

Reactie voorontwerpbestemmingsplan: "Wijzigingsplan Prinses Julianas

Van Bennen, A (Adriaan)
Aan Douwe van der Zwaag
Cc
Datum 6 juli 2016 16:10:03

Voorontwerpbestemmingsplan: "Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 Genemuiden", gemeente Zwartewaterland.

Geachte heer van der Zwaag,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 20 juni 2016 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 Genemuiden".

1. Planbeschrijving

Aan de Prinses Julianastraat 14 te Genemuiden is een voormalig rouwcentrum gevestigd. Vanwege de verkoop van dit pand wil de gemeente Zwartewaterland van de wijzigingsbevoegdheid gebruik maken. De bestemming wordt gewijzigd van "Maatschappelijk" in "Gemengd".

2. Planbeoordeling

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij wensen u veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
A. (Adriaan) Bennen
Beleidsmedewerker Ruimte & Bereikbaarheid

provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
www.overijssel.nl
telefoon 038 499 8548
telefax 038 425 48 30

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.



BRANDWEER

IJsselland

Gemeente Zwartewaterland
College van burgemeester en wethouders
Telvorenstraat 2
8061 CB HASSELT

datum 12 juli 2016

kenmerk V16.003859

onderdeel Risicobeheersing

informant G.B.J. Oosterik

doorkiesnummer 088-1197450

onderwerp Wijzigingsplan Julianastraat 14

Gemeente Zwartewaterland	
afgek. d.d.	14 JUL 2016
omsnr.	33746
heid:	Ontwikkeling
nr.	PO
and:	T. Bel

Geacht college,

Op 27 mei 2016 heeft u mij gevraagd te adviseren op het wijzigingsplan Prinses Julianstraat 14 te Genemuiden. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Aanvraag

Aan de Prinses Julianastraat 14 te Genemuiden is een voormalig rouwcentrum gevestigd. Vanwege de verkoop van dit pand wil de gemeente Zwartewaterland van de wijzigingsbevoegdheid gebruik maken. De bestemming wordt gewijzigd van 'Maatschappelijk' in 'Gemengd'. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicolocaties gelegen.

Advies

Het plangebied ligt volgens de risicokaart prof. in een overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op een overstroming. Ik adviseer u de bewoners/omwonenden door middel van risico-communicatie op de hoogte te brengen van de gevaren en handelingsperspectieven bij een (dreigende) overstroming. Ik wil u hierbij graag van advies voorzien.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E info@vrijsselland.nl

I www.vrijsselland.nl

@VRIJsselland



**Veiligheidsregio
IJsselland**

Brandweer | GHOR | Politie | Gemeenten



BRANDWEER

IJsselland

Een afschrift van deze brief stuur ik naar uw medewerker ruimtelijke ordening en verkeer Eenheid Ontwikkeling, de heer D. van der Zwaag, van uw gemeente.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer G.B.J. Oosterik, bereikbaar op 088 – 1197450 of via e-mail op risicobeheersing@vrijsselland.nl. Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar risicobeheersing@vrijsselland.nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

L.J. Sievers, commandant Brandweer IJsselland
Voor deze,

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, vakteamleider Risicobeheersing



BRANDWEER

IJsselland

Gemeente Zwartewaterland
College van burgemeester en wethouders
Telvorenstraat 2
8061 CB HASSELT

datum 12 juli 2016

kenmerk V16.003859

onderdeel Risicobeheersing

informant G.B.J. Oosterik

doorkiesnummer 088-1197450

onderwerp Wijzigingsplan Julianastraat 14

Geacht college,

Op 27 mei 2016 heeft u mij gevraagd te adviseren op het wijzigingsplan Prinses Julianstraat 14 te Genemuiden. Hierbij ontvang u mijn reactie. Deze is gebaseerd op artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Aanvraag

Aan de Prinses Julianstraat 14 te Genemuiden is een voormalig rouwcentrum gevestigd. Vanwege de verkoop van dit pand wil de gemeente Zwartewaterland van de wijzigingsbevoegdheid gebruik maken. De bestemming wordt gewijzigd van 'Maatschappelijk' in 'Gemengd'. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicolocaties gelegen.

Advies

Het plangebied ligt volgens de risicokaart prof. in een overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op een overstroming. Ik adviseer u de bewoners/omwonenden door middel van risico-communicatie op de hoogte te brengen van de gevaren en handelingsperspectieven bij een (dreigende) overstroming. Ik wil u hierbij graag van advies voorzien.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid.

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E info@vrijsselland.nl

I www.vrijsselland.nl

@VRIJsselland



**Veiligheidsregio
IJsselland**

Brandweer | GRIK | Politie | Gemeenten



BRANDWEER

IJsselland

Een afschrift van deze brief stuur ik naar uw medewerker ruimtelijke ordening en verkeer Eenheid Ontwikkeling, de heer D. van der Zwaag, van uw gemeente.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer G.B.J. Oosterik, bereikbaar op 088 – 1197450 of via e-mail op risicobeheersing@vrijsselland.nl. Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar risicobeheersing@vrijsselland.nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

L.J. Sievers, commandant Brandweer IJsselland
Voor deze,

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, vakteamleider Risicobeheersing

Douwe van der Zwaag

Van: Hugo van Dijk <HugovanDijk@wdodelta.nl>
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2016 10:03
Aan: Douwe van der Zwaag
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept Ontwerpversie Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 Genemuiden

Hallo Douwe,

Onderstaande mail is alweer van een poosje geleden en deze reactie dan ook rijkelijk laat. Maar vanuit het waterschap waren / zijn er geen opmerkingen op de concept Ontwerpversie Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 te Genemuiden.

Met vriendelijke groet,

Hugo van Dijk
Beleidsadviseur



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (088) 233 15 00

Volg ons:



Vanaf 4 juli vindt u ons aan de Dokter van Deenweg 186 in Zwolle.

Van: Info
Verzonden: maandag 11 juli 2016 10:42
Aan: DIV
Onderwerp: FW: Vooroverleg concept Ontwerpversie Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 Genemuiden

Van: Douwe van der Zwaag [<mailto:D.vdZwaag@zwartewaterland.nl>]
Verzonden: maandag 11 juli 2016 10:25
Aan: Info ; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-ijsselland.nl'
Onderwerp: FW: Vooroverleg concept Ontwerpversie Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 Genemuiden

Geacht Waterschap en Veiligheidsregio,

Graag wil ik u herinneren aan mijn adviesvraag in onderstaande email. Kan ik deze week een reactie van u verwachten?

Met vriendelijke groet,
Douwe van der Zwaag

Medewerker ruimtelijke ordening en verkeer
Eenheid Ontwikkeling
Gemeente Zwartewaterland

Postbus 23, 8060 AA HASSELT
T. 14038
E. d.vdzwaag@zwartewaterland.nl
I. www.zwartewaterland.nl

Van: Douwe van der Zwaag

Verzonden: maandag 20 juni 2016 14:18

Aan: 'info@wdodelta.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-ijsselland.nl'

Onderwerp: Vooroverleg concept Ontwerpversie Wijzigingsplan Prinses Julianastraat 14 Genemuiden

Geacht Waterschap en Veiligheidsregio,

Bijgevoegd een concept ontwerp wijzigingsplan voor het wijzigen van de bestemming van het pand Prinses Julianastraat 14 te Genemuiden van 'Maatschappelijk' naar 'Gemengd'.

In het kader van het vooroverleg ontvang ik graag een reactie van het Waterschap en van de Veiligheidsregio over het wijzigingsplan.

Graag zou ik uw reactie ontvangen binnen vier weken, uiterlijk 15 juli 2016.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
Douwe van der Zwaag

Medewerker ruimtelijke ordening en verkeer
Eenheid Ontwikkeling
Gemeente Zwartewaterland

Postbus 23, 8060 AA HASSELT
T. 14038
E. d.vdzwaag@zwartewaterland.nl
I. www.zwartewaterland.nl