

Principes groen

5.4 Erfbomen

Erven worden gekenmerkt door een aantal grote erfbomen op het erf. Uitgangspunt is behoud en ontwikkeling van de erven als groene proppen in het landschap.

Bij de nieuwe dijkwoningen worden nieuwe grote erfbomen geplant.

Beeldkwaliteitseisen

5.4.1 De dijkwoningen worden ruimtelijk versterkt door behoud en aanplant van een aantal grote erfbomen.

5.4.3 Toepassing van kenmerkende streekeigen soorten: linde, paardenkastanje, noot, zomereik, es, iep.

5.6 Hagen

De tuinen van de dijkwoningen worden begrensd door hagen. Voor de hagen worden streekeigen soortentoegepast.

Beeldkwaliteitseisen

5.6.1 Hagen rond de tuinen van de dijkwoningen, waar aangegeven.

5.6.2 Toepassing van streekeigen soorten: liguster en meidoorn.



Voorbeeld ligusterhaag



Voorbeeld meidoornhaag

Beeldkwaliteitseisen

D.5 Inrichting kavel

Water

D.5.1 De kavels worden begrensd een nieuwe sloot aan de achterkant. [Zie omschrijving § 1.2 Water/sloten](#)

Ontsluiting, verharding en inrichtingselementen

D.5.2 Aansluitend op het dijkpad wordt een gezamenlijk lage brug over de sloot gemaakt. [Zie omschrijving § 4.3 Bruggen kavels](#)

D.5.3 De twee kavels hebben een gedeelde een oprit naar de twee woningen.

D.5.4 De oprit wordt uitgevoerd in gebakken klinkers (aansluitend op het dijkpad), doorgroeibare verharding of grind. [Zie omschrijving § 3.1, 3.2, 3.3 Verharding](#)

D.5.5 De Kavels worden zo ingericht dat er op eigen terrein, bijvoorkeur binnen het bouwvolume, geparkeerd wordt. Per woning dient rekening te worden gehouden met ruimte voor twee auto's.

Groen

D.5.6 Langs de randen van de kavels worden rietstroken aangelegd. Aan de voorkant (langs de dijkvoet) is deze strook 10 meter breed, aan de achter- en zijkanten 5 meter breed. Tussen de kavels is geen rietstrook voorzien. [Zie omschrijving § 1.4 Greppels en laagtes en § 5.1 Rietland](#)

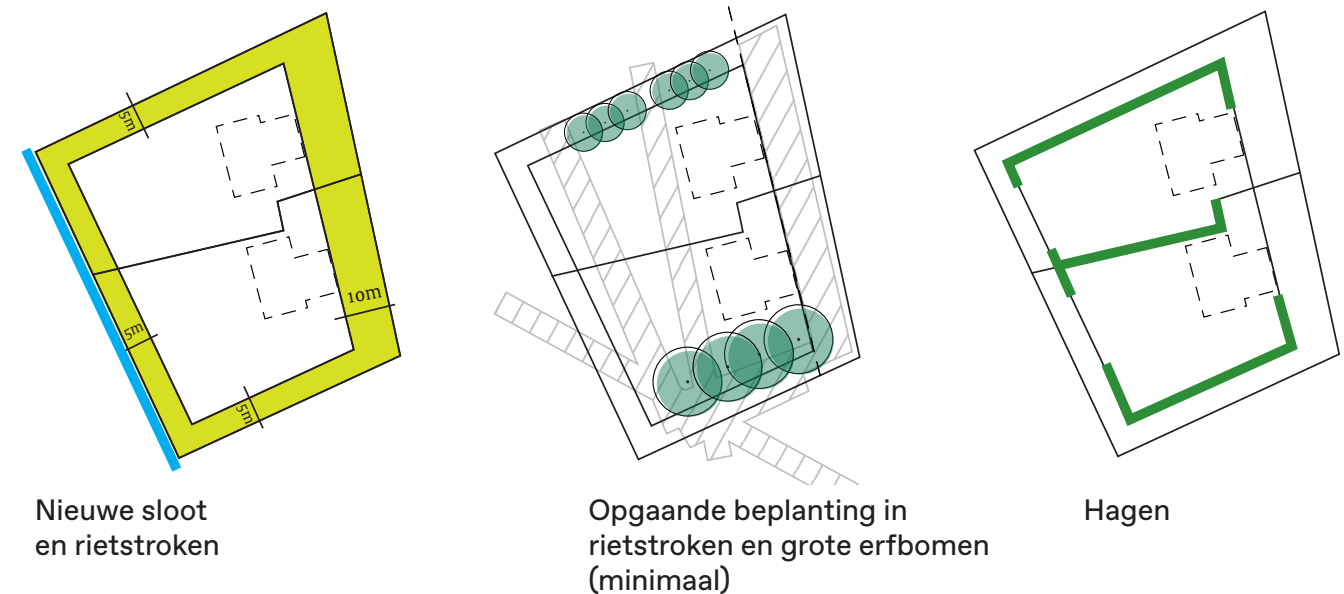
D.5.7 De twee woningen worden als een 'groene' prop in het landschap ingepast.

D.5.8 In de rietstroken waar geen leidingen liggen worden bomen geplant, ten behoeve van de inpassing van het erf. Aan de achterzijde kan open gehouden worden, ten behoeve van het uitzicht over het landschap. [Zie schema naast staande tekening.](#)

D.5.9 Langs de randen van de tuinen worden hagen aangeplant, met vensters die zicht geven over het landschap. [Zie omschrijving § 5.6 Hagen.](#)

D.5.10 Op de kavels worden langs de randen een aantal grote erfbomen aangeplant. Eventueel in combinatie met lagere bomen zoals fruitbomen en/of knotwilgen. [Zie schema naast staande tekening. Zie omschrijving § 5.4 Grote erfbomen](#)

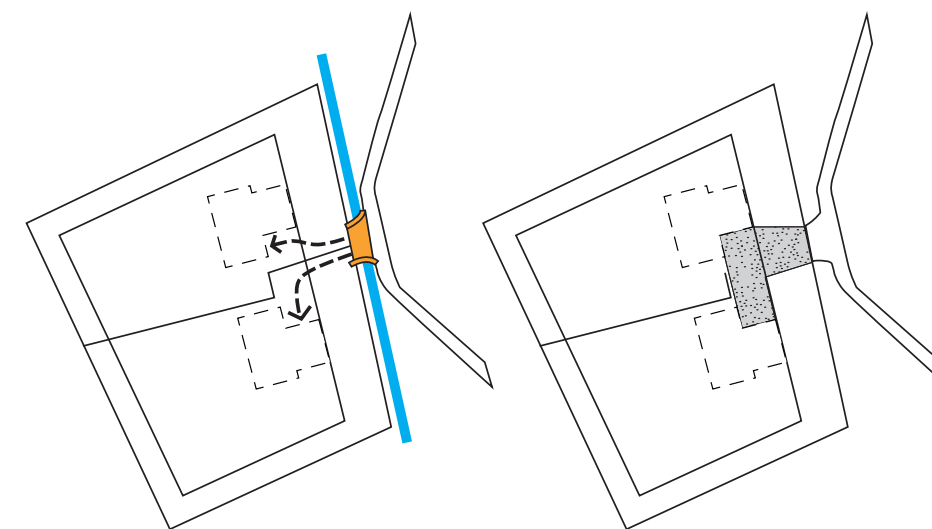
D.5.11 De leidingenstroken worden vrijgehouden van opgaande beplantingen (bomen en struiken).



Nieuwe sloot en rietstroken

Opgaande beplanting in rietstroken en grote erfbomen (minimaal)

Hagen



Lage brug over de sloot

Gedeelde oprit

Eisen inrichting kavel