



Reactienota "Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zevenhont Oost"

November 2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Leeswijzer

3. Zienswijze

3.1 Zienswijze 1

4. Doorontwikkeling naar vastgesteld bestemmingsplan

1. Inleiding

Deze reactienota 'Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zevenhont Oost' heeft betrekking op de ingediende zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Zevenhont Oost".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland hebben bekend gemaakt dat een ontwerp van een bestemmingsplan is voorbereid voor Zevenhont Oost in Genemuiden. Dit bestemmingsplan is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, zoals bedoeld in de Crisis- en herstelwet (Chw). Het plan voorziet in een uitbreiding van het bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden in oostelijke richting en kent een robuuste landschappelijke inpassing.

In het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in relatie tot artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening kon het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken, namelijk van 2 juni tot en met 13 juli 2022, worden ingezien, op de volgende manieren:

- Online op www.ruimtelijkeplannen.nl, via planidentificatienummer NL.IMRO.1896.BP0075-OW01.
- Op papier in het gemeentehuis, na telefonische afspraak.

Tijdens de bovengenoemde termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. De gemeenteraad neemt de ingediende zienswijzen mee bij de besluitvorming.

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen heeft één burger en één ondernemer gebruik gemaakt. Beiden hebben een schriftelijke zienswijze ingediend. Beide zienswijzen zijn tijdig ontvangen en voldoen aan de minimale eisen om in behandeling te kunnen worden genomen.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het in beginsel niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Wij hebben daarom besloten de indieners van de zienswijzen niet bij naam te noemen.

Deze nota wordt opgenomen als bijlage bij het vastgestelde bestemmingsplan.

2. Leeswijzer

Een samenvatting van de binnengekomen zienswijzen en het gemeentelijke standpunt hierop is te vinden in hoofdstuk 3.1.

In hoofdstuk 4 wordt vervolgens aangegeven welke aanpassingen er naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld.

3. Zienswijzen

3.1 Zienswijze burger d.d. 26 juni 2022

Samenvatting en reactie per onderdeel

Samenvatting inleidende tekst zienswijze

Reclamant voegt bezwaren uit het verleden opnieuw toe en verwijst naar bijlagen met daarin een lijst van onderwerpen, waarbij de volgende bezwaren concreet zijn omschreven:

- a. Gezien het feit dat het bestaande bedrijventerrein al behoorlijk groot is en derhalve al kampt met stevige emissiecijfers is het van groot belang dat de cumulatieve effecten van een eventuele uitbreiding geen impact zullen hebben op het Natura 2000-gebied.

reactie:

Uit het MER en de daarvoor (en voor het bestemmingsplan) uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling van Zevenhont-Oost haalbaar is, ook cumulatief beschouwd. Uiteraard wordt ook het aspect stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden terdege onderzocht en bij de afweging betrokken. Op basis van interne saldering blijkt de ontwikkeling van Zevenhont-Oost haalbaar te zijn in het licht van de natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden, waaronder het gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Hiertoe wordt het stikstofonderzoek beschreven in de plantoelichting, worden de rapportages als bijlage bij de plantoelichting opgenomen en worden de maatregelen waarop het stikstofonderzoek mede is gebaseerd, in de planregels gewaarborgd. Daarbij gaat het o.a. over gasloos bouwen. Op deze manier wordt gewaarborgd dat de maximaal beschikbare stikstofdepositieruimte, die voor dit plan via intern salderen beschikbaar is, niet wordt overschreden. Door het borgen van de maatregelen is het niet nodig een verdelingsregeling op te nemen voor de stikstofdepositie. De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen conceptregeling wordt dan ook niet vastgesteld.

- b. Gelet op de natuur- en cultuurhistorische waarden binnen en vooral buiten het plangebied moeten zeer veel ontheffingen worden aangevraagd om de ontwikkeling juridisch mogelijk te kunnen maken.

reactie:

Uit de onderzoeken blijkt het tegendeel, er hoeven slechts beperkt ontheffingen worden aangevraagd. Deze ontheffingen zijn inmiddels aangevraagd en de redelijke verwachting is dat deze voor de vaststelling van het plan zullen zijn verleend. Zie verder onze reactie hierna bij punt 3.

- c. Het is tegenstrijdig wanneer boerenbedrijven niet mogen uitbreiden in de directe omgeving van Natura 2000-gebieden, terwijl cumulatieve effecten van Zevenhont-Oost vele malen verder gaan.

reactie:

Zie onze reacties hierna bij punt 1. en punt 2.

De volgende onderdelen worden behandeld volgens nummering in de zienswijze:

Samenvatting

1. Hoe is de uitbreiding van Zevenhont te verantwoorden in het kader van het reduceren van stikstofuitstoot door de landbouw? Indien er tekent bezwaar aan tegen het plan omdat boeren moeten krimpen in dit gebied terwijl de industrie mag uitbreiden. Dit riekt naar rechtsongelijkheid.

reactie:

Er is geen sprake van rechtsongelijkheid en wij lichten dat graag toe. Ten eerste is het ontwerpbestemmingsplan Zevenhont-Oost een uitwerking van eerdere besluiten in het kader van de uitbreidingslocatie. De keuze is al bepaald in de 'Structuurvisie tevens woonvisie - 2012 Zwartewaterland' en is vorig jaar geconsolideerd in de Omgevingsvisie gemeente Zwartewaterland, vastgesteld op 30 september 2021.

Ten tweede zijn de gronden voor deze ontwikkeling al eerder minnelijk verworven van de betreffende agrariërs. Deze aankoop stond en staat los van de door het Rijk aangekondigde inkrimping van de landbouw.

Ten derde gaat de uitbreiding van Zevenhont niet gepaard met een zwaardere stikstofbelasting dan wettelijk is toegestaan. Dit is in de toelichting van het plan beschreven en in de regels gewaarborgd. Ten vierde is het juist dat voor dit plan gebruik wordt gemaakt van de zogenaamde 'interne saldering'. Dit impliceert echter ook dat wanneer Zevenhont-Oost niet meer zou worden ontwikkeld, dit andere agrariërs in de regio niet gaat 'helpen' in het kader van het stikstofreductieprogramma van het Rijk. Het betekent alleen dat de bestaande agrariërs binnen het plangebied hun gronden weer in gebruik zouden kunnen nemen (maar die hebben als gezegd deze gronden al eerder verkocht aan de gemeente).

Samenvattend stellen we daarom dat van rechtsongelijkheid hier geen sprake kan zijn.

Samenvatting

2. De negatieve effecten van de beoogde uitbreidingsplannen, waaronder geluidbelasting en luchtvervuiling, trekken een zware wissel op het woongenot, de gezondheid en het welbevinden van de direct omwonenden. In de planvorming is er onvoldoende aandacht geweest om deze negatieve impact op de omgeving helder en transparant te communiceren.

reactie:

De negatieve effecten van de uitbreiding zijn allemaal onderzocht in het kader van de milieueffectrapportage en/of in het kader van het bestemmingsplan. Daarbij is steeds onderzocht of het plan aanvaardbaar is in het kader van het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving. Dat blijkt het geval te zijn.

In de regels van het plan zijn daartoe juridische beperkingen gesteld ten aanzien van het gebruik en de bebouwing binnen het plangebied. Die beperkingen hebben vrijwel allemaal te maken met genoemde waarborging van het woon- en leefklimaat.

Daarnaast voorziet het plan in de aanleg van een brede groenzone, waardoor het bedrijventerrein, anders dan nu het geval is, in elk geval van een deugdelijke visuele afscherming wordt voorzien.

We vinden dat er voldoende aandacht en transparantie is geweest over de milieueffecten. Er zijn met omwonenden individuele gesprekken geweest waar (een deel van) de effecten besproken zijn. Verder zijn in een eerder stadium het voorontwerpbestemmingsplan en het concept m.e.r. gepubliceerd, waarin de milieueffecten uitvoerig zijn beschreven.

Samenvatting

3. De natuurcompensatie is zonder enige twijfel nog onderbelicht gebleven. Het ecologisch onderzoek is ondermaats en bevat een marginale inventarisatie. Reclamant wil een 'routekaart' voor soorten om uit te wijken naar alternatieve percelen.

reactie:

Allereerst merken we op dat de ecologische inventarisaties en analyses zijn uitgevoerd conform de daartoe geldende normen. Reclamant geeft voorts niet aan op welke punten het onderzoek ondermaats zou zijn.

Van natuurcompensatie is sprake wanneer uit het ecologisch onderzoek zou volgen dat natuurwaarden, die als gevolg van de planontwikkeling verloren gaan, gecompenseerd moeten worden. Van een dergelijke compensatieverplichting is in dit geval geen sprake. De enige mitigerende maatregelen zijn het creëren van een alternatieve locatie voor de Egel en het moeten aanvragen van een ontheffing voor de Modderkruiper.

Evenmin is uit onderzoek aanleiding naar voren gekomen om een 'routekaart' op te stellen. Voor soorten, anders dan Egel en Modderkruiper, die binnen het plangebied voorkomen zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden. Het opvolgen van de algemene ecologische zorgplicht-maatregelen is daarbij voldoende. Het blijkt niet nodig te zijn om voor andere dan genoemde soorten aanvullende maatregelen te treffen.

Samenvatting

4. Overhoekjes zijn niet te hanteren voor normaal agrarisch gebruik. Deze moeten als agrarisch natuurbeheer worden meegenomen in de landschappelijke inpassing. Bestemming moet wel agrarisch blijven.

reactie:

Buiten het plangebied worden via dit plan geen bestemmingen herzien. De huidige bestemming Agrarisch met waarden - Landschap blijft hier gelden. Agrarisch natuurbeheer zoals reclamant voorstelt is hier in principe mogelijk binnen de bestemmingsomschrijving (die onder meer de ontwikkeling van de landschapswaarden mogelijk maakt, alsmede de aanleg van bijvoorbeeld een waterpartij).

Alle gronden binnen het plangebied worden bestemd voor Bedrijventerrein dan wel voor Groen. De bestemming Bedrijventerrein wordt zodanig verkaveld dat hier geen overhoeken zullen ontstaan. Binnen de bestemming Groen is het mogelijk dat er bepaalde hoekjes ontstaan als gevolg van het ontwerp van de waterloop. Deze worden dan ingericht en gebruikt conform de bestemming Groen. Binnen het plangebied wordt echter geen bestemming Agrarisch opgenomen.

Samenvatting

5. Aanleg groene afranding eerder starten dan het bouwen van fabrieken. Begin met het graven van de watergangen en de aanplant van populieren en wilgen.

reactie:

We stellen het meedenken op prijs. Ons streven is om de groenzone zoveel mogelijk aangelegd te hebben op het moment dat de bedrijfsgebouwen worden gebouwd en zeker wanneer de bedrijfsactiviteiten daadwerkelijk starten. Daarbij wordt in elk geval het graven van de watergang in een vroeg stadium uitgevoerd, gelijktijdig met de grondwerkzaamheden voor de kavels. Op de manier kan ook werk met werk worden gemaakt. Daarna wordt met de aanplant begonnen. Wel moeten we daarbij rekening houden met plantseizoenen én moeten we voorkomen dat jonge aanplant beschadigd raakt als gevolg van bouwwerkzaamheden. Hiermee zullen we in de totale planning van de aanleg van de groenzone rekening moeten houden.

Samenvatting

6. Het plan heeft stevige impact op de ondernemers langs de Cellemuiden. Deze ondernemers moeten hun bedrijfsvoering aanpassen (routes, uitzicht). Het lijkt erop dat industriële ondernemers voorrang krijgen ten opzichte van ondernemers op het platteland. Dit aspect is onvoldoende meegenomen in de planvorming en daarvoor moet alsnog aandacht zijn.

reactie:

Uit de gesprekken met landelijke ondernemers in de omgeving is dit onderwerp aan de orde gekomen. Daaruit is niet gebleken dat de ondernemingen ingrijpend worden geraakt door de planontwikkeling. Dit beeld is bevestigd tijdens de inspraakfase van het plan.

We begrijpen niet goed waarom reclamant vindt dat percelen verder van een boerderij komen te liggen. Het uitzicht verandert wel, maar er wordt ook voorzien in een groenzone die de bebouwing aan het zicht gaat onttrekken, hetgeen nu veel minder het geval is.

De ene groep ondernemers krijgt geen voorrang boven andere ondernemers. Er is sprake van een belangenafweging. In dit geval weegt het (algemeen) belang van de uitbreiding van een nieuw bedrijventerrein naar ons oordeel zwaarder dan andere belangen.

Samenvatting

7. In hoeverre is het plan te rijmen met de bufferzones die de provincie wil aanleggen naast Natura 2000-gebieden. Het plan lijkt hiertegen in te druisen.

reactie:

Uit overleg met Provincie Overijssel is ons niet gebleken dat eventuele toekomstige bufferzones voor de planontwikkeling een belemmering vormen. Provincie Overijssel heeft op het ontwerpbestemmingsplan evenmin een reactieve zienswijze ingediend of ons anderszins gewezen op een mogelijk conflicterend belang.

Conclusie zienswijze

De zienswijze geeft op één punt reden voor aanpassing van het plan en dat is het verwerken van het stikstofonderzoek in het plan en het schrappen van de (in het ontwerp vermelde) concept stikstofverdeelregeling.

Zienswijze ondernemer d.d. 12 juli

De onderstaande nummering volgt die uit de zienswijze:

Onderdeel I: inleiding.

Samenvatting 1 t/m 7

Deze punten vormen ter inleiding een opsomming van feiten inzake de aard van het bedrijf, de reden van de zienswijze, het voornemen om het bedrijf uit te breiden, de bestaande en gewenste bedrijfsactiviteiten.

reactie:

We nemen kennis van deze feiten en beschouwen, voor zover relevant, deze feiten als correct weergegeven.

Onderdeel II: beperking bestaande rechten.

Samenvatting 8 t/m 9

Uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat op de nieuw bestemde gronden milieucategorie 4.1 toegestaan is. Onder het vigerende bestemmingsplan zijn activiteiten tot en met milieucategorie 5.2 toegestaan. Doordat het ontwerpbestemmingsplan de bestaande bedrijfsactiviteiten niet toestaat, wordt reclamant in haar bedrijfsvoering benadeeld.

reactie:

De reden om de bestaande percelen in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen is gelegen in het feit dat sommige bestaande bedrijven willen uitbreiden naar Zevenhont-Oost. Er ontstaat dan een nieuw perceel. Gestreefd is om voor dat gecombineerde perceel tot één planregeling te komen. Voor Zevenhont-Oost is gekozen voor toepassing van Milieuzonering Nieuwe Stijl. Dit is een nieuwe VNG-systematiek van milieuzonering die anticipeert op de Omgevingswet, zie de plantoelichting over dit onderwerp.

Milieuzonering Nieuwe Stijl ziet echter niet op bedrijfsactiviteiten die in de huidige systematiek behoren tot categorie 5 en 6. Normaal gesproken zijn die alleen toegelaten op een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

In overleg met indiener van de zienswijze is de keuze gemaakt het bestaande bedrijfsp perceel van de indiener niet langer op te nemen in het bestemmingsplan Zevenhont-Oost. Op die manier blijven de nu bestemde planologische gebruiksmogelijkheden volledig in stand omdat het geldende plan daar van kracht blijft.

Samenvatting 10 t/m 11

Reclamant is voornemens haar bedrijfsterrein uit te breiden met circa 2 hectare (binnen het plangebied). Op de te verwerven gronden is cliënte voornemens de op het huidig perceel uit te voeren bedrijfsactiviteiten uit te breiden. De bedrijfsactiviteiten vallen onder milieucategorie 5.2 op grond van de Staat van Bedrijven. Gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan tot en met milieucategorie 4.1 toestaat, passen een deel van de activiteiten wel, maar niet alle beoogde activiteiten, binnen de bestemming op de aan te kopen gronden.

reactie:

Voor het nieuwe kaveldeel dat indiener wil verwerven op Zevenhont-Oost is het, uit het oogpunt van een bescherming van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving, niet mogelijk hier dezelfde planologische gebruikruimte te bieden als op het bestaande kaveldeel. We hebben de milieugebruikruimte op het nieuwe deel wel geoptimaliseerd, zodat op dit deel qua bedrijfsactiviteiten in beginsel veel mogelijkheden kunnen worden geboden. Zo kunnen ook veel activiteiten die volgens de huidige plansystematiek in milieucategorie 5 vallen bij recht worden toegelaten, mits de milieugebruikruimte past binnen geluid zone 4 en geur zone 3. Via een binnenplanse afwijking (dan wel omgevingsplanactiviteit) is mogelijk aanvullende gebruikruimte te vergunnen, maar de beoordeling daarvan kan alleen aan de hand van een concreet, uitgewerkt initiatief.

Onderdeel IV: voortzetting van bestaande activiteiten voor onbepaalde tijd

Samenvatting 12 t/m 14

In artikel 3.6.4 onder a van de regels is opgenomen dat een geluid- en geurbelasting

door een bestaande activiteit mag worden voortgezet gedurende 3 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Vervolgens is in artikel 10.2 van de regels opgenomen dat gebruik van grond en bouwwerken dat bestemd is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Volgens reclamant wordt in de stukken van het bestemmingsplan niet duidelijk gemaakt of de bestaande activiteiten voor onbepaalde tijd mogen worden voortgezet. Dat laatst is door reclamant wel gewenst, evenals het uitvoeren van bestaande activiteiten op het nieuwe deel.

reactie:

Deze specifieke overgangsbepaling volgt uit de systematiek van Milieuzonering Nieuwe Stijl en geldt alleen binnen het plan Zevenhont-Oost. Zoals hiervoor reeds is opgemerkt wordt het bestaande deel van het perceel van indiener van de zienswijze niet meer in het nieuwe plan opgenomen. Dat betekent dat de betreffende regeling niet meer ziet op het bestaande bedrijfsperceel.

Wel is, naar aanleiding van het overleg met de indiener van de zienswijze, de betreffende bepaling te verduidelijken door deze anders te redigeren.

Over de opmerking ten aanzien van het uitvoeren van bestaande activiteiten op het nieuwe deel hebben we hiervoor reeds een reactie gegeven.

Onderdeel V: regels en verbeelding in strijd met rechtszekerheidsbeginsel

Samenvatting 15 t/m 17

Op de verbeelding is geen aanduiding 'overige zone - stikstofdepositieruimte' opgenomen waardoor de regels en verbeelding niet met elkaar overeenkomen.

De toetsingstabel als genoemd in artikel 3.5.3 onder a is niet als bijlage bij de regels toegevoegd.

Beide ontbrekende zaken zijn in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel.

reactie:

Het is juist dat de aanduiding en de toetsingstabel nog niet waren opgenomen. Dit is in paragraaf 6.3 van de toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Beide onderdelen waren inhoudelijk afhankelijk van de uitkomsten van het stikstofdepositie-onderzoek en de verkaveling.

Inmiddels is, naar aanleiding van de uitkomsten van het stikstofonderzoek, de keuze gemaakt om de uitgangspunten die aan dat onderzoek ten grondslag liggen, in de planregels juridisch te borgen. Dat betreft (onder meer) de verplichting om gasloos te bouwen en het uitsluiten van het gebruik van mobiele werktuigen op fossiele brandstoffen. Omdat hiermee is geborgd dat het plan kan worden uitgevoerd met (uitsluitend) intern salderen, is het niet nodig (en ook ongewenst) om een nadere stikstofverdeelregeling in het plan op te nemen.

Onderdeel VI: verzoek.

Samenvatting 18 t/m 19

Verzoek om het ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont-Oost' in de voorgestelde vorm niet verder in procedure te brengen of om het plan gewijzigd vast te stellen, rekening houdend met de bezwaren van reclamant (die bereid is hierover in overleg te treden).

reactie:

Gelet op het voorgaande en op basis van nader overleg met reclamant wordt het plan gewijzigd vastgesteld.

Conclusie zienswijze

De zienswijze heeft aanleiding gegeven om met indiener in gesprek te gaan. Hiertoe heeft overleg met indiener plaatsgevonden op 7 oktober jl. in het gemeentehuis. In de periode daarna heeft nadere afstemming met indiener via e-mail plaatsgevonden.

4. Doorontwikkeling naar vastgesteld bestemmingsplan

De zienswijze en het overleg leiden tot de volgende voorgestelde aanpassingen:

- verwerken van het recente stikstofonderzoek in de plantoelichting en de bijlagen;
- juridisch waarborgen (in de planregels) van de maatregelen waarop het stikstofonderzoek mede is gebaseerd (waaronder verplicht gasloos bouwen en een verbod op het gebruik van mobiele werktuigen aangedreven via fossiele brandstoffen, beide in de gebruiksfase);
- schrappen van de (in het ontwerp vermelde) stikstofverdeelregeling;
- het uit het bestemmingsplan Zevenhont-Oost schrappen van het bestaande bedrijfsperceel van de ondernemer die een van beide zienswijzen heeft ingediend;
- verduidelijken (door het anders redigeren) van art. 3.6.4 van de planregels.

Bijlagen Zienswijzen

B&W gemeente Zw
Postbus 23
8060
Hasselt.

AA

Gemeente Zwartewaterland	
Ingek. d.d. 2	3 JUNI 2022
Zaaknr. :	
55725	
Eenheid:	
aehand.:	
Kopie:	

Genemuiden, 25-6-2022

lm^{RO}.

0wol

NL

Betreft: Bezwaren uitbreiding Zevenhont-Oost

In een eerdere fase heb ik mijn zienswijze op de uitbreidingsplannen kenbaar gemaakt. De eerdere zienswijze kwam hier en daar te vroeg in het proces. Daarom voeg ik alle bezwaren die ik heb en een aantal nieuwe bezwaren opnieuw toe in dit stadium van het proces. Zie hiervoor de bijlage: Bezwarenuitbreiding-Zevenhont-Oost-2022.xls

Los van deze bezwaren wil ik aandacht vragen voor de volgende punten:

1. Minister van der Wal heeft voor het geplande uitbreidingsgebied duidelijk gemaakt dat de landbouw 70% stikstofuitstoot moet reduceren. Hoe is een uitbreiding van industrie in dit gebied dan te verantwoorden. Ook al is er formeel met intern salderen juridisch gezien iets 'te regelen', dan weet je toch zeker dat deze uitbreiding gepaard gaat met een zwaardere belasting en hogere stikstofdepositie in het Natura-2000 gebied dat op steenworp afstand ligt? Ik teken bezwaar aan tegen dit plan omdat boeren moeten krimpen in dit gebied terwijl de

industrie mag uitbreiden. Dit riekt naar rechtsongelijkheid.

2. In het ontwerp bestemmingsplan Zevenhont Oost staat dat de uitbreiding zal plaats vinden met een extra negatieve geluidbelasting op de omgeving en een significante extra blootstelling aan luchtvervuilende stoffen niet is uit te sluiten. Al deze en veel andere negatieve effecten van de beoogde uitbreidingsplannen trekken een zware wissel op het woongenot, de gezondheid en het zich welbevinden van de direct omwonenden. In de planvorming is er onvoldoende aandacht geweest om deze negatieve impact op de omgeving helder en transparant te communiceren.

Dematuurcompensatie IS
zondet@fiigetwijfelhOBofiderbéllicht ge even. Het uitbreidingsgebied is een biotoop met veel weidevogels, watervogels, vissen, amfibieën, reptielen, spitsmuizen en andere kleine zoogdieren. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek is ondermaats en bovendien een marginale inventarisatie van wat er in dit gebied aanwezig is qua natuur. Namens de flora en fauna in het beoogde uitbreidingsgebied wil ik een 'routekaart' naar de alternatieve percelen/gebieden in de directe omgeving voor alle 'wilde' dieren en planten die zouden moeten wijken in het beoogde uitbreidingsgebied.

4. Overhoekjes zijn niet te hanteren voor normaal agrarisch gebruik. Deze stukjes landbouwgrond moeten worden meegenomen in de landschappelijke inpassing door karakteristieke watergangen op zichtlocaties en percelen aan elkaar te koppelen. Mijn voorstel is om hier agrarisch natuurbeheer van te maken. Kruidenrijk grasland

t met verschillende plasdrassen en t op zichtlocaties een extra vennetje. De gronden moeten wel een agrarische bestemming houden.

5. Aanleg groene afranding eerder starten dan het bouwen van fabrieken. Begin met het graven van de watergangen en de aanplant van populieren en wilgen.

6. Verder maak ik bezwaar omdat de uitbreidingsplannen een stevige impact hebben op het ondernemen bij de ondernemers langs Cellemuiden die vaak al generaties lang op een vertrouwde plek ondernemen. Boeren en andere ondernemers moeten hun bedrijfsvoering stevig aanpassen. Percelen komen verder van de boerderij te liggen en klanten zien dat dicht bij hun idyllisch plekje de zaak volgebouwd gaat worden met fabrieken. Het lijkt erop dat industriële ondernemers voorrang krijgen ten opzichte van ondernemers op het platteland. Er is zonder enige twijfel veel te weinig aandacht geweest in dit proces voor de beperkingen/impact die de uitbreidingsplannen hebben op de ondernemers op Cellemuiden. Ik vraag nogmaals jullie aandacht voor deze impact op de verdienmodellen van de ondernemers aldaar.

7. Bufferzones. De provincie Overijssel wil robuuste bufferzones aanleggen naast alle Natura-2000 gebieden. In hoeverre is dit provinciaal doel te rijmen met de uitbreidingsplannen? Het lijkt me buitengewoon

egenstrijdig de uitbreidingsplannen

texealiseren in de maatschappij da dit volledig indruist tegen deze ambities. Het label 'topwerklocatie' mag hierin verder geen rol spelen.

Uitbreiding Zevenhont-Oost, nabij Natura 2000-gebied

Gezien het feit dat het bestaande bedrijventerrein al behoorlijk groot is en derhalve al kampt met stevige emissiecijfers is het van groot belang dat de cumulatieve effecten van een eventuele uitbreiding GEEN impact zullen hebben op het Natura-2000 gebied.

Het Europese of van Justitie heeft de Nederlandse overheid nog eens opgeroepen het stikstofbeleid (PAS) aan te scherpen. Momenteel voldoet dit niet aan de eisen van de Europese habitatrichtlijn. De provincies zullen hier scherper op moeten handhaven. Extern salderen is juridisch niet houdbaar.

Wat er is van belang?

Water monitoring?	resultaat meting	boven/onder kritische waarde
-------------------	------------------	------------------------------

Water monitoring?	resultaat meting	boven/onder kritische waarde
-------------------	------------------	------------------------------

Water monitoring?	resultaat meting	boven/onder kritische waarde
-------------------	------------------	------------------------------

Water resultaat meting	boven/onder kritische waarde	monitoring?	Water	resultaat meting
boven/onder kritische waarde	monitoring?	2?	Water resultaat meting	boven/onder kritische waarde
waarde	monitoring?			

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

1	Lucht	Broeikasgasemissie	Methaan (CH4)	resultaat	boven/onder	monitoring?
2	Lucht	Broeikasgasemissie	Distikstofoxide (N2O)	meting	kritische waarde	monitoring?
3	Lucht	Broeikasgasemissie	Kooldioxide (CO2)	resultaat	boven/onder	monitoring?
4	Lucht	Verzurende stoffen	Stikstofoxide (NOx)	meting	kritische waarde	monitoring?
5	Lucht	Verzurende stoffen	Ammoniak (NH3)	resultaat	boven/onder	monitoring?
6	Lucht	Verzurende stoffen	Zwavel dioxide (SO2)	meting	kritische waarde	monitoring?
7	Lucht	Overige stoffen	Koolmonoxide (CO)	resultaat	boven/onder	monitoring?
8	Lucht	Overige stoffen	Vluchtige organische stoffen	meting	kritische waarde	monitoring?
9	Lucht	Overige stoffen	(NMVO	resultaat	boven/onder	monitoring?
10	Lucht	Overige stoffen	Fijnstof (PM10)	meting	kritische waarde	monitoring?
11	Lucht	Overige stoffen	Fijnstof (PM2,5)	resultaat	boven/onder	monitoring?
12	Lucht	Overige stoffen	Benzeen (kanker)	meting	kritische waarde	monitoring?
13	Lucht	Overige stoffen		resultaat	boven/onder	monitoring?
		Overige stoffen		meting	kritische waarde	

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

14Lucht	Overige stoffen	Etheen	resultaat	boven/onder	monitoring?
15Lucht		Fluorantheen	meting	kritische waarde	monitoring?
		Tolueen vos	resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	
			resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	
			resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	
			resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	
			resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	
			resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	
			resultaat	boven/onder	
			meting	kritische waarde	

Emissies n ar lucht	Wat?	Informatiebehoefte	afwijking norm/kritische waarde
opmerkingen			

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Emissies naar water

16 WaterRiool Chemisch Zuurstof verbruik resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

17 WaterRiool Chloriden resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

18 Riool Chloriden anorganisch (HCl)

19 Riool N - Totaal

20 Riool Sulfaten (als SO₄)

"21 Riool Zinkverbindingen (Zn)

22 Riool Chroomverbindingen (Cr) Riool

Koperverbindingen (Cu)

Bezwaren-uitbreiding-Zevenhont-Oost-2022

24 Riool Kwikverbindingen (Hg)

25 Riool Nikkelverbindingen (Ni)

26 Oppervlaktewater Chloriden anorganisch (als HCl)

27 Oppervlaktewater Chloriden

28 Oppervlaktewater Sulfaten (als SO₄)

29 WaterOppervlaktewater Totaal organisch koolstof resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

30 WaterOppervlaktewater N - Totaal resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

- 31 WaterOppervlaktewater Kjeldahl-Stikstof resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?
- 32 WaterOppervlaktewater Fluoriden anorganisch (als HF) resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?
- 33 WaterOppervlaktewater Fluorverb., anorg.(als F) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?
- 34 WaterOppervlaktewater Nitraten, Nitrieten (als N) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?
- 35 WaterOppervlaktewater IJzerverb. (als Fe) resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?
- 36 WaterOppervlaktewater p - Totaal resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?
- 37 WaterOppervlaktewater Boriumverb. (als B) resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

38 WaterOppervlaktewater Cyaniden resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring? 39 WaterOppervlaktewater Koperverb. (als Cu) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

40 WaterOppervlaktewater KWS niet-gehalogeneerd resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

41 WaterOppervlaktewater Minerale olien resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

42 WaterOppervlaktewater KWS alif.niet gehalogen. resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

43 WaterOppervlaktewater Halogeenverb.org. resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

44 WaterOppervlaktewater Mangaanverb. (als Mn) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

45 WaterOppervlaktewater Zinkverb. (als Zn) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

46WaterOppervlaktewater Aluminiumverb. (als Al) resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

47WaterOppervlaktewater NMVOS resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

48WaterOppervlaktewater vos resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

49WaterOppervlaktewater KWS2000, Totaal resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

50 WaterOppervlaktewater Loodverb. (als Pb) resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

51WaterOppervlaktewater Nikkelverb. (als Ni) resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

52WaterOppervlaktewater Molybdeenverb. (als Mo) resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

53WaterOppervlaktewater Chroomverb. (als Cr) resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

54WaterOppervlaktewater KWS arom.niet gehalogeneerd resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

55 WaterOppervlaktewater Arseenverb. (als As) resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring? 56 WaterOppervlaktewater Tinverb. (als Sn) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

57 KWS alif.gehalogeneerd

58 BTEX

59 PAK (16 van EPA)

60 PAK (6 van Borneff)

61 Chloorparaffines (C1-C3)

62 Fenol en Fenolaten

Bewaren-uitbreiding-Zevenhont-Oost-2022

63 Oppervlaktewater PAK (10 van VROM)

64 Oppervlaktewater Tolueen

65 Oppervlaktewater Fenolen (als totaal C)

66 Oppervlaktewater Cadmiumverb. (als Cd)

67 Oppervlaktewater PAK (4 van PRTR)

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

68 WaterOppervlaktewater Benzeen resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

69 WaterOppervlaktewater Kwikverb. (als Hg) resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

70 WaterOppervlaktewater Chlooralkanen, C10-C13 resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

71 WaterOppervlaktewater Fluorantheen resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

72 WaterOppervlaktewater 1,2-Dichloorethaan resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

73 WaterOppervlaktewater Dichloormethaan resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

74 WaterOppervlaktewater Trichloormethaan resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

75 WaterOppervlaktewater pyreen resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
 boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
 monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
 boven/onder kritische waarde monitoring?

76 WaterOppervlaktewater Seleenverb. (als Se) resultaat meting
 boven/onder kritische waarde monitoring?

77 WaterOppervlaktewater Ethylbenzeen resultaat meting boven/onder
 kritische waarde monitoring?

78 WaterOppervlaktewater Trichlooretheen resultaat meting
 boven/onder kritische waarde monitoring?

79 WaterOppervlaktewater Benzo(b)Fluorantheen resultaat meting
 boven/onder kritische waarde monitoring?

80 WaterOppervlaktewater **Benzo(a)Pyreen** resultaat meting boven/onder
 kritische waarde monitoring?

81 WaterOppervlaktewater Nonylphenol/Ethoxylaten (Np/Npe) resultaat
 meting boven/onder kritische waarde monitoring?

82 WaterOppervlaktewater Octylphenolen resultaat meting boven/onder
 kritische waarde monitoring?

83 WaterOppervlaktewater Indeno (1,2,3-c,d) resultaat meting boven/onder
 kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
 Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
 monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
 monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
 Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?"

21-6-2022,

	Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?	Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?	Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?
	Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?	Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?	
84	WaterOppervlaktewater Benzo(ghi)Peryleen resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
85	WaterOppervlaktewater Di(2-Ethylhexyl)Ftalaat resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
86	WaterOppervlaktewater Ftalaten resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
87	WaterOppervlaktewater Organotinverbindingen resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
88	WaterOppervlaktewater Hexachloorbutadieen resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
89	WaterOppervlaktewater Tetrachloormethaan resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
90	WaterOppervlaktewater Trifluralin resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
91	WaterOppervlaktewater Vinylchloride resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
	Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?	Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?	
	Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
	Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		
	Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?		

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

- 92
- WaterOppervlaktewater Benzo(k)Fluorantheen resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?
- 93
- WaterOppervlaktewater Chloorpyrifos resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?
- 94
- WaterOppervlaktewater Chloorfenvinfos resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? 95 WaterOppervlaktewater
Mirex resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?
- 96
- Kobaltverb. (als Co)
- 97
- Chryseen
- 98
- Organotinverbindingen (als Sn)
- 99
- Diuron
- 100
- Drins (Aldrin, Dieldrin)
- 101
- Naftaleen

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? "Water
Oppervlaktewater resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

21-6-2022,

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

Water resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring? Water resultaat meting
boven/onder kritische waarde monitoring?

Bezwaren-uitbreiding-
Zevenhont-Oost-2022

102	Oppervlaktewater	Alachloor			
103	Oppervlaktewater	Atrazine			
104	Oppervlaktewater	Fenanthreen			
105	Oppervlaktewater	Benzo(a)Anthraceen			
106	Oppervlaktewater	KWS arom.gehalogeneerd			
107	WaterOppervlaktewater	Simazine	resultaat meting	boven/onder kritische	
			waarde monitoring?	108 WaterOppervlaktewater	Anthraceen
			meting	boven/onder kritische	resultaat
				waarde monitoring?	
109	WaterOppervlaktewater	PCB's	resultaat meting	boven/onder kritische	waarde monitoring?
110	WaterOppervlaktewater	PCB's en PCT's	resultaat meting	boven/onder	kritische waarde
					monitoring?
1 1 1	WaterOppervlaktewater	Aldrin	resultaat meting	boven/onder kritische	waarde
					monitoring?
112	WaterOppervlaktewater	Chloorbenzenen	resultaat meting	boven/onder	kritische waarde
					monitoring?
113	WaterOppervlaktewater	Dieldrin	resultaat meting	boven/onder kritische	waarde monitoring?
114	WaterOppervlaktewater	Endrin	resultaat meting	boven/onder kritische	waarde monitoring?
	Oppervlaktewater		resultaat meting	boven/onder kritische	waarde
					monitoring?
	Oppervlaktewater		resultaat meting	boven/onder kritische	waarde
					monitoring?
	Oppervlaktewater		resultaat meting	boven/onder kritische	waarde monitoring?
	Oppervlaktewater		resultaat meting	boven/onder kritische	waarde monitoring?
	Oppervlaktewater		resultaat meting	boven/onder kritische	waarde monitoring?

er
er
er
er
er

resultaat metingboven/onder kritische waarde
resultaat metingboven/onder kritische waarde
resultaat metingboven/onder kritische waarde
resultaat metingboven/onder kritische waarde
resultaat metingboven/onder kritische waarde

115 WaterOppervlaktewater Heptachloor resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

116 WaterOppervlaktewater Hexachloorbenzeen resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

117 WaterOppervlaktewater Hexachloorcyclohexaan resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

118 WaterOppervlaktewater Isodrin resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

119 WaterOppervlaktewater Chroom-Vl-verb. (als Cr) resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

120 WaterOppervlaktewater fluoreen resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

121 WaterOppervlaktewater Trifenyltinverbindingen resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

122 WaterOppervlaktewater Hexabroombifenyl resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

123 WaterOppervlaktewater dibenzo(ah)anthraceen resultaat meting boven/onder
kritische waarde monitoring?

124 WaterOppervlaktewater Ammoniak resultaat meting boven/onder kritische waarde
monitoring?

125 WaterOppervlaktewater Antimoonverb. (als Sb) resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring? 126 WaterOppervlaktewater Asbest resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

127 WaterOppervlaktewater Chloordecone resultaat meting boven/onder kritische
waarde monitoring?

resultaat resultaat

22,

			resultaat	resultaat	resultaat	resultaat	resultaat
128	WaterOppervlaktewater	Chlordaan	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
129	WaterOppervlaktewater	DDT (C14H9C15)	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
130	WaterOppervlaktewater	Dioxinen (PCDD/PCDF, I-TEQ)	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
131	WaterOppervlaktewater	Ethyleenoxide	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
132	WaterOppervlaktewater	Toxafeen	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
133	WaterOppervlaktewater	Trichloorbenzenen	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
134	WaterOppervlaktewater	Xylenen (Totaal)	resultaat meting	boven/onder	kritische	waarde	monitoring?
135	Water1 , 1 , 1 -Trichloorethaan						
136	WaterChemisch Zuurstof verbruik						
137	WaterChloorfenolen						
138	WaterExtraheerbaar org. Chloor						
139	WaterIsopropylbenzeen						
140	WaterPentachloorfenol						

resultaat resultaat

er		resultaat metingboven/onder kritische waarde
er		resultaat metingboven/onder kritische waarde
er		resultaat metingboven/onder kritische waarde
er		resultaat metingboven/onder kritische waarde
er		resultaat metingboven/onder kritische waarde
141	Oppervlaktewater Tetrachlooretheen	monitoring?
(als V)	monitoring?	142 Oppervlaktewater Vanadiumverb.
	143 Oppervlaktewater Zilververb. (als Ag)	monitoring?
44	Oppervlaktewater lmdacloprid	monitoring?
	145 Oppervlaktewater Glyfosaat	monitoring?
146	WaterOppervlaktewater MCPA	resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?
147	WaterOppervlaktewater Terbutylazine	resultaat meting boven/onder kritische waarde monitoring?

Geluid

148 GeluidAantal DB-gangbaar productieproces (gesloten deuren) resultaat meting boven/onder kritische waarde Handhaving?

149 GeluidAantal DB-gangbaar productieproces (open deuren) resultaat meting boven/onder kritische waarde Handhaving?

150 GeluidAantal DB-gangbaar bij Piekbelasting (gesloten deuren) resultaat meting boven/onder kritische waarde Handhaving?

151 GeluidAantal DB-gangbaar bij Piekbelasting (open deuren) resultaat meting boven/onder kritische waarde Handhaving?

resultaat resultaat resultaat resultaat resultaat

Zwerfaf

val

152 Afvalweilanden/bomen Beheer Verantwoordelijk? Handhaving?

Natuur (gedeeltelijke opsomming en deels bedreigde soorten)

153 faunawater graskarpers resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 154 faunawater grote modderkruiper resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 155 faunawater kleine modderkruiper resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

156 faunawater otter resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 157 faunawater zwarte stern (kolonie broedvogels) resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

158 faunawater bever resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 159 faunaveld velduil resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

160 faunaveld kerkuil resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 161 faunaveld ingekorven vleermuis resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

162 faunaveld grutto resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

163 faunaveld kievit resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 164 faunaveld tureluur resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

165 faunaveld scholekster resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

166 faunaveld kleine zwaan resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

167 faunaveld veldleeuwerik resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

168 faunaveld roerdomp resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 169 faunaveld grote zilverreiger resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? f70 faunaveld kleine zilverreiger resultaat telling rode lijst Natuurcomp. ? 171 faunaveld purperreiger telling rode lijst Natuurcomp.?

172 faunaveld boerenwaluw telling rode lijst Natuurcomp.?

resultaat resultaat

er resultaat metingboven/onder kritische waarde
er resultaat metingboven/onder kritische waarde
er resultaat metingboven/onder kritische waarde
er resultaat metingboven/onder kritische waarde
er resultaat metingboven/onder kritische waarde

Be waren-uitbreiding-Zevenhont-Oost-2022

173 faunaveld bontbekplevier telling rode lijst Natuurcomp.? 174 faunaveld gele kwikstaart
telling rode lijst Natuurcomp.?

175 faunaveld graspierper telling rode lijst Natuurcomp.?

176 faunaveld goudplevier telling rode lijst Natuurcomp.?

177 faunaveld grote karekiet telling rode lijst Natuurcomp.?

178 faunaveld groene specht resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

179 faunaveld grauwe kiekendief resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

180 faunaveld koekoek resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

181 faunaveld kramsvogel resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

182 faunaveld kwartelkoning resultaat telling rode lijst Natuurcomp. ?

183 faunaveld slobbeend resultaat telling rode lijst Natuurcomp. ?

184 faunaveld kuifeend resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 185 faunaveld
visdief resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

186 faunaveld watersnip resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

187 faunaveld krakeend resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

188 floraveld kievitsbloem resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

189 floraveld zwanebloem resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

190 florawater krabbenscheer resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

191 florawater/veld fonteinkruid resultaat telling Natuurcomp.?

192 floraveld stroomdalgraslanden resultaat telling Natuurcomp.?

193 floraveld blauwgraslanden resultaat telling Natuurcomp.?

resultaat resultaat

022,

resultaat resultaat resultaat resultaat resultaat

194 floraveld ruigten en zomen resultaat telling Natuurcomp.?

195	floraveld	glanshaverhooilanden	resultaat	telling	Natuurcomp.?	196	floraveld
-----	-----------	----------------------	-----------	---------	--------------	-----	-----------

vossenstaarthooilanden resultaat telling Natuurcomp.?

197 floraveld roebot resultaat telling Natuurcomp. ?

198 floraveld dotterbloemen resultaat telling Natuurcomp.? 199 floraveld boterbloemen resultaat

telling Natuurcomp.?

Natuur (biodiversiteit)

200vlinders bruin dikkopje resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

201vlinders donker pimperlblau•mje resultaat telling rode lijst Natuurcomp.?

202vlinders	grote parelmoervlinder	resultaat telling	rode lijst	Natuurcomp. ?
-------------	------------------------	-------------------	------------	---------------

203vlinders grote vos resultaat telling rode lijst Natuurcomp. ?

```
204vlinders      grote vuurvlinder      resultaat telling  rode lijst      Natuurcomp.?
```

205vlinders pimperlblauwtje resultaat telling rode lijst Natuurcomp.? 206267vlindersvlinders

```
veenbesblauwtje resultaat telling rode lijst Natuurcomp. ? veenbesparelmoervlinder telling rode lijst
```

Natuurcomp. ? 208vlinders veenhooibeestje telling rode lijst Natuurcomp.?

```
resultaat resultaat
```

			resultaat		
			resultaat		
			resultaat		
	209vlinders	kleine vos	telling	niet bedreigd	
	210vlinders	bont zandoogje	telling	niet bedreigd	
	211vlinders	citroenvlinder	telling	niet bedreigd	
	Natura 2000 (buitengewoon gevoelige soorten)				
212hl	134	habitatsoorten	bittervoorn	rode lijst	Natuurcomp.?
213hl	145	habitatsoorten	grote modderkruiper	rode lijst	Natuurcomp.?
	214hi149	habitatsoorten	kleine modderkruiper	rode lijst	Natuurcomp.?
	215h0163	habitatsoorten	rivierdonderpad	rode lijst	Natuurcomp.?
216a201		Broedvogelsooden	roerdomp	rode lijst	Natuurcomp.?
217a119		Broedvogelsoorten	porseleinhoen	rode lijst	Natuurcomp, ?
218a197	Broedvogelsoorten	zwarte stern	rode lijst	Natuurcomp.?	219a298 Broedvogelsoorten grote karakiet rode lijst Natuurcomp.?
220a037		niet-broedvogelsoorten	kleine zwaan	rode lijst	Natuurcomp.?
221	a041	niet-broedvogelsoorten	kolgans	rode lijst	Natuurcomp.?
222a050		niet-broedvogetsoorten	smient	rode lijst	Natuurcomp.?
223a054		niet-broedvogelsoorten	slobeend	rode lijst	Natuurcomp. ?
224a125		niet-broedvogelsoorten	meerkoet	rode lijst	Natuurcomp.?
225a156		niet-broedvogelsoorten	grutto	rode lijst	Natuurcomp,? Natuurcomp.? = Is de natuurcompensatie geregeld voor deze diersoort?

p

	Bufferzones	Wat	Wens	Opmerkingen
1milieu	2000 gebied	Lichte industrie/diensten	Minimaal 200 meter	mag dit zo dicht bij een natura-
2milieu	2000 gebied	Lichte industrie	Minimaal 250 meter	mag dit zo dicht bij een natura-
3milieu	2000 gebied	Middelmatige industrie	Minimaal 300 meter	mag dit zo dicht bij een natura-

21-6-2022, Bezwaren-uitbreiding-Zevenhont-Oost-2022

4milieucategorie IV zware industrie (tapijt en veevoer) Minimaal 400 meter mag dit zo dicht bij een natura-2000 gebied? 5milieucategorie V zware industrie (afval, puinbrekerij) Minimaal 500 meter mag dit zo dicht bij een natura-2000 gebied?

Landschapelijke inpassing	Wat	Wens	Opmerkingen
---------------------------	-----	------	-------------

226Bouwhoogte	rand eerste 20 meter	Max. hoogte 4 meter	
227Bouwhoogte	tweede ring (20-40 meter)	Max. hoogte 6 meter	
228Bouwhoogte	resterende stuk (40 meter >)	Max. hoogte 8 meter	
229afranding	sloot en waterpartijtjes	Min. breedte sloot 10 m	beheer goed regelen
230afranding	landschapsdijkje aan dijkzijde	Min. hoogte 3 meter	beheer goed regelen
231afranding	gevarieerde gekartelde groenzone	Min. breedte 10 meter	beheer goed regelen
232afranding	groenstrook	Min. totale breedte 30 m	beheer goed regelen

Stikstof

Terugdringen stikstofdeposties in Natura-2000 gebieden

233NH3	resultaat meting boven/onder kritische waarde	Monitoring?	234Nox	resultaat meting
	boven/onder kritische waarde	Monitoring?		
235N-	uitstoot (Reductiedoel landbouw	Reductiedoel industrie		
	70%) ook naar 70%)	Milieu-effect-rapportage		

Toetsingskader dat van belang is:

236Effect op landschap, cultuurhistorie en archeologie
237Effect op abiotische effecten
238Effect op natuur
239Effect op ruimtelijk-economische aspecten
240Effect op woon- en leefmilieu

Anderp effecten die cruciaal zijn:

241Oppervlakteverlies
242Versnippering
243Verzuring door stikstof uit de lucht 244 Vermesting door stikstof uit de lucht
245 Verzoeking

21-6-2022, Bezwaren-uitbreiding-Zevenhont-Oost-2022

- 246 Verzilting
- 247 Verontreiniging
- 248 Verdroging
- 249 Vernatting
- 250 Verandering stroomsnelheid
- 251 Verandering overstromingsfrequentie
- 252 Verandering dynamiek substraat
- 253 **Verstoring** door geluid
- 254 Verstoring door licht
- 255 Verstonpg door trilling
- 256 Verstoring door mechanische effecten
- 257 Verandering in populatiedynamiek
- 258 Bewuste verandering soortensamenstelling
- 259 Verandering verkeersbewegingen
- 260 Veranderingen niet eerder genoemde emissies

aspecten:

Openheid, esthetische kwaliteit, herkenbaarheid landschap,
vormkarakteristiek dijk Bodem en kwaliteit oppervlaktewater

Vissen en apdere waterdieren, (weide)vogels, vlinders, ambifieën, slakken, vleermuizen,en planten

Consequenties bedrijfsvoering landbouw en aanpalende
activiteiten Verstoring, beperking uitzicht woningen,
water en luchtkwaliteit

Bronnen Natura 2000 Zwarte Water en Vecht

Algemeen

21-6-2022, Bezwaren-uitbreiding-Zevenhont-Oost-2022

Doelstel
ling
Ecologische eis

Beheerplan

Andere belangrijke bronnen:

PAS

Lijst beschermd

Lijst beschermd

Gezien de natuurwaarde in het gebied, maar nog belangrijker de natuur- en cultuurhistorische waarde in het buitendijkse gebied (Natura 2000, en Habitatrichtlijngebied) zullen er zo waanzinnig veel ontheffingen moeten worden aangevraagd om uitbreiding van het huidige bedrijventerrein in juridische zin te kunnen realiseren dat het beter is om deze ontwikkeling te stoppen dan wel rigoureuus te beperken. Een robuuste groene zone vanaf de dijk Cellemuiden moet grofweg 200 meter zijn gevolgd door een 'landschapsdijk' en een sloot van minstens 10 meter.

Het is buitengewoon tegenstrijdig als boerenbedrijven niet mogen uitbreiden in de directe omgeving van Natura-2000 gebieden en er vele restricties zijn qua bedrijfsvoering in de landbouw nabij Habitatrichtlijngebieden, terwijl de cumulatieve milieueffecten van de uitbreiding van het bedrijventerrein Zevenhont-Oost vele malen verder gaan. Dit is krom en kan niet recht worden gepraat. Laat de milieucijfers spreken!!

5

「ハシ」 4 月 1909 年

23 JUN 2022
Port Pays-BasPagé



staatsbosbeh

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

Gemeenteraad van de Gemeente Zwartewaterland

Postbus 23

8060 AA HASSELT

datum: dinsdag 12 juli 2022 kenmerk: 22ZW-ZIENSZEVENH uw
kenmerk contactpersonen: mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter & I. (Ikrame)

Gemeente

nt Zwartewaterland

Ingek. d.ds 13 JULI 2022

Zaaknr.,'

JOIN-nr.: 5501

Eenheid: EO

Behand- :

Kopie: Van

Ezzahraoui

telefoonnummer : 31 (0)492 792 491 / 31 (0)6 11494 589
bijlagen

onderwerp Ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont
Oost'

betreft Zienswijze
Geacht college,

Namens [REDACTED] (hierna: cliënte), zend ik uw college een zienswijze toe. De zienswijze heeft betrekking op het 1 ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont Oost'.

Gedurende zes weken, te rekenen vanaf 2 juni 2022, kan een ieder zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont Oost'. Bij deze maakt cliënte tijdig van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen.

Voordat ik de gronden van de zienswijze toelicht, worden hierna eerst de feiten kort geschetst.

I. Inleiding

1. [REDACTED] is een recyclingbedrijf. Dit familiebedrijf is door de jaren heen gegroeid als een van de grote spelers op het gebied van tapijt- en afvalrecycling. Het streven is om zoveel mogelijk afval te recyclen en weer te gebruiken als grondstof voor nieuwe

AROM B.V. Laan door de Veste 1 | 5708 ZZ Helmond | T +31 (0)492 792 491 | M +31 (0)6 11 494

589

E w@arom.nl | www.arom.nl | IBAN NL22 ABNA 0498 2441 56 KvK Eindhoven 74425595 | BTW

NL8598.92.736.BOI

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

producten. [REDACTED] is continu aan het innoveren, en opzoek naar nieuwe en betere recycling mogelijkheden. Dit om ervoor te zorgen dat er zo min mogelijk (tapijt) afval verloren gaat, en zoveel mogelijk weer gebruikt kan worden.

J



2.Cliënte heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan en ziet dat haar huidige vergunde activiteiten niet op de juiste manier in ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen. De gronden van cliënte zijn hieronder blauw omlijnd weergegeven.

AROM B.V. | Laan door de Veste 1 | 5708 ZZ | T +31 (0)492 792 491 | M +31 (0)6 11 494 589

E w@arom.nl | www.arom.nl | IBAN NL22 ABNA 0498 2441 56 | KvK Eindhoven 74425595 | BTW NL8598.92.736.BOI

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu



Afbeelding 1: Uitsnede huidige bedrijfslocatie (blauw omlijnd) met beoogde uitbreiding (wit omlijnd)
(Bron: Openstreetmap)

3. Daarnaast wenst cliënte haar bedrijfsterrein uit te breiden met ca. 2 hectare. De gronden worden door uw gemeente aangeboden. Op bovenstaande afbeelding is een uitsnede opgenomen van de beoogde uitbreiding, in het wit omlijnd.
4. De huidige bedrijfsgronden en de gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bedrijfsterrein zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Navolgend is een uitsnede opgenomen van het ontwerpbestemmingsplan waarbij de beoogde ontwikkeling, wit is omlijnd.

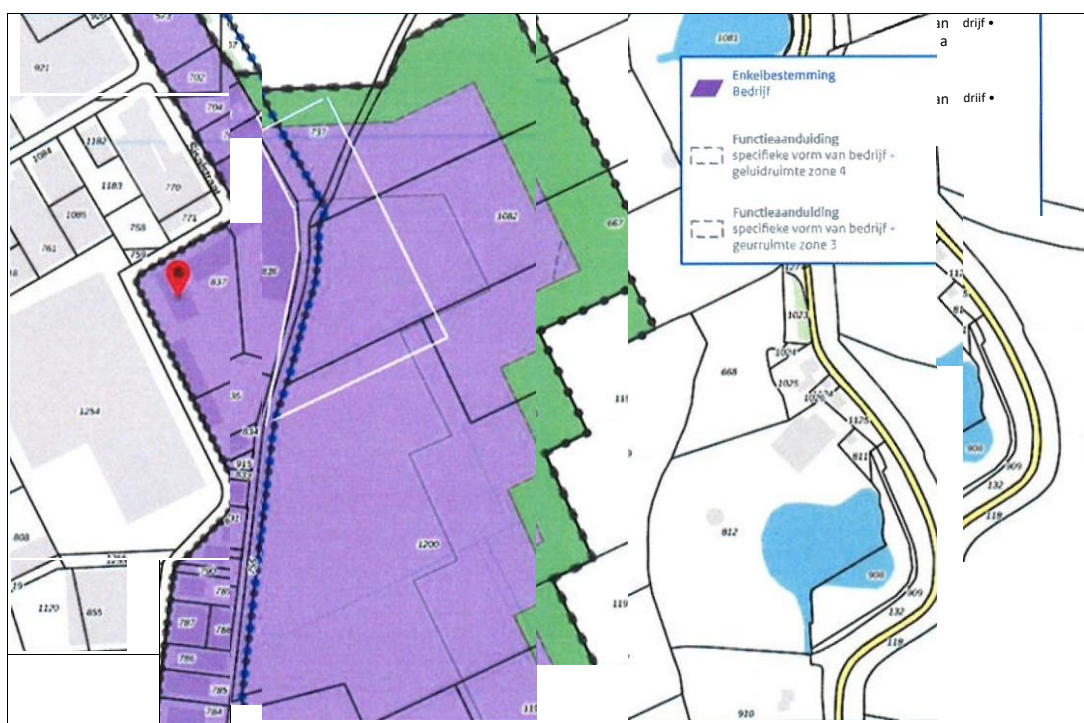
He 'r,,ond

AROM B.V. | Laan door de Veste 1 | 5708 ZZ Helmond | T +31 (0)492 792 491 | M +31 (0)6 11
494 589

E w@arom.nl | www.arom.nl | IBAN NL22 ABNA 0498 2441 56 | KvK Eindhoven 74425595 | BTW
NL8598.92.736.B01

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu



Afbeelding 2: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont Oost'

5. De percelen van cliënte, kadastraal bekend als Gemeente Genemuiden, sectie K, nummers 837, 835, 836, 705, 704, 702 en 573, zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwartewaterland' bestemd als 'Bedrijf' met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5,2'. Ingevolge de regels van het

AROM B.V. | Laan door de Veste 1 | 5708 ZZ | T +31 (0)492 792 491 | M +31 (0)6 11 494 589

E w@arom.nl | www.arom.nl | IBAN NL22 ABNA 0498 2441 56 | KvK Eindhoven 74425595 | BTW

NL8598.92.736.BOI

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

ontwerpbestemmingsplan is het volgende ter plekke toegelaten: bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 5.2 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2 (regels vigerend bestemmingsplan artikel 4 sub g).

6.De huidige bedrijfsactiviteiten van cliënte voorzien o.a. in het puinbreken van meer dan 100.000 ton per jaar, dat aangemerkt kan worden als een activiteit behorende onder milieucategorie 5.2 volgens de Staat van Bedrijven (SBI-code 383202).

7.Cliënte kan zich om de navolgende redenen niet vinden in het ontwerpbestemmingsplan.

AROM B.V. | Laan door de Veste 1 | 5708 ZZ Helmond | T +31 (0)492 792 491 | M +31 (0)6 11
494 589

E w@arom.nl | www.arom.nl | IBAN NL22 ABNA 0498 2441 56 | KvK Eindhoven 74425595 | BTW
NL8598.92.736.B01



AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

II. Beperking bestaande rechten

8. In het ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont Oost' zijn de gronden bestemd als 'Bedrijf' met als functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf — geluidruimte zone 4' en 'specifieke vorm van bedrijf — geurruimte zone 3'. Uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat op de nieuw bestemde gronden milieucategorie 4.1 toegestaan is.
9. Door in het ontwerpbestemmingsplan uit te gaan van richtafstanden die behoren bij milieucategorie 4.1, wordt cliënte ten onrechte beperkt in haar recht. Onder het vigerende bestemmingsplan zijn activiteiten tot en met milieucategorie 5.2 toegestaan. Doordat het ontwerpbestemmingsplan de bestaande bedrijfsactiviteiten niet toestaat, wordt cliënte in haar bedrijfsvoering benadeeld.

III. Voornemen tot verwerving

10. Cliënte is voornemens haar bedrijfsterrein uit te breiden met ca. 2 hectare. De grond wordt aangeboden door uw gemeente. Cliënte is hierover in gesprek met uw gemeente. Op de te verwerven gronden is cliënte voornemens de op het huidig 4 perceel uit te voeren bedrijfsactiviteiten uit te breiden.
11. De bedrijfsactiviteiten vallen onder milieucategorie 5.2 op grond van de Staat van Bedrijven. Gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan tot en met milieucategorie 4.1 toestaat, passen een deel van de activiteiten wel, maar niet alle beoogde activiteiten, binnen de bestemming op de aan te kopen gronden.

IV. Voortzetting van bestaande activiteiten voor onbepaalde tijd

12. In artikel 3.6.4 onder a van de regels is opgenomen dat een geluid- en geurbelasting door een bestaande activiteit mag worden voortgezet gedurende 3 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Vervolgens is in artikel 10.2 van de regels opgenomen dat gebruik van grond en bouwwerken dat bestemd is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. Volgens cliënte wordt in de stukken van het bestemmingsplan niet duidelijk gemaakt of de bestaande activiteiten voor onbepaalde tijd mogen worden voortgezet.

AROM B.V. | Laan door de Veste | 5708 ZZ Helmond | T +31 (0)492 792 491 | M +31

E w@arom.nl |  www.arom.nl | IBAN ABNA 0498 2441 56 | KvK Eindhoven 74425595 |

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

I (0)6 1 1 494 589 NL22 BM NL8598.92.736,B01

13. Het is voor cliënte namelijk van belang dat de bestaande activiteiten (waaronder de bestaande geluid- en geurbelasting) op het bestaande terreindeel voor onbepaalde tijd voortgezet kunnen worden.
14. Daarnaast is het voor cliënte van belang om eveneens op het nieuwe (nog te verwerven) terreindeel de bestaande activiteiten te kunnen uitvoeren.

V. Regels en verbeelding zijn in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel

15. In artikel 3.5.1. van de regels is opgenomen dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - stikstofdepositieruimte' behalve voor de daar toegelaten bestemming(en), mede bestemd zijn voor het verdelen van de totale beschikbare stikstofdepositie op het bedrijventerrein Zevenhont Oost. Op de verbeelding is geen aanduiding 'overige zone — stikstofdepositieruimte' opgenomen waardoor de regels en verbeelding niet met elkaar overeenkomen. Doordat op de verbeelding de functieaanduiding niet is opgenomen en dus niet overeenkomt met de regels van het bestemmingsplan, is het niet duidelijk voor welk gebied regels gelden voor stikstofdepositie. Dit is in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel.
16. Verder wordt in artikel 3.5.3 onder a verwezen naar een toetsingstabel van de 5 gebudgetteerde depositieruimte dat als bijlage bij de regels is opgenomen. Het toetsingstabel is niet als bijlage bij de regels toegevoegd. Doordat de bijlage bij de regels waarnaar wordt verwezen niet is opgenomen in de bijlagenlijst, is het niet duidelijk welke regels gelden voor stikstofdepositie. Dit is in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel.
17. De regels van het bestemmingsplan die momenteel in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen voor de stikstofdepositieruimte, kunnen niet op deze manier worden vastgesteld omdat dit in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel.

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu
I I
NL22

(0)6 1 1 494 589
BTWNL8598.92.736.B01

VI. Verzoek

18. Gelet op het bovenstaande verzoek ik u om het ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhont Oost' in de voorgestelde vorm niet verder in procedure te brengen, dan wel rekening te houden met de bezwaren van cliënte en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

19. Als laatst wil ik u mededelen dat cliënte bereid is om met u hierover in overleg te

treden.

Laan door
NL22

i

Hoogachtend,



6

mr. Q.W.J. de Ruijter

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

-t M*31 (0)611 494 589 ...BTW NL8598.92.736.B0I

AROM B.V. | Laan door de Veste 5708 ZZ Helmond | T +31 (0)492 792 491 | M +31

E w@arom.nl | | www.arom.nl | IBAN ABNA 0498 2441 56 | KvK Eindhoven 74425595 |

AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

MACHTIGING



machtigt hierbij

Namen: mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter & M.G.A. (Marc) Haenraets, LL.B. (AROM)

Adres: Laan door de Veste 1, 5708 ZZ

Plaats: Helmond

om zich te vertegenwoordigen in de procedure in verband met het bestemmingsplan
'Zevenhont Oost'.

Handtekening volmachtgever:



Datum: 1 juli 2022

AROM B.V. Laan door de Veste 1 | 5708 ZZ

| M (0)6 494 589

E w@arom.nl- | www.arom.nl | IBAN NL22 ABNA 0498

mv NL8598.92.736,B01

Helmond T +31 (0)492 792 491

2441 56 | KvK Eindhoven 74425595