

Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen “Ontwerp bestemmingsplan Tag West fase 2”

1. Inleiding	3
2. Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen	4
2.1 Zienswijzen	4
2.2 Ambtelijke wijzigingen	5
3. Doorontwikkeling naar vast te stellen bestemmingsplan	6

1. Inleiding

Deze Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen "Ontwerp bestemmingsplan Tag West fase 2" heeft betrekking op de zienswijzen tegen en ambtelijke wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan "Tag West fase 2".

Het bestemmingsplan "Tag West fase 2" legt de planologisch juridische basis voor de ontwikkeling van de tweede fase van de woonwijk Tag West in Genemuiden. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de bouw van 240 nieuwe woningen. Het plan voorziet in een mix van verschillende woningtypes: 122 rijwoningen, 76 twee-onder-een-kapwoningen en 39 kavels voor vrijstaande woningen.

Van 2 september tot en met 13 oktober 2021 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. De papieren versie lag in de genoemde periode ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Hasselt tijdens openingstijden. Pdf-documenten van het bestemmingsplan waren in te zien op de website van de gemeente. Tevens was het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, het planidentificatienummer is NL.IMRO.1896.Tagwestfase2-on01.

Gedurende de ter inzage periode heeft een ieder zijn of haar mening en/of opmerkingen in de vorm van een mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar kunnen maken. Er is één zienswijze ingediend.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het in beginsel niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Wij hebben daarom besloten de indieners van de zienswijze niet met name te noemen.

Tot slot wordt in deze nota ook aangegeven welke ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Deze nota wordt opgenomen als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan.

2. Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen

2.1 Zienswijzen

Van 2 september tot en met 13 oktober 2021 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage periode heeft een ieder zijn of haar mening en/of opmerkingen in de vorm van een mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar kunnen maken. Er is één zienswijze ingediend.

In onderstaand overzicht wordt de zienswijze zakelijk samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Zienswijze

1. De indieners van de zienswijze geven aan dat zij graag bij de inrichting van het park betrokken willen worden om zo de privacy van hun woning die aan dat park ligt te borgen.

Daarnaast willen zij dat artikel 4.1 van het bestemmingsplan zodanig gewijzigd wordt dat binnen de bestemming groen geen kunstwerken, bouwwerken geen gebouw zijnde, en andere werken kunnen worden gerealiseerd.

Daarnaast zien zij artikel

4.2.1. (*bouwwerken geen gebouw zijnde*)

zodanig gewijzigd dat:

- kunstwerken een maximale bouwhoogte mogen hebben van 3 meter (in plaats van de opgenomen 5 meter); en
- lid c (de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 2 meter) wordt verwijderd;

Tenslotte willen zij aan artikel 4.3 (nadere eisen burgemeester en wethouders) toegevoegd zien dat aanwonenden ten allen tijde worden meegenomen in plannen, besluitvorming, wijzigingen en uitwerkingen.

De indieners van de zienswijze willen inspraak over artikel 4.1 lid c en d (speelvoorzieningen en paden en verhardingen).

Antwoord: De zienswijze richt zich met name op de uitvoerende kant: de inrichting van de groenvoorziening. Voor dit park moet nog een plan worden opgesteld. De aanwonenden zullen bij de totstandkoming van dat plan nauw worden betrokken. De betwiste bepalingen in het bestemmingsplan zijn bepalingen die in de rest van de gemeente ook gangbaar zijn. Bovendien leiden deze bepalingen niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van indieners.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan.

2.2 Ambtelijke wijzigingen

Het bestemmingsplan is gedetailleerd van opzet. Dit houdt in dat op de plankaart exact is geduid waar welke woning kan worden gerealiseerd. Daarnaast is ook in de definities strikt bepaald wat waar is toegestaan waardoor toekomstige kopers weten wat er rondom hun woning wordt gerealiseerd, ook qua groen en water. Om te voorkomen dat bij de concrete uitwerking wijzigingsprocedures moeten worden doorlopen is initiatiefnemer gevraagd een matenplan aan te leveren zodat deze kon worden getoetst aan de opgestelde plankaart. Dit matenplan heeft geleid tot enkele ondergeschikte wijzigingen op de plankaart. Er is daarom sprake van gewijzigde vaststelling omdat de verbeelding op ondergeschikte punten is gewijzigd ten opzichte van de verbeelding behorende bij het ontwerpplan.

3. Doorontwikkeling naar vast te stellen bestemmingsplan

De ontwerpfase heeft geleid tot een wijziging van het plan. Het ontwerp bestemmingsplan is met in achtneming van de onderstaande wijziging omgezet naar een gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.

- De verbeelding is op ondergeschikte punten aangepast ten opzichte van de verbeelding behorende bij het ontwerp bestemmingsplan.