



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

OMGEVINGSTOETS GEURBELASTING

Locatie:
Topweg 1 Genemuiden

G. van der Heijden
Medewerker ROM
06 45 02 27 46

Datum
19-02-2026



&RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Algemeen.....	3
1.1. Opdracht	3
1.2. Geur.....	4
1.2.1. Voorgond geur.....	4
1.2.2. Achtergrond geur.....	4
1.2.3. V-stacks Berekening voorgrondbelasting	5
1.2.4. Berekening achtergrondbelasting.....	6
2. Toetsing van de resultaten	9
2.1. Achtergrondbelasting of voorgrondbelasting maatgevend?	9
2.2. Voorgrondbelasting	9
3. Conclusie.....	10



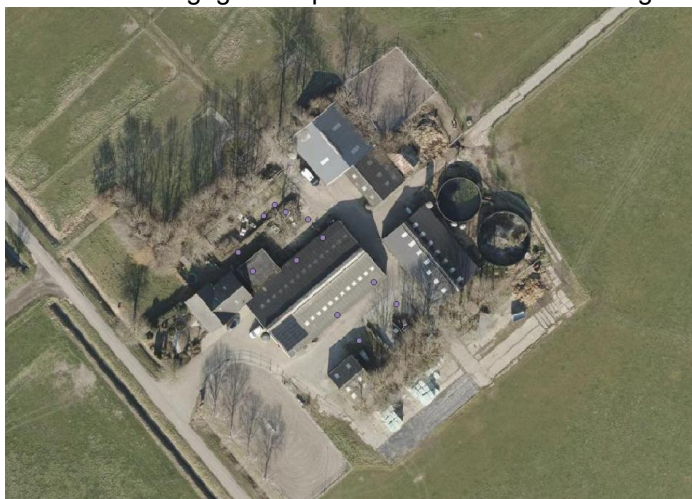
& RESULTAAT

1. Algemeen

1.1. Opdracht

Aanleiding voor het opstellen van dit rapport is de wens om ruimte voor ruimte woningen aan de Topweg 1 te Genemuiden te realiseren. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient het aspect geur te worden beschouwd. Conform het Omgevingsplan Gemeente Zwartewaterland, artikel 22.100 hoeft een Ruimte-Voor-Ruimte woning niet getoetst te worden aan geurnormen uit artikel 22.98. In onderhavig geval is sprake van ruimte voor ruimte woningen, waardoor enkel vaste afstanden van toepassing op de te realiseren woningen. Aan deze vaste afstanden wordt voldaan. Daarbovenop is alsnog geur berekend en bepaald om inzicht te geven in de geursituatie ter plaatse. Er wordt een beschouwing gemaakt van de geurbelasting en het woon- en leefklimaat op de locaties. Deze beschouwing wordt gemaakt op zowel voorgrond geur als achtergrond geur.

Als geurgevoelig object zijn de hoekpunten van de beoogde ruimte voor ruimte woningen opgenomen. Hieronder weergegeven op een luchtfoto van de huidige situatie:



Wanneer de voorgrondbelasting van een bedrijf de helft of meer bijdraagt aan de achtergrondbelasting is de voorgrondbelasting bepalend voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het is dus van belang om bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat de bijdrage van overige veehouderijen ook mee te nemen. Hiermee kan bepaald worden of de voorgrond of achtergrondbelasting maatgevend is. Daarbij wordt de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting getoetst aan de RIVM milieukwalificaties die zijn opgenomen in de bijlagen 6 en 7 van de Handreiking wet geurhinder en veehouderij. Er is onder de Omgevingswet (nog) geen nieuwe handreiking opgesteld.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _g /m ³]	Achtergrondbelasting [OU _g /m ³]
Zeer goed	< 5	< 0,7	< 1,5
Goed	5 – 10	0,0 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	> 35	> 11,3	> 25,0

Tabel 3: Milieukwaliteitseisen niet concentratiegebieden (Bron: handreiking Wet geurhinder en veehouderij)



& RESULTAAT

1.2. Geur

1.2.1. Voorgrond geur

Geurbelasting

De berekening is uitgevoerd met het programma V-stacks vergunningen. In de directe nabijheid van de op te richten woningen liggen veehouderijen met geuremissie, Topweg 2a en Topweg 2-4. Voor beide locaties is een voorgrond geurberekening toegevoegd. De geurbelasting op het meest dichtbijgelegen hoekpunt is maximaal 5,4 OU/e op voorgrond geur (belasting van Topweg 2a). Als de woningen geurgevoelige objecten geweest waren, dan zouden de geurnormen gelden voor geurgevoelige objecten in buitengebied in een niet-concentratiegebied conform artikel 22.99 van het Omgevingsplan Gemeente Zwartewaterland. Hiervoor geldt voor de voorgrondbelasting een norm van 8,0 OU_E/m³.

Hiermee blijft het plan op het gebied van voorgrond geur zelfs binnen de geurnormen van Gemeente Zwartewaterland, waar niet aan getoetst hoeft te worden. Zie de berekeningen in de bijlage.

1.2.2. Achtergrond geur

Geurbelasting

De berekening is uitgevoerd met het programma V-stacks gebied. De achtergrondbelasting wordt veroorzaakt door voorgenoemde bedrijven inclusief alle omliggende veehouderijen in een straal van 2 kilometer. Er is een contour om de stallen getekend en daaromheen weer een bufferzone van 2 km. De bronnen binnen dit gebied zijn geselecteerd. In het bestand zijn de bedrijfsspecifieke parameters emissiepunt-hoogte (EP-hoogte), gemiddelde gebouwhoogte (gem. geb. hoogte), diameter (EP diam.), uittredesnelheid (EP. Uittr.snelh.) en de aangevraagde geuremissie (E-aanvraag) opgenomen voor locaties waar deze bekend waren. Daar waar niet bekend, zijn standaardwaarden aangehouden.



&RESULTAAT

1.2.3. V-stacks Berekening voorgrondbelasting

Uit de berekeningen blijkt dat op geen enkel gevoelig object de normen van de individuele geurbelasting overschreden worden.

Naam van de berekening: Topweg 2b op Topweg 1 VG 260204

Gemaakt op: 2026-02-04 16:56:17

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Topweg 2b op Topweg 1 VG 260204

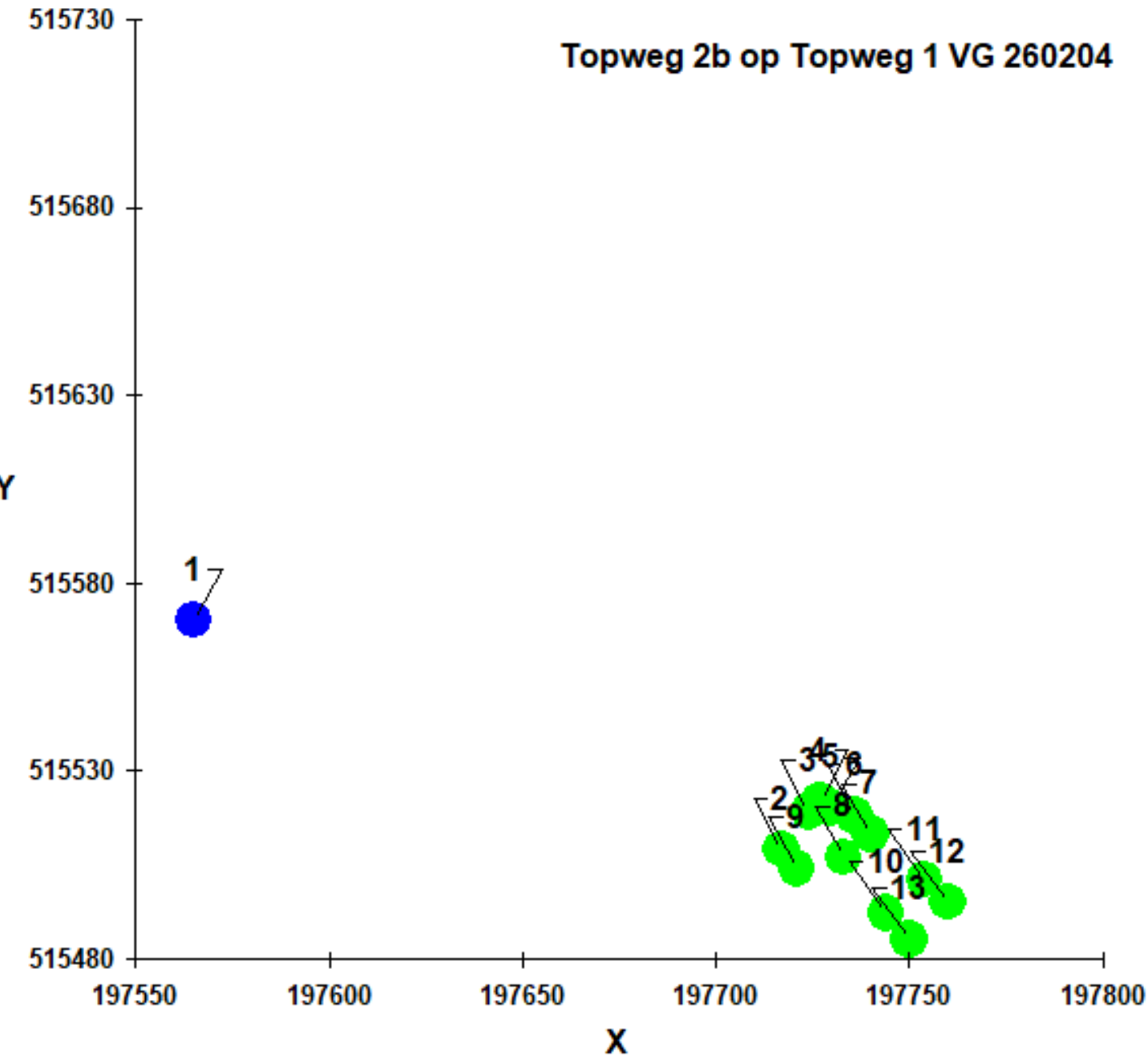
Berekende ruwheid: 0,105 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Topweg 2b	197 565	515 570	1,5	1,0	0,40	6 764	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt 1 Woning we	197 717	515 509	8,0	3,0
3	Hoekpunt 2 Woning we	197 724	515 519	8,0	2,8
4	Hoekpunt 3 Woning we	197 727	515 522	8,0	2,7
5	Hoekpunt 4 Woning we	197 730	515 520	8,0	2,7
6	Hoekpunt 5 Woning we	197 736	515 518	8,0	2,5
7	Hoekpunt 6 Woning we	197 740	515 513	8,0	2,5
8	Hoekpunt 7 Woning we	197 733	515 507	8,0	2,6
9	Hoekpunt 8 Woning we	197 721	515 504	8,0	2,9
10	Hoekpunt 1 Woning oo	197 744	515 492	8,0	2,4
11	Hoekpunt 2 Woning oo	197 754	515 501	8,0	2,2
12	Hoekpunt 3 Woning oo	197 760	515 495	8,0	2,1
13	Hoekpunt 4 Woning oo	197 750	515 485	8,0	2,2



Naam van de berekening: Topweg 2a op Topweg 1 VG 260204

Gemaakt op: 2026-02-04 16:55:01

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Topweg 2a op Topweg 1 VG 260204

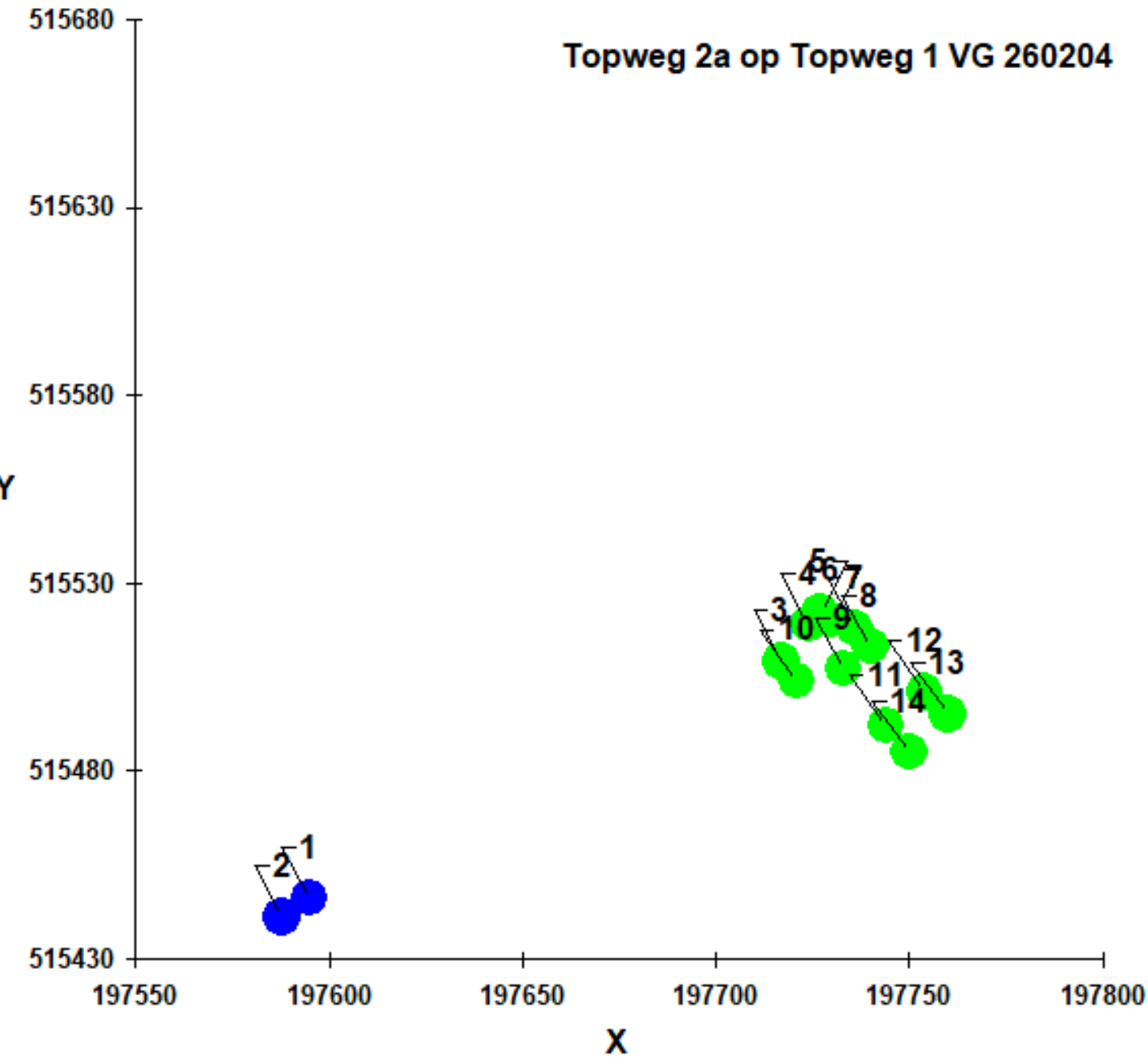
Berekende ruwheid: 0,105 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Topweg 2a stal 3	197 595	515 446	5,7	1,3	3,80	6 479	4,0
2	Topweg 2a stal 4	197 588	515 441	5,7	1,3	3,95	7 476	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Hoekpunt 1 Woning we	197 717	515 509	8,0	5,4
4	Hoekpunt 2 Woning we	197 724	515 519	8,0	4,8
5	Hoekpunt 3 Woning we	197 727	515 522	8,0	4,7
6	Hoekpunt 4 Woning we	197 730	515 520	8,0	4,5
7	Hoekpunt 5 Woning we	197 736	515 518	8,0	4,4
8	Hoekpunt 6 Woning we	197 740	515 513	8,0	4,3
9	Hoekpunt 7 Woning we	197 733	515 507	8,0	4,7
10	Hoekpunt 8 Woning we	197 721	515 504	8,0	5,3
11	Hoekpunt 1 Woning oo	197 744	515 492	8,0	4,7
12	Hoekpunt 2 Woning oo	197 754	515 501	8,0	4,1
13	Hoekpunt 3 Woning oo	197 760	515 495	8,0	4,1
14	Hoekpunt 4 Woning oo	197 750	515 485	8,0	4,6





&RESULTAAT

1.2.4. Berekening achtergrondbelasting

Receptorenbestand

Er zijn voor deze berekening enkel hoekpunten van de nieuw te bouwen RvRwoningen als (receptoren) gebruikt.

Sort_ID	ID	XCOORD	YCOORD	Geurnorm_ Adres (x,y via Webgispublisher)
	1	197717	515509	20 Hoekpunt 1 Woning westzijde
	2	197724	515519	20 Hoekpunt 2 Woning westzijde
	3	197727	515522	20 Hoekpunt 3 Woning westzijde
	4	197730	515520	20 Hoekpunt 4 Woning westzijde
	5	197736	515518	20 Hoekpunt 5 Woning westzijde
	6	197740	515513	20 Hoekpunt 6 Woning westzijde
	7	197733	515507	20 Hoekpunt 7 Woning westzijde
	8	197721	515504	20 Hoekpunt 8 Woning westzijde
	9	197744	515492	20 Hoekpunt 1 Woning oostzijde
	10	197754	515501	20 Hoekpunt 2 Woning oostzijde
	11	197760	515495	20 Hoekpunt 3 Woning oostzijde
	12	197750	515485	20 Hoekpunt 4 Woning oostzijde





&RESULTAAT

Bronbestanden

coordinate 197688 515504

BronID	X_COORD INAAT	Y_COORD INAAT	EP-hoogte	gemgebho ogte	EP- diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVerg un	Adres
1	197595	515446	5,7	4	1,3	3,8	6479	6479	Topweg 2a stal 3
2	197588	515441	5,7	4	1,3	3,95	7476	7476	Topweg 2a stal 4
3	197565	515570	1,5	6	1	0,4	6764	6764	Topweg 2b
4	197046	516078	5	6	0.5	4	390	390	Topweg 2-4
5	196755	515891	5	6	0.5	4	195	195	Middenweg 1-1a
6	197641	513741	5	6	0.5	4	663	663	Slaperdijkweg 1-1a
7	196330	513605	5	6	0.5	4	179	179	Slangenweg 1
8	196524	514116	5	6	0.5	4	348	348	Slangenweg 4
9	196482	514486	5	6	0.5	4	195	195	Slangenweg 5
10	196327	514488	5	6	0.5	4	234	234	Slangenweg 6
11	196116	514627	5	6	0.5	4	92	92	Slangenweg 7
12	196527	513980	5	6	0.5	4	356	356	Slangenweg 3-3a



&RESULTAAT

Resultaten

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning de normen van de cumulatieve geurbelasting van 10 OUE/m³ nergens overschreden wordt.

Naam van de berekening: Topweg 1 Genemuiden 260204

Gemaakt op: 2-04-2026 17:10:24

Rekentijd : 0:02:48

Naam van het gebied: Topweg 1 Genemuiden

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: K:\324714\B220292\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\AG\Bronnen\250513

Receptorbestand: K:\324714\B220292\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\AG\250513 Recept

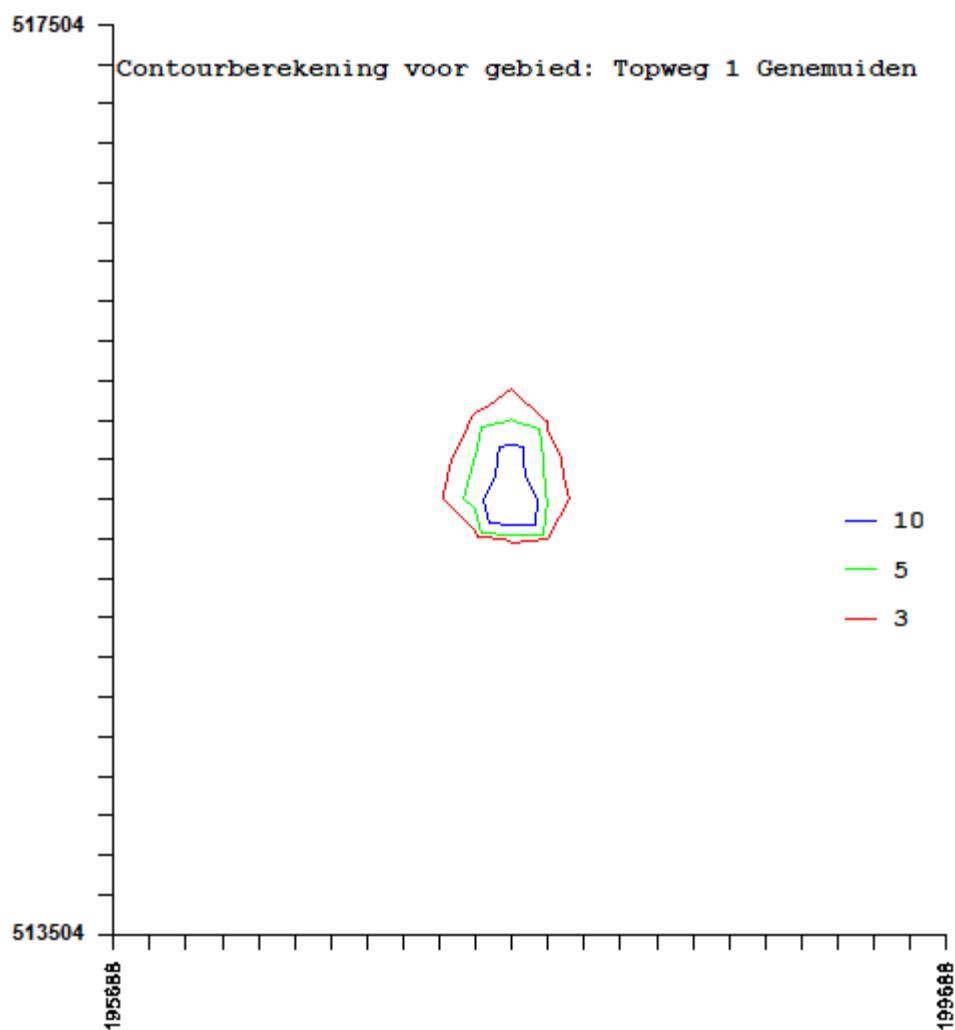
Resultaten weggeschreven in: K:\324714\B220292\01 BOUW\03 OMGEVINGSVERGUNNING\03 MILIEU\09 WERKMAP V-STACKS\AG\B

Rasterpunt linksonder x: 195688 m

Rasterpunt linksonder y: 513504 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Sort_ID	ID	XCOORD	YCOORD	Geurnorm_ Adres (x,y via Webgispublisher)	AG_belasting
	1	197717	515509	20 Hoekpunt 1 Woning westzijde	6,72
	2	197724	515519	20 Hoekpunt 2 Woning westzijde	6,11
	3	197727	515522	20 Hoekpunt 3 Woning westzijde	5,98
	4	197730	515520	20 Hoekpunt 4 Woning westzijde	5,9
	5	197736	515518	20 Hoekpunt 5 Woning westzijde	5,66
	6	197740	515513	20 Hoekpunt 6 Woning westzijde	5,42
	7	197733	515507	20 Hoekpunt 7 Woning westzijde	5,84
	8	197721	515504	20 Hoekpunt 8 Woning westzijde	6,59
	9	197744	515492	20 Hoekpunt 1 Woning oostzijde	5,65
	10	197754	515501	20 Hoekpunt 2 Woning oostzijde	5,03
	11	197760	515495	20 Hoekpunt 3 Woning oostzijde	4,97
	12	197750	515485	20 Hoekpunt 4 Woning oostzijde	5,48



&RESULTAAT

2. Toetsing van de resultaten

Met de berekeningen zijn de voor- en achtergrondbelasting op de omliggende objecten in beeld gebracht. De hoogte van de geurbelasting zal beoordeeld moeten worden. Is deze acceptabel voor het leefklimaat of niet?

2.1. Achtergrondbelasting of voorgrondbelasting maatgevend?

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Dus als de achtergrondbelasting bijvoorbeeld 20 ouE/m³ bedraagt, hoeft de voorgrondbelasting alleen te worden beschouwd als die 10 ouE/m³ of meer bedraagt.

Op grond hiervan zijn twee situaties te onderscheiden:

Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.

Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage leiden.

De voorgrondbelasting bedraagt ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning maximaal 5,4 ouE/m³ en de achtergrondbelasting maximaal 6,7 ouE/m³. Aangezien de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting is de voorgrondbelasting maatgevend.

2.2. Voorgrondbelasting

In de geurverordening van de gemeente Zwartewaterland is vastgesteld dat de norm van 8 ouE/m³ niet mag worden overschreden in het buitengebied. Conform het Omgevingsplan Gemeente Zwartewaterland, artikel 22.100 hoeft een Ruimte-Voor-Ruimte woning niet getoetst te worden aan geurnormen uit artikel 22.98. In onderhavig geval is sprake van ruimte voor ruimte woningen, waardoor enkel vaste afstanden van toepassing op de te realiseren woningen. Desondanks valt de geurbelasting binnen de normen van woningen in het buitengebied in Gemeente Zwartewaterland.

Maximaal toegestane geurimmissies volgens Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.109) en de bijbehorende hinderpercentages (voorgrondbelasting)

	Binnen bebouwde kom		Buiten bebouwde kom	
	Aanbevolen (artikel 3)	Maximaal (artikel 6)	Aanbevolen (artikel 3)	Maximaal (artikel 6)
Niet- Concentratiegebied				
Geurimmissie C98 (OUE/m ³) berekend met V-Stacks	2	8	8	20
Hinder ("soms of vaak last van")	11%	29%	29%	46%

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



&RESULTAAT

3. Conclusie

Uit deze rapportage blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van beoogde ruimte voor ruimtewoningen aanvaardbaar is.