarnaast wordt in bijlage 2 antwoord gegeven op de onderzoeksvragen.

In paragraaf 2.5 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

In paragraaf 2.5 zijn de resultaten van het vooronderzoek samengevat. Daarnaast wordt in paragraaf 2.5 antwoord gegeven op de onderzoeksvragen.

2.5 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie ligt aan de Cellemuiden 47 te Hasselt en is kadastraal bekend als gemeente Hasselt, sectie G, nrs 75 en 604. De locatie heeft een oppervlakte van ca. 3.000m². De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De onderzoekslocatie en situering monsternamepunten zijn weergegeven in bijlage 1.2.

De te onderzoeken locatie is in het verleden in gebruik geweest als veehouderij. Op de locatie heeft in het verleden een 1.200 liter gasolieopslag gestaan. Zie ook bijlage 2 voor tekening inrichting uit milieuarchief gemeente Zwartewaterland.

Op de locatie zijn in het verleden twee bodemonderzoeken uitgevoerd. In 1994 is door Oranjewoud een verkennend onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de bouw van de huidige woning. Hierbij zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. In de bovengrond zijn destijds geen verhogingen aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

In 2004 is er een verkennend onderzoek uitgevoerd door AT Milieuadvies BV. Het onderzoek betrof het gehele erf en de omliggende gronden en is uitgevoerd naar aanleiding van een transactie. Uit het onderzoek bleek dat er licht verhoogde gehalten aangetoond zijn in grond en/of grondwater aan zware metalen, cis 1,2 dichlooretheen, xylenen, naftaleen, minerale olie en PAK. Op de locatie waren puinverhardingslagen aanwezig. Er was geen nader onderzoek noodzakelijk.

Op de locatie zijn asbest daken toegepast. De locatie is om deze reden conform NEN 5725:2017, Bijlage A.3 beschouwd als asbest verdacht.

2.6 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in voldoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.7 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.8 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740)

2.8.1. Onderzoeksstrategie en -hypothese chemisch onderzoek

In de onderstaande tabel is per te onderzoeken terrein(deel) de onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 2.2 Onderzoekshypothese per te onderzoeken (deel)locatie

(Deel)locatie Oppervlakte (m ²)	Verontreinigde stof + diepte van voorkomen		Oorzaak/Motivatie	Onderzoeksstrategie
	Grond	Grondwater		
A:10 m2, Voormalige gasolie opslag	Minerale olie	Minerale olie en BTEXN	Voormalige gasolieopslag	NEN 5740:2009, § 5.3
B: ca 3.000 m2, Overig terrein	Zware metalen, PAK en minerale olie	Zware metalen, PAK en minerale olie	Voormalige agrarische bedrijfsvoering	NEN 5740:2009, § 5.6

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek met betrekking tot deellocatie A, voormalige gasolie opslag, opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.3. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern. De verdachte parameters zijn minerale olie en BTEXN (in grondwater).

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek met betrekking tot deellocatie B, overig terrein, opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.6. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming. De verdachte parameters zijn zware metalen, PAK en minerale olie. De verdachte bodemlaag is de bovengrond.

2.8.2. Onderzoekshypothese en -strategie asbestonderzoek

Op basis van het totaal aan beschikbare informatie uit het vooronderzoek en de terreininspectie is het asbestonderzoek onderverdeeld in een tweetal deellocaties:

- De druppelzones van de aanwezige schuren;
- Overige terrein.

Het verkennend asbestonderzoek m.b.t. de druppelzones en het overige terrein is in eerste instantie opgezet volgens de NEN5707:2015/C1:2016 paragraaf 6.4.5.; verdachte locatie met een diffuse en heterogeen verdeelde bodembelasting.

3. Veldwerkzaamheden chemisch onderzoek

3.1 Werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn hierna beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.2 Uitvoering werkzaamheden

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 22 maart 2018 en het grondwater is bemonsterd op 29 maart 2018.

Deellocatie A: Voormalige gasolie opslag

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 3 boringen tot circa 1,0 m-mv (nrs. 1 t/m 3). Boring 3 is vervolgens doorgezet tot 3,3 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,3 - 3,3 m-mv, grondwaterstand 1,8 m-mv).

Deellocatie B: Overig terrein

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 12 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 5 en 8 t/m 18) en 3 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. 4, 6 en 7). Het grondwateronderzoek is gecombineerd met deellocatie A uitgevoerd.

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur. In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.3 Uitvoering werkzaamheden grondwater

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3.1 Grondwaterbemonstering NEN5744

Grondwaterbemonstering peilbuis 3		
Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,6 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 853 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 853 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 9,73 (ntu)	Niet troebel

Het geleidingsvermogen bleek voldoende constant om over te gaan tot bemonstering.

3.4 Bodemopbouw

De bodem van de locatie is als volgt samen te vatten:

Tabel 3.2 Bodemopbouw

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 0,5	Matig fijn, zwak siltig en plaatselijk humeus zand Plaatselijk zwak zandig klei
0,5	- 1,0	Zwak zandig klei, plaatselijk matig tot grof, zwak siltig zand
1,0	- 2,0	Zwak tot sterk zandig veen Plaatselijk zwak tot matig zandig klei
2,0	- 3,3	Zwak zandig veen
	3,3	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater vastgesteld op een diepte van 1,78 m-mv.

3.5 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
3	0,0 – 0,5	3,3	Resten rode en grijze dakpannen
4	0,0 – 0,3	2,0	Puinlaag (geen bodem) met betontegels, tegel en rode baksteen

Zwak (bijmenging 1) 1-5 %

Matig (bijmenging 2) 5-15 %

Sterk (bijmenging 3) 15-50%

Uiterst (bijmenging 4) 50-80%

Volledig (bijmenging 5) >80%

Sporen/resten/brokjes/laagjes (bijmenging 6/7/8/9): < 1%

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

3.6 Afwijkingen protocollen

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.7 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. Analyseresultaten en bespreking (chemisch)

4.1 Analysemonsters

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 4.1 Analysemonsters

Deellocatie	Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
A	Mp. 3	0,0 – 0,5	Tanklocatie Resten dakpan	Standaardpakket bodem
B	Mp. 5, 10 en 11	0,0 – 0,57	Bovengrond	Standaardpakket bodem
	Mp. 8 en 15 t/m 17	0,0 – 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
	Mp. 13 en 14	0,0 – 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Deellocatie	Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
A en B	Pb. 3	2,3 – 3,3	Grondwater	Standaardpakket grondwater

Analysemonsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

Het analysepakket “standaardpakket bodem” bestaat uit de paramaters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de paramaters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in navolgend overzicht:

Tabel 4.2: Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

Tabel 4.3: Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Deellocatie	Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
A	Mp. 3	0,0 – 0,5	Tanklocatie Resten dakpan	Kwik, minerale olie en PAK > AW
B	Mp. 5, 10 en 11	0,0 – 0,57	Bovengrond	Zink en minerale olie > AW
	Mp. 8 en 15 t/m 17	0,0 – 0,5	Bovengrond	-
	Mp. 13 en 14	0,0 – 0,5	Bovengrond	Kwik en lood > AW

Uit tabel 4.3 blijkt het volgende.

Bij **deellocatie A, de voormalige gasolie opslag**, zijn in de bovengrond overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetoond aan kwik, minerale olie en PAK.

Bij **deellocatie B, het overig terrein**, zijn plaatselijk in de bovengrond overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetoond aan kwik, lood, zink en minerale olie.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen. Gelet op de aard en concentraties aan de verhoogde parameters wordt nader onderzoek niet van meerwaarde geacht in relatie tot de onderzoeksdoelstelling.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

Tabel 4.4: Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Deellocatie	Grondwater-monster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Gehalte in µg/l en toetsing
A en B	Pb. 3	2,3 – 3,3	Grondwater	Barium > S

Uit tabel 4.4 blijkt het volgende.

In het grondwater is een overschrijding aangetoond van de streefwaarde aan barium. Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van een (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentratie, die vaker voorkomen in de regio.

Verder zijn er in het grondwatermonster geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5. Werkzaamheden asbestonderzoek

5.1 Visuele inspectie maaiveld

5.1.1 Algemeen

Het maaiveld ter plaatse van het onderzoeksterrein is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal.

5.1.2 Resultaten veldwerkzaamheden

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 22 maart 2018. De waarnemingen die zijn gedaan tijdens de maaiveldinspectie zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5.1 Visuele inspectie maaiveld

Omschrijving	Motivering
Inspecteur	J. Kemper
Weersomstandigheden	Regen <10 mm per dag, zicht > 50 meter,
Conditie maaiveld	Het maaiveld is deels bestraat en deel begroeid met gras
Inspectie efficiëntie	90 % (ter plaatse bestrating is geen maaiveld inspectie uitgevoerd).
Asbestverdacht materiaal waargenomen	Geen

Uit tabel 4.1 blijkt dat er geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen op het maaiveld (behoudens de opslag van hele golfplaten achter de schuur). De resultaten van de visuele inspectie van het maaiveld geven geen aanleiding om de hypothese, zoals aangenomen in paragraaf 2.3.3 te verwerpen.

Visuele inspectie en monsterneming diepere bodemlaag

Ter plaatse van de druppelzones van de aanwezige schuren is per druppelzone de grond bemonsterd door de grepen evenredig te verdelen over de lengte van de druppelzone. De bemonstering is uitgevoerd met behulp van een schep. Waarbij de grond niet is gezeefd in verband met de aanwezigheid van vrije asbestvezels.

Op het overige deel van het terrein zijn in totaal 7 inspectieputten (IP 1 t/m IP 7) gegraven met behulp van een schep. Waarbij uit de gaten Ip 1, Ip 2 en Ip3 separate monsters zijn samengesteld in verband met het aantreffen van bijmengingen. Van de gaten Ip 4 t/m Ip 7 is een mengmonster samengesteld.

De bemonstering van de fijne fractie heeft plaatsgevonden volgens hoofdstuk 9 van de NEN 5707 (Monstervoorbehandeling op locatie). Hierbij is het materiaal uit de inspectieputten uitgespreid. Vervolgens is door middel van harken het visueel waarneembare asbestverdachte materiaal uitgeselecteerd.

Hierna is de minimale monstergrootte en greepgrootte opnieuw bepaald, aan de hand van de overgebleven fijne restfractie e.e.a. conform hoofdstuk 10 van de NEN5897:2015/C1:2016.

Een overzicht van de inspectieputten (inclusief afmetingen) is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 5.2 Visuele inspectie diepere lagen

Omschrijving	Motivering
Conditie materiaal	Zand
Bijmengingen	Ip. 1 rode en grijze dakpannen, Ip. 2 resten rode en grijze dakpannen, Ip. 3 puinlaag met betontegels, rode baksteen en grind
Inspectie efficiëntie	100%
Asbestverdacht materiaal waargenomen	Geen

De afmetingen van de inspectieputten en de waarnemingen die zijn gedaan tijdens de monstervoorbehandeling zijn in de navolgende tabel beschreven:

Tabel 5.3 Inspectieputten

Terreindeel	Inspectieput	Afmeting (l x b x d) in m	Inspectie-efficiëntie	Hoeveelheid stukjes en gewicht	Soort	Overige bijmengingen (%)
Overig terrein	Ip. 1	0,33x0,32x0,50	100%	n.w.	Nvt	Rode en grijze dakpannen 20%
	Ip. 2	0,33x0,32x0,50	100%	n.w.	Nvt	Resten rode en grijze dakpannen 30%
	Ip. 3	0,34x0,32x0,50	100%	n.w.	Nvt	Puin bestaande uit betontegels, rode baksteen en grond 60%
	Ip. 4	0,33x0,32x0,50	100%	n.w.	Nvt	n.w.
	Ip. 5	0,32x0,33x0,50	100%	n.w.	Nvt	n.w.
	Ip. 6	0,31x0,33x0,50	100%	n.w.	Nvt	n.w.
	Ip. 7	0,32x0,31x0,50	100%	n.w.	Nvt	n.w.

Uit tabel 5.3 blijkt het volgende dat in de inspectieputten op het deel van het terrein achter de schuren bodemvreemde materialen zijn aangetroffen. Het betreffen bijmengingen aan dakpannen (Ip. 1 en Ip. 2) en gemengd puin (Ip. 3). In de inspectiegaten op het voorste deel van het onderzoeksterrein zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.

5.2 Afwijkingen onderzoeksopzet

Tijdens de werkzaamheden hebben er geen afwijkingen plaatsgevonden met betrekking tot de gehanteerde onderzoeksopzet en protocol(len).

6. Asbest analyses

6.1 Analysemonsters

De hieronder vermelde puin-, grond- en materiaalmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het laboratorium voor vezelonderzoek ACMAA Laboratoria BV te Deurningen.

Tabel 6.1 Analysemonsters en analyses maaiveldonderzoek

Monster	Diepte (m-mv)	Fractie	Hoeveelheid	Analyse	Monstercode
Op het maaiveld zijn tijdens de visuele inspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen op de bodem, er zijn derhalve geen analyses ingezet bij het laboratorium.					

Tabel 6.2 Analysemonsters en analyses puin en grond

Terreindeel	Monster	Diepte (m-mv)	Fractie	Hoeveelheid*	Analyse	monstercode
Druppelzones	Toplaag 1	0,0 - 0,1	< 20 mm	19,0 kg	NEN5898 (grond)	AM14149936
	Toplaag 2	0,0 - 0,1	< 20 mm	16,0 kg	NEN5898 (grond)	AM14149938
Overig terrein	Ip. 1**	0,0 - 0,5	< 20 mm	18,9 kg	NEN5898 (grond)	AM14149935
	Ip. 3	0,0 - 0,3	< 20 mm	33,7 kg	NEN5898 (puin)	AM14149931 AM14149932

* Droog gewicht

** Inspectieput 1 is direct naast de opslag met asbestgolfplaten gesitueerd.

6.2 Analysemethoden en voorbehandeling

6.2.1 Analyse asbest in de bodem (volgens NEN 5898)

De in het veld samengestelde monsters zijn in emmers verpakt en aan het laboratorium aangeboden. De monsters zijn vervolgens minimaal 24 uur in een stoof van 105°C gedroogd. Na het drogen is het percentage droge stof berekend en zijn de monsters gezeefd. Het zeven is gebeurd in een speciale zeefkast met afzuiging om geen asbestvezels in de ruimte te krijgen. In de zeefkast staan zeven met de volgende maaswijdtes onder elkaar opgesteld; bovenaan 20 mm, gevolgd door 8 mm, 4 mm, 2 mm, 1 mm, 0,5 mm. Geheel onderop is een opvangbak geplaatst voor het fijne materiaal (<0,5 mm). Na het zeven zijn de zeeffracties (al het materiaal dat op de zeef blijft liggen) > 20 mm, > 8 mm en > 4 mm volledig visueel afgezocht.

Asbestverdachte materialen zijn eruit gehaald en ter analyse aangeboden voor microscopie. Van de zeeffractie > 2 mm, > 1 mm en > 0,5 mm zijn verschillende hoeveelheden voor stereomicroscopie aangeboden. Van de zeeffractie > 2 mm wordt 50 % m.b.v. de stereomicroscopie afgezocht, van de zeeffractie > 1 mm 20 % en van de zeeffractie > 0,5 mm wordt 5 % afgezocht. De aangetroffen asbestverdachte materialen uit de verschillende zeeffracties zijn met polarisatiemicroscopie op asbestkenmerken onderzocht. Als een materiaal asbesthoudend is, is het materiaal gewogen, en het gewichtspercentage van de betreffende asbestsoort op het totale gewicht van het materiaal geschat en wordt de hechtgebondenheid van de asbestvezels bepaald.

6.3 Toetsingskader asbest

In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor in een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg (gewogen), e.e.a. beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013.

6.4 Analysemonsters en concentraties

De door het laboratorium gemeten concentraties zijn weergegeven in de tabellen 6.3. Wij merken hierbij op dat de gemeten concentratie serpentijnasbest vermeerderd is met tienmaal de concentratie amfiboolasbest.

6.4.1 Bespreking analyseresultaten

Tabel 6.3 Analyseresultaten en analyses maaiveld

Monster	Monstersoort	Analyse	Resultaat mg/kg d.s.
Toplaag 1	Grond	NEN5898	n.a.
Toplaag 2	Grond	NEN5898	1,9
lp. 1	Grond	NEN5898	n.a.
lp. 3	Puin	NEN5898	n.a.

Uit tabel 6.3 blijkt dat in toplaag 2 een gehalte aan asbest is aangetoond van 1,9 mg/kg droge stof. In de overige monsters is geen asbest aangetoond.

Het aangetroffen gehalte aan asbest in toplaag 2 is kleiner dan de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg droge stof). Het is dan ook (e.e.a. op basis van de NEN5707) statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde aan asbest niet zal worden overschreden. Er geldt in dit geval geen noodzaak tot het uitvoeren van nader asbestonderzoek.

7. Samenvatting en conclusies

7.1 Samenvatting

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Cellemuiden 47 te Hasselt.

Aanleiding tot het verkennend bodem- en asbestonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Doel van het verkennend chemisch onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen).

Doel van het asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan, of de verdenking van verontreiniging met asbest (ter plaatse van waarnemingen aan puin, druppelzones onder asbestdaken en asbestverdacht materiaal op het maaiveld) terecht is.

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3.000m² en is in het verleden in gebruik geweest als veehouderij. Op de locatie heeft in het verleden een 1.200 liter gasolieopslag gestaan. De locatie is opgedeeld in twee deellocaties en zijn beschouwd als verdacht. Op de locatie zijn asbestdaken aanwezig. Tevens is een opslag van asbestgolfplaten waargenomen en is er sprake van puin aan de oppervlakte. De onderzoekslocatie is beschouwd als asbestverdacht.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bovengrond van de bodem op de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn, zwak siltig en plaatselijk humeus zand. De ondergrond van de bodem is tot 3,3 m-mv opgebouwd uit zwak zandig en zwak tot sterk zandig veen. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1,78 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond bij deellocatie A, de voormalige gasolie opslag, zijn licht verhoogde gehalten gemeten aan kwik minerale olie en PAK aangetoond. In de bovengrond bij deellocatie B, het overig terrein, zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten gemeten aan kwik, lood, zink en minerale olie.

Grondwater:

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte gemeten aan barium.

Asbest:

Uit de asbestanalyses blijkt dat in toplaag 2 asbest is aangetoond. Dit gehalte ligt echter beneden de 50 mg/kg d.s. waarbij conform de NEN5707 geen noodzaak is tot het uitvoeren van een nader asbestonderzoek. In de overige monsters is geen asbest aangetoond.

7.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van de voormalige tanklocatie (deellocatie A), wordt gelet op het aantreffen van de verdachte parameter minerale olie in de bovengrond bevestigd.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van het overig terrein (deellocatie B), wordt gelet op het aantreffen van verhogingen aan verdachte parameters in de grond bevestigd.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie voor het voorkomen van asbestverontreiniging, wordt gelet op het niet aantreffen van asbestverontreinigingen verworpen.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van toplaag 2 een asbestgehalte is gemeten van 1,9 mg/kg droge stof. Het aangetroffen gehalte aan asbest in toplaag 2 is kleiner dan de helft van de interventiewaarde (100 mg/kg droge stof). Het is dan ook (e.e.a. op basis van de NEN5707) statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde aan asbest niet zal worden overschreden. Er geldt in dit geval geen noodzaak tot het uitvoeren van nader asbestonderzoek.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige bestemming van het terrein (wonen).

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
J.R.W. Staal

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Cellemuiden 47
Hasselt
180622

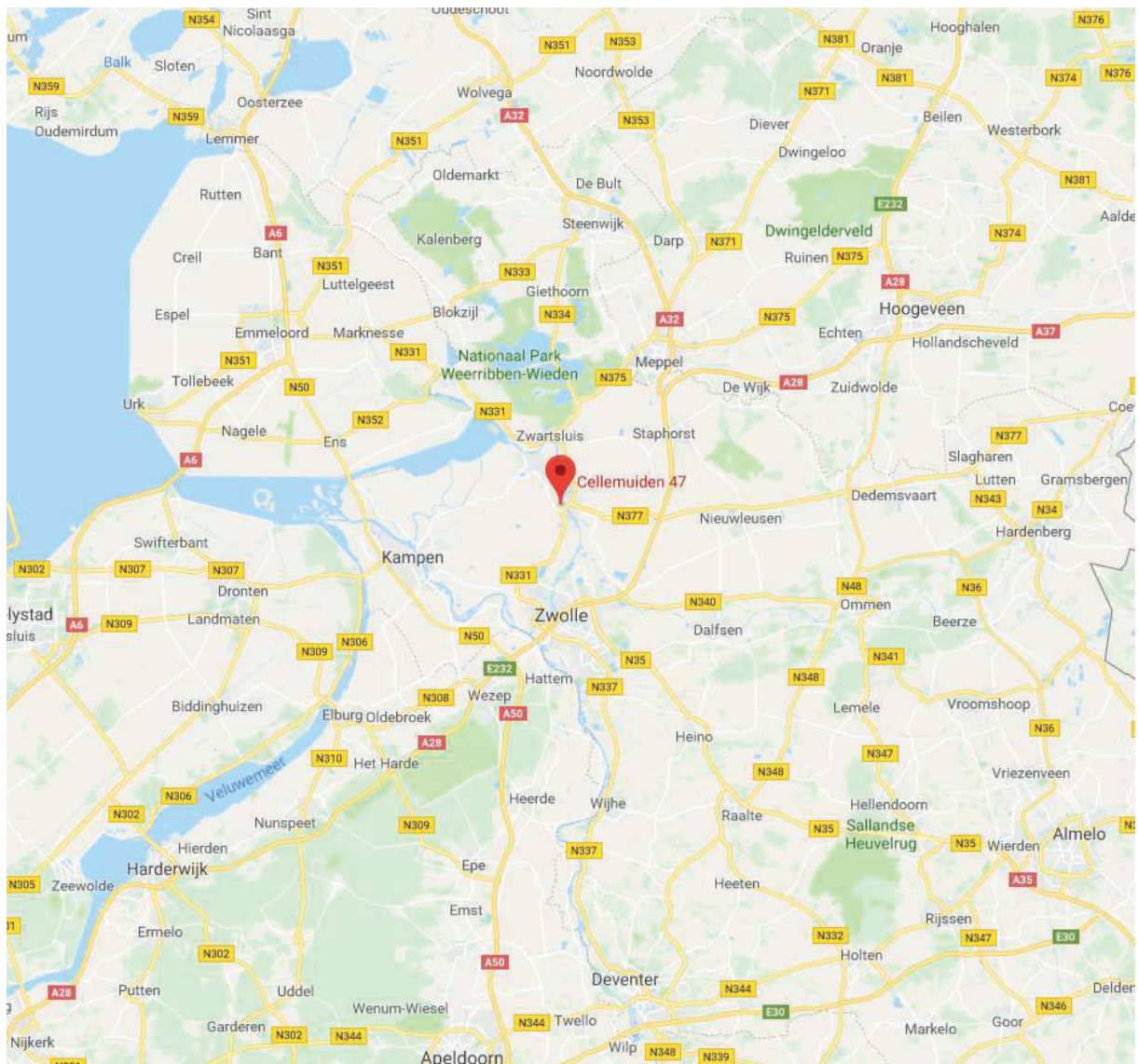




foto 7



foto 2



foto 8



foto 3



foto 9



foto 4



foto 10



foto 5



foto 11



foto 6



foto 12



Legenda

- Boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊕ Peilbuis
- - - Onderzoeksterrein
- Toplaag
- Inspectieputje
- ★ Gras/onverhard
- ▨ Klinkers



OPDRACHTGEVER		MILIEU ADVIESBUREAU	
Witpaard B.V.		EcoReest	
ONDERZOEKSLOCATIE		Kantoor Zutwilde	
Cellemmuiden 47		Kantoor Applingedam	
Hasselt		9902 RH Applingedam	
TEKENAAR		T 0596 - 57 12 50	
pkd		WILZNR	
1: 500		CO	
FORMAAT			
A3			
Auteurs			
JRS			
WERKNUMMER			
180622			
DATUM			
26-03-2018			

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Cellemuiden 47
Hasselt
180622

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Adres (x/y-coördinaten):	Cellemuiden 47 Hasselt (x: 201.955/y: 511.835)	
	Kadastrale aanduiding:	Gemeente Hasselt, sectie G, nrs. 75 en 604	
	Te onderzoeken terreindeel:	Boerderij, schuren en direct omliggend erf.	
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:	Bijlage 1.2	
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja	
Eigendomssituatie	Gemeente Zwartewaterland		
Rechthebbenden	Enexis Netbeheer B.V. (Privaatrecht)		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	1994		
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	Op de historische kaarten is van 1900 tot 1987 geen bebouwing zichtbaar. Van 1988 tot het heden is de bebouwing op de locatie zichtbaar.		
Gemeente	Dossieronderzoek, zie einde bijlage.		
Bodeminformatie provinciesite	Op de locatie is door AT Milieu Advies B.V. in 2004 een verkennend bodemonderzoek verricht.		
Terreininspectie	De locatie betreft een voormalige veehouderij/ boerderij.		
Verwachting archeologie (archeologische waarde)	Lage trefkans		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	Ja		
	Informatiebron	Locatie en verdacht aspect	Verdachte parameter
	Gemeente/ opdrachtgever	Voormalige brandstoftank op het terrein.	Minerale olie en BTEXN (in grondwater)
	Gemeente/ opdrachtgever	Overig terrein	Zware metalen, PAK en minerale olie
Is de bodem asbestverdacht? (asbestkansenkaart)	Op de locatie zijn asbest daken toegepast. De locatie is om deze reden conform NEN 5725:2017, Bijlage A.3 beschouwd als asbest verdacht.		
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	De bodemkwaliteitskaart van de boven en ondergrond is samengevoegde zone/landbouw/natuur.		

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich? (aangeven op locatieoverzicht)	Bodemopbouw: De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 21 oost, 22 west, 23 west, TNO-DGW): Het maaiveld bevindt zich op de onderzoekslocatie rond NAP. Direct onder het maaiveld is een deklaag van enkele meters dik aanwezig. Deze deklaag bestaat uit afwisselingen van klei, veen en zand en is van Holocene ouderdom. Plaatselijk ontbreekt de deklaag geheel. Onder de deklaag bevindt zich het Eerste Watervoerend Pakket. Deze bestaat uit de hoofdzakelijk zandige afzettingen van de Formatie van Twente, de Formatie van Kreftenheye, delen van de Formatie van Drenthe, de Formatie van Urk, de Formatie van Enschede en de Formatie van Harderwijk. Het Eerste Watervoerend Pakket heeft ter plaatse van de onderzoekslocatie een dikte van circa 40 meter. Enkele honderden meters ten oosten van de locatie zijn rond een diepte van 15 m-NAP de afzettingen van de Eem Formatie gelegen. Het gaat om kleilagen met een dikte van enkele meters, die voor een tweedeling in het Eerste Watervoerend Pakket zorgen. In het dieptetraject van 40 tot 100 m-NAP is de Eerste Scheidende Laag aanwezig. Deze laag bestaat uit de kleiafzettingen van de Formatie van Drenthe en de Formatie van Tegelen. Ongeveer anderhalve kilometer ten oosten van de locatie ontbreekt de Formatie van Drenthe vrijwel geheel. De Eerste Scheidende Laag beslaat hier het traject van ongeveer 75 tot 100 m-NAP. Hieronder bevindt zich het Tweede Watervoerend Pakket.		
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand (bron: TNO) Uit de isohypsen, die op de TNO-kaarten vermeld staan, blijkt, dat de grondwaterstroming in het Eerste Watervoerend Pakket westelijk gericht is. Door de plaatselijke aanwezigheid van oppervlaktewater en grondwaterbronningen en variaties in maaiveldniveau kan de stromingsrichting van het freatische grondwater hiervan afwijken.		
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Er is geen informatie bekend over fysisch afwijkende en/of bodemvreemde lagen.		
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	Bron	Locatie	Verdachte parameter
	Nee		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?	Nee		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Er is geen recent onderzoek conform NEN5740 of NEN5707 bekend. Gelet op de voorgenomen plannen is het uitvoeren van een dergelijk onderzoek gewenst.		
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8		

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

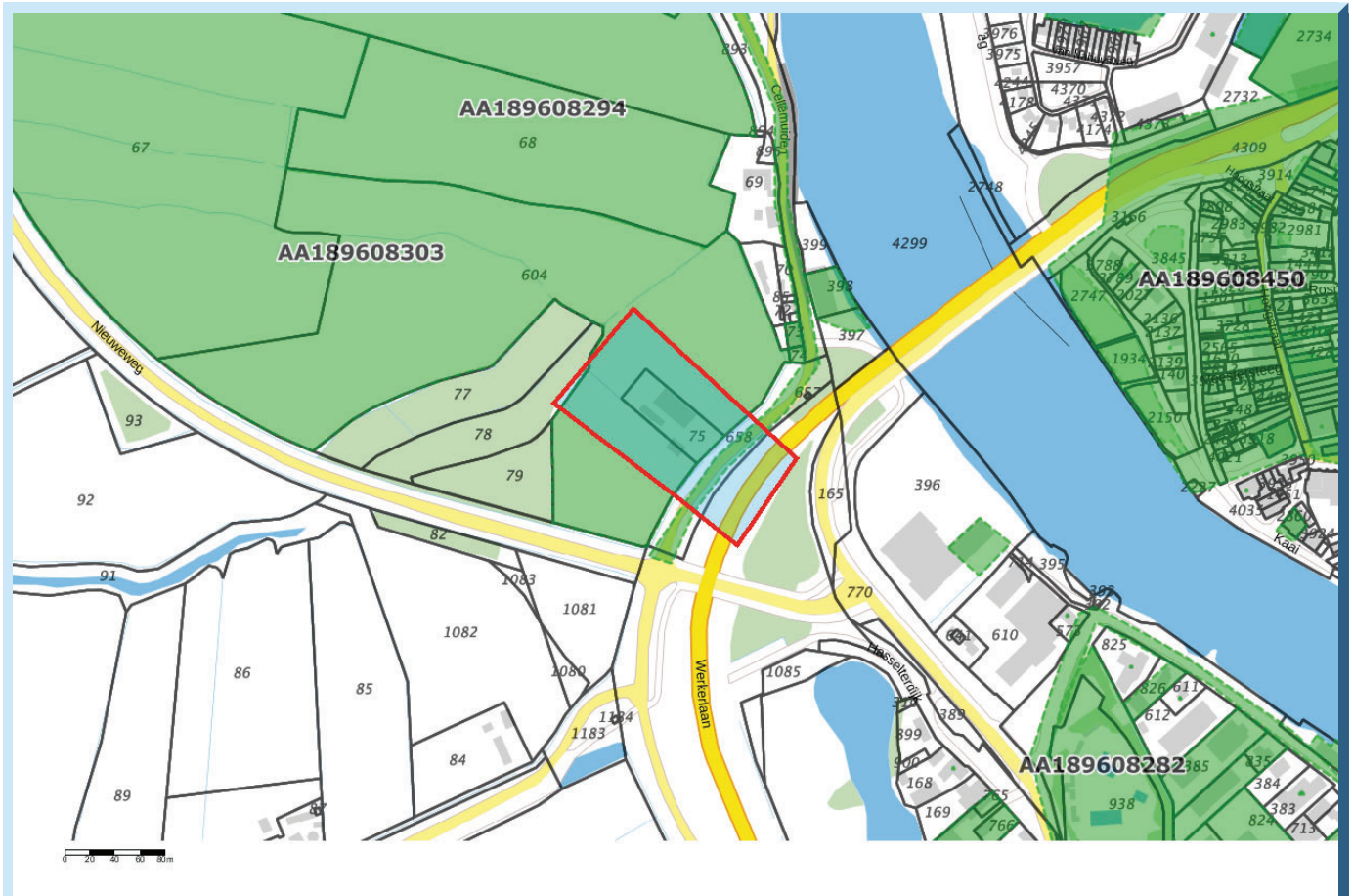
BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Witpaard B.V.	JA	13 maart 2018	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	-	JA
Gemeente	Zwartewaterland	JA	19 maart 2018	JA
Terreininspectie	Veldwerk	JA	22 maart 2018	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	14 maart 2018	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	14 maart 2018	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	14 maart 2018	JA
Bodemkwaliteitskaart	Bodemkwaliteitskaart regio IJsselland	JA	14 maart 2018	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	14 maart 2018	NEE
Bodeminformatie provincie	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	JA	14 maart 2018	JA
Bodemopbouw	TNO	JA	14 maart 2018	JA
Historie van de locatie	http://topotijdreis.nl	JA	14 maart 2018	JA
Archeologische waarde	http://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/amk-en-ikaw	JA	14 maart 2018	JA

In de navolgende tabel is de bij het dossier-onderzoek verkregen informatie vermeld.

Bron			
Gemeente Zwartewaterland (dossieronderzoek)			
Dossiermap	Datum	Type document	Informatie
Cellemuiden 47 bouwdossier 1967 nr. 46 1987 nr. 14 1994 nr. 93	13-12-1967	Bouwvergunning	Er is een bouwvergunning verleend aan R. Schaapman voor het uitbreiden van de bestaande wagenshuur. De schuur heeft een dak met asbest cement golfplaten.
	1983	Divers	Er is een ligboxenstal op de locatie gebouwd.
	16-06-1987	Bouwvergunning	Er is aan W. van Dijk een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een wagenberging met een golfplaten dak. De grote stal is al op de locatie aanwezig.
	13-12-1994	Bouwvergunning	Er is een bouwvergunning verleend aan U. van Dijk voor de bouw van een woning.
VO briefrapport Oranjewoud 15009 - 64739	19-09-1994	Briefrapport VO	Er is door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd n.a.v. de bouw van een woning. Het grondwater is niet onderzocht. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan olie gemeten. Er zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.
Inrichtingscode 31 Maatschap Dalland – v.d. Weerd Cellemuider 47, Hasselt	07-08-2001	Melding	Er is door W. van Dijk een melding melkrundveehouderijen Milieubeheer ingediend naar aanleiding van de bouw van een wagenberging. Hierbij is een tekening van de inrichting bijgesloten. Op de tekening is een gasolietank van 1.200 liter weergegeven.
	04-05-1993	Checklist	Er is een checklist uitgevoerd in het kader van het besluit melkrundveehouderijen Hinderwet. In de melding is een overzicht van de verleende vergunningen opgenomen. Hieruit blijkt dat er op 7 juni 1983 een oprichtingsvergunning is verleend.
	04-05-1993	Controle	Er is een controle uitgevoerd aan de Cellemuiden 47. De tekening van de inrichting is niet meer up to date. De gasolieopslag is niet goed.
	24-5-1996	Controle	Er is een hercontrole uitgevoerd. Er zijn geen bijzonderheden opgemerkt.
	1-12-2010	Controle	De locatie is in bezit van maatschap Dalland – v.d. Weerd. Er zijn geen bijzonderheden opgemerkt.
	25-5-2016	Controle	Er zijn geen bijzonderheden opgemerkt.
1.777.212 STD 531 Bodem- / saneringsonderzoek Cellemuider 47 te Hasselt	04-2004	Verkennend onderzoek	Er is door AT Milieuadvies BV een verkennend onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een transactie. Uit het onderzoek kwam dat er in de bovengrond licht verhoogde gehalten gemeten zijn aan arseen, lood, minerale olie en PAK. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan nikkel en EOX gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom, zink, cis 1,2 dichlooretheen, xylenen en naftaleen gemeten. op de locatie waren puinverhardingslagen aanwezig. Er was geen nader onderzoek noodzakelijk.

180622

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Dijk Cellemuiden
Cellemuiden 47 Genemuiden
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/over-overijssel/cijfers-kaarten/bodem/bodem/uitleg-gebruik/>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 425 24 23.

Locatie: Dijk Cellemuiden

Locatie	
Adres	Cellemuiden Hasselt
Locatiecode	AA189608432
Locatienaam	Dijk Cellemuiden
Plaats	Zwartewaterland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV189608432

Status		
Vervolg WBB	Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking
Status besluiten	Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	

Uitgevoerde onderzoeken						
Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
14-02-2014	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek nHWBP Genemuiden - Hasselt (15D)	TAUW			

Verontreinigende activiteiten
Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Sanering
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cellemuiden 47 Genemuiden

Locatie	
Adres	
Locatiecode	AA189608303
Locatienaam	Cellemuiden 47 Genemuiden
Plaats	Zwartewaterland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV189608303

Status			
Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken						
Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-04-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Cellemuiden 47 te Hasselt W. van Dijk	AT MilieuAdvies B.V.		Gemeente	

Verontreinigende activiteiten
Geen gegevens beschikbaar

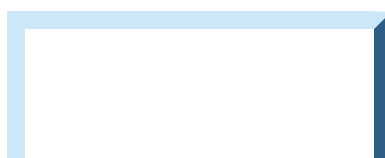
Geconstateerde verontreinigingen
Geen gegevens beschikbaar

Besluiten
Geen gegevens beschikbaar

Sanering
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren
Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen
Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

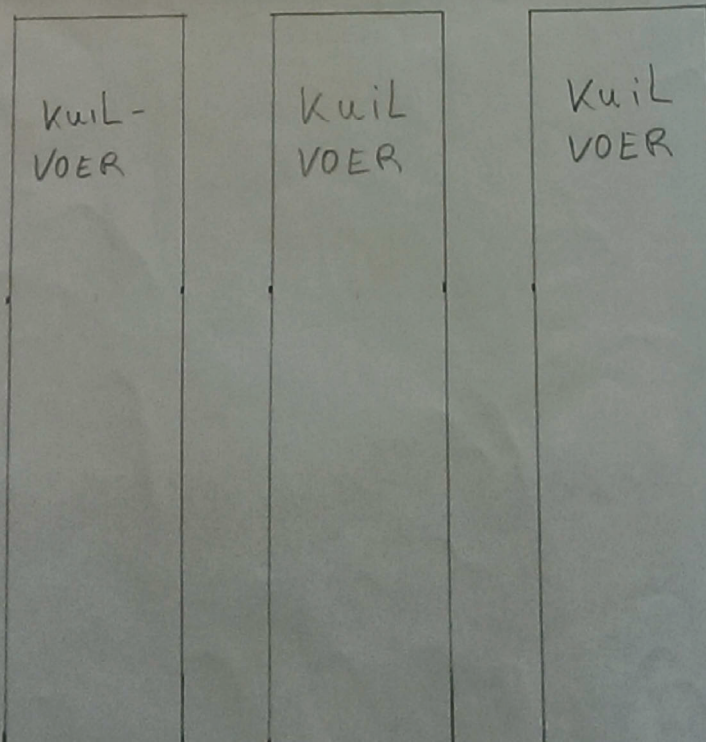
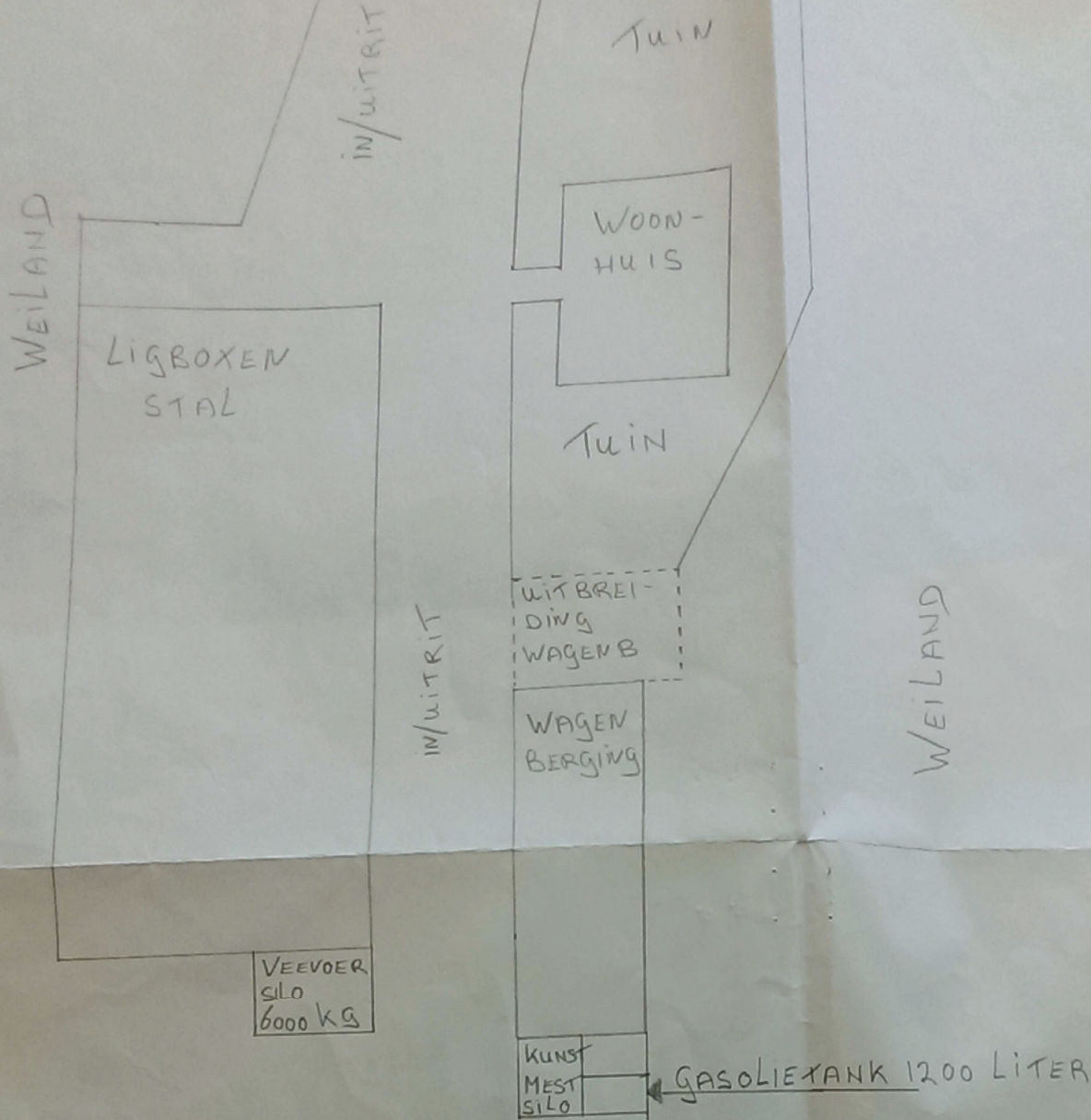
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



GEMEEN ZWARTEWATER	
Ingek.	13 AUG
Nr.	
Code	
Kopie naar:	

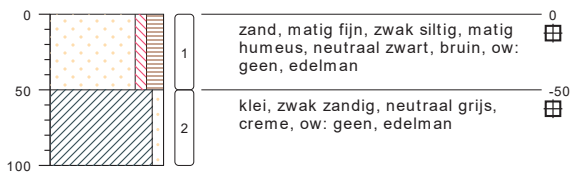
07-08-'61
W. VAN DIJK
CELLEMUIDEN 47
8061 RT HASSELT
SCHAAL 1:200

BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
Cellemuiden 47
Hasselt
180622

01

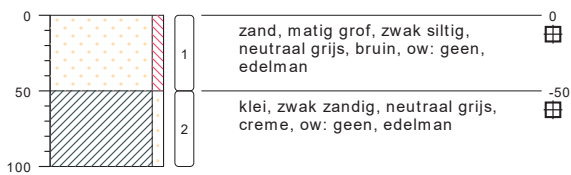
erf, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202038.25**
 y **511730.41**

02

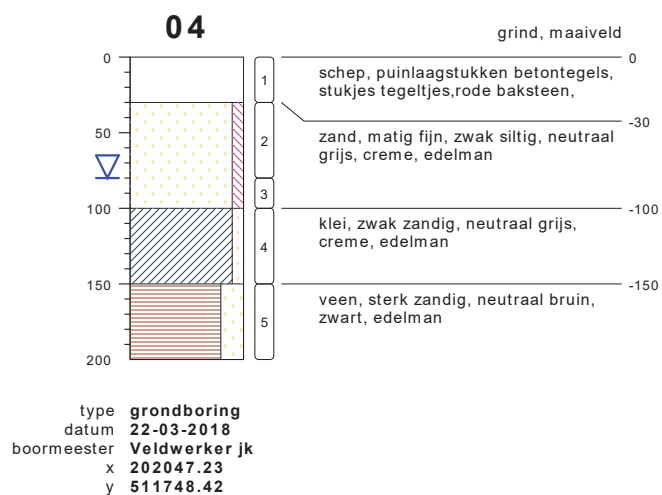
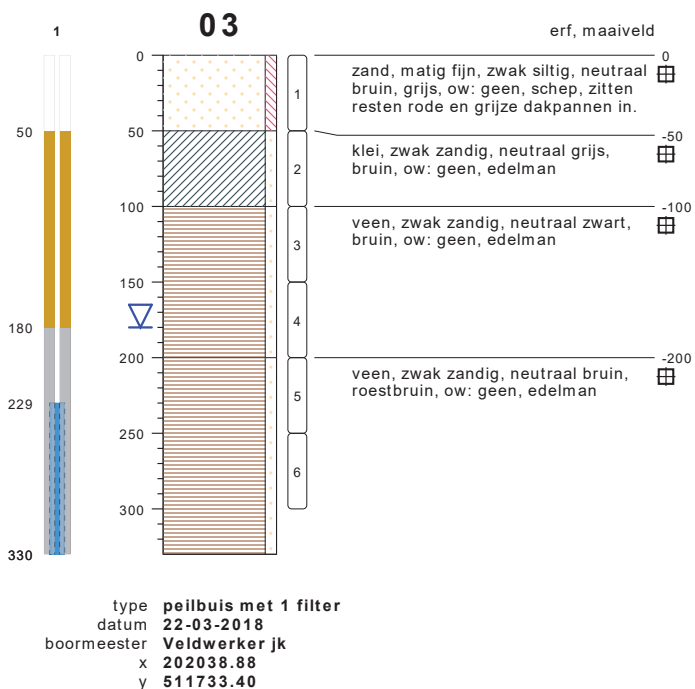
erf, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202037.67**
 y **511732.25**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
 projectcode **180622**
 datum **17-04-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **1 van 11**



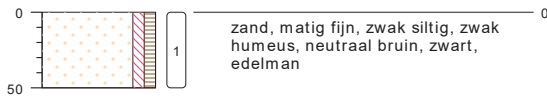
meetpunt 04, laag 0-30
8575937

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
 projectcode **180622**
 datum **17-04-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **2 van 11**

05

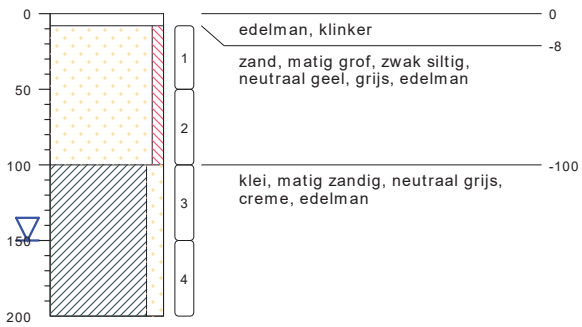
erf, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202048.96**
 y **511738.07**

06

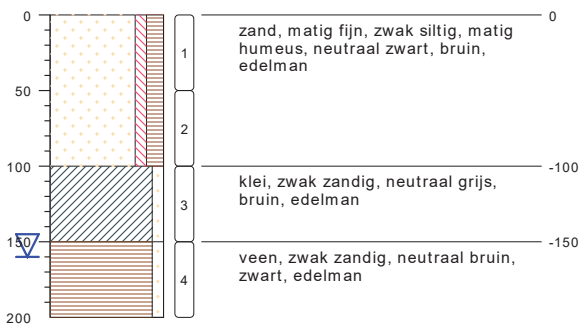
klinker, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202079.25**
 y **511701.74**

07

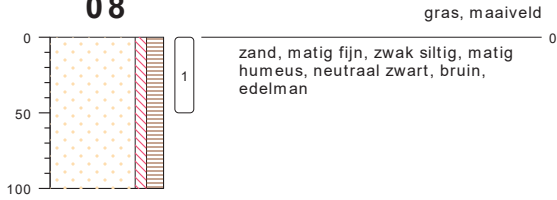
gazon, maaiveld



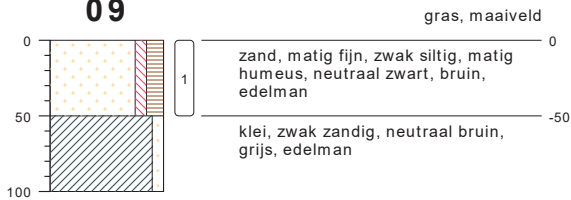
type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202057.57**
 y **511708.46**

bodemprofielen schaal 1:50

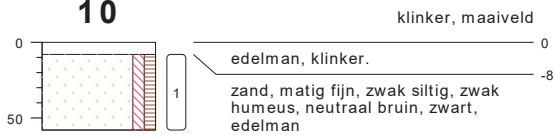
onderzoek **Hasselt**
 projectcode **180622**
 datum **17-04-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **3 van 11**

08

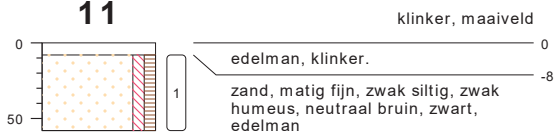
type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202074.74**
 y **511688.09**

09

type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202094.95**
 y **511707.94**

10

type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202060.56**
 y **511724.32**

11

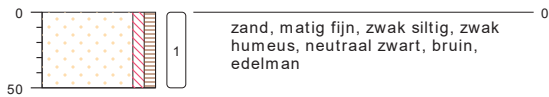
type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202049.75**
 y **511730.41**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
 projectcode **180622**
 datum **17-04-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **4 van 11**

12

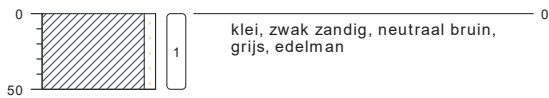
weiland, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202084.14**
 y **511717.49**

13

weiland, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202092.69**
 y **511717.23**

14

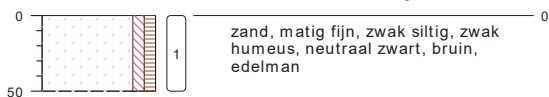
weiland, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202092.96**
 y **511699.64**

15

gazon, maaiveld



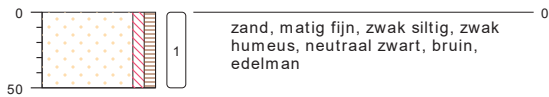
type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202072.27**
 y **511677.07**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
 projectcode **180622**
 datum **17-04-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **5 van 11**

16

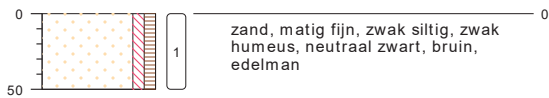
gazon, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202059.15**
 y **511688.57**

17

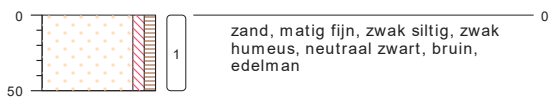
gazon, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202049.17**
 y **511703.21**

18

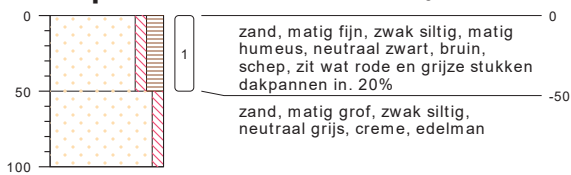
gazon, maaiveld



type **grondboring**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202064.13**
 y **511713.14**

lp1

gras, maaiveld



type **inspectiegat**
 datum **22-03-2018**
 boormeester **Veldwerker jk**
 x **202036.73**
 y **511730.20**



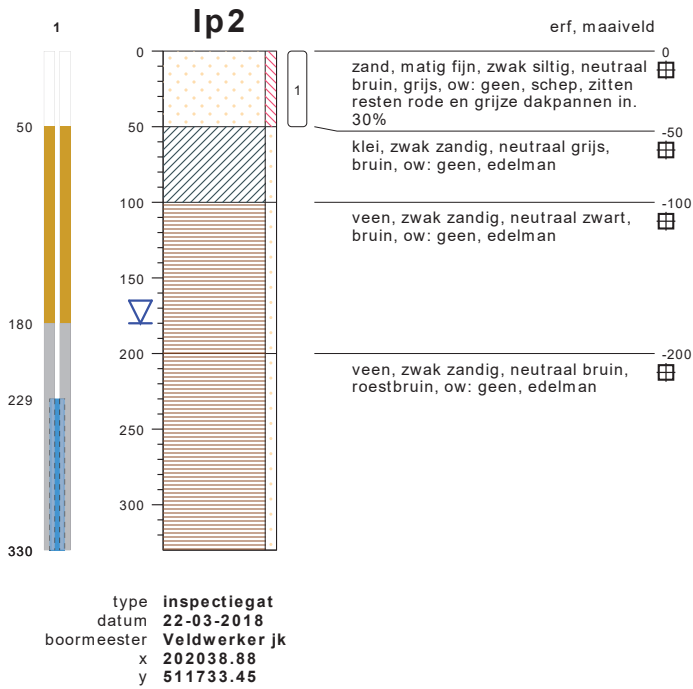
meetpunt lp1
 8575927

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
 projectcode **180622**
 datum **17-04-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **6 van 11**



meetpunt lp1
8575928



meetpunt lp2
8575933



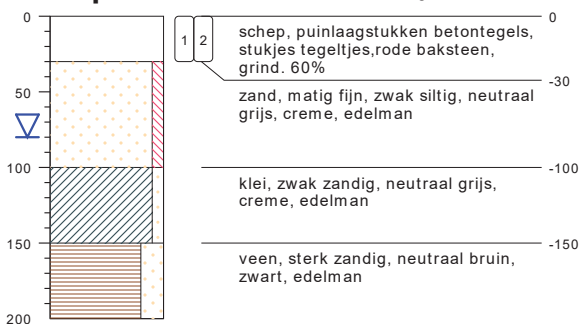
meetpunt lp2
8575934

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
projectcode **180622**
datum **17-04-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **7 van 11**

lp3

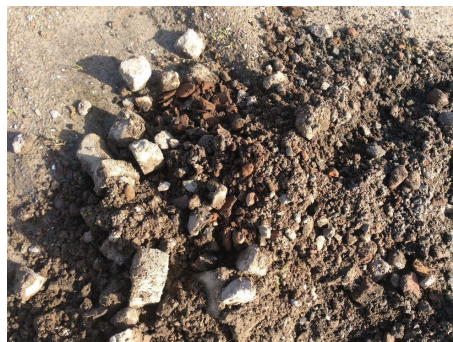
grind, maaiveld



type inspectiegat
datum 22-03-2018
boormeester Veldwerker jk
x 202047.23
y 511748.36



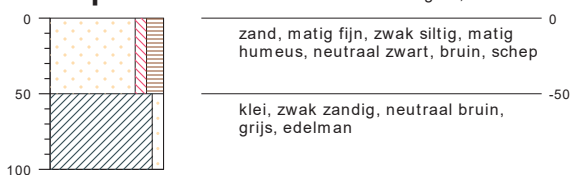
meetpunt lp3
8575935



meetpunt lp3
8575936

lp4

gras, maaiveld



type inspectiegat
datum 22-03-2018
boormeester Veldwerker jk
x 202094.90
y 511707.99

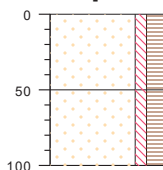


meetpunt lp4
8575929

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
projectcode **180622**
datum **17-04-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **8 van 11**

lp5



gras, maaiveld

zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, neutraal zwart, bruin, schep

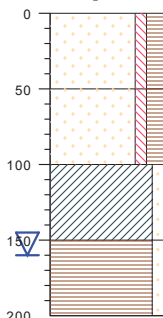
zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, neutraal zwart, bruin,
edelman

type inspectiegat
datum 22-03-2018
boormeester Veldwerker jk
x 202074.84
y 511688.09



meetpunt lp5
8575930

lp6



gazon, maaiveld

zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, neutraal zwart, bruin, schep

zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, neutraal zwart, bruin,
edelman

klei, zwak zandig, neutraal grijs,
bruin, edelman

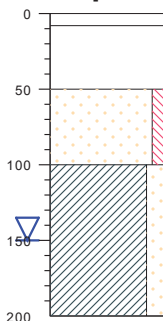
veen, zwak zandig, neutraal bruin,
zwart, edelman

type inspectiegat
datum 22-03-2018
boormeester Veldwerker jk
x 202057.41
y 511708.62



meetpunt lp6
8575931

lp7



klinker, maaiveld

schep, klinker

neutraal geel, grijs, schep

zand, matig grof, zwak siltig,
neutraal geel, grijs, edelman

klei, matig zandig, neutraal grijs,
creme, edelman

type inspectiegat
datum 22-03-2018
boormeester Veldwerker jk
x 202079.25
y 511701.74



meetpunt lp7
8575932

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
projectcode **180622**
datum **17-04-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **9 van 11**

Toplaag1

gras, maaiveld



zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, neutraal zwart, bruin,
edelman, monster niet gezeefd.

type **grepen**
datum **22-03-2018**
boormeester **Veldwerker jk**
x **202044.97**
y **511724.95**

Toplaag2

gras, maaiveld



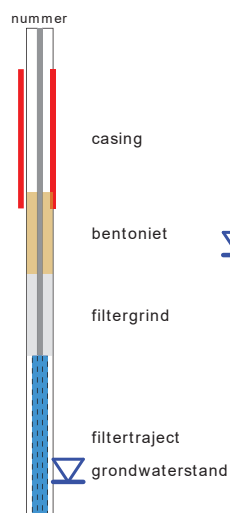
zand, matig fijn, zwak siltig, matig
humeus, neutraal zwart, bruin,
edelman, monster niet gezeefd.

type **grepen**
datum **22-03-2018**
boormeester **Veldwerker jk**
x **202072.90**
y **511737.13**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hasselt**
projectcode **180622**
datum **17-04-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **10 van 11**

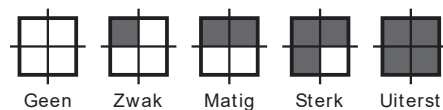
PEILBUIS



BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



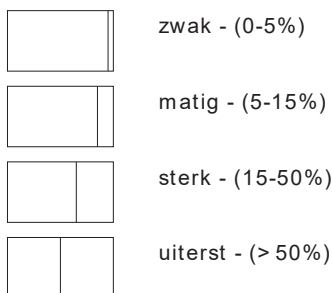
GEUR INTENSITEIT (GI)



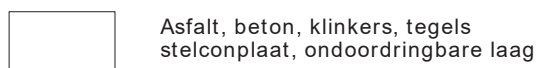
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



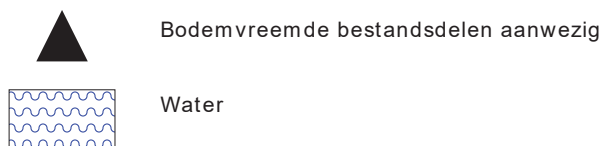
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Cellemuiden 47
Hasselt
180622

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 30-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018042370/1
Uw project/verslagnummer	180622
Uw projectnaam	Hasselt
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 180622
Uw projectnaam Hasselt
Uw ordernummer

Monsternemer Jan Kemper
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018042370/1
Startdatum 23-Mar-2018
Rapportagedatum 30-Mar-2018/12:34
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	81.6	89.6	86.1	71.4
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	2.2	4.1	8.0
Gloeirest	% (m/m) ds	96.9	97.6	95.8	90.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.6	<2.0	17.3
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	20	<20	<20	120
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	0.47
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.9	<3.0	<3.0	6.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	20
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050	0.14
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	6.9	4.2	23
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<10	<10	73
S Zink (Zn)	mg/kg ds	29	65	<20	80
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	23	12	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	43	24	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	10	6.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	88	53	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 3, 03: 0-50	22-Mar-2018	10015885
2	Mp. 5, 10 en 11, 10: 8-57, 11: 8-57, 05: 0-50	22-Mar-2018	10015886
3	Mp. 8 en 15 t/m 17, 08: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50	22-Mar-2018	10015887
4	Mp. 13 en 14, 13: 0-50, 14: 0-50	22-Mar-2018	10015888



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 180622
Uw projectnaam Hasselt
Uw ordernummer

Monsternemer Jan Kemper
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018042370/1
Startdatum 23-Mar-2018
Rapportagedatum 30-Mar-2018/12:34
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0011	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.19	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.42	<0.050	0.11	0.11
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.21	<0.050	0.059	0.062
S Chryseen	mg/kg ds	0.24	<0.050	0.053	0.066
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.051	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.12	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	0.37	0.47	0.48

Nr. Monsteromschrijving

1	Mp. 3, 03: 0-50
2	Mp. 5, 10 en 11, 10: 8-57, 11: 8-57, 05: 0-50
3	Mp. 8 en 15 t/m 17, 08: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50
4	Mp. 13 en 14, 13: 0-50, 14: 0-50

Datum monstername	Monster nr.
22-Mar-2018	10015885
22-Mar-2018	10015886
22-Mar-2018	10015887
22-Mar-2018	10015888

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

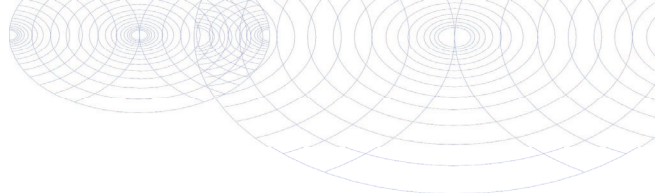


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018042370/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10015885	03		0	50	0535252540	Mp. 3, 03: 0-50
10015886	05		0	50	0535252405	Mp. 5, 10 en 11, 10: 8-57, 11: 8
10015886	10		8	58	0535252395	
10015886	11		8	58	0535252400	
10015887	08		0	50	0535252397	Mp. 8 en 15 t/m 17, 08: 0-50, 15
10015887	15		0	50	0535252865	
10015887	16		0	50	0535252864	
10015887	17		0	50	0535252866	
10015888	13		0	50	0535252861	Mp. 13 en 14, 13: 0-50, 14: 0-50
10015888	14		0	50	0535252862	

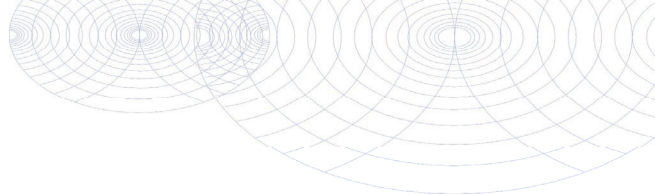


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018042370/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018042370/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

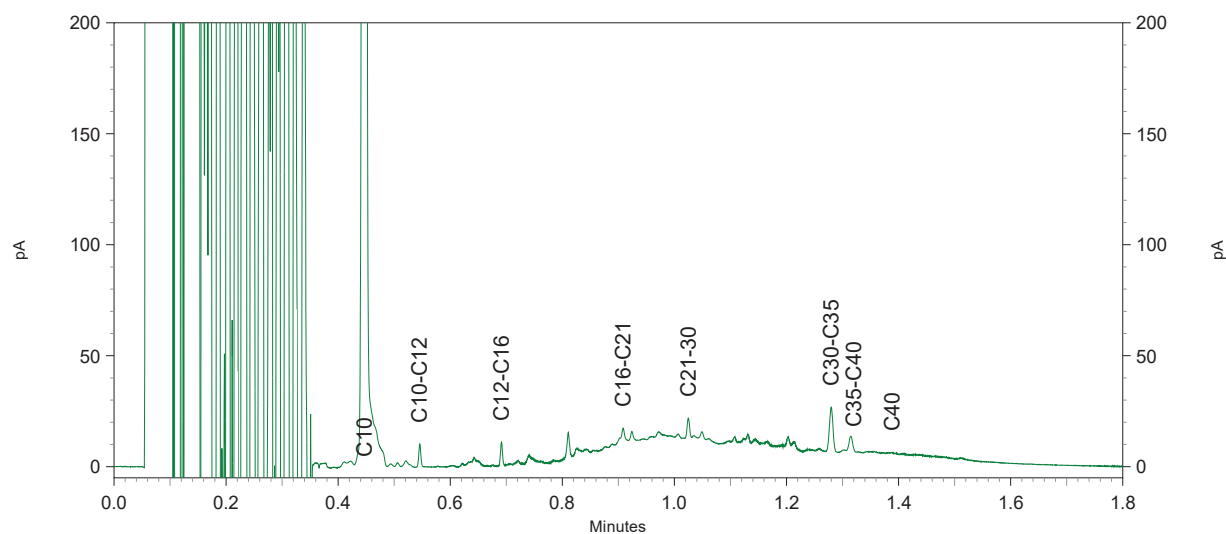
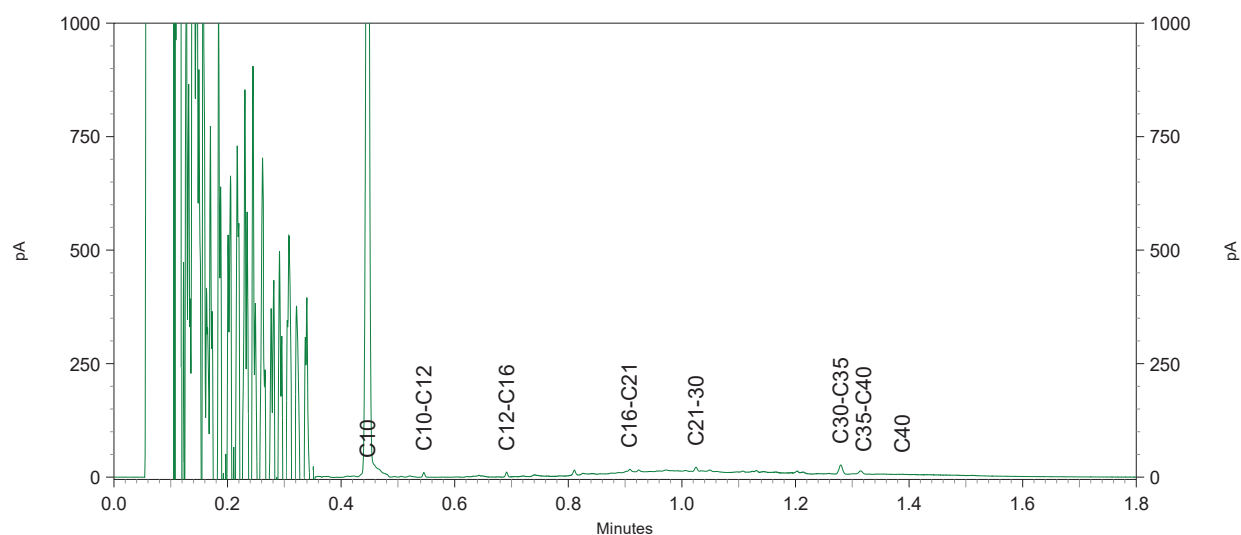
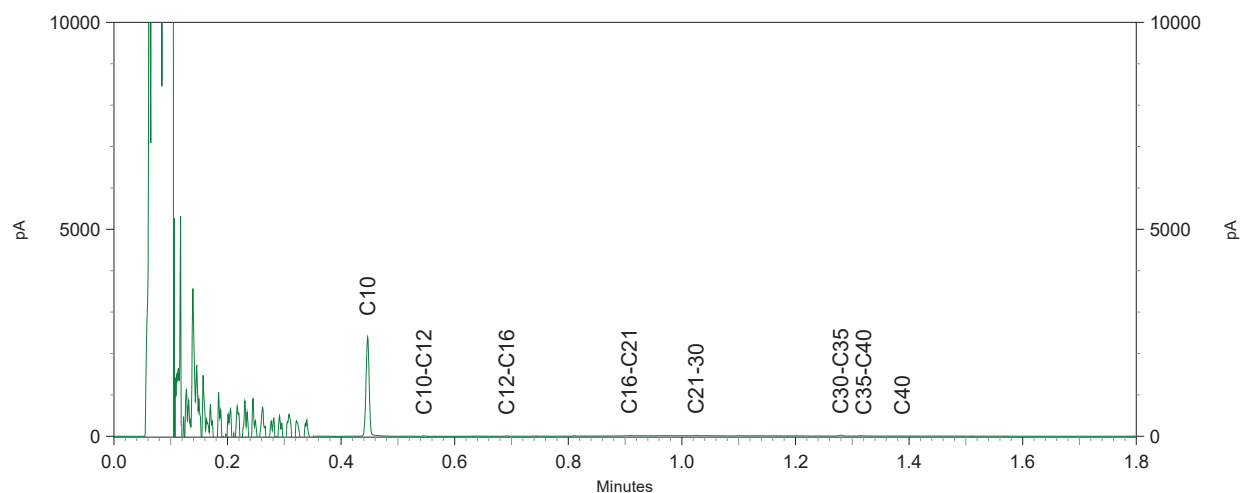
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10015885

Certificate no.: 2018042370

Sample description.: Mp. 3, 03: 0-50

V



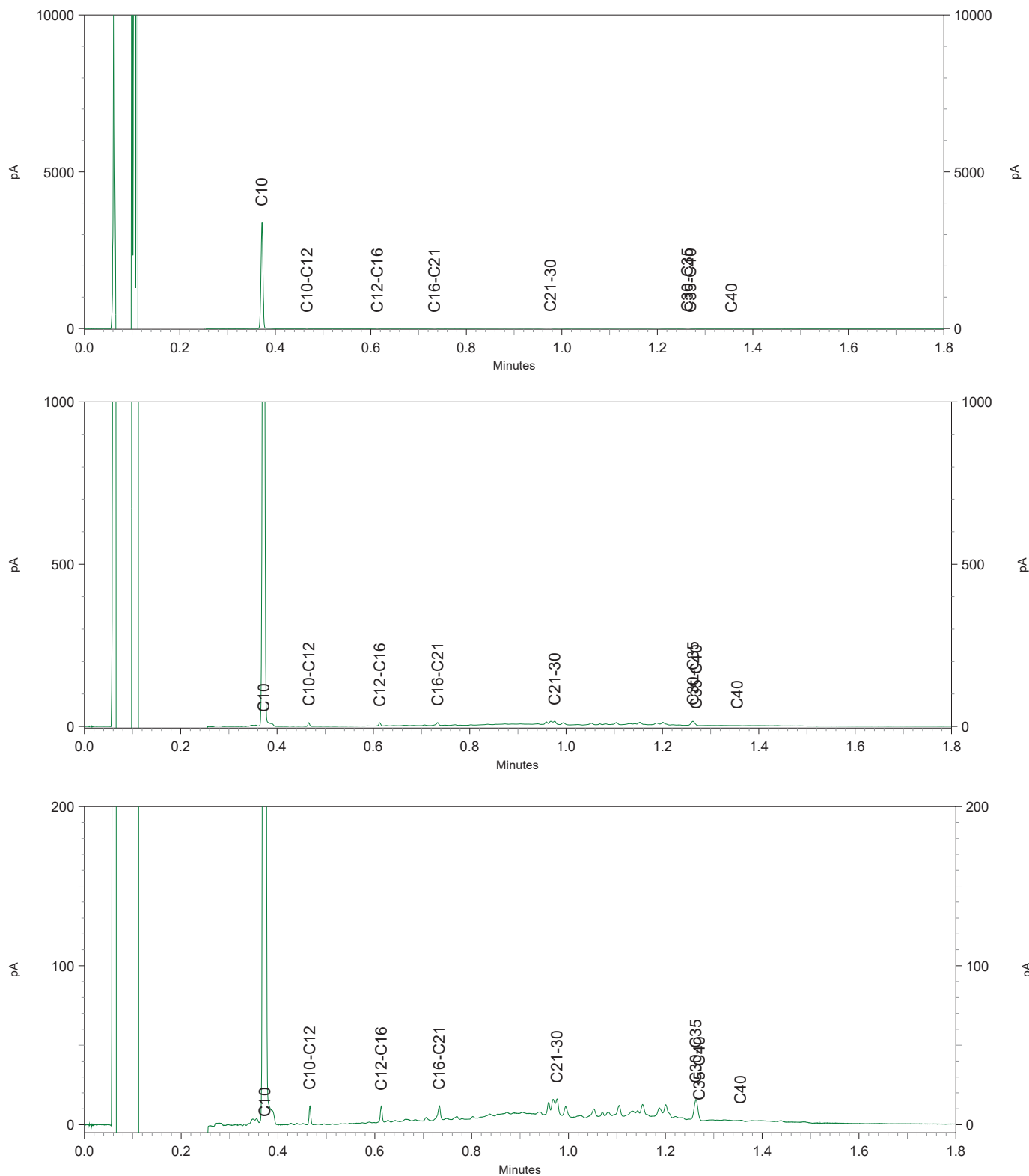
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10015886

Certificate no.: 2018042370

Sample description.: Mp. 5, 10 en 11, 10: 8-57, 11: 8-57, 05: 0-50

V



Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 05-Apr-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018045818/1
Uw project/verslagnummer	180622
Uw projectnaam	Hasselt
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 180622
Uw projectnaam Hasselt
Uw ordernummer

Monsternemer Wiebe Rasman
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018045818/1
Startdatum 29-Mar-2018
Rapportagedatum 05-Apr-2018/09:18
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	51
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 Pb. 3, 3-1: 0-0

Datum monstername

29-Mar-2018

Monster nr.

10026969

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 180622
Uw projectnaam Hasselt
Uw ordernummer

Monsternemer Wiebe Rasman
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018045818/1
Startdatum 29-Mar-2018
Rapportagedatum 05-Apr-2018/09:18
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 Pb. 3, 3-1: 0-0

Datum monstername

29-Mar-2018

Monster nr.

10026969

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

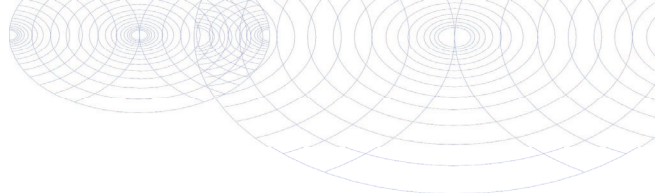


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018045818/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10026969	1				0680283643	Pb. 3, 3-1: 0-0
10026969	1				0680285604	
10026969	1				0800614730	

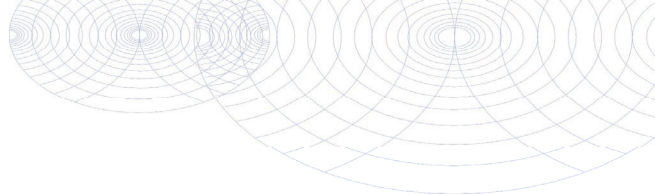


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018045818/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018045818/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302335 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hasselt		

Naam	Toplaag 1, Toplaag1: 0-10	Datum monsternamen	22-03-2018
Monstersoort	Grond	Datum analyse	30-03-2018
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	Toplaag1-	0	10	AM14149936

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	73,0						%
Massa monster (veldnat)	18,7						kg
Massa monster (droog)	13,7						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	3,8	3,8	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	3,8	3,8	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	3,8	3,8	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	3,8	3,8	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	3,8	3,8	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

**Opdracht**

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302335 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	2 van 1
Project omschrijving	Hasselt		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	584	115	124	186	429	2690	9555	13683
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302336 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Hasselt		

Naam	Toplaag 2, Toplaag2: 0-10	Datum monsternamen	22-03-2018
Monstersoort	Grond	Datum analyse	30-03-2018
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	Toplaag2-	0	10	AM14149938

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	62,1						%
Massa monster (veldnat)	15,8						kg
Massa monster (droog)	9,8 ⁽¹⁾						kg
Chrysotiel (serpentiin)	1,9	1,9	1,3	1,3	7,9	7,9	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	1,9	1,9	1,3	1,3	7,9	7,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	1,9	1,9	1,3	1,3	7,9	7,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	1,9	1,3	1,3	7,9	7,9	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	1,9	1,3	1,3	7,9	7,9	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

1 = Het aangeleverde monstermateriaal voldoet niet aan de minimale hoeveelheid voor een NEN 5898 analyse.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302336 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Hasselt		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	679	1008	928	657	667	1330	4546	9815
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)			0,0851					0,0851
Hechtgebonden			nee					
Aantal deeltjes			1					1
Percentage chrysotiel (%)			22,5					
Gewicht chrysotiel (mg)			19,1					19,1
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)			1,95					1,95
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)			1,95					1,95
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1					1
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			1,95					1,95
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			1,95					1,95

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302337 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Hasselt		

Naam	Insp. 1, lp1: 0-50	Datum monsternamen	22-03-2018
Monstersoort	Grond	Datum analyse	30-03-2018
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	lp1-	0	50	AM14149935

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	78,9						%
Massa monster (veldnat)	18,7						kg
Massa monster (droog)	14,8						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	3,5	3,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	3,5	3,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	3,5	3,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	3,5	3,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	3,5	3,5	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302337 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Hasselt		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	287	163	238	550	4623	8893	14754
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302338 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hasselt		

Naam	Insp. 3, Ip3: 0-30, Ip3: 0-30	Datum monsternamen	22-03-2018
Monstersoort	Puin	Datum analyse	30-03-2018
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	Ip3-	0	30	AM14149932
2	Ip3-	0	30	AM14149931

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	88,1						%
Massa monster (veldnat)	33,5						kg
Massa monster (droog)	29,5						kg
Chrysotiel (serpentine)	3,6	3,6	2,0	2,0	7,3	7,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	2,1	2,1	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	3,6	3,6	2,0	2,0	5,1	5,1	mg/kg ds
Totaal serpentine	3,6	3,6	2,0	2,0	7,3	7,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	2,1	2,1	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	3,6	3,6	2,1	2,0	5,1	5,1	mg/kg ds
Totaal asbest	3,6	3,6	2,1	2,0	7,3	7,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	V180302338 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J.R. Staal	Datum opdracht	23-03-2018
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	23-03-2018
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	30-03-2018
Projectcode	180622	Pagina	2 van 1
Project omschrijving	Hasselt		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	4825	3219	1708	1594	3706	14473	29525
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	
vlakke plaat								
Asbesth.materiaal (g)		3,0282						3,0282
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		3,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		106,0						106,0
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		3,59						3,59
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		3,59						3,59
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1						1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		3,59						3,59
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		3,59						3,59

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
Cellemuiden 47
Hasselt
180622

Analyse	Eenheid	Mp. 3	GSSD	Mp. 5, 10 en 11	GSSD	Mp. 8 en 15 t/m 17	GSSD	Mp. 13 en 14	GSSD
Diepte (m-mv)		0,0 – 0,5		0,0 – 0,57		0,0 – 0,5		0,0 – 0,5	
Bodemtype correctie									
Organische stof		3		2.20		4.10		8	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2		2.60		2		17.3	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
AS3000									
Analyses									
Droge stof	% (m/m)	81.6	81.60	89.6	89.60	86.1	86.10	71.4	71.40
Organische stof	% (m/m) ds	3.0	3	2.2	2.200	4.1	4.100	8.0	8
Gloeirest	% (m/m) ds	96.9		97.6		95.8		90.8	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.400	2.6	2.600	<2.0	1.400	17.3	17.30
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	77.5	<20	50.47	<20	54.25	120	159.7
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2304	<0.20	0.2366	<0.20	0.2198	0.47	0.5354
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.9	13.71	<3.0	6.928	<3.0	7.383	6.2	8.153
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7	<5.0	7.047	<5.0	6.752	20	23.86
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.1853	<0.050	0.04972	<0.050	0.04945	0.14	0.1552
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	<1.5	1.050	<1.5	1.050	<1.5	1.050
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	32.08	6.9	19.17	4.2	12.25	23	29.49
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	20.09	<10	10.86	<10	10.61	73	82.40
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	67.11	65	148.9	<20	31.54	80	98.33
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	7	<3.0	9.545	<3.0	5.122	<3.0	2.625
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	11.67	<5.0	15.91	<5.0	8.537	<5.0	4.375
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	23	76.67	12	54.55	<5.0	8.537	<5.0	4.375
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	43	143.3	24	109.1	<11	18.78	<11	9.625
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	46.67	10	45.45	6.0	14.63	<5.0	4.375
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	14	<6.0	19.09	<6.0	10.24	<6.0	5.25
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	88	293.3	53	240.9	<35	59.76	<35	30.63
Chromatogram olie GC		Zie bijl.		Zie bijl.					
PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.002333	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.002333	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.002333	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.002333	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB 138	mg/kg ds	0.0010	0.003333	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB 153	mg/kg ds	0.0011	0.003667	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB 180	mg/kg ds	0.0010	0.003333	<0.0010	0.003182	<0.0010	0.001707	<0.0010	0.0008750
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.01967	0.0049	0.02227	0.0049	0.01195	0.0049	0.006125
PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Fenanthreen	mg/kg ds	0.19	0.1900	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Anthraceen	mg/kg ds	0.060	0.06000	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Fluorantheen	mg/kg ds	0.42	0.4200	<0.050	0.03500	0.11	0.1100	0.11	0.1100
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.21	0.2100	<0.050	0.03500	0.059	0.05900	0.062	0.06200
Chryseen	mg/kg ds	0.24	0.2400	<0.050	0.03500	0.053	0.05300	0.066	0.06600
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.1100	0.051	0.05100	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.1900	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13	0.1300	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.1200	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
PAK VROM (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	1.705	0.37	0.3660	0.47	0.4670	0.48	0.4830

Legenda

- GSSD gestandaardiseerde waarde
niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
* groter dan achtergrondwaarde
*** groter dan interventiewaarde

Analyse	Eenheid	Pb. 3 2,3 – 3,3	GSSD
Diepte (m-mv)			
Metalen			
Barium (Ba)	µg/L	110	110 *
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400 -
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400 -
Koper (Cu)	µg/L	<2.0	1.400 -
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350 -
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.400 -
Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	2.100 -
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400 -
Zink (Zn)	µg/L	51	51 -
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400 -
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400 -
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400 -
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100 -
BTEX (som)	µg/L	<0.90	
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140 -
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400 -
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700 -
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400 -
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700 -
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400 -
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700 -
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700 -
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700
CKW (som)	µg/L	<1.6	
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700 -
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700 -
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400 -
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200 -
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35 -

Legenda

GSSDgestandaardiseerde waarde
niet getoetst

- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

* groter dan achtergrondwaarde

*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Cellemuiden 47
Hasselt
180622



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwaame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 23 februari 2017

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

**ACMAA Laboratoria B.V.
(KvK nummer 60951540)
Deurningen**

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 376

is verleend op 3 november 2016

Deze verklaring is geldig tot

1 maart 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op

25 juli 2001

(ACMAA Almelo B.V.)

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

Advies vanuit een groen hart



Bijlage 2 Watertoets

datum 29-5-2018
dossiercode 20180529-59-17968

Geachte Jitze Terpstra,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat met uw plan **geen waterschapsbelang** wordt geraakt. Het waterschap gaat akkoord met het plan. U kunt direct door met de planvorming van uw plan en wij verzoeken u onderstaande tekst op te nemen in de toelichting van het plan (de waterparagraaf).

WATERPARAGRAAF GEEN WATERSCHAPSBELANG

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Cellemuiden 47 Hasselt.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens in de Digitale Watertoets. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2017

Bijlage 3 Rapport Ecologie

Quickscan Wet
natuurbescherming en nader
onderzoek Kerkuil
ter plaatse van:

**Cellemuiden 47
te Hasselt**

projectnummer

180460/181018



VERANTWOORDING

RAPPORT

Type onderzoek : Quickscan Wet natuurbescherming & nader onderzoek Kerkuil
Locatie onderzoek : Cellemuiden 47 te Hasselt
Projectnummer : 180460 & 181018
Versie rapportage : 1
Auteur : J.R.W. Staal
Controle en vrijgave : Ing. R.J.W. Huls
Paraaf vrijgave : 
Datum : 13 augustus 2018

OPDRACHTGEVER

Naam : Witpaard B.V.
Postbus 337
8260 AC Kampen
Contactpersoon : Dhr. J. Drenth

UITGEVOERD DOOR



KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0528-373907

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel.: 036 8200376
Fax.: 0528-373907

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming en nader onderzoek naar kerkuilen die zijn uitgevoerd ter plaatse van **Cellemuiden 47 te Hasselt**, in opdracht van **Witpaard B.V.**

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.2	SCOPE	5
1.3	KWALITEITSBORGING	5
1.4	LEESWIJZER	6
2.	ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING	7
2.1	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING	7
2.2	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE PLANNEN	10
2.3	BESCHERMDE GEBIEDEN IN DE OMGEVING	10
2.3.1	NATURA 2000	10
2.3.2	NATUURNETWERK NEDERLAND	11
3.	NATUURWETGEVING	12
3.1	Soortenbescherming	12
3.2	Gebiedsbescherming	13
3.3	Zorgplicht	14
4.	METHODE	15
4.1	LITERATUURSTUDIE	15
4.2	VELDBEZOEK	15
5.	RESULTATEN	16
5.1	VAATPLANTEN	16
5.2	VOGELS	16
5.3	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	17
5.4	VLEERMUIZEN	18
5.5	AMFIBIEËN EN REPTIELEN	18
5.6	VISSEN	18
5.7	OVERIGE SOORTEN	19
5.8	NADER ONDERZOEK KERKUIL	19
5.8.1	Veldinspecties kerkuil	19
5.8.2	Informatie bewoner	21
5.8.3	Samenvatting	21
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	22
6.1	ALGEMEEN	22
6.2	CONCLUSIE SOORTENBESCHERMING	22
6.3	CONCLUSIE GEBIEDSBESCHERMING	22
6.4	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN NADER KERKUIL ONDERZOEK	23
6.5	VERANTWOORDING	23
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	24

Bijlage 1 **Overzicht vrijgestelden soorten Overijssel**



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

1. INLEIDING

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming en nader onderzoek naar kerkuilen uitgevoerd ter plaatse van Cellemuiden 47 te Hasselt.

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de ligboxenstal op de onderzoekslocatie.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

Uit het veldwerk van de quickscan is gebleken dat er in de te slopen ligboxenstal sprake is van een verblijfplaats van een kerkuil. Doel van het nader onderzoek is vast te stellen waar en hoeveel verblijfplaatsen aanwezig zijn en wat de functie van deze verblijfplaatsen en de omgeving vormen voor aanwezige soorten.

1.2 SCOPE

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. De aard van de voorgenomen plannen, de afstand tussen de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht op 175 meter) en de aard van de omgeving (agrarisch gebruik, wonen en provinciale weg) maken het niet noodzakelijk dat onderzocht wordt of de ontwikkeling negatieve invloeden heeft op dit natuurgebied. Er worden geen significante toename in verkeer of stikstofuitstoot verwacht. Een toetsing in het kader van de PAS is daarom niet nodig. Een onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming maakt daarom geen deel uit van onderhavig onderzoek.

1.3 KWALITEITSBORGING

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.

Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk. Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat

tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse soorten (ontheffing ff/75a/2014/061, geldig tot 16 maart 2020). Deze ontheffing van de Flora- en faunawet is ook geldig onder de huidige Wet natuurbescherming.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

2. ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van de onderzoekslocatie beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Cellemuiden 47 te Hasselt. Het onderzoeksterrein betreft de ligboxenstal (zie figuur 2.1) op het erf. Daarnaast zijn een kapschuur en woning aanwezig. Deze maken geen onderdeel uit van de scope van het onderzoek. De locatie is reeds jaren niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf.

De omgeving van de ligboxenstal bestaat zoals bovenstaand beschreven uit een woning en kapschuur op het voormalige agrarisch erf. De omgeving bestaat verder uit woningen, weilanden, provinciale wegen en het Zwarte water.



Figuur 2.1. Plangebied rood omlijnd (bron luchtfoto: Google Maps).

In figuur 2.2 tot en met 2.5 zijn overzicht foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Vooraanzicht ligboxenstal, links op foto te handhaven kapschuur.



Figuur 2.3. Overzicht langs zuidwestzijde stal.



Figuur 2.4. Overzicht achterzijde ligboxenstal van binnenuit gezien.



Figuur 2.5. Overzicht ligboxen en mestroosters in ligboxenstal.

2.2 BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE PLANNEN

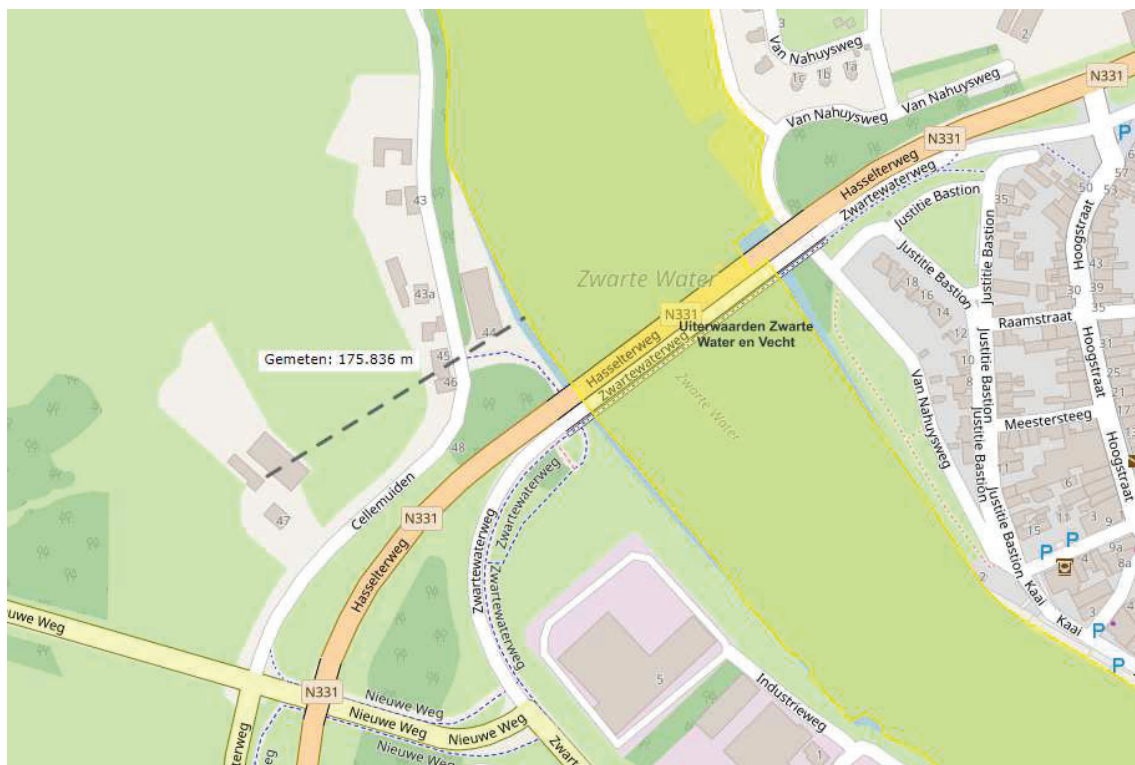
Men is voornemens de ligboxenstal te slopen. Er wordt geen vervangende nieuwbouw op de locatie gerealiseerd. De overige opstallen en het erf blijven behouden.

2.3 BESCHERMDE GEBIEDEN IN DE OMGEVING

2.3.1 NATURA 2000

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidwesten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (zie figuur 2.6.). De afstand tussen de onderzoekslocatie en het Natura 2000-gebied bedraagt circa 175 meter.

Gelet op de afstand tot het gebied, de aard van de omgeving (agrarisch gebied en provinciale wegen), de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep wordt er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie ook paragraaf 1.2 scope).



Figuur 2.6. De afstand tussen de onderzoekslocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Rijksoverheid).

2.3.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Op de kaart in figuur 2.7 is te zien dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen sprake is van een gebied uit de het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde delen van het NNN liggen op enkele honderden meters van de locatie. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN door de sloop van de stal en vergelijkbaar gebruik van de locatie, is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.



Figuur 2.7 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN (bron: provincie Overijssel).

3. NATUURWETGEVING

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

3.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw.

Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, waarin het beleid voor stikstofgevoelige natuurgebieden is geregeld. De PAS heeft betrekking op Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige natuur aanwezig is. Als onderdeel van de PAS wordt met het rekenprogramma AERIUS bepaald of de stikstofdepositie door de voorgenomen plannen zodanig verandert dat een melding of vergunningsaanvraag bij de provincie nodig is.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

3.3 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

De zorg houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.*

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

4. METHODE

4.1 LITERATUURSTUDIE

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van ongeveer één kilometer rond de onderzoekslocatie. Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1 Beschermde soorten binnen een kilometer van het onderzoeksgebied

Soort	Bescherming
Bever	HR IV
Otter	Bern II, HR IV
Steenmarter	Wnb art. 3.10
Gewone dwergvleermuis	HR IV
Laatvlieger	Bern II, HR IV
Meervleermuis	Bern II, HR IV
Rosse vleermuis	Bern II, HR IV
Ruige dwergvleermuis	Bern II, HR IV
Watervleermuis	Bern II, HR IV
Grote modderkruiper	Wnb art. 3.10

Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuur (verspreidingsatlassen en dergelijke). Er zijn geen gegevens aangekocht van bijvoorbeeld PGO's (Particuliere Gegevensbeherende Organisaties).

4.2 VELDBEZOEK

De uitvoering van het veldbezoek betreffende de quickscan heeft plaatsgevonden op 19 maart 2018 en is uitgevoerd door de heer J.R.W. Staal van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, helder, windkracht 1-2 Bft, temperatuur 3 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

5. RESULTATEN

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

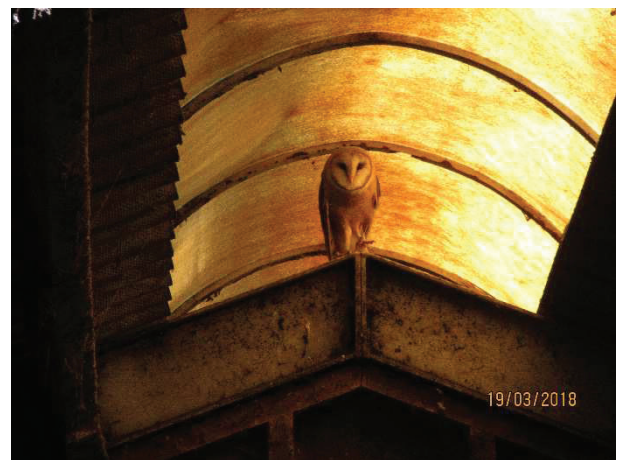
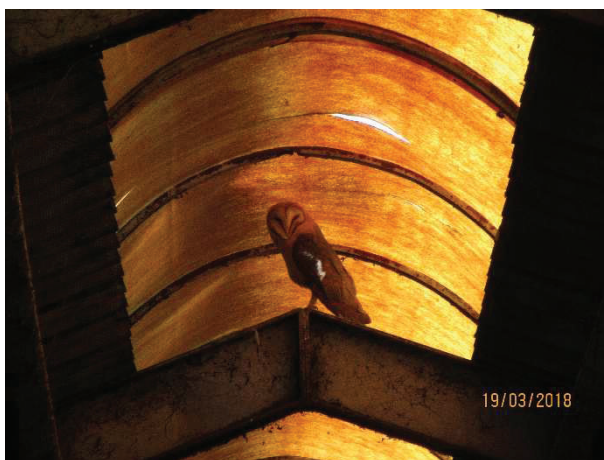
5.1 VAATPLANTEN

De NDFF maakt geen melding van beschermde vaatplanten binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie. Rond de ligboxenstal is sprake van weiland en verhard erf. Ter plaatse van het weiland is sprake van gras. Op het erf zijn algemeen voorkomende plantensoorten waargenomen zoals kleine brandnetel, vogelmuur en kweek. Tegen de achtergevel van de ligboxenstal is een gewone vlier aangetroffen.

Ter plaatse zijn geen strikt beschermde plantensoorten aangetroffen. Gelet op de eigenschappen en beheer (weiland en erf) van het plangebied worden dergelijke beschermde soorten ook niet verwacht in het plangebied.

5.2 VOGELS

Bij het betreden van de ligboxenstal is een kerkuil waargenomen. Het betrof één uil die bovenop de geopende overheaddeur aan de achterzijde van de stal zat. Na het betreden van de stal vloog de uil naar de nok van de stal en bleef hier circa 1 minuut zitten (zie ook foto's figuur 5.1). Vervolgens vloog de uil naar de zolder boven het voormalige tanklokaal en de voormalige melkstal aan de voorzijde (zuidoostkant) van de stal. Na enige minuten vloog de kerkuil ook hier weg en verliet de stal.



Figuur 5.1. Kerkuil in nok stal.

Bij nadere inspectie van de stal zijn op de voergang en op één locatie op de mestroosters (westzijde stal) braakballen en mestsporen aangetroffen (zie figuur 5.2 op volgende pagina). Gelet op deze waarnemingen is de ligboxenstal in gebruik als verblijfplaats voor de kerkuil. In het kader van de voorgenomen sloop van de stal is nader onderzoek naar de kerkuil noodzakelijk om te bepalen welke functie de stal heeft en hoeveel kerkuilen van de locatie gebruik maken. Zie hiervoor paragraaf 5.8.

Tijdens het veldbezoek zijn in de omgeving van het erf foeragerende boerenzwaluwen waargenomen. Deze hadden echter geen nestlocatie in de ligboxenstal. Ook zijn er enkele overvliegende aalscholvers aangetroffen. Deze hadden eveneens geen binding met het onderzoeksterrein. In de stal zijn verder geen nesten aangetroffen van andere soorten vogels en deze worden (mede gelet op de aanwezigheid van de kerkuil) ter plaatse ook niet verwacht.



Figuur 5.2. Mestsporen en braakballen op voergang.

5.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

De NDFF maakt melding van de aanwezigheid van de otter, bever en steenmarter binnen een straal van één kilometer rond de onderzoekslocatie. De otter en bever worden binnen het plangebied niet verwacht door het ontbreken van watervoerende elementen en de ligging van de locatie op een bewoond, voormalig agrarisch erf worden verblijfplaatsen van otter en bever uitgesloten.

De onderzoekslocatie is in potentie geschikt als verblijfplaats voor steenmarters. Er zijn echter geen sporen van steenmarters aangetroffen. Daarnaast doet de aanwezigheid van een verblijfplaats van de kerkuil concluderen dat steenmarters geen vaste verblijfplaats hebben in de te slopen stal. De steenmarter is een van de natuurlijke predatoren van de kerkuil.

Tijdens het veldbezoek zijn enkele sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Muizenholen zijn te vinden vlakbij de silo en in het weiland bevinden zich molshopen. Het weiland is voorts geschikt als foerageergebied voor bijvoorbeeld haas en ree. De voornoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.4 VLEERMUIZEN

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend in de NDFF van gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Voor deze en andere soorten vleermuizen zijn ter plaatse van het onderzoeksterrein geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig.

Door het ontbreken van bomen van voldoende omvang kunnen verblijfplaatsen van boombewonende soorten vleermuizen op voorhand worden uitgesloten. Ook gebouwbewonende vleermuizen worden ter plaatse niet verwacht. In de ligboxenstal is geen sprake van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het ontbreekt grotendeels aan dakbeschot waardoor er geen geschikte schuilmogelijkheden zijn onder het golfplaten dak. Slechts de onderste strook dakbedekking is voorzien van, sterk beschadigde, isolatieplaat, waardoor er hier eveneens geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. In de voorzijde van de stal ter plaatse van de voormalige melkstal en het voormalige tanklokaal zijn geen invliegopeningen aanwezig. De hier aanwezige afgesloten ruimtes met plafonds zijn daardoor niet toegankelijk voor vleermuizen.

Aangezien het plangebied niet beschikt over geschikte lijnvormige elementen wordt een essentiële vliegroute niet verwacht. De omgeving van de onderzoekslocatie is in potentie geschikt als foerageergebied voor in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. De kwaliteit van de locatie als foerageergebied wordt door de geplande ingreep echter niet verminderd.

5.5 AMFIBIEËN EN REPTIELEN

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van de onderzoekslocatie (ontbreken van geschikte groenstructuren en zonplaatsen) wordt het voorkomen van reptielen ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgesloten.

Mogelijk is er in de ruigere begroeiing tegen de schuur plaatselijk sprake van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld bruine kikker of gewone pad).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.6 VISSSEN

Omdat er op de onderzoekslocatie geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

5.7 OVERIGE SOORTEN

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties. Omdat er op de onderzoekslocatie geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van voortplantingslocaties van beschermde libellen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke redenen hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat de onderzoekslocatie voor deze soorten een functie vervult.

5.8 NADER ONDERZOEK KERKUIL

Gelet op de waargenomen kerkuil tijdens het veldwerk op 19 maart 2018 is er een nader kerkuil onderzoek uitgevoerd ter plaatse. Het nader onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Kerkuil (Tyto Alba) Versie 1.0 juli 2017 van BIJ12.

Het onderzoek heeft bestaan uit het uitvoeren van drie gerichte veldbezoeken (inclusief bezoek quickscan) verspreid in de meest optimale periode voor het waarnemen van paartjes (binnen de periode februari t/m augustus). Hierbij is aanvullend gelet sporen (braakballen, mestsporen) en is de bewoner van de locatie gevraagd naar waarnemingen van kerkuilen in de schuur.

5.8.1 Veldinspecties kerkuil

Het nader kerkuil onderzoek heeft bestaan uit de volgende bezoeken:

Tabel 5.4 Uitgevoerde bezoeken nader kerkuil onderzoek

Bezoek	Datum (2018)	Starttijd	Weer	Aantal Veldwerkers
1	19 maart	15:30	Helder en droog Windkracht 1-2 Temperatuur 3° C,	1
2	6 juni	21:30	Helder en droog Windkracht 2 Temperatuur 24° C,	1
3	16 juli	20:30	Helder en droog Windkracht 1 Temperatuur 27° C,	1

Tijdens het eerste bezoek op 19 maart is 1 kerkuil waargenomen in de ligboxenstal. De kerkuil zat oorspronkelijk op de geopende overheaddeur aan de achterzijde van de stal. Na het betreden van de stal vloog de uil naar de nok van de stal en bleef hier circa 1 minuut zitten (zie ook foto's figuur 5.1. in paragraaf 5.2). Vervolgens vloog de uil naar de zolder boven het voormalige tanklokaal en de voormalige melkstal aan de voorzijde (zuidoostkant) van de stal. Na enige minuten vloog de kerkuil ook hier weg en verliet de stal. Bij nadere inspectie van de stal zijn op de voergang en op één locatie op de mestroosters (westzijde stal) braakballen en mestsporen aangetroffen (zie figuur 5.2 in paragraaf 5.2).

Tijdens het tweede bezoek is de kerkuil niet in de stal aangetroffen. Tijdens dit bezoek is de zolder aan de voorzijde geïnspecteerd. Tegen de voorgevel zijn hierbij mestsporen aangetroffen onder een dwarsbalk die vermoedelijk dienst doet of heeft gedaan als verblijfplaats voor de kerkuil. Onder deze balk zijn verder ongeveer 10 braakballen waargenomen (zie ook figuur 5.5). Ook is er aan de oostkant van de stal één braakbal waargenomen in een ligbox. Alle sporen van de kerkuil zijn hierop verwijderd om nieuwe sporen te kunnen detecteren.

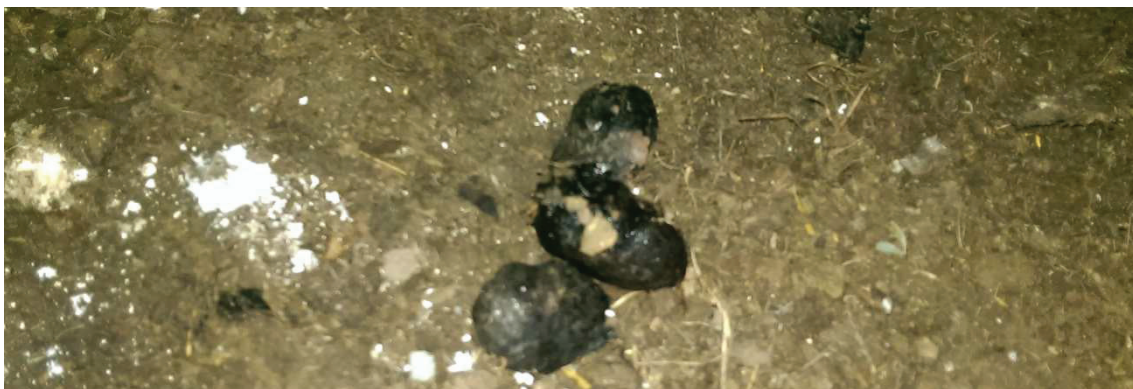
Na afloop van de inspectie van de stal is er nog 1 uur in de avondschemer achter de schuur gekeken naar de kerkuil. Deze is tijdens deze inspectie niet waargenomen.



Figuur 5.5 Mestsporen en braakballen op zolder boven tanklokaal en melkstal.

Het derde bezoek is uitgevoerd op 16 juli 2018. Op de zolder aan de voorzijde van de stal zijn bij dit bezoek geen nieuwe sporen aangetroffen. Ook ter plaatse van de overige voorgaande vindlocaties zijn geen nieuwe sporen aangetroffen.

In een ligbox zijn echter nieuwe braakballen (zie figuur 5.6) aangetroffen. Bij nadere inspectie achter de bovenliggende isolatieplaat is de kerkuil waargenomen. Deze vloog vervolgens direct weg, maakte één rondje door de schuur en vloog vervolgens naar buiten. Na circa een kwartier posten achter de ligboxenstal vloog de kerkuil nog eenmaal langs en is de rest van het bezoek niet meer waargenomen.



Figuur 5.6. Verse braakballen waargenomen op 16 juli.

5.8.2 Informatie bewoner

Tijdens het tweede bezoek op 6 juni van het nader kerkuil onderzoek is de bewoner gevraagd naar zijn ervaringen en waarnemingen van de kerkuil. De bewoner woont circa 12 jaar ter plaatse van de Cellemuiden 47 te Hasselt. Sinds circa drie jaar merkt hij de aanwezigheid van de kerkuil. Het betreffen voornamelijk mestsporen in de te handhaven kapschuur en verder enkele zichtwaarnemingen achter de stal. Sinds het eerste veldbezoek heeft hij de kerkuil ter plaatse niet waargenomen. De bewoner is in de veronderstelling dat het 1 kerkuil betreft ter plaatse.

Gedurende het derde bezoek op 16 juli is de bewoner wederom gevraagd naar waarnemingen van de kerkuil. Hierbij is opgemerkt dat een familielid de uil circa twee weken voorafgaand aan het veldbezoek heeft waargenomen. Verder waren hem geen aanvullende waarnemingen bekend.

5.8.3 Samenvatting

Uit het nader kerkuil onderzoek is gebleken dat er ter plaatse van de Cellemuiden 47 sprake is van de verblijfplaats van 1 kerkuil. Het betreft een roestplaats. Er is geen nestlocatie of sporen van een voormalige nestlocatie aangetroffen. Tevens is er gedurende de bezoeken maximaal 1 kerkuil waargenomen. Hetgeen overeenkomt met de waarnemingen van de bewoner van de locatie. In onderstaande figuur 5.7 zijn de waarnemingen weergegeven.



Figuur 5.7 Overzicht waarnemingen.



In bovenstaande figuur zijn de waarnemingen van de kerkuil aangegeven. De rode contour betreft de ligboxenstal. De oranje contour op de luchtfoto is de kapschuur waar de bewoner de mestsporen heeft aangetroffen in het verleden. Opgemerkt wordt dat in deze kapschuur in onderhavig nader onderzoek geen kerkuil of sporen van een kerkuil zijn aangetroffen.

De groene rechthoek op de schets betreft de openstaande overheaddeur aan de noordwestzijde van de stal. Hier is de kerkuil tijdens bezoek 1 voor het eerst aangetroffen. De groene stippen betreffen waarnemingen aan mestsporen en braakballen tijdens bezoek 1.

De blauwe contour betreft de waarnemingen aan mestsporen en braakballen op de zolder boven het tanklokaal en de melkstal (dunne rode lijn) aan de zuidoostzijde van de stal. Tot slot geeft de gele stip de locatie van de verse braakballen en de waarneming van de kerkuil achter de isolatieplaten aan gedurende bezoek 3.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 ALGEMEEN

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming en nader onderzoek naar kerkuilen uitgevoerd ter plaatse van Cellemuiden 47 te Hasselt.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van de ligboxenstal op de onderzoekslocatie.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

Uit het veldwerk van de quickscan is gebleken dat er in de te slopen ligboxenstal sprake is van een verblijfplaats van een kerkuil. Doel van het nader onderzoek is vast te stellen waar en hoeveel verblijfplaatsen aanwezig zijn en wat de functie van deze verblijfplaatsen en de omgeving vormen voor aanwezige soorten.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Cellemuiden 47 te Hasselt. Het onderzoeksterrein betreft de ligboxenstal op het erf. Daarnaast zijn een kapschuur en woning aanwezig. Deze maken geen onderdeel uit van de scope van het onderzoek. De locatie is reeds jaren niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf.

6.2 CONCLUSIE SOORTENBESCHERMING

Binnen de onderzoekslocatie is sprake van een beschermde verblijfplaats van de kerkuil. Hierop is een nader kerkuil onderzoek uitgevoerd. Zie paragraaf 6.4 voor de conclusies.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

6.3 CONCLUSIE GEBIEDSBESCHERMING

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 175 meter. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN door de sloop van de stal en vergelijkbaar gebruik van de locatie, is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

6.4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN NADER KERKUIL ONDERZOEK

Uit het nader kerkuil onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de ligboxenstal aan de Cellemuiden 47 sprake is van de verblijfplaats van 1 kerkuil. Het betreft een roestplaats. Er zijn geen nestlocatie of sporen van een voormalige nestlocatie aangetroffen. Verblijfplaatsen van kerkuilen zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming.

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt deze verblijfplaats aangetast. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de kerkuil is derhalve noodzakelijk in het kader van de voorgenomen sloop van de stal.

Om een ontheffing te verkrijgen moet bij de aanvraag een activiteitenplan meegestuurd worden, waarin wordt beschreven hoe elke verblijfplaats die komt vervallen gecompenseerd te wordt en hoe bij de uitvoer van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Ook dient een afweging van het belang en alternatieven voor de werkzaamheden te zijn opgenomen.

De officiële termijn voor het verkrijgen van een besluit van de provincie ten aanzien van de Wet Natuurbescherming is 13 weken, met een mogelijkheid tot verlenging van 7 weken. Gezien de lange afhandeltijd en de tijd die nodig is als gewenningsperiode of voor een op kwetsbare periodes aangepaste planning, wordt geadviseerd dit ruim voor het uitvoeren van de werkzaamheden te doen.

6.5 VERANTWOORDING

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV
J.R.W. Staal

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Bij12, Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Kerkuil *Tyto alba*, versie 1.0, juli 2017.

Libellennet.nl

NDFF.nl ¹

RAVON.nl

SOVON.nl

Synbiosiys.alterra.nl

Vleermuis.net

Vleermuizenindestad.nl

Vlindernet.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Bijlage 1

Overzicht vrijgestelde soorten provincie Overijssel

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) Provincie Overijssel	
Zoogdieren	Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>) Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Dwergmuis (<i>Micromys minutus</i>) Dwergspitsmuis (<i>Sorex minutus</i>) Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>) Gewone bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>) Haas (<i>Lepus europeus</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>) Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>) Ondergrondse woelmuis (<i>Pitymys subterraneus</i>) Ree (<i>Capreolus capreolus</i>) Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>) Tweekleurige bosspitsmuis (<i>Sorex coronatus</i>) Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>) Vos (<i>Vulpes vulpes</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Woelrat (<i>Arvicola terrestris</i>)
Amfibieën	Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>) Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>) Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>) Meerkikker Pelophylax ridibundus (<i>Rana ridibunda</i>) Middelste groene kikker / Bastaardkikker (<i>Pelophylax klepton esculentus</i> <i>Rana esculenta</i>)

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

Advies vanuit een groen hart



Bijlage 4 Geluidadvies Omgevingsdienst IJsselland

Gemeente Zwartewaterland
t.a.v. Douwe van der Zwaag
Beleidsadviseur Ruimtelijke ordening

Zwolle, 11 april 2018

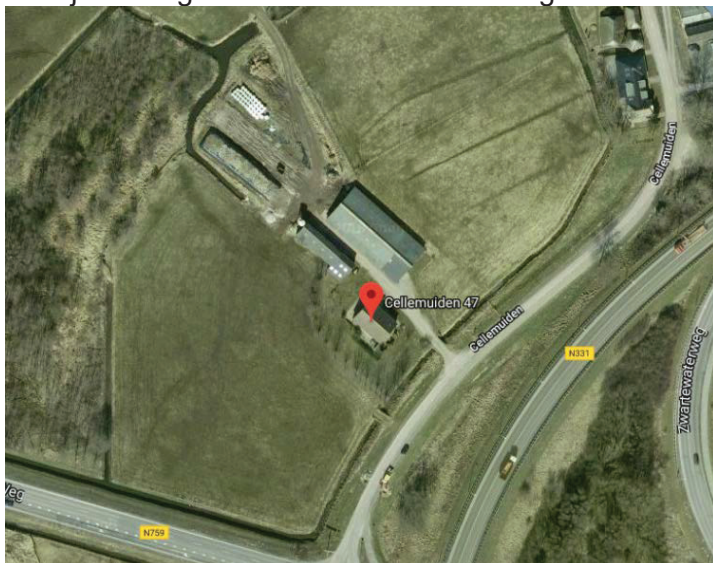
Betreft: Advies milieu Cellemuiden 47 Hasselt

Adviesvraag (27 februari 2018)

Ik wil je vragen een milieuadvies (geluid) te leveren voor het opstellen van een wijzigingsplan conform artikel 3.6 Wro voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Cellemuiden 47 van 'agrarische bedrijfsdoeleinden' naar 'wonen'.

Plan,

Op het perceel Cellemuiden 47 Hasselt is een bedrijfswoning (behorende bij een agrarisch bedrijf) aanwezig. De opzet is om de bestaande agrarische schuren/stallen te slopen en de bestemming te wijzigen naar woonbestemming. De huidige bedrijfswoning wordt dan een bestemming wonen.



Geluid.

De bedrijfswoning is gelegen binnen de geluidcontour van de provinciale weg de N331 en binnen de contour van de weg Cellemuiden. Deze wegen hebben een contour conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien er sprake is van een nieuwe weg,

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

nieuwe woning binnen de contour of bij reconstructie van de weg is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

De bedrijfswoning is een bestaande woning. Op basis van art. 76 lid 3 Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

De woning heeft een cumulatieve geluidbelasting van 59 dB op de voorgevel, de zijgevels hebben 56 dB en de achtergevel is aan te merken als een geluidluwe gevel (48 dB).

De woning is buiten de 50 dB(A) geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein gelegen.

Lucht.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit (PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_x , O_3) zijn er geen overschrijdingen te verwachten (<https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) De (bedrijfs)woning ondervindt geen belemmeringen vanwege het aspect luchtkwaliteit.

Ronald van Eerten (adviseur geluid en milieuplanoloog)

Bijlage

Milieu-advies inzake realisatie nieuw bedrijfsgebouw Beulakerweg 153 te Giethoorn

Aan de Beulakerweg 153 te Giethoorn bevindt zich het bedrijf Bomert Watersport. Het bedrijf wil twee bestaande bedrijfsgebouwen vervangen door één nieuw bedrijfsgebouw. De locatie bevindt zich in de lintbebouwing van Giethoorn. In de nabijheid zijn woningen en enkele bedrijven gelegen. Deze bedrijven ondervinden geen beperkingen van dit initiatief.

Op dit moment vinden op het perceel diverse activiteiten plaats. Het betreft de handel in water-sportartikelen, waarbij ook buitenopslag plaatsvindt. Naar verwachting zullen in het nieuwe bedrijfsgebouw dezelfde activiteiten gaan plaatsvinden. Deze inrichting valt onder het Activiteitenbesluit. Uiterlijk vier weken voor het wijzigen van het bedrijf dient een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend middels de Activiteiten internet module (aimonline.nl). Er dient onder meer te worden voldaan aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit.

In het kader van het aspect luchtkwaliteit zal het initiatief niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde is opgenomen.

Het dichtstbijzijnde natuurgebied is gelegen op circa 1.000 meter. Voor zover mogelijk aanwezige beschermde soorten al aanwezig kunnen zijn, geldt hiervoor de zorgplicht. Verder zijn er vanuit dit oogpunt geen beperkingen te verwachten.

Indien binnen het nieuwe bedrijfsgebouw personen gedurende 2 uur of langer kunnen verblijven en de oppervlakte van de uitbreiding is groter dan 50 vierkante meter, dan dient een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem plaats te vinden.

Verder geldt ten aanzien van het aspect externe veiligheid volgens de specialist, dat in de directe omgeving van deze locatie geen voor externe veiligheid relevante bedrijven, transportassen en/of hogedruk aardgasleidingen aanwezig zijn. Het bedrijf is geen kwetsbaar object en hoeft niet op de risicokaart te worden geplaatst. Vanuit het aspect externe veiligheid gelden er geen beperkingen.

Gezien het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw ter vervanging van twee bedrijfsgebouwen mogelijk is.

M. Betzema (juridisch beleidsadviseur milieu)
16 januari 2018