



01. Bestaande situatie

Herbouw schuur Glinthuisweg 1 Hasselt
Installatiebedrijf Buit
datum: 3 maart 2023







04. Gewijzigde situatie achtererf

Herbouw schuur Glinthuisweg 1 Hasselt
Installatiebedrijf Buit
datum: 3 maart 2023



05. Perspectief nieuw bijgebouw

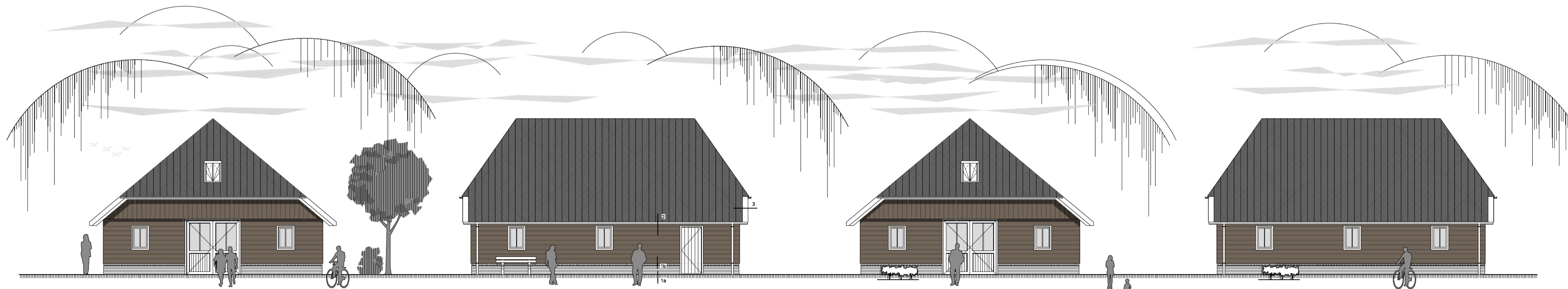
Herbouw schuur Glinthuisweg 1 Hasselt
Installatiebedrijf Buit
datum: 3 maart 2023



o6. Perspectief vooraanzicht

Herbouw schuur Glinthuisweg 1 Hasselt
Installatiebedrijf Buit
datum: 3 maart 2023



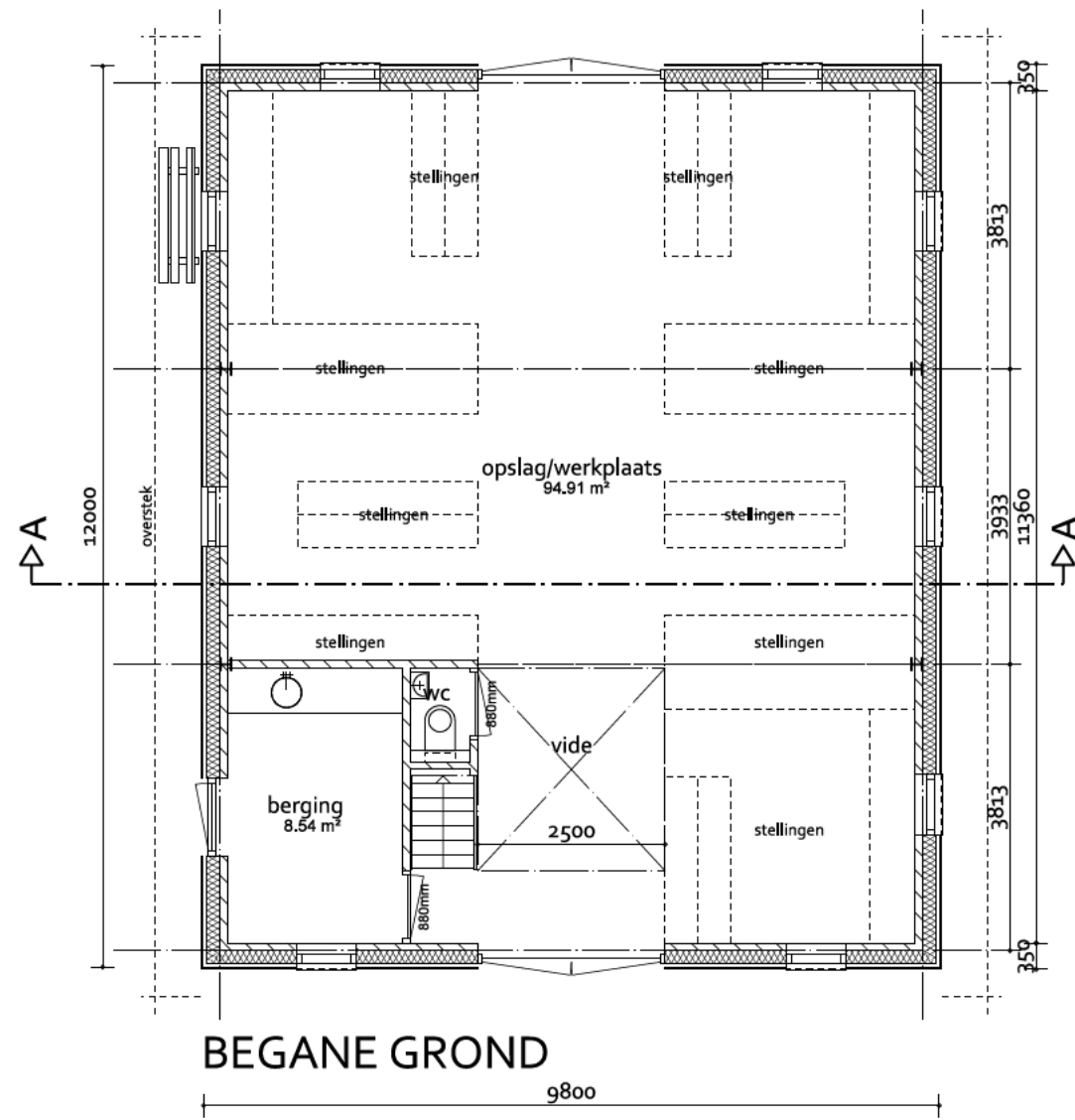


VOORGEVEL

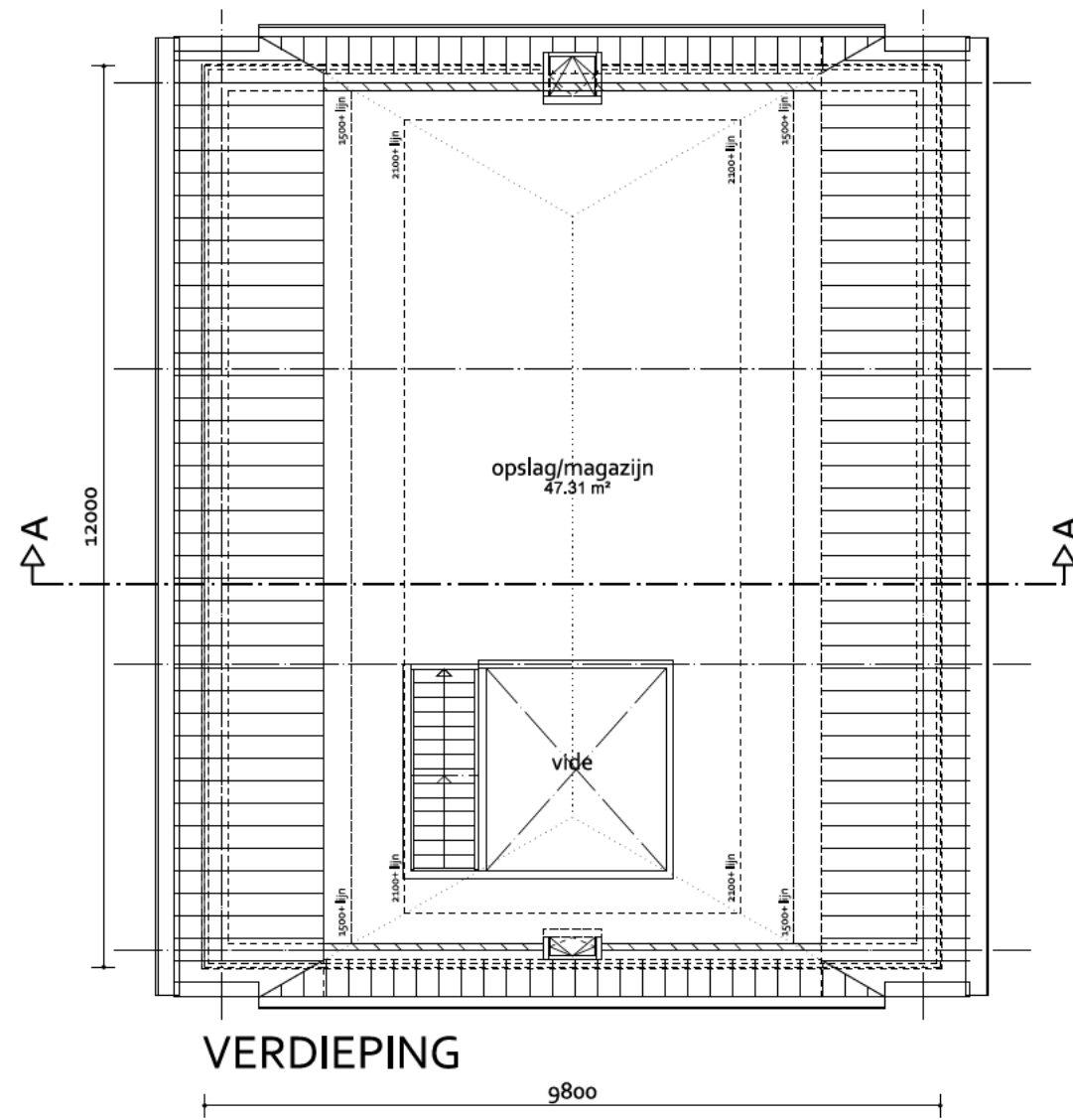
LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

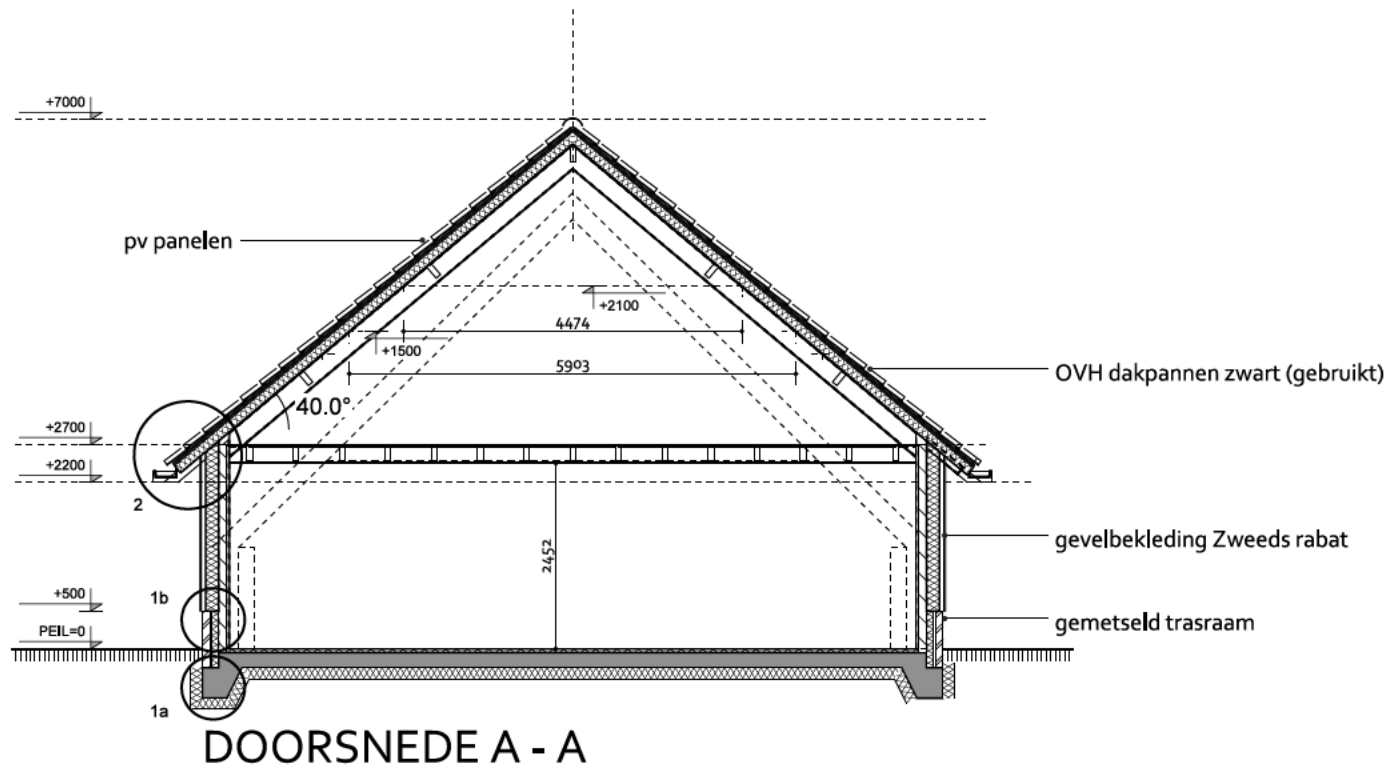
RECHTER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



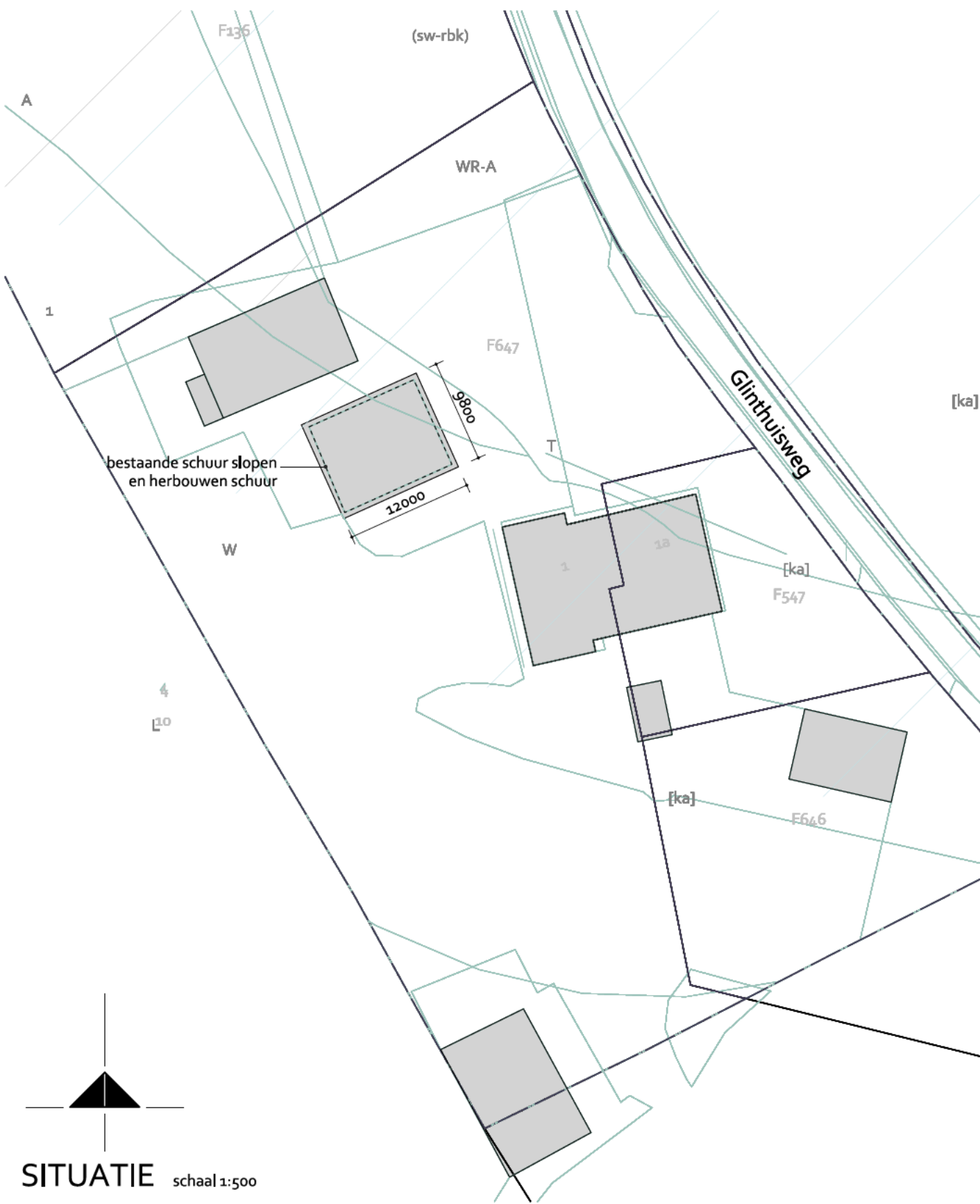
VERDIEPING



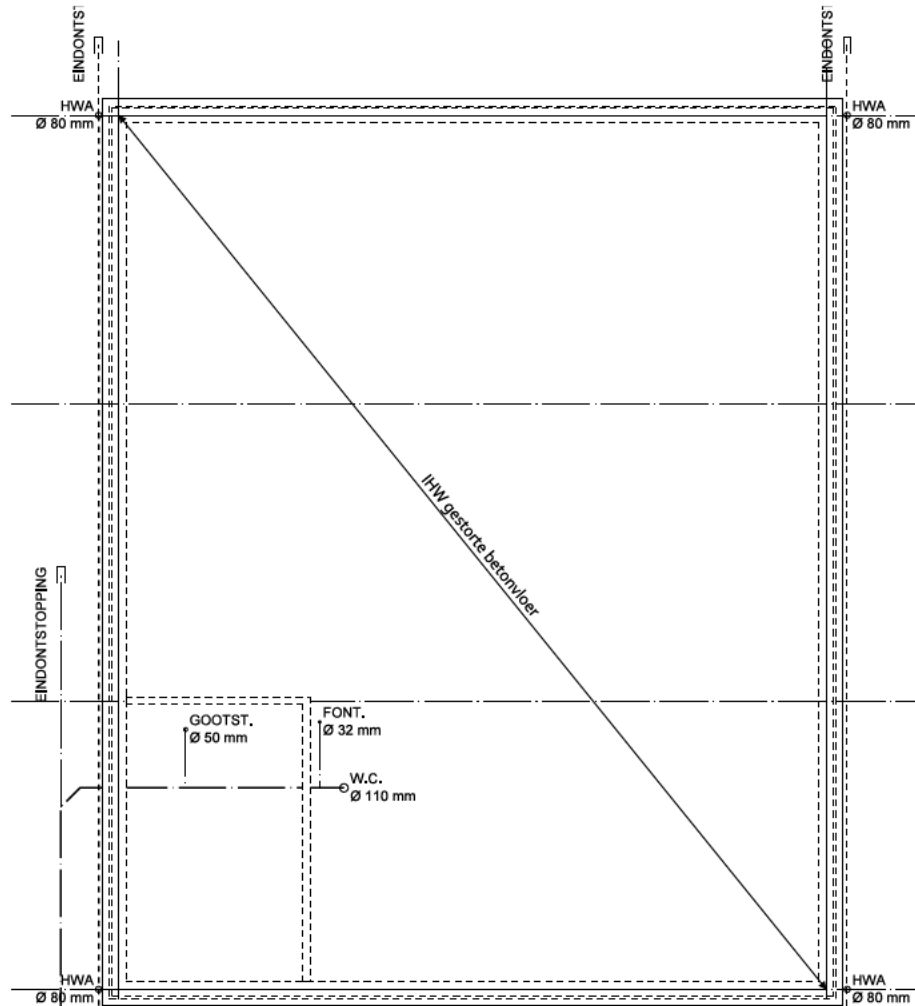
DOORSNEDE A - A

KLEUREN & MATERIALEN

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood/bruin
- plint/trasraam	- metselwerk	rood/bruin
- gevelbekleding (horizontaal)	- gemodificeerd hout (Zweeds rabat)	bruin-grijs
- gevelbekleding (vertikaal)	- gemodificeerd hout (Channel siding)	bruin-grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- ramen	- hardhout	- antraciet
- deuren	- hardhout	- antraciet
Dakgoten/boeien	zink/hout	grijs/wit
Dakbedekking	keramische OVH pan (gebruikt)	mat zwart

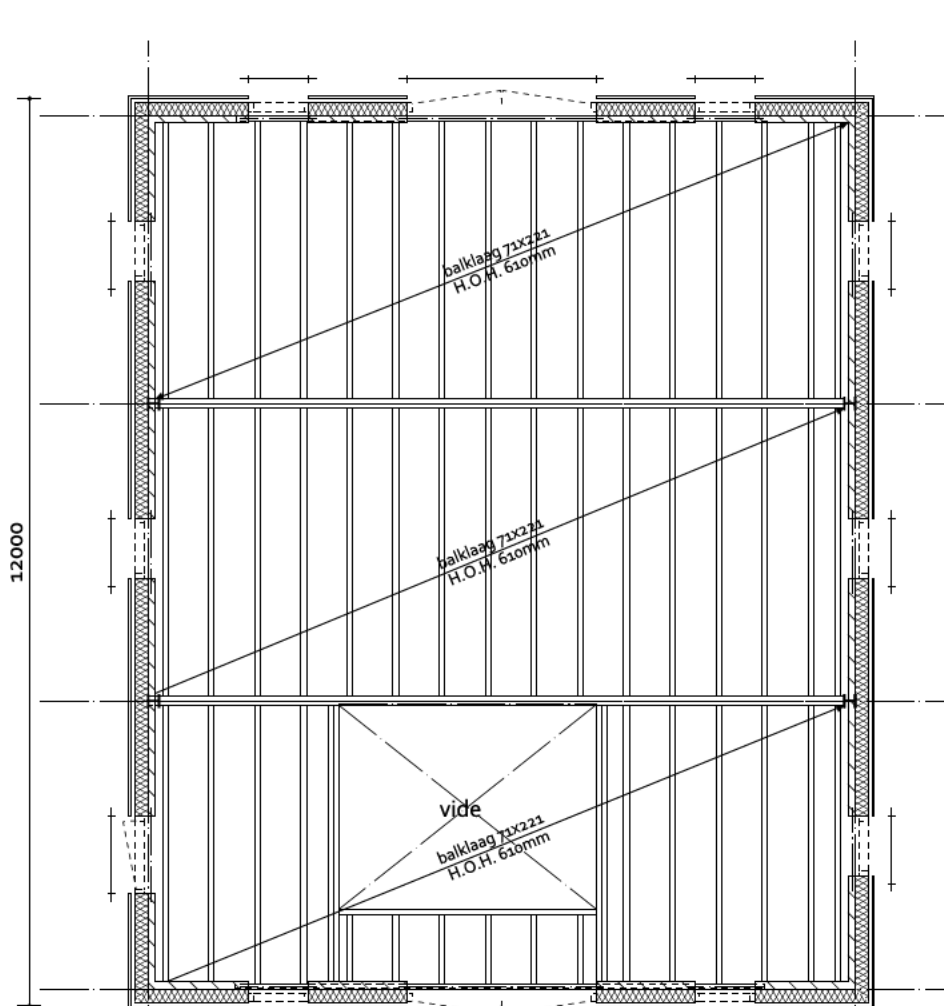


SITUATIE schaal 1:500



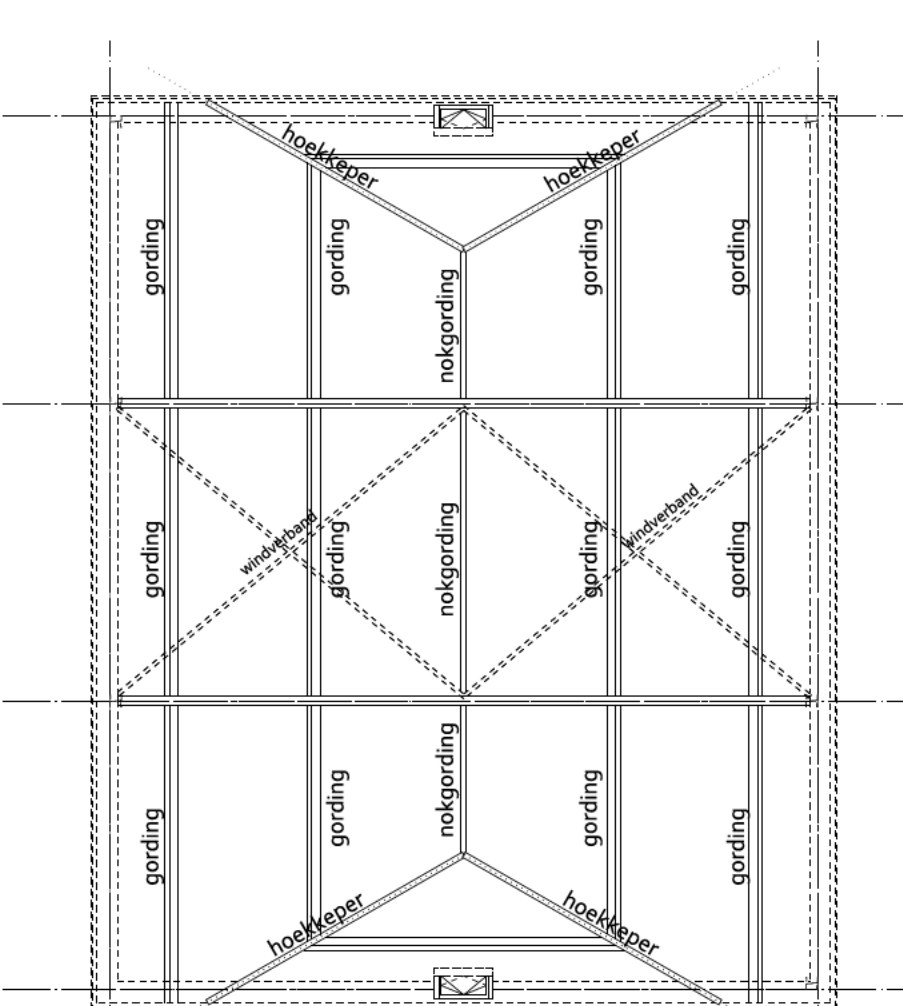
FUNDERING/RIOLERING

hemelwaterafvoer aansluiten op sloot, riolering volgens opgave installateur
vuilwater aansluiten op bestaande riool
afmeting gestorte betonnen vorstrand, vloerdikte en wapening volgens opgave constructeur



VERDIEPINGSVLOER

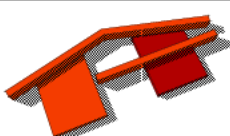
afmeting houten balklaag volgens tekening en berekening constructeur
staalconstructie en lateien volgens tekening en berekening constructeur



KAPPLAN

windverbanden, houten gordingen, volgens opgave constructeur
staalconstructie en lateien volgens tekening en berekening constructeur

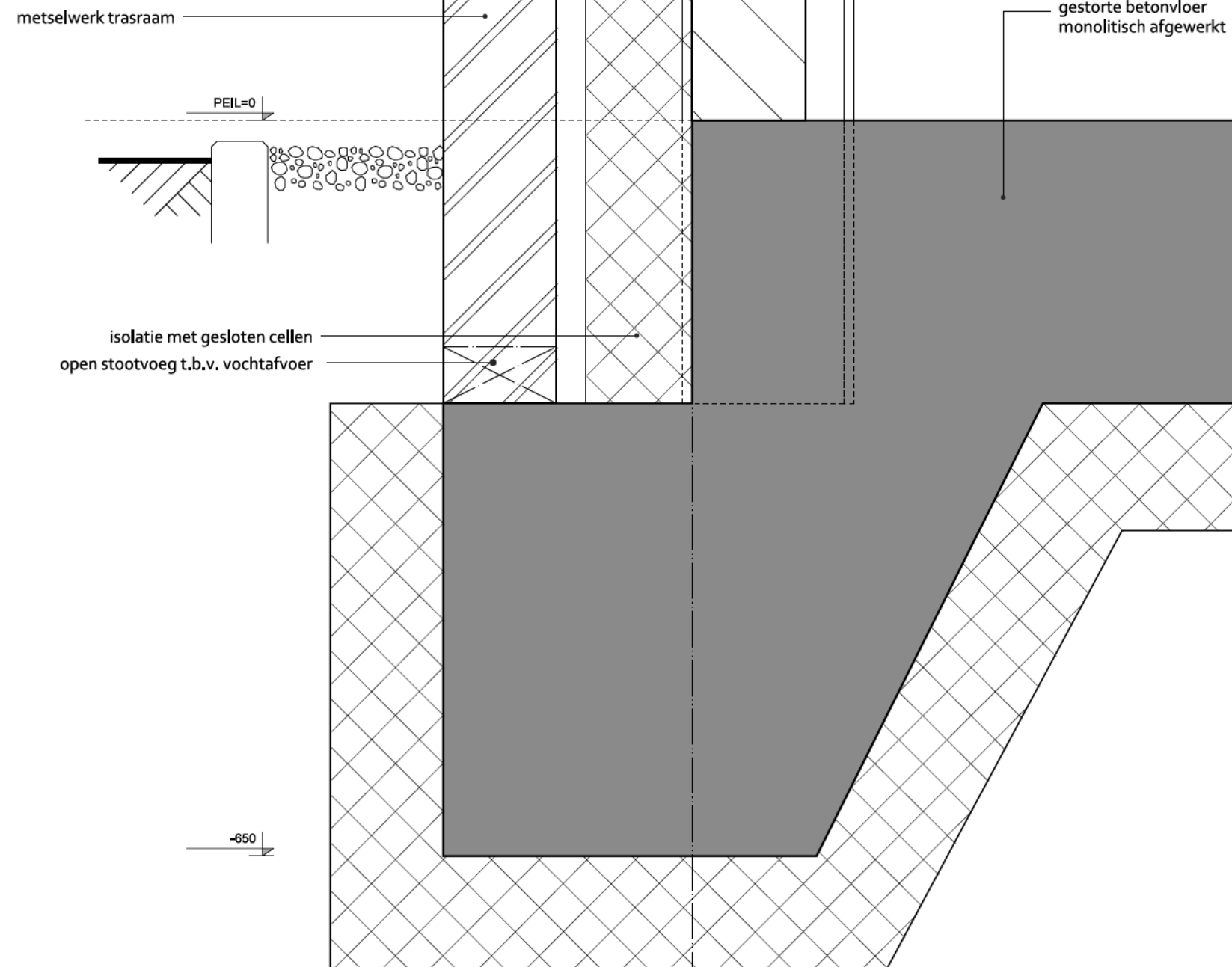
project Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt	getekend GV	projectnr. 22-01
ontwerper plattengrond, gevelaanzichten, doorsnede, technische plattengronden en situatie	datum 29-11-2022	geplaatst A 03-02-2023
opdrachtgever Bunthaak 20 8061 LZ Hasselt T. 038-477 32 93 info@tekenhuis.nl www.tekenhuis.nl	schaal 1:100	formaat A1
installatiebedrijf Buit Glinthuisweg 1 Hasselt 8061 PN Hasselt T. 038-4775910 buit-installatie@planet.nl	status voorlopig	blad B-01



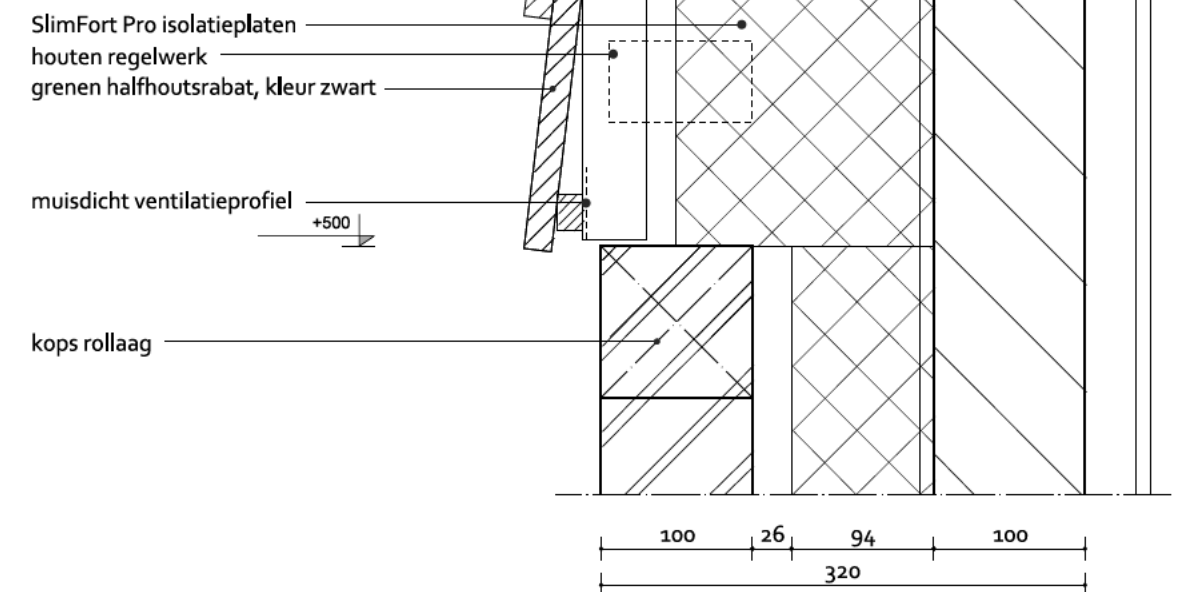
Bunthaak 20
8061 LZ Hasselt
T. 038-477 32 93
info@tekenhuis.nl
www.tekenhuis.nl

installatiebedrijf Buit
Glinthuisweg 1 Hasselt
8061 PN Hasselt
T. 038-4775910
buit-installatie@planet.nl

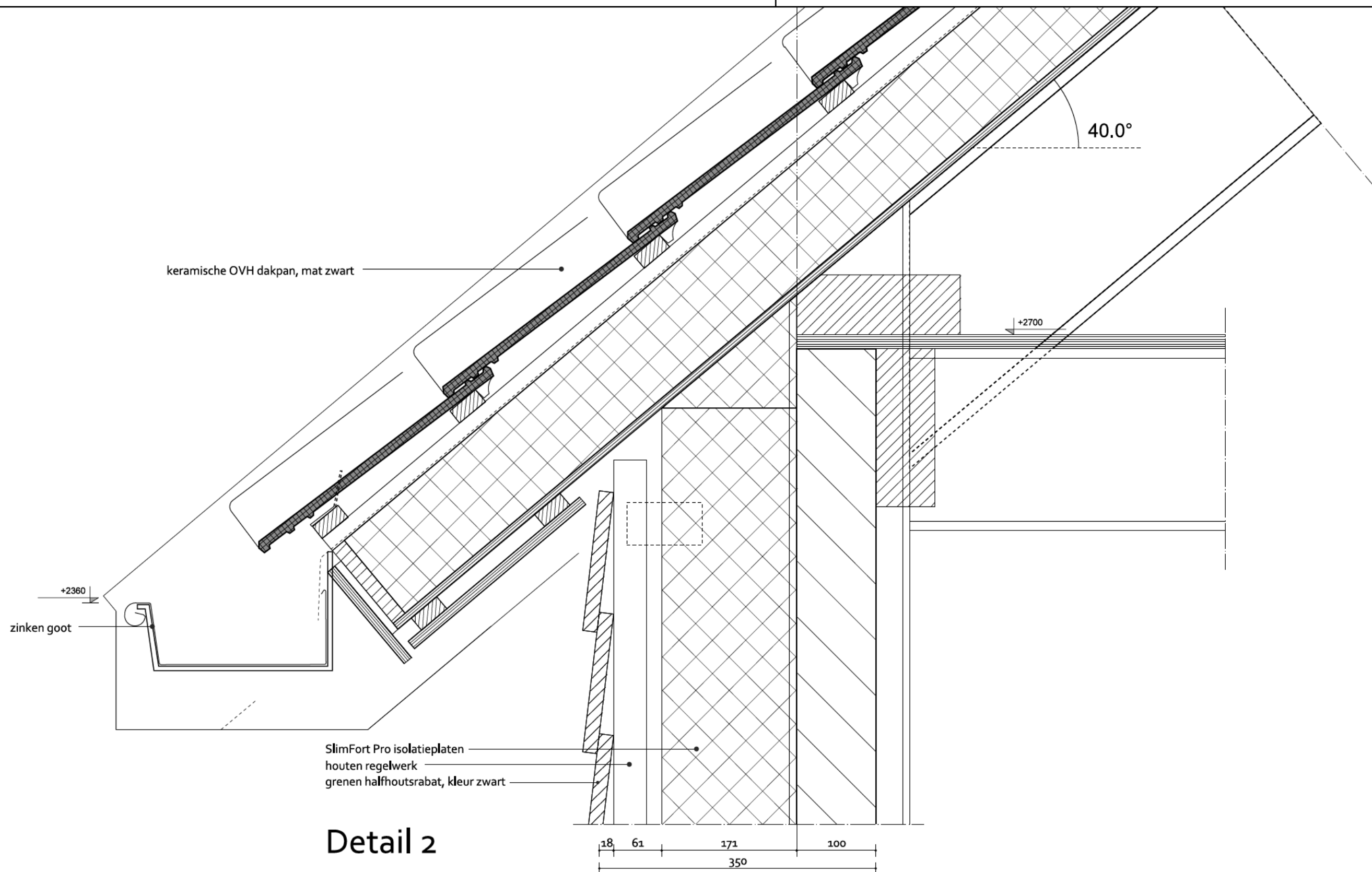
Detail 1a



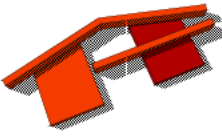
Detail 1b



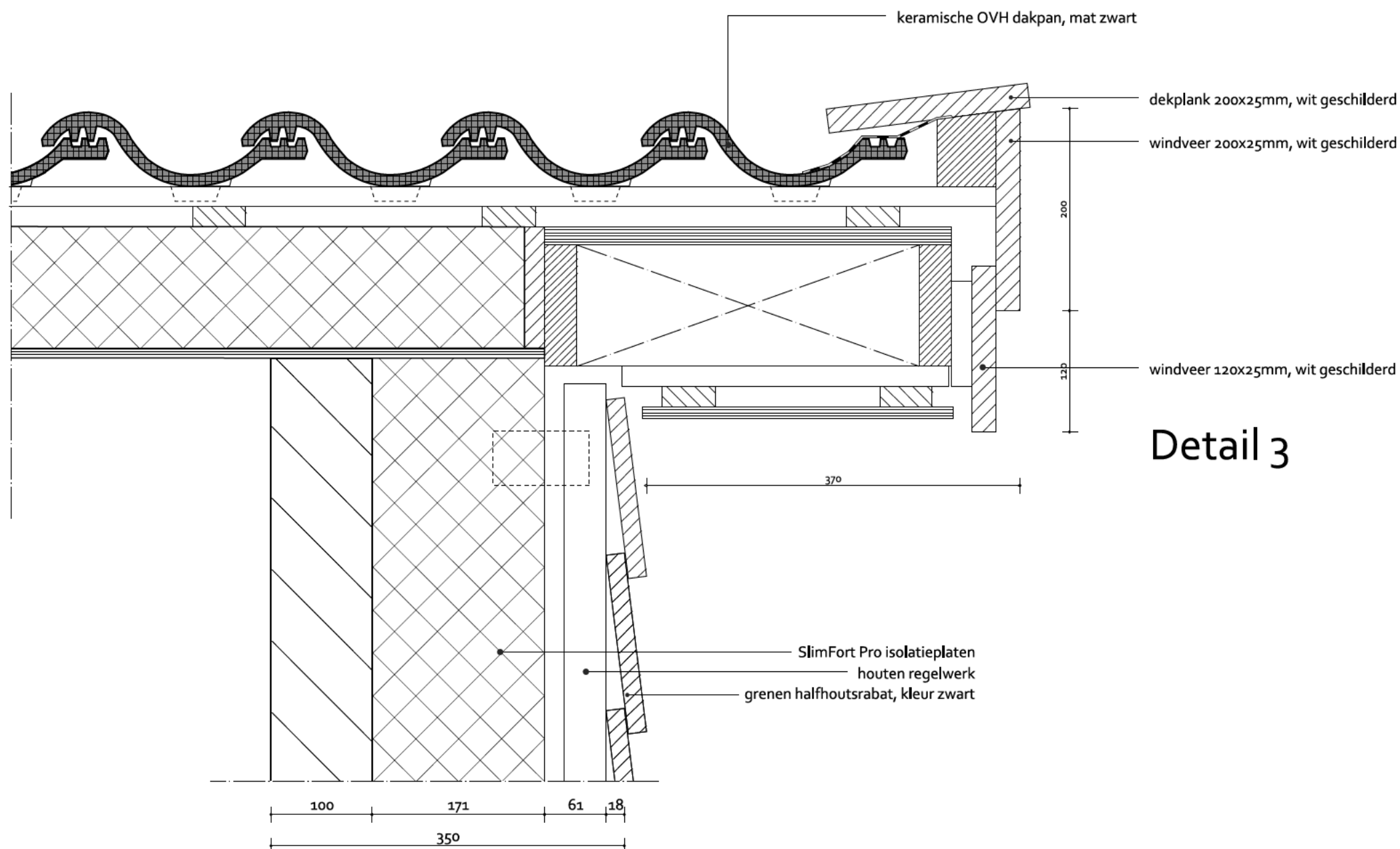
project Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt		getekend GV	projectnr. 22-01
onderdeel gevelbepalende details		datum 29-11-2022	gewijzigd A 03-02-2023
opdrachtgever Installatiebedrijf Buit Glinthuisweg 1 Hasselt 8061 PN Hasselt T.: 038-4775910 buit-installatie@planet.nl		schaal 1:5	blad DET-01
Bunthaak 20 8061 LZ Hasselt T. 038-477 32 93 info@tekenhuis.nl www.tekenhuis.nl		formaat A3	
© Op alle ontwerpen van Tekenhuis rust auteursrecht.		status voorlopig	



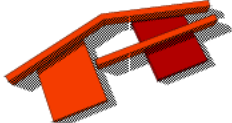
Detail 2

project Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt		getekend GV	projectnr. 22-01
onderdeel gevelbepalende details		datum 29-11-2022	gewijzigd A 03-02-2023
 Bunthaak 20 8061 LZ Hasselt T. 038-477 32 93 info@tekenhuis.nl www.tekenhuis.nl		opdrachtgever Installatiebedrijf Buit Glinthuisweg 1 Hasselt 8061 PN Hasselt T.: 038-4775910 buit-installatie@planet.nl	B
		schaal 1:5	C
		formaat A3	D
		status voorlopig	E
			F
			blad DET-02

© Op alle ontwerpen van Tekenhuis rust auteursrecht.



Detail 3

project Herbouw bijgebouw Buit Glinthuisweg 1 te Hasselt		getekend GV	projectnr. 22-01
onderdeel gevelbepalende details		datum 29-11-2022	gewijzigd A 03-02-2023
 Tekenhuis Bunthaak 20 8061 LZ Hasselt T. 038-477 32 93 info@tekenhuis.nl www.tekenhuis.nl	opdrachtgever Installatiebedrijf Buit Glinthuisweg 1 Hasselt 8061 PN Hasselt T.: 038-4775910 buit-installatie@planet.nl		B
			C
			D
			E
			F
© Op alle ontwerpen van Tekenhuis rust auteursrecht.		status voorlopig	blad DET-03

Foto's bestand

Project : Herbouw bijgebouw Buit Installatie
Locatie : Glinthuisweg 1a Hasselt
Projectnummer : 22-01
Opgesteld door : XXXXXXXXXX
Gewijzigd op : 16 december 2022



Tekenhuis

Bunthaak 20
8061 LZ Hasselt
T. 038-477 32 93
info@tekenhuis.nl
www.tekenhuis.nl

Opmerkingen/aantekeningen:

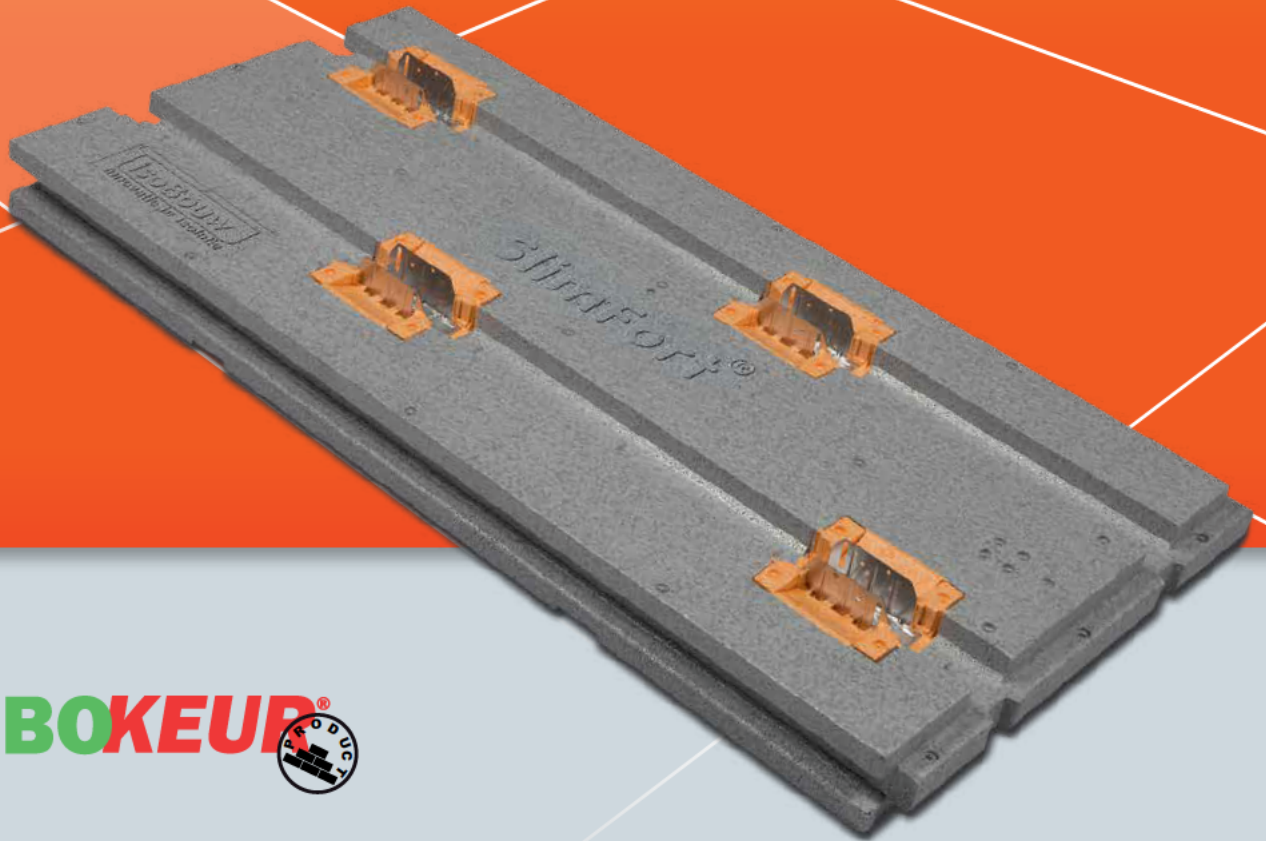






GEPATENTEERD

IsoBouw SlimFort®



DUBOKEUR®



**De beste isolatie-oplossing
voor droge gevelbekleding**

www.isobouw.nl/SlimFort

IsoBouw

Innovatie in isolatie

De beste isolatie-oplossing voor droge gevelbekleding



In recordtempo de beste kwaliteit + de grootste besparingen

SlimFort® is een uniek en gepatenteerd isolatiesysteem voor gevels die met esthetische beplating worden afgewerkt.

Deze innovatie onderscheidt zich door de toepassing van geïntegreerde beugels. Dankzij deze beugels ontstaat er een doorlopende isolatielaag zonder thermische onderbrekingen met houten regels. De beugels maken bovendien een zeer eenvoudige en snelle plaatsing van de isolatieplaten mogelijk. Hetzelfde geldt voor de draagstructuur. Dit kan dankzij de uitgekiende samenstelling van de beugels door één persoon kinderlijk simpel gerealiseerd worden.

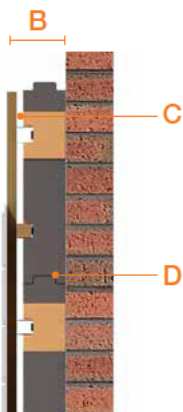
Essentieel voor duurzame gevelconstructies is een goede blijvende ventilatie achter de gevelbekleding. Bij andere systemen lastig en omslachtig te realiseren. Met SlimFort® automatisch aanwezig zonder omkijken. Met SlimFort® bent u daarom altijd verzekerd van een bouwfysisch optimaal presterende gevelconstructie; ook op zeer lange termijn.

- **De beste isolatie**
- **Het snelst verwerkbaar**
- **Veel voordeliger**

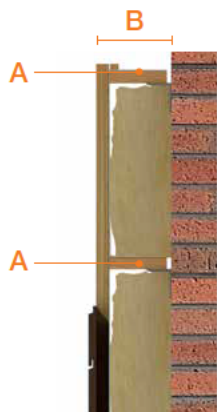
De isolatie

De beste isolatie

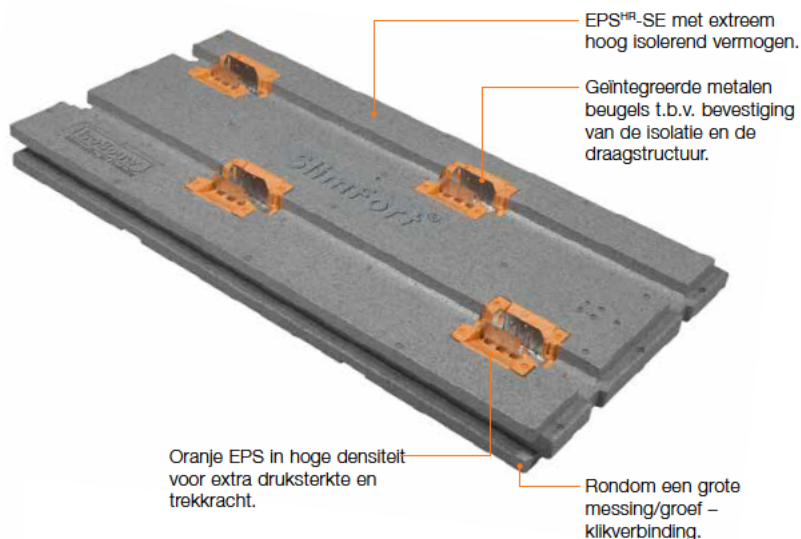
- Doorlopende isolatielaag = geen koudebruggen (A).
- Een dunnere gevelopbouw (B).
- Altijd optimaal geventileerd (C) = langere levensduur van de bekleding.
- Unieke messing/groef klikverbinding (D).
- Vochtongevoelig + dampdoorlatend.
- Geen uitzakkende isolatie of folie.
- DUBOkeur® gecertificeerd.



SlimFort®



Traditionele methode



Afwerking met vezelcementplaten



Afwerking met aluminium composietplaten



Afwerking met tegels



Afwerking met pannen

De beste isolatie-oplossing voor droge gevelbekleding

De constructie / het systeem

Het snelst verwerkbaar

- Snel en simpel verwerkbaar in slechts 3 stappen.
- Eerst isoleren, dan construeren.
- Met geïntegreerde metalen beugels voor:
 - Snelle plaatsing isolatieplaten.
 - Zeer eenvoudig uitlijnbare draagstructuur.
- Gebruik van standaard bevestigings, verkrijgbaar bij alle bouwmaterialenhandelaars.
- Door één persoon verwerkbaar, zonder beschermingsmiddelen.

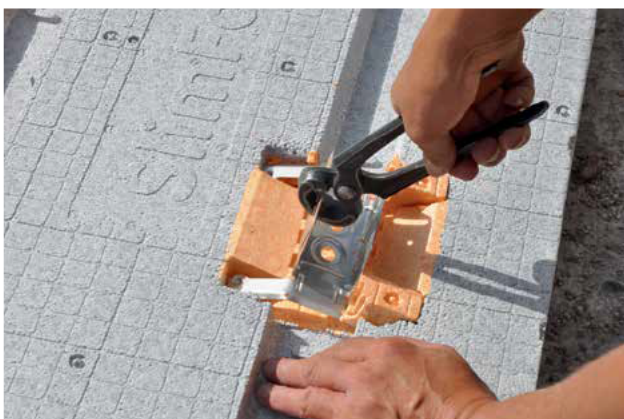


Primaire draagconstructie
Toepasbaar op vrijwel alle steenachtige draagstructuren.

Isolatie
Een doorlopende isolatieschil met SlimFort®.

Secundaire draagconstructie
Eenvoudig plaatsbare draagstructuur.

Gevelbekleding
Naar keuze.



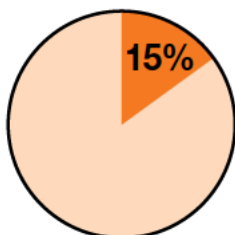
Met geïntegreerde beugels. Indien nodig eenvoudig te verwijderen.



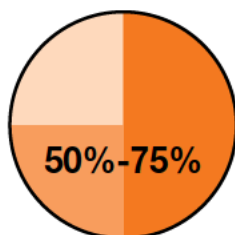
Een goede onderlinge aansluiting

Veel voordeliger

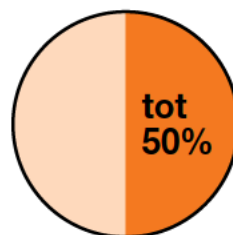
- Aanzienlijke materiaalbesparing t.o.v. de traditionele bouwwijze*.
- Minder verwerkingskosten.



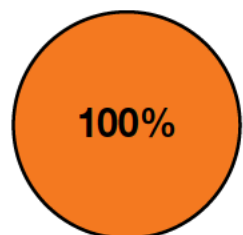
Besparing aantal m³ isolatiemateriaal



Besparing aantal m³ hout



Tijdsbesparing



Besparing folie (overbodig bij SlimFort®)

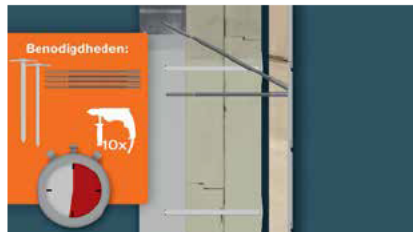
* Gebaseerd op berekeningen conform NEN 1068:2012

Vergelijking 3 gevelisolatiesystemen

Isolatie tussen houten regelwerk



Isolatie met regelwerk op afstandschroeven



SlimFort®



SlimFort® scoort het beste dankzij:

- Tot 50% snellere montagetijd.
- Tot 75% minder boren/m².
- Tot 30% dunner isoleren.
- De minste koudebruggen.
- De laagste systeemprijs.

Fischer SmartLight

Speciaal voor SlimFort® heeft fischer het aluminium geveldraagsysteem fischer SmartLight ontwikkeld. Deze combinatie van een innovatief isolatiesysteem met het 'pre-engineered' geveldraagsysteem is ijersterk en uniek. Net zoals de SlimFort® isolatieplaten is fischer SmartLight een 'plug & play'-systeem. Toepassing gaat eenvoudig en snel. Met fischer SmartLight kan SlimFort® ook toegepast worden bij open gevelsystemen vanwege de zeer hoogwaardige en duurzame achterconstructie.

Voordelen SlimFort® in combinatie met fischer SmartLight

- Zeer hoogwaardige geïsoleerde draagconstructie voor open gevelbekledingen.
- Pre-engineered geventileerd aluminium draagsysteem dus weinig werkvoorbereiding.
- Geschikt voor onzichtbare bevestiging van diverse gevelbekledingen.
- Plug & play principe versnelt de montage en maakt stellen eenvoudig.
- De uitzetting van de aluminiumprofielen wordt evenredig over de gevel verdeeld.
- Door één persoon verwerkbaar.
- Doorkoppelen met unieke profielverbinders.
- Eurobrandklasse B-s1, d0 (End-use-application).
- Leverbaar via de bouwmaterialenhandel.
- Praktische lengtes voor eenvoudige handling en verwerking.
- Hoogwaardige, recyclebare onderdelen.



Afwerking met geperste minerale wol platen



fischer draagsysteem met steenstripafwerking

De beste isolatie-oplossing voor droge gevelbekleding

Productinformatie

Toepassingsgebied

Isolatieplaten voor geventileerde gevels voorzien van droge gevelbekleding, horizontaal en verticaal verwerkbaar. Geschikt voor nieuwbouw en renovatiewerken tot 20 meter boven het maaiveld. Toepasbaar op draagstructuren van beton en massief of geperforeerd metselwerk.

Afwerking is mogelijk met gesloten gevelbekleding met een maximale gewicht van 19 kg/m² en een minimale brandklasse D. Voor toepassing op hoogtes boven 20 m, gevelbekleding tot 70 kg/m² of in kustgebieden kunt u contact opnemen met IsoBouw. Voor toepassing van open gevelbekleding adviseert IsoBouw fischer SmartLight aluminium profielen.

Leveringsprogramma

- Isolatiemateriaal:** Grijs EPS^{HR}-SE met verhoogd isolerend vermogen, ter plaatse van de metalen beugels oranje EPS-SE in verhoogde dichtheid.
- Geïntegreerde beugels:** 4 geïntegreerde metalen beugels per plaat.
- Breedte:** 600 mm (werkend).
- Lengte:** 1200 mm (werkend).
- Randafwerking:** Rondom messing/groef klikverbinding.

R _c -waarde in m²K/W*	Type	R ₀ -waarde in m²K/W	Dikte Isolatie in mm	Gewicht in kg/m²**
2.5	SlimFort® 2.5	2,65	95	ca. 2,9
3.5	SlimFort® 3.5	3,75	130	ca. 3,8
4.0	SlimFort® 4.0	4,30	147	ca. 4,2
4.5	SlimFort® 4.5	4,80	163	ca. 4.5
5.0	SlimFort® 5.0	5,35	181	ca. 4,9

* Volgens NEN 1068 bij muurconstructie van 70 mm kalkzandsteen.

** Exclusief houten regelwerk en gevelbekleding.

Kwaliteitscertificaat

DUBOkeur® van NIBE.



Constructieve zekerheid

Voor een lange levensduur van de gevelbekleding en draagstructuur is een goede ventilatie essentieel. Met SlimFort® is de spouw altijd automatisch optimaal geventileerd. De gepatenteerde verwerkingstechniek via de metalen beugels laat geen ruimte voor verwerkingsfouten.

SlimFort® is een harde, vormvaste en vochtongevoelige isolatieplaat. SlimFort® gaat daarom niet uitzakken en heeft een duurzame isolerende werking. Het systeem is uitvoerig getest met bevestigingsmaterialen van fischer. Deze zijn ETA gecertificeerd en goedgekeurd voor meervoudige verankeringen van niet-dragende systemen.

Brandveiligheid

SlimFort® wordt geleverd in brandvertragend gemodificeerde SE-kwaliteit. De gevelbekleding is mede bepalend voor de totale brandveiligheid van de constructie. Deze gevelbekleding moet volgens het Bouwbesluit minimaal voldoen aan de brandklasse D.

Een uitstekende milieuprestaties

Wetenschappelijk onafhankelijk onderzoek heeft aangetoond dat SlimFort® tot de best presterende systemen behoort op het gebied van de milieuprestaties. SlimFort® is daarom bekroond met het DUBOkeur-merk.



Verwerking

Stap 1: Isoleren



Stap 2: Draagstructuur plaatsen



Stap 3: Esthetisch afwerken



Een mooie geïsoleerde gevel in slechts 3 stappen

Met SlimFort® wordt de realisatie van een uitstekend geïsoleerde en goed geventileerde gevel zeer eenvoudig. In de SlimFort® platen zitten metalen beugels die gebruikt worden voor de bevestiging van de isolatieplaten en de draagstructuur. Vandaar dat u in slechts 3 stappen de gevel optimaal isoleert en esthetisch afwerkt. De noodzakelijke ventilatie voor een duurzame gevel wordt daarbij automatisch gecreëerd zonder extra handelingen.

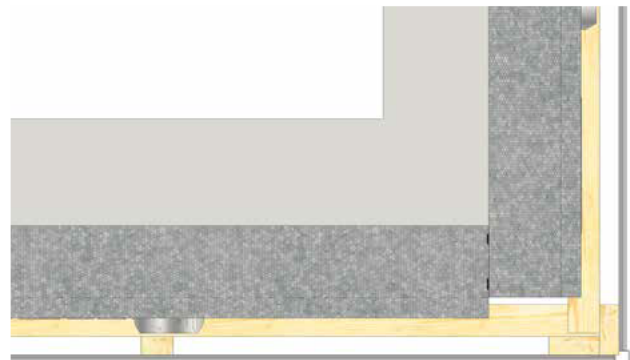
Voorbeeld aansluitingen

Ter ondersteuning heeft IsoBouw diverse detailleringen uitgewerkt. Deze geven een indicatie hoe bepaalde aansluitingen zoals van hoeken en kozijnen handig opgelost kunnen worden.

Op onze website:

www.isobouw.nl/SlimFort

staan meer voorbeelden.



Voorbeeld detaillering horizontale aansluiting bij een buitenhoek

Tips voor verwerking

SlimFort® is zeer eenvoudig en snel te verwerken. U loopt geen enkel risico op irritaties aan huid of ogen. Beschermingsmiddelen zoals handschoenen, masker of veiligheidsbril zijn dan ook overbodig. Ter ondersteuning ontvangt u bij iedere levering een verwerkingsvoorschrift dat bovendien te downloaden is op onze site.

Advies:

- Creëer een vlakke ondergrond.
- Het aantal bevestigingsmiddelen is afhankelijk van het windgebied, gebouwhoogte en de achterconstructie (meer info via het verwerkingsvoorschrift).
- IsoBouw adviseert de toepassing van CE en ETA gecertificeerde fischer bevestigingsmiddelen, of gelijkwaardig.
- Hout voor draagstructuur: Advies verduurzaamd en kwaliteitsklasse minimaal C18.
- Gevelbekleding bevestigen volgens voorschriften van de betreffende fabrikant.



algemene toepassingen (bijvoorbeeld GWW)



dakelementen



prefab segmenten



plat dak isolatie



staalsandwich panelen



gevelisolatie



vloerisolatie



funderingsbekisting



plafondisolatie

IsoBouw: voor efficiënt en duurzaam bouwen

Met Airpop® als basismateriaal voor onze isolerende bouwproducten zetten wij al jaren de trend in efficiënt en duurzaam bouwen.

Het bedenken en leveren van vernieuwende en kwalitatief hoogstaande Airpop®-isolatiesystemen voor de bouwsector is onze belangrijkste missie. Het doel: Met onderscheidende producten toegevoegde waarde creëren en daarmee een bijdrage leveren:

- In het succes van de handel, voorschrijvers en verwerkers.
- In de verhoging van het wooncomfort voor opdrachtgevers/eindgebruikers.

We zijn onze tijd graag vooruit, ten voordele van onze klanten. Dankzij innovatieve grondstof- en productontwikkelingen, procesverbeteringen en het versterken van ons dienstenpakket bieden wij onze afnemers meer kwaliteit, meer zekerheid, meer gemak en grotere kostenreducties.

Met 'Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen' en de positieve bijdrage van onze producten voor het milieu bouwen wij mee aan een duurzame, gezonde en milieuvriendelijke leefomgeving.

IsoBouw is onderdeel van de Synbra Holding, één van de toonaangevende Europese bedrijven in Airpop® en andere kunststoffen met een eigen grondstofproductie en recyclingprogramma.



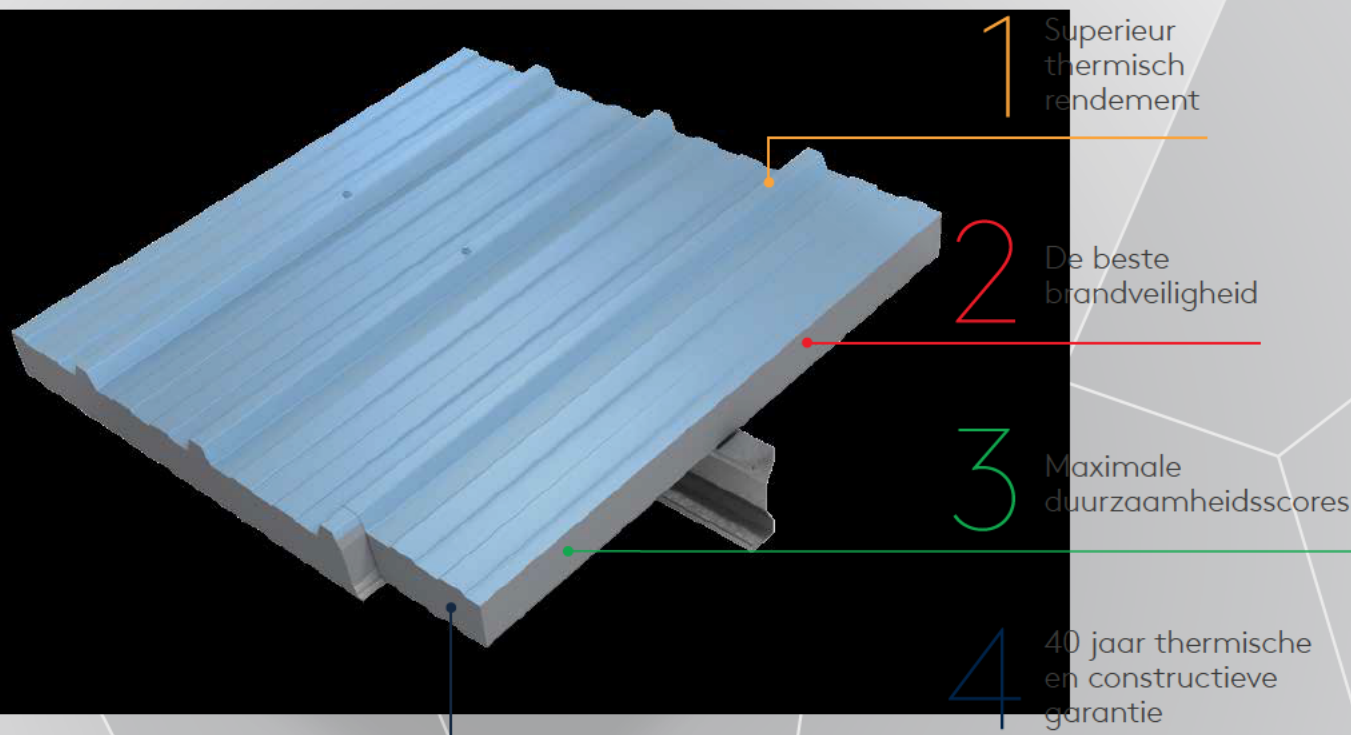
Geïsoleerde sandwichpanelen
Nederland & België

Protected by



QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen

Technische informatie



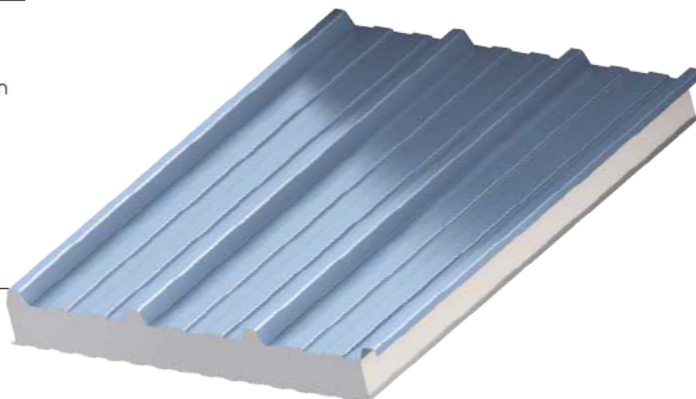
POWERED BY
QuadCore[®]
TECHNOLOGY


Kingspan[®]

Technische informatie

Beschrijving

QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen zijn zichtbaar bevestigde geïsoleerde dak- en gevelpanelen met trapezium profiel bestaande uit een QuadCore isolatiekern. Als daktoepassing kan het systeem met een minimale dakhelling na doorbuiging van 4° worden bevestigd. Als geveltoepassing kan het systeem zowel verticaal als horizontaal worden gemonteerd.



Toepassing

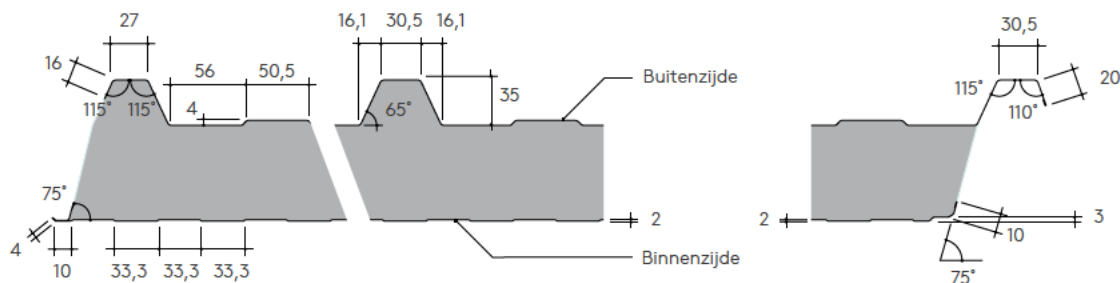
QuadCore KS1000RW en KS2000RW geïsoleerde sandwichpanelen zijn uitermate geschikt voor gebouwen waarbij op economisch efficiënte wijze een esthetisch fraai eindresultaat dient te worden behaald. QuadCore KS1000RW heeft een werkende breedte van 1000 mm en QuadCore KS2000RW heeft een werkende breedte van 2000 mm. Hierdoor heeft de QuadCore KS2000RW 50% minder langsnaden waardoor een nog hogere thermische isolatie kan worden bereikt ten opzichte van de traditionele werkende breedte van 1000 mm.

Door de maximale lengte van 20.600 mm en de unieke breedte van 2.000 mm kan met QuadCore KS2000RW tot circa 40 m² per kraanbeweging worden gemonteerd. Hierdoor wordt een hoge bouwsnelheid gerealiseerd.

Lengten

	KS1000RW	KS2000RW	KS1000RW Foilback
Standaardlengten (m)	1,8 tot 13,4	5,0 tot 13,4	1,8 tot 13,4
Langere lengten (niet-standaard) (m)	13,4 tot 18,3	13,4 tot 20,6	Op aanvraag
Kortere lengten (niet-standaard) (m)	Korter dan 1,8	Korter dan 5,0	Korter dan 1,8

Opmerking: bij niet-standaard lengten kunnen additionele kosten en transportbeperkingen van toepassing zijn.



Afmetingen, gewicht & thermische prestaties

Kerndikte (mm)	Rekenmethode	40	53	60	73	80	91	100	115	120	137	150
Totale dikte (mm)		71	84	91	104	111	122	131	146	151	168	181
U-waarde (W/m²K)	NTA8800/VEA	0,46	0,35	0,30	0,25	0,22	0,20	0,18	0,15	0,15	0,13	0,12
R _c -waarde (m²K/W)	NTA8800/VEA	2,10	2,75	3,25	3,90	4,40	4,90	5,55	6,40	6,65	7,65	8,40
U-waarde (W/m²K)	NEN1068	0,49	0,36	0,32	0,26	0,23	0,21	0,18	0,16	0,15	0,13	0,12
R _c -waarde (m²K/W)	NEN1068	1,95	2,70	3,05	3,75	4,20	4,70	5,35	6,15	6,45	7,35	8,10
Gewicht (kg/m²) 0,5 staal / 0,4 staal		9,2	9,6	10,0	10,4	10,8	10,8	11,6	12,2	12,4	13,0	13,6
Gewicht (kg/m²) 0,5 staal / folie*		6,2	-	7,0	-	7,8	7,8	-	-	-	-	-

De isolatiewaarden van de bovenstaande panelen zijn berekend conform de EN14509 en NEN1068, en conform NTA8800/VEA (incl. bevestigers, overgangswaarden en correctiefactor "bouwkwaliteit").

* Alleen mogelijk bij 1000 mm werkende breedte.

Technische informatie

Isolatiemateriaal

QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen sandwichpanelen bestaan uit een QuadCore isolatiekern met lambdawaarde (warmtegeleidingscoëfficiënt) $\lambda = 0,0175 \text{ W/mK}$. Door de lage bijdrage aan de opwarmingvande aarde levert de isolatiekern credits voor duurzaamheidscertificeringssystemen zoals BREEAM op. De QuadCore isolatiekern is niet schadelijk voor de ozonlaag (zero ODP) en in diverse uitvoeringen leverbaar.

Brandveiligheid

De panelen met QuadCore isolatiekern zijn goedgekeurd door de Loss Prevention Certification Board (LPCB) op basis van LPS 1181 klasse EXT-B en hebben een FM Approval 4471 (vanaf 80 mm), 4880, 4881 & 4882 (KS1000 RW, voor de diktes 40-120 mm). De panelen voldoen aan de Europese brandclassificatie B-s1, d0 conform de EN 13501-1.

Akoestische prestaties

Frequentie (Hz)	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
SRI (dB)	20	18	20	24	20	29	39	47

QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen hebben een gewogen akoestische geluidsreductie van $R_w = 25 \text{ dB}$.

Luchtdichtheid

Bij toepassing van geïsoleerde dak- en gevelpanelen van Kingspan kan een totale luchtdichtheid worden behaald van $3 \text{ m}^3/\text{u}/\text{m}^2$ bij 50 Pa bij standaard detaillering. Afhankelijk van nauwkeurige montage en detaillering kan een hogere luchtdichtheid worden bereikt.

Materialen & coatings

Substraat

- Standaard dikte buitenplaat 0,5 mm, standaard dikte binnenplaat 0,4 mm. Materiaal is S220GD + ZA thermisch verzinkt zink/aluminium gegalvaniseerd staal conform EN 10346:2009.
- Roestvrij staal type 304 conform EN 10088, dikte binnenplaat 0,4 mm.
- Foilback aluminium gecoat, kleur: wit.

Coatings – buitenplaat:

- Kingspan XL Forté: Bestaat uit een meerlaagse organische plastisol coating, uitgevoerd met een traditionele ledermotief-afwerking, dikte 200 μm .
- Kingspan Spectrum: Bestaat uit een meerlaagse polyurethaan (PU) coating met een gecoate semi-glanzende afwerking met licht korrelig effect, dikte 55 μm .
- Kingspan Destral: Bestaat uit een matte, organische polyester (PE) coating, dikte 40 μm .

Coatings – binnenplaat:

- Kingspan CLEANsafe 15: Deze polyester (PE) coating, dikte 15 μm , is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking van geïsoleerde panelen. Standaard kleur is 'helder wit' met een gemakkelijk te reinigen oppervlak.
- Kingspan CLEANsafe 120: Deze polyvinylchloride (PVC) coating, dikte 120 μm , is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking van geïsoleerde panelen voor ruimten waarbij een hoge mate van hygiëne is vereist en waarbij de panelen regelmatig dienen te worden gereinigd.
- Kingspan CLEANsafe 304: Deze roestvrij stalen binnenplaat is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking van geïsoleerde panelen voor gebouwen met een agressief binnenklimaat.
- Kingspan AQUAsafe 55: Deze polyurethaan (PU) coating, dikte 55 μm , is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking van geïsoleerde panelen voor zwembaden.
- Kingspan AQUAsafe: Deze plastisol coating, dikte 200 μm , is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking van geïsoleerde panelen voor ruimten met een hoge luchtvochtigheid.
- Kingspan FARMSafe: Deze coating is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking van geïsoleerde panelen voor de agrarische sector.
- Kingspan Foilback: Deze functionele wit aluminium gecoate folie is ontwikkeld voor toepassing als binnenafwerking voor de agrarische sector (geen esthetische vlakheid).

Eindoverlap paneel

Standaard schone eindoverlap is minimaal 20 mm en maximaal 300 mm.

Opmerking: additionele kosten worden berekend voor panelen zonder overlap en toleranties zullen afwijkend zijn. Meer informatie is verkrijgbaar via Kingspan Technical Services.

Toleranties

Producttolerantie in (mm)		
Paneel lengte	-5	+5
Werkende breedte	-2	+2
Dikte	-2	+2
Haaksheid	-3	+3

Opmerking: bovenstaande en overige toleranties conform EN 14509.

Legrichting

QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen kunnen zowel als links- (LH) als rechtswerkend (RH) paneel geproduceerd worden. Hierdoor kan er van links naar rechts worden gemonteerd en andersom.

Afdichting

Standaard voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte dichting in de langsoverlap. Optioneel verkrijgbaar zonder dichting.

Kwaliteit en duurzaamheid

QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen zijn vervaardigd uit materialen van de hoogste kwaliteit met behulp van state-of-the-art productieapparatuur die voldoet aan strenge normen van kwaliteitscontrole volgens EN ISO 9001 standaard. Hierdoor wordt de betrouwbaarheid en levensduur voor lange termijn gewaarborgd.

De panelen worden daarnaast geproduceerd onder Milieumanagementsysteem EN ISO 14001 en voldoen aan OHSAS 18001 Arbomanagementsysteem.

QuadCore KS1000RW & KS2000RW dak- en gevelpanelen zijn BES 6001 gecertificeerd 'Very Good' voor het op verantwoorde wijze vervaardigen van duurzame bouwmaterialen.

Garantie

Kingspan biedt een totaalgarantie tot 40 jaar op de structurele en thermische prestaties van haar panelen en een garantie tot 40 jaar op haar coatings (afhankelijk van projectspecifieke informatie).

Milieu

De gevelpanelen met een QuadCore isolatiekern zijn voorzien van een EPD en kunnen worden toegepast in de Milieuprestatie berekening, productspecifieke gegevens zijn te vinden in de Nationale Milieudatabase op www.milieudatabase.nl

Verpakking

QuadCore KS1000RW dak- en gevelpanelen worden standaard om-en-om gestapeld met de buitenzijden tegen elkaar (QuadCore KS2000RW wordt altijd positief gestapeld). De onder- en langszijden worden beschermd met EPS blokken en het gehele pakket is voorzien van folie.

Kerndikte (mm)	40	50	60	70	80	100	115	120	137	150
Aantal panelen per verpakking	7	15	13	11	11	9	6	6	6	6

Levering

Alle leveringen (tenzij anders aangegeven) worden door middel van wegtransport naar de projectlocatie vervoerd. Het lossen is de verantwoordelijkheid van de klant.

Montage-instructies

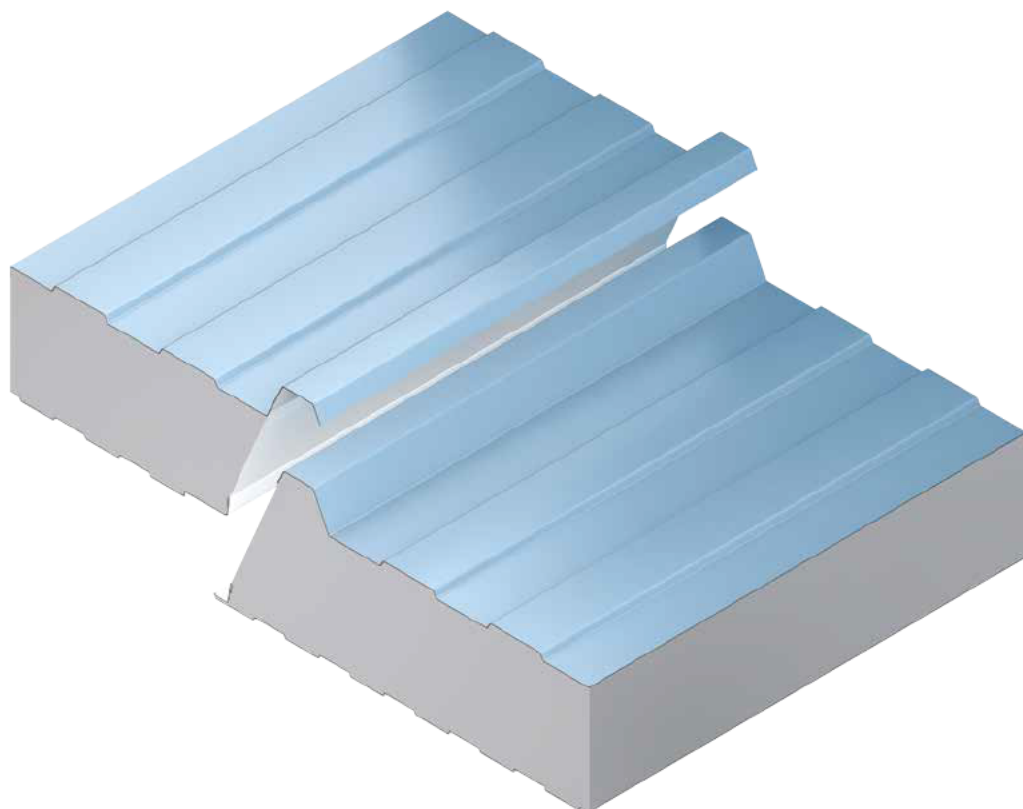
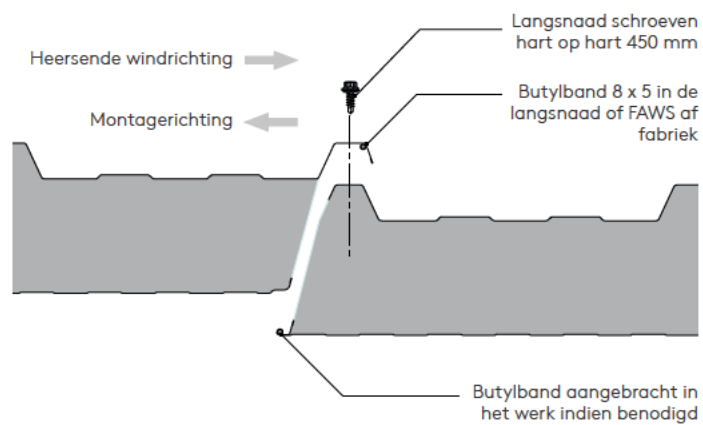
Montage-instructies zijn te downloaden op onze website of verkrijgbaar via Kingspan Technical Services.

Technische informatie

Detail aansluitingen

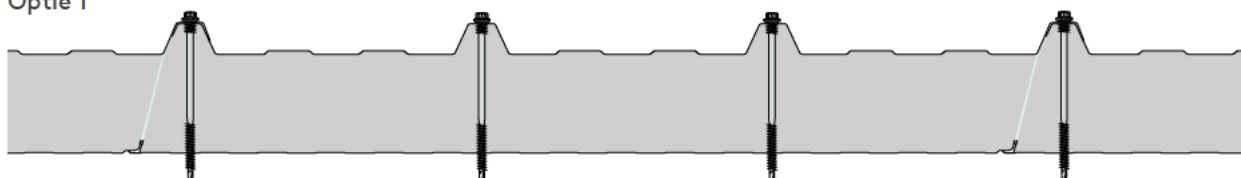
Aansluiting langsijden

Alle afmetingen zijn vermeld in mm.

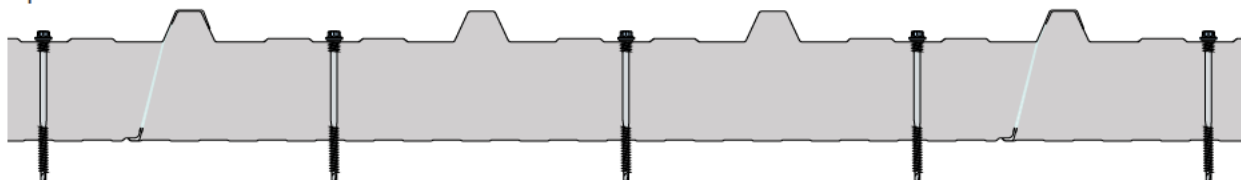


Bevestiging langsijden

Optie 1

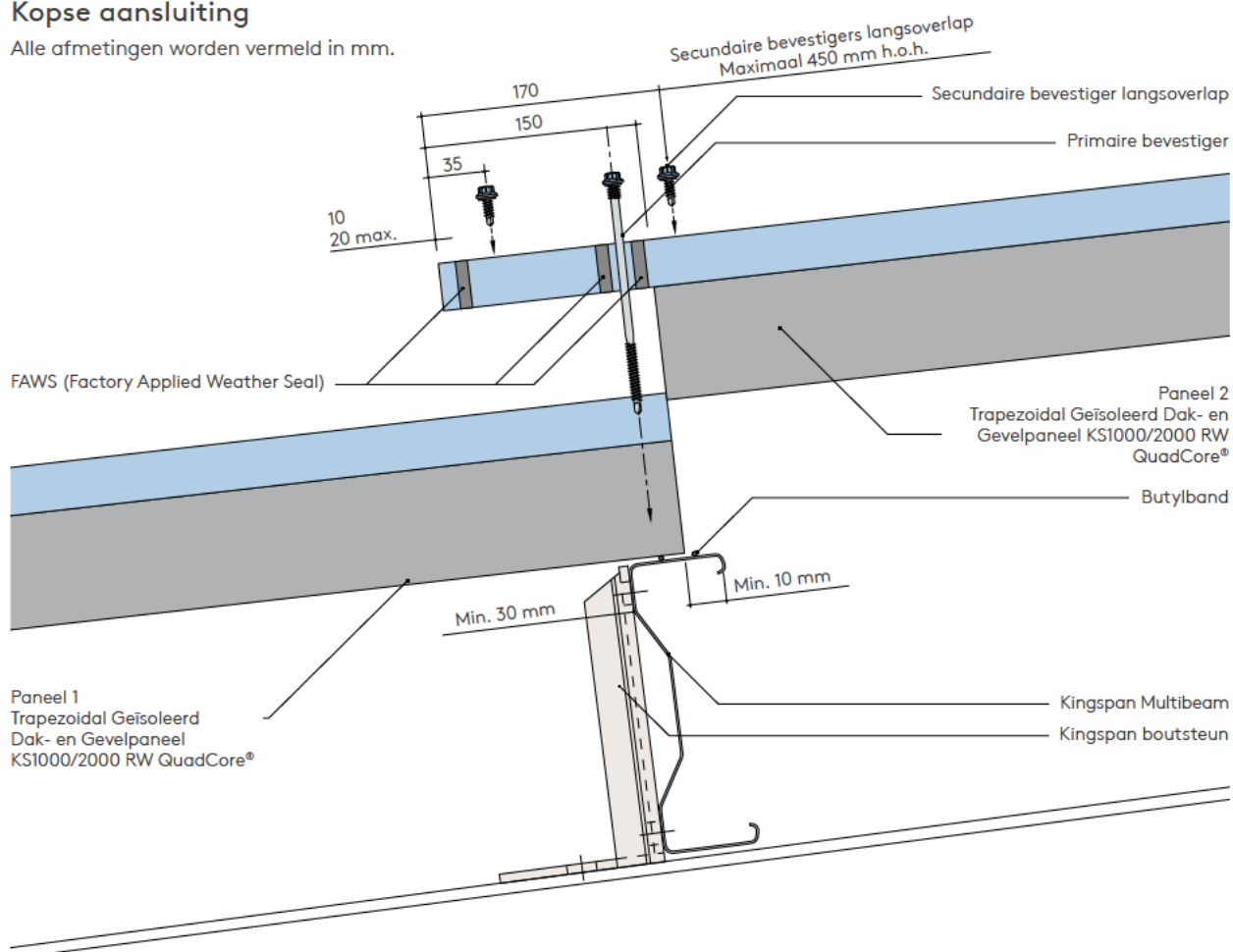


Optie 2



Kopse aansluiting

Alle afmetingen worden vermeld in mm.



Contactgegevens

Nederland

Kingspan B.V.
Lingewei 8 | 4004 LL Tiel
Postbus 6565 | 4000 HN Tiel

T: +31 (0) 344 675 250
www.kingspanpanels.nl

België

Kingspan N.V.
Bouwelven 17
Industriepark Klein Gent
2280 Grobbendonk

T: +32 (0) 14 23 25 35
F: +32 (0) 14 23 25 39
www.kingspanpanels.be

Wij hebben de nodige maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat alle informatie in deze publicatie correct is. Desalniettemin aanvaarden Kingspan B.V. & Kingspan N.V. geen aansprakelijkheid voor (druk)fouten of informatie die als misleidend zouden kunnen worden beschouwd. Suggesties voor, beschrijvingen, eindgebruik of toepassingen van producten en andere werkwijzen zijn slechts ter informatie opgenomen. Kingspan B.V. & Kingspan N.V. aanvaarden derhalve geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Betreft: aanvraag bouwvergunning 22022 – 00012571

Geachte heer/mevrouw,

Van [REDACTED] van het Tekenhuis begrepen we dat u om een motivatie vraagt wat betreft het bouwen over de bestaande schuur heen.

Bij deze voldoen we aan uw verzoek.

Wij zijn Buit Installatie Techniek, een kleinschalig maar veelzijdig technisch installatiebedrijf, werkend vanuit onze locatie aan Glinthuisweg 1 in Hasselt (Genne).

De huidige, te herbouwen, schuur gebruiken we als magazijn voor voorraad en opslag en als werkplaats voor dagelijkse werkzaamheden. De schuur is in een zeer vervallen bouwkundige staat. Hij is gebouwd in 1856, ongeveer tegelijk met het woonhuis. Het woonhuis en de schuur kwamen als voormalig boerenbedrijf(zonder land) beschikbaar na de ruilverkaveling van 1967. De vorige eigenaren hebben woonhuis en schuur gekocht en hebben daarbij de schuur nagenoeg ongewijzigd gelaten, met de huidige staat tot gevolg.

We willen de betreffende schuur iets vergroten zodat tijdens het bouwtraject onze dagelijkse werkzaamheden zo normaal mogelijk kunnen blijven door gaan. Dat geeft ons de mogelijkheid om de tijd te nemen de schuur zo te bouwen dat het nog steeds een schuur bij een boerderij is en niet een willekeurige loods. Ook willen we de herbouw zoveel mogelijk in eigen beheer uitvoeren en ook dat vraagt tijd.

De gedachte is om een betonnen fundering rondom de betreffende schuur te maken en dan hierop de stalen spant-constructie te bevestigen en dan het dak er op te zetten.

Als deze werkzaamheden klaar zijn breken we de betreffende schuur af, dit kan vanuit de nog open voor- en achterzijde.

Met deze werkwijze kan de dagelijkse bedrijfsvoering redelijk ongestoord doorgaan. Ons werkgebied is Zwartewaterland en omgeving. Vele inwoners hebben we al kunnen helpen met hun installatieproblemen; of het nu een agrariër is die problemen heeft met zijn melkrobot of een inwoner in Hasselt die te maken heeft met een verstopt riool of een niet werkende verwarmingsketel. Vanwege onze veelzijdigheid en de vaak acute problemen van onze klanten hebben we relatief veel opgeslagen materialen en onderdelen. Deze hebben we het liefst zo dichtbij mogelijk.

Opslag in de buitenlucht, al dan niet onder een provisorische, tijdelijke overkapping hebben we overwogen, maar we zien daarbij toch een te groot risico als het gaat om weersinvloeden. Opslag elders is voor ons een lastige optie. We zijn een kleinschalig bedrijf en dat is enerzijds onze kracht: het maakt ons wendbaar en flexibel. Anderzijds hebben we niet makkelijk iemand beschikbaar wanneer leveranciers materialen niet bij het woonhuis, maar bij een andere eventueel tijdelijk gehuurde locatie moet afleveren.

We hopen hiermee de motivatie te hebben gegeven voor onze plannen. Mochten er toch vragen of onduidelijkheden zijn, dat horen of lezen we dat.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]
Buit Installatie Techniek

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7468063
Aanvraagnaam	Herbouw bijgebouw Glinthuisweg 1 Hasselt
Uw referentiecode	2201 Buit Hasselt
Ingediend op	16-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De bestaande rietgedekte schuur zal worden gesloopt worden en er zal op dezelfde plek een nieuw bijgebouw gebouwd worden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7468489
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Aerijsberekening levertijd bedraagt ca. 10 werkdagen - Constructieberekening volgt uiterlijk 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres:	Telvorenstraat 2, Hasselt
Postadres:	Postbus 23 8060 AA Hasselt
Telefoonnummer:	14 038
E-mailadres:	info@zwartewaterland.nl
Website:	www.zwartewaterland.nl
Contactpersoon:	Team vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8061PN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Glinthuisweg
Plaatsnaam	Hasselt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande schuur zal worden vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

rietgedekte schuur

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

375

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

618

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

345

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

365

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- opslag magazijn voor bedrijf
- gedeelte privé berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- opslag magazijn voor bedrijf
- gedeelte privé berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	170	152
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	8	8

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	gemodificeerd hout	bruin/swart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	metaal	grijs/antraciet
Dakbedekking	metaal	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2201-fotos_bestaand_pdf	2201-fotos_bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	16-12-2022	In behandeling
Isbouw_slimfort_brochure-Ir_pdf	152347_isbouw_slimfort_brochure-Ir-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling
B-01_29-11-2022_pdf	B-01_29-11-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	16-12-2022	In behandeling
BST-01_04-03-2022_pdf	BST-01_04-03-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-12-2022	In behandeling
Details_29-11-2022_pdf	Details_29-11-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-12-2022	In behandeling
dak-en-gevelpaneel-datablad	kingspan-quadcore-ks1000rw-ks2000rw-dak-en-gevelpaneel-datablad-nl-be-nl.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwartewaterland
Eenheid Externe Dienstverlening, Team Vergunningen
Postbus 23
8060 AA Hasselt

Zwolle, 24 februari 2023

Ons Kenmerk: R27745-2023
Uw Kenmerk: Z2022-00012571
OLO-nummer:
Betreft: herbouwen van het bijgebouw
Adres: Glinthuisweg 1
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het herbouwen van het bijgebouw is op 20 februari 2023 voor advies binnengekomen.

Er is al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R27263-2023.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan van uw gemeente.

CONCLUSIE Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED], stadsbouwmeester

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

Beplanting +
Bomen
Glinthuisweg 1
Hasselt
21-7-'23



Bestaande beplanting

Glinthuisweg,

Hasselt

21-7-'23

- 1 Prunus
- 2 4x berkeboom
- 3 1x es
- 4 eikeboom
- 5 kastanje boom
- 6 krentebom
- 7 div. struiken
- 8 klimop, Hedera
- 9 olierstruik
- 10 eikeboom + div. struiken
- 11 olierstruik + berke
- 12 appelboom

nieuw
geplant 2021 - 2023

Glinthuisweg 1
Hasselt

- 20 kastanje boom
- 21 berk
- 22 eik
- 23 eik
- 24 hazelaar
- 25 doornstruik
- 26 bessestruiken 3x
- 27 2x struik onbekend
- 28 2x seringstruik
- 29 6x seringstruik

~~20~~

21-7-23

nog aan te planten vanaf 2023

- 30 div. struiken
- 31 div. struiken
- 32 ~~2~~ Liguster haag
- 33 optie 4x leilindes
- 34 optie 1x boom