

Rood voor rood ontwikkeling Boerderijweg 2 te Hasselt (gemeente Zwartewaterland)

In het kader van de voorgenomen rood voor rood ontwikkeling aan de Boerderijweg 2 te Hasselt is door de initiatiefnemer invulling gegeven aan participatie met de directe omgeving. Het doel hiervan was om omwonenden tijdig te informeren over de plannen en hen de gelegenheid te bieden om hierop te reageren.

Het initiatief voorziet in een herinrichting van het bestaande agrarische erf. Daarbij wordt de agrarische functie omgezet naar een woonfunctie. De bestaande karakteristieke boerderij en bijbehorende schuur blijven behouden en worden getransformeerd tot in totaal drie wooneenheden. Daarnaast wordt één nieuwe woning gerealiseerd. Tegelijkertijd wordt verouderde agrarische bebouwing, waaronder de stal en oude schuren, gesloopt. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de rood voor rood-regeling, waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van het erf en de omgeving door sanering van bebouwing en een zorgvuldige herinrichting.

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden persoonlijk benaderd en geïnformeerd over de plannen. Het betreft de bewoners van de percelen aan de Boerderijweg 3 en 4. Tijdens deze gesprekken zijn de voorgenomen ontwikkelingen toegelicht, waaronder de functiewijziging, de sloop van bestaande opstallen en de realisatie van nieuwe woonfuncties. De omwonenden zijn hiermee in een vroegtijdig stadium betrokken bij het initiatief.

Uit de gevoerde gesprekken blijkt dat de omwonenden op de hoogte zijn van de plannen en hier geen bezwaren tegen hebben. Zij hebben aangegeven positief te staan tegenover het verwijderen van verouderde agrarische bebouwing en de daarmee samenhangende kwaliteitsverbetering van het erf. Er zijn geen aandachtspunten of verzoeken tot aanpassing van het plan naar voren gebracht.

Geconcludeerd wordt dat de participatie zorgvuldig is uitgevoerd en dat de direct omwonenden voldoende zijn geïnformeerd. Tevens kan worden vastgesteld dat er draagvlak bestaat voor de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee vormt participatie geen belemmering voor de verdere planvorming en besluitvorming.

