

Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V.
Sasdijk 1
8281 BM GENEMUIDEN

Uw brief van 11 april 2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2017-0092

Behandeld door de heer N. Brasser

Bijlage(n)

Onderwerp omgevingsvergunning uitgebreide
procedure

Hasselt,

23 OKT. 2017

Geachte heer Van der Steeg,

Op 11 april 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 4 woningen op het perceel De Nieuwesluis 47a, 47b en 49a en 49b te Zwartsluis.

Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u de vergunning en de voorwaarden/aandachtspunten goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn (zes weken) voor het indienen van een beroepsschrift.

Bekendmaking en beroepsmogelijkheid

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in huis-aan-huis-blad De Stadscoerier en de Staatscourant. Zowel uw omgevingsvergunning als de daarbij behorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Hiertegen kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Let op: u handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Aanslag leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Wij hebben de leges als volgt berekend:

De bouwsom is vastgesteld op € 372.000,00

Omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen van een bouwwerk"	€	13.270,00
Omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels RO	€	2.652,00
Totaal:	€	15.922,00

Overige vergunningsplicht

Te zijner tijd zal voor de woningen de overige vergunningen aangevraagd moeten worden:

- Rioolaansluitvergunning;
- Uitwegvergunning.

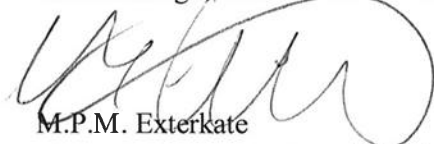
Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer N. Brasser
telefoonnummer: 14038, e-mailadres: N.Brasser@zwartewaterland.nl.

Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2017-0092 te vermelden.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,



M.P.M. Exterkate

Eenheidsmanager Externe Dienstverlening

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 11 april 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van 4 woningen op het perceel De Nieuwesluis 47a, 47b en 49a en 49b te Zwartsluis.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag hebben wij aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig §3.3, uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo. Uw aanvraag is beoordeeld als het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo en handelen in strijd met regel RO als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens en aangehechte overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit.

- Aanvraagformulier
- B01 Bestektekening plattegrond-gevels-doorsnede
- B02 Bestektekening bergingen
- B03 Bestektekening riolering-principedetails
- Berekeningen type A
- Berekeningen type B
- Voorgespannen ribbenvloer
- Isolatie
- Voorbeeld constructies
- Gelijkwaardigheidsbepaling
- Houten gevelelementen
- Dakconstructies
- Ruimtelijke onderbouwing versie 20161715_VA02_BPT_incl_bijlagen
- Overeenkomst planschade
- Aanvraagformulier Hogere geluidwaarden-De Nieuwesluis 47-49
- HGW beschikking bouwplan De Nieuwesluis 47-49
- Dove gevels conform het geluidsrapport en opgenomen voorwaarden in de vergunning
- Notitie geluidsonderzoek

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO

Bent u het niet eens met dit besluit?

In dat geval vragen wij u eerst telefonisch of via e-mail contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met de heer N. Brasser, telefoonnummer: 038-3853000, of e-mailen: N.Brasser@zwartewaterland.nl

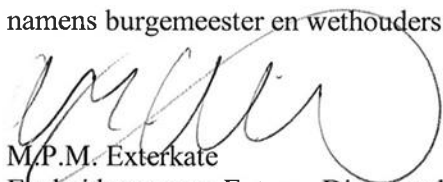
U kunt ook direct een beroepschrift indienen. U dient dan een brief te sturen naar de Rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeld uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift wordt ingediend binnen zes weken na de dag dat dit besluit is verstuurd.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer kan worden behandeld.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Kunt u de beslissing op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het adres daarvoor is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal (met DigiD) via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht Voor de behandeling bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,



M.P.M. Exterkate
Eenheidsmanager Externe Dienstverlening

Toestemming voor het deel “het bouwen van een bouwwerk” (artikel 2.1 lid 1, sub a Wabo)
Toestemming voor het deel “het strijdig gebruiken van gronden/bouwwerken met regels ruimtelijke ordening” (art. 2.1 lid 1, sub c Wabo)

OVERWEGINGEN

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan “Woonwijken Zwartewaterland” en is gelegen in:

- Enkelbestemming “Bedrijf”, artikel 4 van de planvoorschriften;
- Dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”, artikel 24 van de planvoorschriften;
- Gebiedsaanduiding “Geluidzone – Industrie”, artikel 29 van de planvoorschriften.

Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning is voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” in strijd met:

- Artikel 4, lid 1, van de planvoorschriften, wegens het bouwen van woningen;
- Artikel 29, lid 1, van de planvoorschriften, wegens het bouwen van een geluidsgevoelig bouwwerk binnen de aanduiding geluidzone Industrie”.

Deze artikelen stelt dat:

Overeenkomstig artikel 4, lid 1, van de planvoorschriften, de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in Bijlage 1 van deze regels;
- b. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Overeenkomstig artikel 24 lid 1, van de planvoorschriften, de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Overeenkomstig artikel 24 lid 2, van de planvoorschriften, in afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan met inachtneming van de volgende regels:

- a. geen bouwwerken en/of ondergrondse bouwwerken mogen worden gebouwd, voor zover de oppervlakte van deze bouwwerken meer dan 30 m² bedraagt;

Overeenkomstig artikel 29 lid 1, van de planvoorschriften, ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege de industrieterreinen “Zwarte Water” en “Meppeler Diep”, omdat op deze industrieterreinen geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken (projectafwijkingsbesluit), komt deze aanvraag in aanmerking.

Er zijn geen ruimtelijke relevante redenen om de afwijking niet te verlenen. Wij verwijzen hiermee naar de ruimtelijke motivering “De Nieuwesluis 49” versie Code 20161715 / 17-7-2017 met bijbehorend verkennend bodemonderzoek datum 8 maart 2017, BUS melding “Melding Immobiel” datum 13 juli 2017, verkennend bodemonderzoek asbest datum 11 juli 2017, Quicksan Beschermd plant- en diersoorten Nieuwesluis 49 te Zwartsluis, en Akoestisch onderzoek industrielawaai “ontwikkelingslocatie De Nieuwesluis 47-49 te Zwartsluis” projectnummer 154138-1 datum 3 februari 2016 welke onderdeel zijn van het besluit.

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde buitenplanse afwijking te verlenen.

Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad "De Stadskoerier" van 23 augustus 2017 en heeft met ingang van 23 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen tegen de voorgenomen vergunningverlening en afwijking van het bestemmingsplan is geen gebruik gemaakt.

Wij hebben besloten de hiervoor genoemde projectbesluit te verlenen.

Daarnaast is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie heeft positief geadviseerd over het aangevraagde plan.

Ook voldoet het bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening.

Voorwaarden en aandachtspunten

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening.
- Op tekening B.02 staat aangegeven dat het hemelwater afgevoerd wordt naar een gemeentelijk hemelwaterriool. Dit is ONJUIST. In De Nieuwesluis ligt een gemengd stelsel. Het hemelwater moet afgevoerd worden naar open water of geïnfiltreerd worden in de bodem. Zie tevens de Waterparagraaf (bijlage 2 van de Ruimtelijke Onderbouwing). Hier staat aangegeven dat "in het plan een lozing op oppervlaktewater plaats vindt". Zo staat het echter niet op de tekening B.02.
- Gevels van de nieuw te bouwen woningen op de verdieping dienen als dove gevel uitgevoerd te worden. Het betreft de achtergevel van de woningen en de gehele oostgevel van het oostelijke blok (woning 4) en voor een deel van de oostgevel van het westelijke blok (woning 2).
- De bouwwerkzaamheden zijn gepland in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde van 90%. Dit betekent dat, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, de mogelijk aanwezige archeologische waarden zeker gesteld moeten worden. Hiertoe moet een rapport worden overlegd, waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het te verstoren gebied, naar het onderdeel van het college van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 3. in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Dit kan gebeuren door middel van een (verkenkend) archeologisch onderzoek. U wordt verzocht om hierover ruim voordat met de werkzaamheden wordt gestart, contact op te nemen met de gemeente, tel. 038-3853049.

- Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, i.v.m. het intekenen van de erfafscheidingsputten, bellen met Hans van Leussen, tel. 06-52010963 of Gemeentewerf Genemuiden tel. 038-3853074
- Het team Handhaving dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier "**Kennisgeving aanvang werkzaamheden**"

- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient het team Vergunningen te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en –tekeningen. Als dit bij de verlening van de vergunning nog niet het geval was, dienen deze alsnog te worden ingediend (minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw). U mag pas dan aanvangen met de bouwwerkzaamheden als het team Vergunningen deze constructieberekeningen en –tekeningen heeft goedgekeurd.
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient, voor zover nodig, door het team Gemeentelijke Vastgoed Registratie (GVR) het straatpeil en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein te worden uitgezet.
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke door de eenheid Beheer in het kader van de controle op de naleving van de gemeentelijke Bouwverordening en van het Bouwbesluit 2012 nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen, volgens artikel 4.8 van de gemeentelijke Bouwverordening, alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Tijdens de bouw dient, volgens artikel 4.9 van de gemeentelijke Bouwverordening, het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden, indien gevaar of hinder te verwachten is, tenzij het team Handhaving dit niet nodig acht.
- Tenminste 24 uur voordat met het storten van gewapend beton wordt begonnen, dient dit te worden gemeld bij het team Handhaving, telefoonnummer (038)- 3853079 of 3853067.
- Op het bouwterrein moeten, zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven: de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen), andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventueel de aanschrijving ingevolge de Wabo.
- Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden de flora en fauna in het gebied kunnen aantasten. Het aanvragen van een ontheffing van de Flora- en faunawet kan noodzakelijk zijn, dit is uw eigen verantwoordelijkheid. Indien u in overeenstemming werkt met de ‘Gedragscode van de gemeenten Dalfsen, Staphorst en Zwartewaterland’, te vinden op <https://mijn.rvo.nl/gedragscodes-gemeenten>, is een ontheffing in veel gevallen niet nodig.
- Tijdens de bouw dient, volgens artikel 4.10 van de gemeentelijke Bouwverordening, de veiligheid van hulpmiddelen te worden gewaarborgd en dient hinder zo veel mogelijk te worden voorkomen. Het één en ander ter beoordeling van het team Handhaving.
- Het team Handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier **“Kennissegving voltooiing werkzaamheden”**.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden dienen de openbare wegen, pleinen en plantsoenen schoon te worden gehouden. Alle schade aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen, ontstaan als gevolg van de bouwwerkzaamheden, dan wel door ontheffing van de bepaling van de Algemene plaatselijke verordening van deze gemeente dient te worden aangegeven bij de gemeente. Deze schade moet door de houder van de omgevingsvergunning binnen de door de gemeente te stellen termijn en tot diens genoegen worden hersteld. Eventuele vervuiling dient op eerste aanzegging te worden verwijderd. Bij nalatigheid hiervan worden deze werkzaamheden uitgevoerd door derden, op kosten van de houder van de omgevingsvergunning.

- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.
- Afval dat ontstaat als gevolg van de bouwwerkzaamheden dient te worden opgeslagen in de daarvoor bestemde container(s). Direct na gereedmelding van het bouwwerk dienen deze containers te worden verwijderd.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten, voor zover van toepassing, bij het gebruik van steigers, stellingen, schaftlokken, verbandmiddelen, toilet-, stroom- en drinkwatervoorzieningen e.d. de bepalingen van en krachtens de Veiligheidswet in acht worden genomen.
- Bij of ten gevolge van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, doch voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.
- Volgens het Burgerlijk Wetboek dienen bouwwerken, inclusief de fundering en dakgoten op, dan wel boven het eigen perceel gebouwd te worden, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken gemaakt zijn. (opmerking: het wordt sterk aangeraden om zulke afspraken schriftelijk op te stellen en door alle betrokken partijen te laten ondertekenen.)
- Volgens het Burgerlijk Wetboek mogen op een afstand minder dan 2,0m gemeten loodrecht op de perceelsgrens, geen doorzichtige gevelopeningen in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken zijn gemaakt.
- Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen in acht te worden genomen.

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager : Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V.
Adres : De Nieuwesluis 47a, 47b en 49a en 49b te Zwartsluis
Activiteit : bouwen van 4 woningen
Dossiernummer : 2017-0092
Omgevingsvergunning d.d. : 23 oktober 2017

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen, ...
Naam hoofdaannemer:
Adres:
Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres

Wij vragen u vóór aanvang van de volgende werkzaamheden telefonisch of via e-mail contact met ons op te nemen:

1. Start van de bouw.
1. Start van de hei- of boorwerkzaamheden.
2. Het keuren van de wapening.
3. Controle brandwerend bekleden constructies, vóór het dichtmaken van de plafonds.
4. Eindcontrole, als alle werkzaamheden gereed zijn
5. Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, i.v.m. het intekenen van de erfafscheidingsputten, bellen met Hans van Leussen, tel. 06-52010963 of Gemeentewerf Genemuiden tel. 038-3853074.

Toezichthouders team Handhaving,

R.Overmars

Tel.: 038-3853079 of 06-30448889

E-mail: R.Overmars@zwartewaterland.nl

J. van der Stouw

Tel.: 038-3853067 of 06-23379212

E-mail: J.vdStouw@zwartewaterland.nl

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager : Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V.
Adres : De Nieuwesluis 47a, 47b en 49a en 49b te Zwartsluis
Activiteit : bouwen van 4 woningen
Dossiernummer : 2017-0092
Omgevingsvergunning d.d. : 23 oktober 2017

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres

Tijdens de eindcontrole zullen wij o.a. de volgende punten controleren:

- Ontluchting toilet en badkamer en keuken
- Ventilatie meterkast
- Plaatsing juiste HR-ketel
- Brandwerende scheidingen en het glas in de scheidingen; juiste WBDBO
- Rookmelders
- Afwerking leidingen en doorvoeren in de brandwerende scheidingen
- Brandslanghaspels en poederblussers
- Aan- en optrede en vrije hoogte van trappen die zijn aangebracht
- Ventilatioosters in de buitenkozijnen en ramen
- Bouwen volgens de verleende omgevingsvergunning v.w.b. indeling, maatvoering en gebruikte materialen.
- Ingeval een balkon aanwezig is of er een hekwerk is aangebracht
- Of er ook een tekening naar de gemeente Zwartewaterland is gestuurd met hierop de aansluiting van het riool op de inspectieput (/erfafscheidingsput).

Toeziethouders team Handhaving,

R.Overmars

Tel.: 038-3853079 of 06-30448889

E-mail: R.Overmars@zwartewaterland.nl

J. van der Stouw

Tel.: 038-3853067 of 06-23379212

E-mail: J.vdStouw@zwartewaterland.nl

Onderwerp : besluit (hogere waarde) Wet geluidhinder De Nieuwesluis 49
Datum : 23 oktober 2017
Nummer : 2016-1715 HGW DEF

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwartewaterland overwegen het volgende.

1. inleiding

Op 21 juli 2017 heeft de Gemeente Zwartewaterland een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor industrielawaai ontvangen. Dit verzoek heeft betrekking op de aanvraag in het kader van een Omgevingsvergunning "De Nieuwesluis 49" te Zwartsluis.

Uit onderzoek is gebleken (notitie Stroop van 3-2-2016 met projectnummer 154138-01)) dat de geluidsbelasting ter plaatse van vier nieuw te bouwen woningen aan de Nieuwesluis 49(kadastraal gemeente Zwartsluis, sectie D. nr.1790) en voor zes bestaande woningen gelegen aan De Nieuwe sluis 35 t/m 45 (kadastraal gemeente Zwartsluis secties D met de nummers 3356, 3355, 3354, 3353, 3352 en 3351) vanwege het industrielawaai afkomstig van het gezondeerde industrieterrein Meppelerdiep-Zomerdijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Er wordt een hogere waarde verzocht voor vier nieuw te bouwen woningen van maximaal 55 dB(A). Voor een zes tal bestaande woningen wordt verzocht een hoger waarde vast te stellen van 52 tot 55 dB(A).

2. wettelijk kader

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd een hogere grenswaarde voor industrielawaai vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A).

3. Procedure

Het voornemen bestaat om op het terrein gelegen tussen de woningen met de nummers 45 en 51 vier woningen te realiseren. Op dit moment bevindt zich op deze plek een bedrijfspand. Omdat uit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden op de nieuw te realiseren woningen is een verzoek hogere grenswaarden ingediend. De gehele west gevel en de noordgevel op verdiepingshoogte krijgen een hogere waarde dan de maximaal toelaatbare waarde waardoor deze gevels als geluiddove gevels uitgevoerd dienen te worden. Deze voorwaarde wordt in de omgevingsvergunning als voorwaardelijke verplichting opgenomen. Tevens dienen er een viertal geluidschermen te worden geplaatst zodat op de begane grond (noordgevels) de geluidbelasting gelijk of lager is dan 55 dB(A). Deze

geluidschermen worden in de omgevingsvergunning als een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Door de sloop van het huidige pand en de situering van de nieuwe woningen worden de bestaande woningen Nieuwesluis met de nummers 35 tot en met 45 hoger geluidbelast. Om te voorkomen dat er een onvoldoende woon en leefklimaat voor deze woningen ontstaat wordt een afschermbeweging gesitueerd op de erfgrans met nr 45. Met deze afscherming wordt het geluidniveau op de begane grond op de noordgevels van de bestaande woningen 50 dB(A) of lager. De geluidbelasting op verdiepingshoogte neemt echter wel toe van 55 dB(A), aflopend naar 52 dB(A). De afscherming in de vorm van een beweging wordt ook als een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning.

Aan de wettelijke voorwaarden voor het verlenen van hogere grenswaarden, het opvullen van een "open gat" wordt voldaan. Ook de maximale ontheffingswaarden van 55 dB(A) uit de Wet geluidhinder worden niet overschreden.

De maximaal te verlenen hogere waarde is 55 dB(A). Omdat hier echter sprake is van het opvullen van een open gat en de ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied is besloten hogere waarden voor de nieuwe bestemming toe te staan. Bij de totstandkoming van dit besluit is het bepaalde in afdeling 3.2, 3.6 en 3.7 en de artikelen 4:7 t/m 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in acht genomen.

4. De beschikking

Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 110c Wet geluidhinder). In dat kader lag het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken vanaf 24 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijze(n) over het ontwerpbesluit ingediend.

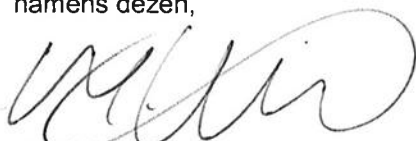
besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet geluidhinder en de paragrafen 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij een hogere grenswaarde voor industrielaawaai vast voor vier nieuw te bouwen woningen met een geluidbelasting van 55 dB(A) op het adres de Nieuwesluis 47-49 en voor een zes tal bestaande woningen een hogere grenswaarden van 53 dB(A) voor de woningen Nieuwesluis 35, 37 en 39 en voor de woningen Nieuwesluis 41, 43 en 45 een hogere grenswaarde van 55 dB(A).

Adres	Kadastraal gemeente Zwartsluis, sectie en nummer	Hogere grenswaarde
De Nieuwesluis 35	Sectie D nr. 3356	53 dB(A)
De Nieuwesluis 37	Sectie D nr. 3355	53 dB(A)
De Nieuwesluis 39	Sectie D nr. 3354	53 dB(A)
De Nieuwesluis 41	Sectie D nr. 3353	55 dB(A)
De Nieuwesluis 43	Sectie D nr. 3352	55 dB(A)
De Nieuwesluis 45	Sectie D nr. 3351	55 dB(A)
De Nieuwesluis 47-49	Sectie D nr. 1790	55 dB(A)

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de waarde van 35 dB(A) (voor industrielawaai) niet te boven mag gaan.

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland voornoemd,
namens dezen,



M.P.M. Exterkate

Eenheidsmanager Externe Dienstverlening