

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zwartewaterland;

Overwegende, dat het voor de verdere ontwikkeling van de woonwijk Hasselt om de Weede noodzakelijk is het bestemmingsplan te herzien;

dat de behoefte is onderbouwd door middel van een toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking;

dat een kwalitatief hoogwaardige woonwijk ontstaat met aandacht voor een goede beeldkwaliteit;

dat het bestemmingsplan 'Hasselt om de Weede fase 1B Zuid' (ID-code NL.IMRO.1896.BP0062-VS01) conform de wettelijke eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;

dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen;

dat het plan ambtelijk is gewijzigd;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 14 mei 2019;

Gezien het voorliggende bestemmingsplan Hasselt om de Weede fase 1B Zuid;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.3 en artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Bestemmingsplan 'Hasselt om de Weede fase 1B Zuid' zoals digitaal verbeeld in de bestanden met ID-code NL.IMRO.1896.BP0062-VS01 en analoog verbeeld in bijgevoegde planregels en -verbeelding gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT versie d.d. 30 juli 2018;
2. Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, vast te stellen als onderdeel van de welstandnota;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 6 juni 2019.

de griffier,

ing. H.W. Schotanus - Schutte

de voorzitter,

ing. E.J. Bilder