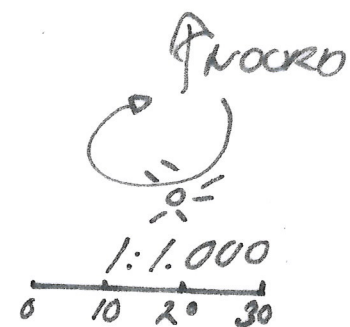
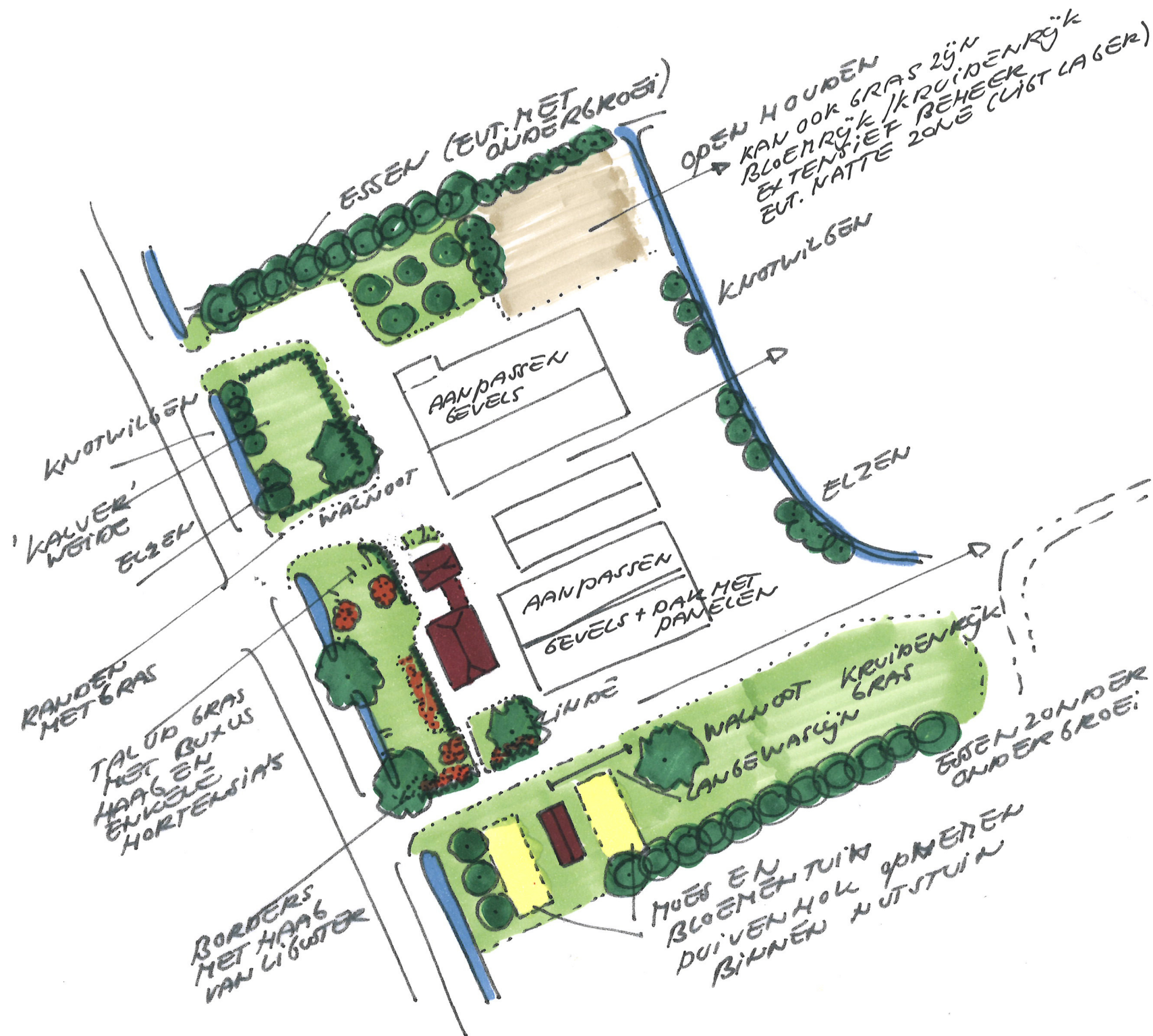




OUDE WETERING 122
MASTENBROEK

Erafdvies Oude Wetering 122 Mastenbroek

De schets voor de erfstructuur en inrichting is gebaseerd op onderstaande kenmerken:

- De erven in Mastenbroek hebben van oorsprong een vrij besloten karakter met aan de zijden singels met struiken en boomvormers, aangeplant voor windkering en geriefhout. Ook waren er op de hoeken van de erven kalverweides, extensief (kruidenrijk) gras, vaak ingeplant met hoogstamfruit. Aan de zijde van de wetering randen met knotbomen van els en wilg. Ook als geriefhout. De oude ensembles liggen op een terp. Aan de voorzijde van de boerderij soms een siertuin met hagen en perken, tegen het talud van de terp. Vaak vanaf de wetering, vanaf 'het bruggetje' een pad van grint met een (golvende)haag van liguster of buxus naar de voordeur/voorgevel.
- Knotlindes of solitairbomen om de zon te weren, aangeplant op zuiden en westen, dicht bij de boerderij. Losse fruitbomen, enkele solitairbomen en ruimte voor bloemen en moestuinen, gelegen op de zon.
- Later werden bij ruilverkavelingen en ontwikkeling van nieuwe erven bomenrijen aangeplant van essen (jaren '60). Bij de toegangen vaak een treurwilg aan het water (jaren '70). Vaak zie je op de erven een menging van deze structuren. Dus ook bij de oudere erven komen essenrijen voor. Dat zie je ook op dit erf.

Nadere beschrijvingen in boekje Streekeigen huis en erf Mastenbroek, dat door Het Oversticht is uitgebracht.

Voor herstel kenmerken erfstructuur:

Herstel van de beplanting op en aan de randen van het erf met streekeigen struiken en bomen (singels en losse bomen, in rij of los verspreid), het erf 'vergroenen' door meer (kruiden- en bloemrijke) graszones. Verharding minimaliseren, deels halfverharding. Elementen als kalverweide, moestuin, bloementuin. Hierbij past een duivenhok wat de eigenaar graag wil. Bij voorkeur zwart hout. Een lange waslijn op het erf is passend (en duurzaam). Combinatie van fruit, bloemen/moestuin en duivenhok aan de zuidzijde. Fruit past ook in de kalverweide of aan de noordzijde van het erf.

Behoud van de bestaande solitairbomen aan de voorzijde. De eigenaar wil graag een treurwilg aanplanten. In de tijd van de ruilverkaveling kwamen deze ook voor bij de toegangen. Wanneer een solitair dood gaat zou dit een alternatief kunnen zijn.

Grastalud, terp behouden. Tuinaanleg bij het terras, in combi met wat hagen (liguster, veldesdoorn, buxus of beuk). Evt een 'golvende' buxushaag aanplanten naar de oude toegang van de

oorspronkelijke boerderij. Wat losse bloeiende streekeigen struiken op het talud (hortensia, sering, boerenjasmijn, etc). De initiatiefnemer heeft een boerenplantlijst van ons ontvangen ter inspiratie.

Het kleine houten/betonnen voetganger bruggetje kan verwijderd worden. Het heeft in deze opzet geen functie meer. Mogelijk was er voor de ruilverkaveling nog een klein bruggetje, maar de boerderij is te veel gewijzigd, te weinig oorspronkelijk van opzet. Daarom is in dit erf ook niet gekozen voor aanleg van een buxustuin tegen de terp. Overigens hadden ook niet alle erven een dergelijke sieraanleg.

Behoud van zichtlijnen naar het open landschap.

Actie gemeente: inspectie kastanje bij de woning en essen. Wanneer de essen gezond zijn kunnen deze als markante en kenmerkende aanplant behouden blijven. Wanneer zij last hebben van de takkensterf ziekte adviseren wij in overleg met de gemeente tijdig een andere rij bomen, of een combinatie van singel en bomenrij in streekeigen soorten aan te planten. Dit speelt op meerdere erven. Een afstemming in soortenkeuze is wenselijk voor behoud van de kenmerken van de erven in Mastenbroek als geheel.

Voor de flora en fauna/biodiversiteit:

Kruidenrijke en bloemrijke extensieve graszones, verharding minimaliseren. Aanplant van besdragende en bloeiende soorten. Overhoeken/ruigtes op het erf voor amfibieën, etc. Ook steenhopen en takkenhopen zijn geschikt.

Er kan nog worden nagegaan of er op het erf een 'natte' zone gecreëerd kan worden voor een natuurlijke afloop van water, deels vasthouden van water. De sloten hebben hierop aanvullend een functie.

Advies aanpassen gebouwen:

Grote loods zuidzijde: de witte deuren op termijn vervangen door deuren in een middelgrijze tot donkergrijze tint. De grote deuren bij voorkeur deels transparant maken. Hierdoor wordt de aanblik meer 'agrarisch'. De grijs/zwarte tint geeft toch nog wel een loods karakter aan wat er ook deels mag zijn. Het is een stoer volume.

Het is altijd uitnodigend om in een schuur of stal te kunnen kijken. Mogelijk kan er tijdelijk een optie van verven gekozen worden. Beplating van de gevels donkergrijs tot zwart. Een beplating tot lager in de gevel valt hierbij de overwegen. Behoud stenen plint. Dak op zuidzijde integraal met zonnepanelen bedekken. Dit is het hoogste dak, de panelen zijn het minst zichtbaar.

Op de oosthoek en in de oostgevel kan een horizontaal strookvenster geplaatst worden om vanuit de werkplaats het landschap optimaal te kunnen beleven. In deze oostgevel kan de beplating op de huidige hoogte blijven, in combi met het nieuwe venster.

De westgevel komt aan de tuinzijde en na kap van de kastanje in het zicht. Mogelijk kan deze aan de onderzijde begroeid worden.

Agarische schuren: aanpassen plaatmateriaal in een zwarte of donkergroene tint. Zwart verwijst naar de oorspronkelijke zwart houten schuren. Deze schuren zijn meer agrarisch van vorm. De huidige hoogte van metselwerk kan worden aangehouden. Grote deuren bij voorkeur transparant,

zonnepanelen integreren op de daken. Mogelijk heeft de loods al voldoende aan oppervlakte en kan dit dak onbelegd blijven.

Enkele betonnen keerwanden kunne op het achtererf worden benut om bv tijdelijke grondopslag tegen aan te leggen. Deze wanden aan de landschappelijke zijde bv aanaarden of laten begroeien. De aanplant langs de sloot van knotwilg en els draagt ook aan deze inpassing bij.

Deze tekst wordt opgenomen in het Bestemmingsplan. Uit te werken door Bureau Witpaard. Hierbij hoort en getekende inrichtingsschets.