

## **WET GELUIDHINDER Ontwerp-Beschikking**

### **Vaststelling hogere grenswaarde**

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager</b>         | : Gemeente Zwartewaterland                       |
| <b>Betreft</b>           | : Vaststelling hogere grenswaarde                |
| <b>Locatie</b>           | : Tussen Krommesteeg, Randweg en Nieuwe Wetering |
| <b>Datum beschikking</b> | : 16 mei 2023                                    |
| <b>Projectnummer</b>     | : NL.IMRO.1896.BP0087                            |
| <b>Bijlagen</b>          | :                                                |

(opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan)

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Binnenveld, Genemuiden, uitgevoerd door BJZ.nu, kenmerk 2022-270

## Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde

Om te voorzien in de woningbehoefte binnen de gemeente, heeft de gemeente de nieuwe woonwijk 'Binnenveld' gepland. Het gebied is thans in gebruik als agrarische grond. Op de planlocatie zal worden voorzien in 165 woningen en 78 zorgwoningen. Om het plangebied ligt een weg waar maximaal 60 km/uur mag worden gereden (30-60), de Krommesteeg, en ook een weg waar maximaal 80 kilometer/uur is toegestaan (60-80), de Randweg.

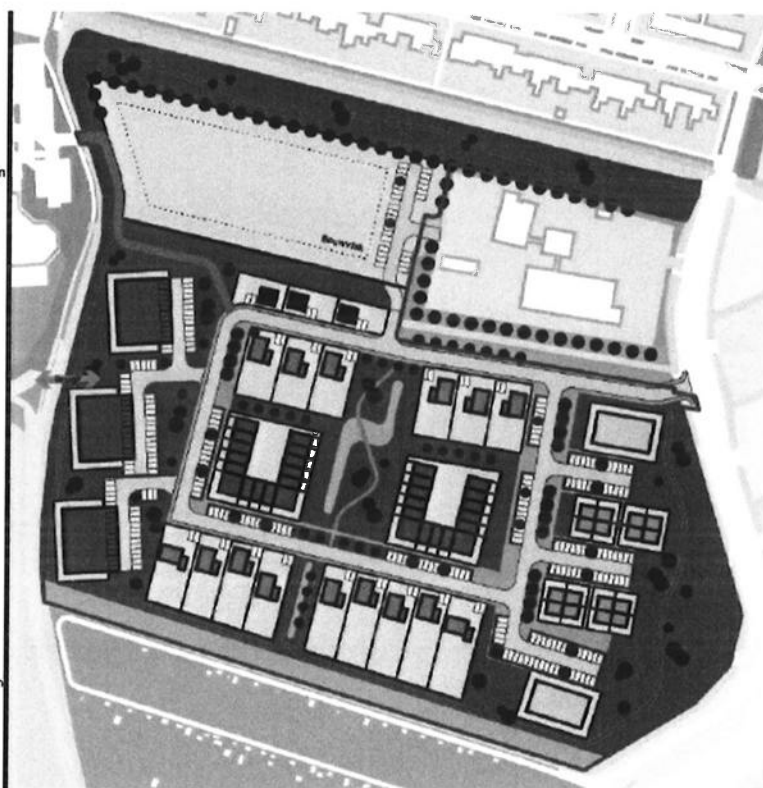
De aanvraag hogere grenswaarde Wet geluidhinder wordt gedaan in het kader van de bestemmingsplanprocedure (artikel 3.1 Wro). Het betreft het "Bestemmingsplan Genemuiden, Binnenveld", met planidentificatie NL.IMRO.1896.BP0087-OW01.

## Akoestisch onderzoek

Als gevolg van de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidbelasting die de woning zal gaan ondervinden met en zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door BJZ.nu: Titel: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Binnenveld, Genemuiden. Rapportnummer: 2022-270. Datum: 17 februari 2023. Dit onderzoek is bijlage bij deze beschikking.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Zorginitiatief (sociale huur)</b><br>52 woningen, 5300 m² BVO                                                                                                                 |
|                                                                                     | Parkeernorm 0,5<br>26 parkeerplaatsen op eigen kavel                                                                                                                             |
|    | <b>Appartementen senioren (koop)</b><br>62 woningen van 100 m² GBO<br>3 gebouwen, minimaal 4 lagen eventueel 5e laag                                                             |
|                                                                                     | Parkeernorm 1,6<br>99 parkeerplaatsen, waarvan 36 gebouwd (12 per gebouw) en 63 in de buitenruimte                                                                               |
|  | <b>Hoffwoningen senioren (koop)</b><br>26 woningen van 100 m² GBO<br>2 hofjes, 2 lagen of 1 laag met kap, met gedeelde buitenruimte aan de binnenzijde                           |
|                                                                                     | Parkeernorm 1,6<br>42 parkeerplaatsen in de buitenruimte                                                                                                                         |
|  | <b>Ville kavels compact (koop)</b><br>3 woningen van 86 m² GBO<br>1 of 2 lagen met kap                                                                                           |
|                                                                                     | Parkeernorm 1,9<br>6 parkeerplaatsen op eigen kavel<br>1 bezoekersparkeerplaats in de buitenruimte                                                                               |
|  | <b>Ville kavels luxe (koop)</b><br>15 woningen van 158 m² GBO<br>1 of 2 lagen met kap                                                                                            |
|                                                                                     | Parkeernorm 1,9<br>30 parkeerplaatsen op eigen kavel<br>5 bezoekersparkeerplaatsen in de buitenruimte                                                                            |
|  | <b>Rug-aan-rug woningen starters (koop)</b><br>16 woningen van 80 m² GBO<br>4 kwadranten, 2 lagen of 1 laag met kap                                                              |
|                                                                                     | Parkeernorm 1,6<br>26 parkeerplaatsen in de buitenruimte                                                                                                                         |
|  | <b>Appartementen starters (koop)</b><br>42 woningen, 20 woningen van 70 m² GBO & 22 woningen van 50 m² GBO<br>2 gebouwen, zuicellijke gebouw 5 lagen, noordelijke gebouw 4 lagen |
|                                                                                     | Parkeernorm 1,5<br>63 parkeerplaatsen in de buitenruimte                                                                                                                         |
|                                                                                     | <b>Totaal</b><br>216 woningen (incl. zorg)<br>798 parkeerplaatsen                                                                                                                |



*Figuur 1 stedenbouwkundige indeling voorgenomen ontwikkeling*

Uit de berekeningen blijkt dat de optredende geluidsbelasting bij de nieuw te bouwen woningen ten hoogste 59 dB bedraagt. Daarmee wordt de voorkeurswaarde van 48 dB uit artikel 82 van de Wet geluidhinder overschreden.

Het is, op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor nieuwe woonbestemmingen. In dit geval geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB. De geluidbelasting voor deze locatie blijft beneden de maximaal toelaatbare geluidsbelasting. Op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder is het mogelijk hogere waarden van maximaal 63 dB vast te stellen.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbesluit ligt vanaf 24 mei 2023 t/m 5 juli 2023 ter inzage op afspraak in het gemeentehuis te Hasselt.

### **Overwegingen ten aanzien van het besluit**

Op basis van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder kan een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden vastgesteld in het kader van een bestemmingsplanprocedure (artikel 3.1 Wro). Wij zijn van mening dat het artikel hier van toepassing is.

Het betreft een nieuwbouwproject ten behoeve van de bouw van 165 woningen en 78 zorgwoningen op voormalig agrarisch grondgebied.

Het treffen van maatregelen aan de bron en in de overdracht kan doeltreffend zijn om de geluidbelasting voor de nieuw te bouwen woning terug te brengen. De maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet echter overwegende bezwaren of stuiten op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder). Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel van de appartementencomplexen en de weg met 50% worden vergroot. Er is rekening gehouden met de weg door kavels daar niet direct aan te laten grenzen. Bovendien zorgen de appartementengebouwen voor de nodige afscherming voor de achterliggende woningen. Als het stedenbouwkundig plan wordt aangepast, is het niet mogelijk om hetzelfde aantal woningen te realiseren.

Er zou ook gekozen kunnen worden voor het plaatsen van een geluidsscherm tussen de weg en de woningen. Dit is echter vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt onwenselijk. Het geluidsscherm brengt daarbij hoge kosten met zich mee en kan de bovenste bouwlaag niet worden beschermd.

De voorkeurswaarde voor woningen in de nabijheid van een gezoneerde weg bedraagt 48 dB. De maximale aangevraagde hogere grenswaarde bedraagt: 59 dB.

De ontheffingscriteria uit het Interim geluidbeleid Wet geluidhinder van de gemeente zijn van toepassing, omdat het gaat om niet een niet geprojecteerde woning die door de gekozen situering een open plaats tussen de aanwezige bebouwing opvult.

Een nieuw te bouwen woning heeft een geluidreductie van 20 dB en mogelijk zelfs tot 25 ongeveer dB. Dit afhankelijk van de wijze van ventileren. Er kan HR++-glas in de gevel worden geplaatst. Het binnenniveau komt daarmee maximaal op 33 dB(A). Een goed woon- en leefklimaat kan hiermee geborgd worden. Het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen mag de in het Bouwbesluit bepaalde waarde van 33 dB binnenniveau bij wegverkeerslawaai niet overschrijden.

Op basis van het Besluit geluidhinder d.d. 20 oktober 2006 en de beleidsregel in hoofdstuk 4 van het Interim geluidbeleid Wet geluidhinder kunnen wij de hogere grenswaarden vaststellen.

### **Beslissing op de aanvraag**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten een hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai te verlenen voor de in de tabel opgenomen woning:

| Betreft /locatie                        | Aantal woningen | Vastgestelde geluidbelasting in dB | Afkomstig van                           |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Grondgebonden woningen en zorgwoningen, | 243             | 59 dB                              | Gezoneerde wegen Krommesteeg en Randweg |

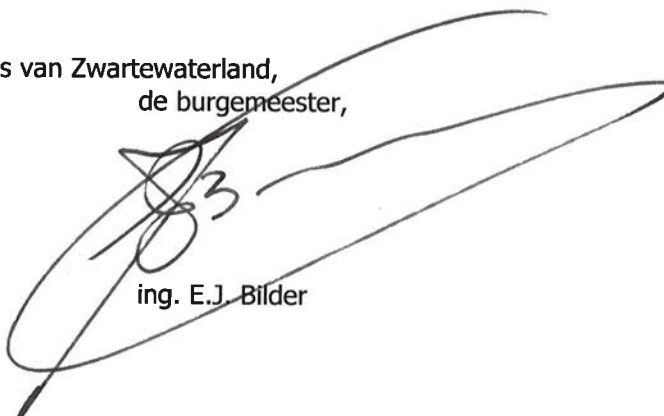
|                                          |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|
| nieuwbouwplan<br>'Binnenveld' Genemuiden |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|

De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de beleidsregel in hoofdstuk 4 van het Interim geluidbeleid Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. D.S. Ruddijs



ing. E.J. Bilder

## **Ontwerpbestemmingsplan 'Binnenveld'**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland maken bekend dat op grond van 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenveld' ter inzage is gelegd. Met dit plan wordt voorzien in de realisatie van 165 reguliere woningen en 78 zorgwoningen.

Gelijktijdig met dit ontwerpbestemmingsplan ligt het ontwerp hogere grenswaardebesluit ten behoeve van dit plan ter inzage. De woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de gezoneerde wegen Krommesteeg en Randweg. Het is daardoor nodig een hogere grenswaarde van 59 dB(A) vast te stellen.

In het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in relatie tot artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 mei 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Conform artikel 110c van de Wet geluidhinder ligt het ontwerp hogere grenswaardebesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Binnen de 6 weken waarin de stukken ter inzage liggen, kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Zwartewaterland.

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1896.BP0087-OW01.

De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en het concept hogere grenswaardebesluit kunt u, op afspraak, inzien in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14038.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Ingediende zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming door de gemeenteraad.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan 'Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland'. Per post via: Postbus 23, 8060 AA Hasselt. Wanneer u mondeling een zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14038.

Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.