

Nota inspraak

Bestemmingsplan “Tag West fase 1”

Versie 10 november 2021

Inleiding

Bestemmingsplan en plangebied

Het bestemmingsplan "Tag West fase 1" voorziet in een planologische regeling voor de eerste fase van de woonwijk Tag West te Genemuiden. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de bouw van circa 10 woningen.

Procedure

Van 1 september tot en met 28 oktober 2021 heeft het voorontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de daartoe gestelde termijn zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de overlegpartners van de gemeente Zwartewaterland.

De ingekomen overlegreacties zijn hieronder samengevat en voorzien van beantwoording.

1. Waterschap Drents Overijsselse Delta

Samenvatting

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is akkoord met het toevoegen van 10 woningen, mits wordt voldaan aan de opgestelde punten zoals beschreven in de waterparagraaf en watertoets.

Beantwoording

Er wordt voldaan aan de opgestelde punten uit de waterparagraaf.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Veiligheidsregio IJsselland

Samenvatting

1. Geadviseerd wordt om:
 - a. de 10 extra woningen in het plangebied te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. Zo kunnen de bewoners bij een incident waarbij een giftige (rook)wolk vrijkomt veilig binnen schuilen;
 - b. bij de inrichting van het plangebied voor de extra woningen te zorgen voor een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met de maatvoering van de waterwagens van de brandweer;
 - c. de bewoners voor te lichten over de risico's die zij lopen en wat zij bij een incident zelf kunnen doen.

Deze punten zijn al voldoende aangegeven in paragraaf 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting hoeft niet aangepast te worden.

Beantwoording

1. De adviezen van de veiligheidsregio zijn al voldoende aangegeven in paragraaf 4.8 van het bestemmingsplan.
2. De geadviseerde maatregelen worden getoetst in de het kader van de vergunningverlening.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de paragraaf 'Externe veiligheid' in de toelichting van het bestemmingsplan.

3. Gemeente Kampen

Samenvatting

De gemeente Kampen heeft geen opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Beantwoording

Niet van toepassing.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.