

## **Reactienota “Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Zevenhont Oost”**

## **Inhoudsopgave**

- 1. Inleiding**
- 2. Leeswijzer**
- 3. Inspraak**
- 4. Doorontwikkeling naar ontwerp bestemmingsplan**

## **1. Inleiding**

Deze Reactienota 'Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Zevenhont Oost' heeft betrekking op de vooroverleg- en inspraakreacties op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Zevenhont Oost".

Het bestemmingsplan "Zevenhont Oost" legt de planologisch juridische basis voor de realisatie van circa 14 hectare netto uitgeefbaar bedrijfsterrein. De uitbreiding dient met name voor algemene bedrijfsdoeleinden hoofdzakelijk ter aanvulling en ondersteuning van het Tapijtcluster, als uitbreiding van het bestaande Zevenhont. De uitbreiding wordt voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing.

Momenteel hebben de gronden voor Zevenhont Oost een agrarische functie.

Van 20 mei tot en met 30 juni 2021 heeft het voorontwerp bestemmingsplan en het bijbehorende ontwerp beeldkwaliteitsplan Zevenhont Oost voor een ieder ter inzage gelegen.

Gelet op de maatregelen van de gemeente Zwartewaterland in relatie tot het Coronavirus was de papieren versie van het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan, in het gemeentehuis, in te zien op afspraak. Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het planidentificatienummer is NL.IMRO.1896.BP0075-VO01

Gedurende de ter inzage periode heeft een ieder zijn of haar mening en/of opmerkingen in de vorm van een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie kenbaar kunnen maken. Binnen de hiervoor genoemde periode zijn twee inspraakreacties ingediend.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het in beginsel niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Wij hebben daarom besloten de indiener van de inspraakreactie niet met name te noemen.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure is gestart met het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Een kennisgeving van de terinzagelegging is via elektronische weg gezonden aan drie overheidsinstanties en aan twee buurgemeenten. Er is geen reactie ontvangen.

Deze nota wordt opgenomen als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan.

## **2. Leeswijzer**

Een samenvatting van de binnengekomen inspraakreactie en het gemeentelijke standpunt hierop is te vinden in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens aangegeven welke aanpassingen er naar aanleiding van de inspraak en de ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld.

## **3. Inspraak**

Van 20 mei tot en met 30 juni heeft het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage periode heeft een ieder zijn of haar mening en/of opmerkingen in de vorm van een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie kenbaar kunnen maken. Er zijn zoals gesteld twee reacties ingediend waarvan er één nadien is ingetrokken; zowel mondeling als later bevestigd bij mail van 24 maart.

In onderstaande overzicht is de overblijvende inspraakreactie samengevat weergegeven en vervolgens voorzien van een gemeentelijke reactie.

### Inspraakreactie

#### *Samenvatting inspraakreactie*

1. Indiener pacht onderliggende gronden van de gemeente voor de periode 2016 tot 2022 en vervolgens direct aansluitend 2022 tot en met 2028. Indiener heeft deze betreffende grond nodig voor de uitoefening van zijn melkveehouderijbedrijf. Gelet op deze omstandigheden kan er dus geen sprake van zijn dat de pacht tussentijds zal worden beëindigd zonder vrijwillige medewerking. Indiener stelt dat het niet zo kan zijn dat er op betreffende pachtgronden die een agrarisch gebruik kennen een waterberging en groenstrook is ingetekend. En verzoekt het voorontwerp niet in verdere procedure te brengen en de bestaande pachtovereenkomsten in ieder geval tot en met 2028 volledig te respecteren.
2. Indiener vraagt zich af of de aanleg en instandhouding van het bedrijventerrein Zevenhont Oost getoetst is aan de Wet Natuurbescherming in die zin dat er is onderzocht wat de gevolgen zijn voor de in de omgeving gelegen N2000 gebieden met betrekking tot stikstofemissie? Indiener is van opvatting dat zolang dit niet geregeld het voorontwerp bestemmingsplan niet ter inzage gelegd kan worden.
3. Indiener verwacht veel bereikbaarheidsproblemen. De bereikbaarheid is nu al slecht en er is sprake van gevaarlijke situaties alsmede sluipverkeer en dat wordt met de aanleg van dit bedrijventerrein verergerd zowel voor landbouwverkeer als ook personenverkeer en de veiligheid van fietsers.
4. Indiener vraagt zich af hoe het energievraagstuk is geregeld? En vraagt of er gebruik gemaakt wordt van alternatieve energieopwekking?
5. Indiener vraagt of er cumulatieve effecten te verwachten van dit voorontwerp en het plan voor Zevenhont Zuid?

#### *Reactie gemeente*

1. Het plangebied betreft inderdaad gronden die in eigendom zijn van de gemeente en in pacht zijn bij de indiener. Om het plan te kunnen realiseren is de gemeente in overleg met de indiener. Dit betreft geen ruimtelijk bezwaar en vormt geen beletsel voor het verder brengen van het bestemmingsplan.

2. Het bestemmingsplan voorziet in een zgn. stikstofverdeelsysteem voor de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De bestemmingsplanregeling is aangevuld zodat wordt voldaan aan de actuele regelgeving. Hoofddijn van de regeling is dat de verdeling van stikstofdepositieruimte plaats vindt met per kavel gebudgetteerde depositieruimte op basis van interne saldering. In aanvullende depositieruimte is door middel van externe saldering voorzien. Deze aanvullende ruimte kan met een omgevingsvergunning aan een kavel worden toegedeeld, tot een maximum van 150% van het evenredige deel voor het betreffende kavel.
3. Door Royal HaskoningDHV is onderzoek verricht naar de verkeersontsluiting. Daaruit blijkt dat de uitbreiding van Zevenhont, in combinatie met de autonome groei, een dermate hoge verkeersdruk geeft dat maatregelen nodig zijn om tot een passende verkeersontsluiting en -structuur te komen zodat op de langere termijn voldoende capaciteit en veiligheid op het totale bedrijventerrein (Zuid, Oost, Midden en bestaand) en de ontsluitende Provincialeweg (N759) kan worden gewaarborgd. Hiertoe zal worden aangelegd: een extra rotonde op de N759, gelegen nabij Zevenhont-Zuid; een nieuwe weg in oostelijke richting (definitieve positie nog te bepalen); verbindingen naar De Bloksmat en Sisalstraat (definitieve positie nog te bepalen). In het wegontwerp wordt rekening gehouden met mogelijkheden voor fietsverkeer en voetgangersverkeer. De gemeente wil een snelle fietsroute aanleggen tussen Hasselt en Genemuiden, om zodoende het fietsverkeer te faciliteren en stimuleren. In een nader onderzoek zal de aanleg verder uitgewerkt worden.
4. Bedrijven moeten voldoen aan het per 1 januari 2021 in werking getreden (nieuwe) Bouwbesluit waarin strengere eisen gelden op het gebied van milieuprestatie-eisen. Er is in het bestemmingsplan geen alternatieve energieopwekking verplicht gesteld.
5. Voor de uitbreiding bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden is een MER opgesteld waarin integraal is ingegaan op de voorziene milieueffecten van de voorziene uitbreidingen Oost, Zuid en Midden.

Conclusie: de inspraakreactie geeft in relatie tot de actuele regelgeving aanleiding tot aanpassing van het plan met betrekking tot de regeling voor stikstofdepositie.

#### **4. Doorontwikkeling naar ontwerp bestemmingsplan**

Het inspraaktraject heeft in combinatie met de actuele regelgeving geleid tot aanpassing aan het plan voor wat betreft de regeling rond stikstofdepositie. Het voorontwerp bestemmingsplan is met inachtneming van deze wijziging omgezet naar een ontwerp bestemmingsplan.