

Beeldkwaliteitseisen

L.5 Inrichting kavel

Rietstroken

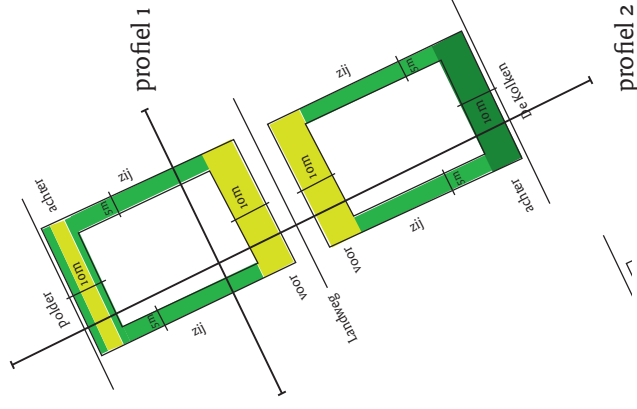
L.5.1 De randen van de kavels worden ingericht met rietland en/of opgaande beplantingen. **Zie eisen in § 5.1 groen / rietland met opgaande beplantingen.**

L.5.2 In alle stroken wordt de toplaag van de bodem verwijderd en de grond uitgegraven tot onder het waterniveau (peil ca - 0,9 NAP). **Zie eisen § 1.4 Water/ Greppels en laagtes**

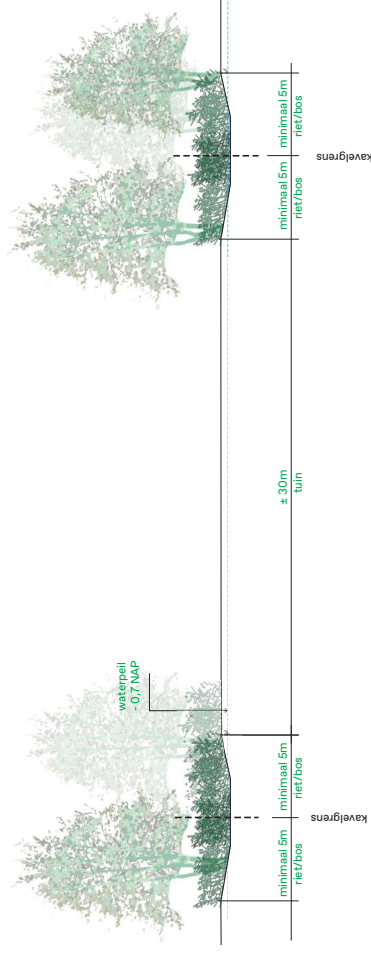
L.5.3 Aan de voor- en achterzijde van de kavels zijn de stroken minimaal 10 meter breed, langs de zijkanen zijn de stroken minimaal 5 meter breed.

L.5.4 De stroken aan de voorkant van de kavels, langs de Landweg, worden opgehouden van opgaande beplantingen, evenals de leidingenstroken.

L.5.5 De strook aan de achterzijde, langs natuurgebied de Kolken wordt voorzien van dichte opgaande beplantingen, ter afscherming van het natuurgebied.

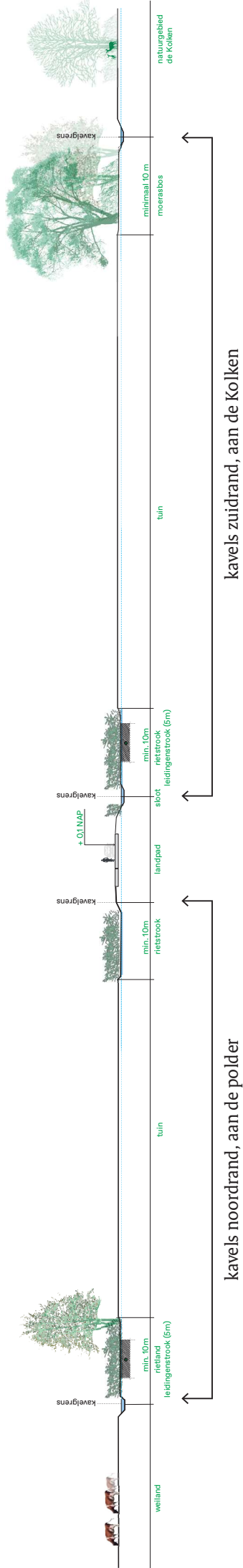


Rietstroken rondom de kavel

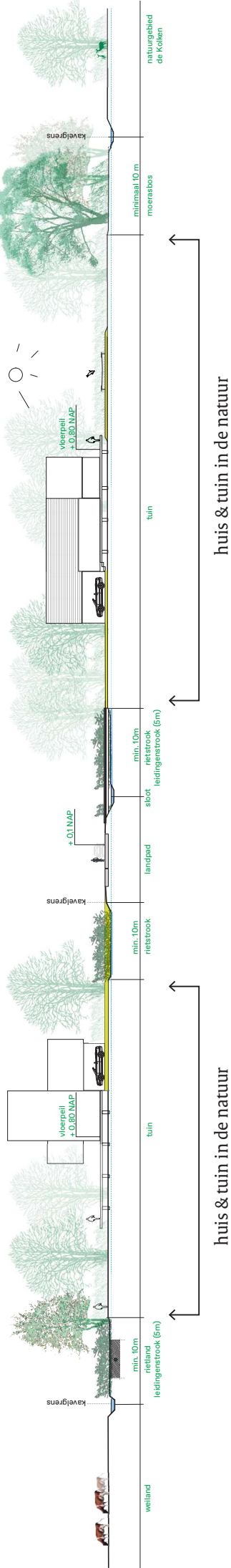


Eisen rietstroken zijkanen
- profiel 1

Beeldkwaliteitseisen



Eisen rietstroken voor- en achterkanten
- profiel 2



Inspiratie aansluiting op woningen en tuinen
- profiel 2

Beeldkwaliteitseisen

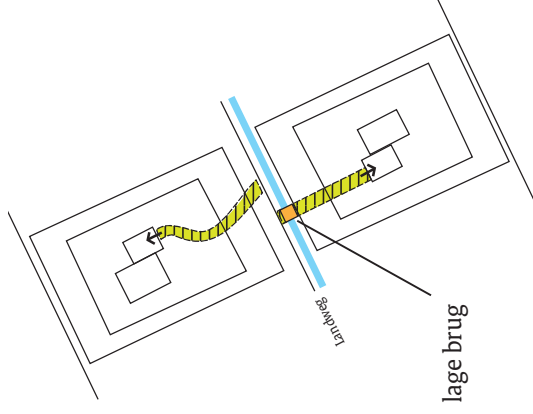
Erfpaden

L.5.6 Tussen de woning en de landweg wordt een erfpad gerealiseerd, die toegang geeft tot de woning. Het Erfpad is een smal pad door de natuur en maximaal 4,5 meter breed. Zie principeprofielen erfpaden.

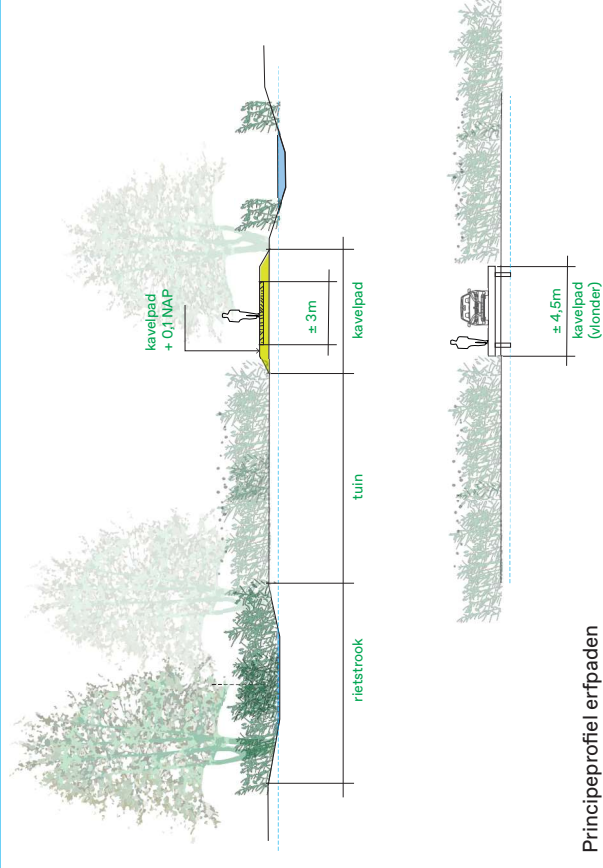
L.5.7 Het erfpad kan worden uitgevoerd als een lage kade met doorgroeibare verharding. **Zie omschrijving § 3.2 Verhardingen/grasstenen**, als houten vlonderpad **Zie § 3.4 Verhardingen/hout** of betonnen vlonderpad (licht grijs).

L.5.8 De zuidelijke kavels realiseren over de sloot in het erfpad een lage toegangsbrug. **Zie § 4.3 Bruggen kavels**

L.5.9 Het peil van de kade of vlonderpad is ca + 0,1 NAP, aansluitend op de hoogte van het Landpad. (Deze hoogte biedt voldoende drooglegging voor de nattere omstandigheden in het gebied.)



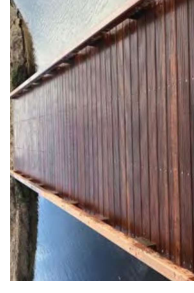
Eisen erfpaden



Principeprofiel erfpaden



Voorbeeld doorgroeibare verharding als erfpad



Voorbeeld vlonderpaden en lage houten brug

Beeldkwaliteitseisen

Inrichting tuin (binnen de rietstroken)

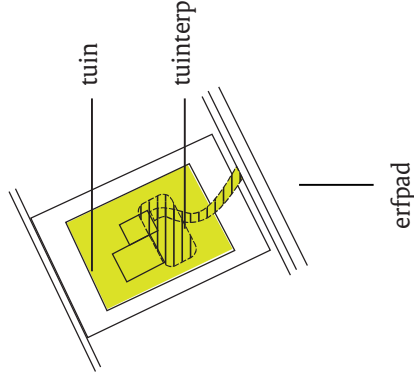
L.5.10 De uit de rietstroken vrijkomende grond mag (gedeeltelijk) worden benut voor het realiseren van een kade voor het erfpad en een eventuele tuinterp.

L.5.11 De maximale hoogte van tuinpaden en/of tuintermen is ca + 0,1 NAP (zelfde hoogte als de toegangsweg door de laagte, biedt voldoende drooglegging met de nattere omstandigheden in het gebied).

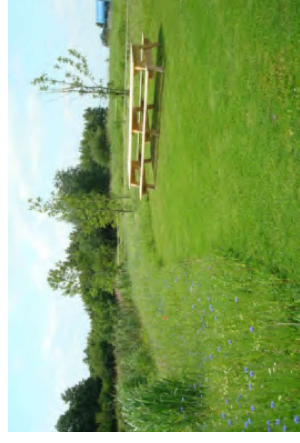
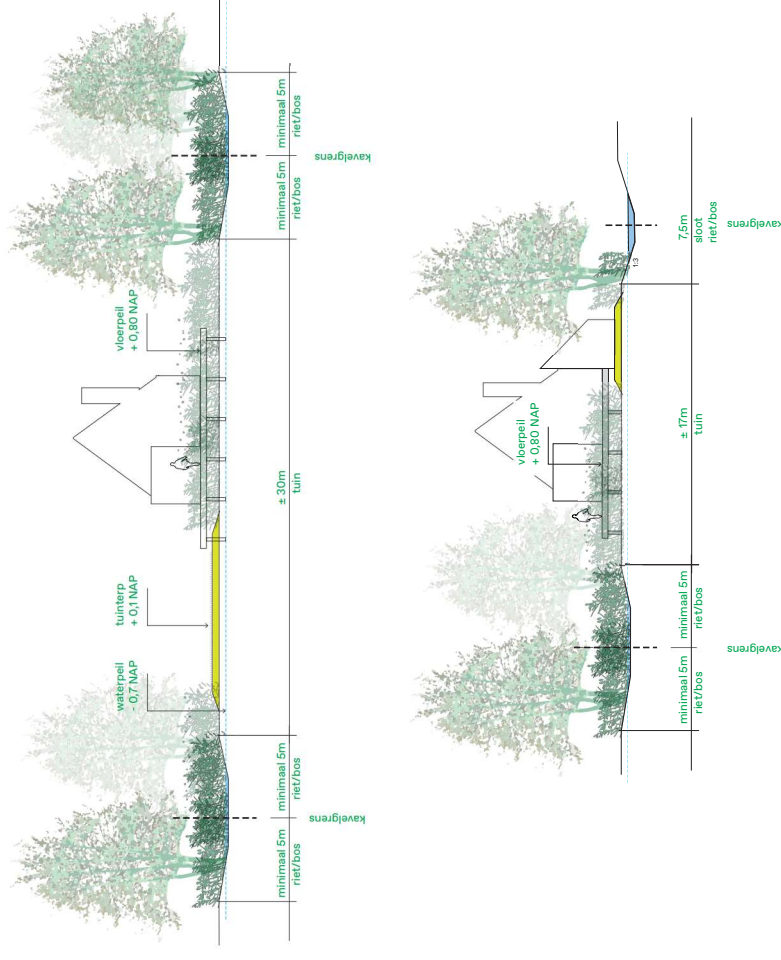
L.5.12 Van de tuin (de oppervlakte binnen de rietstroken) mag maximaal 20% worden opgehoogd t.b.v. een tuinterp en/of erfpad.

L.5.13 In de tuin/ op de kavel mogen geen erfafscheidingen worden geplaatst, zoals hagen, schuttingen, muren, etc.

L.5.14 Alle kavels worden zo ingericht dat er op eigen terrein, bijvoorbeeld binnen het bouwvolume, geparkeerd wordt. Per woning dient rekening te worden gehouden met ruimte voor twee auto's.



Eisen inrichting kavel



Voorbeeld tuinterp. Door de hogere ligging kan deze bijvoorbeeld gebruikt worden als grasveld, groenten- of siertuin.