

**Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen “Ontwerp bestemmingsplan Hasselt om de Weede fase 1B Zuid”**

## **Inhoudsopgave**

<b>1. Inleiding</b>	3
<b>2. Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen</b>	4
2.1 Zienswijzen	4
2.2 Ambtelijke wijzigingen	5
<b>3. Doorontwikkeling naar vast te stellen bestemmingsplan</b>	6

## **1. Inleiding**

Deze Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen "Ontwerp bestemmingsplan Hasselt om de Weede fase 1B Zuid" heeft betrekking op de zienswijzen tegen en ambtelijke wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan "Hasselt om de Weede fase 1B Zuid".

Het bestemmingsplan "Hasselt om de Weede fase 1B Zuid" legt de planologisch juridische basis voor de ontwikkeling van de woonwijk Hasselt om de Weede fase 1B Zuid. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de bouw van circa 62 woningen in een mix van rijwoningen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen.

Van 20 februari tot en met 3 april 2019 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. De papieren versie lag in de genoemde periode ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Hasselt tijdens openingstijden. Pdf-documenten van het bestemmingsplan waren in te zien op de website van de gemeente. Tevens was het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het planidentificatienummer is NL.IMRO.1896.BP0062-OW01.

Gedurende de ter inzage periode heeft een ieder zijn of haar mening en/of opmerkingen in de vorm van een mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar kunnen maken. Van deze mogelijkheid heeft één persoon gebruik gemaakt.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het in beginsel niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Wij hebben daarom besloten de indieners van een zienswijze niet met name te noemen.

Tot slot wordt in deze nota ook aangegeven welke ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Deze nota wordt opgenomen als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan.

## 2. Zienswijzen en ambtelijke wijzigingen

### 2.1 Zienswijzen

Van 20 februari tot en met 3 april 2019 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage periode heeft een ieder zijn of haar mening en/of opmerkingen in de vorm van een mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar kunnen maken. Van deze mogelijkheid heeft één persoon gebruik gemaakt.

In onderstaand overzicht wordt de zienswijze zakelijk samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

#### Zienswijze

1. De indiener van de zienswijze heeft eerder in dit bestemmingsplanproces een inspraakreactie ingediend tegen het voorontwerp bestemmingsplan. (zie hiervoor Inspraakreactie B in de Nota inspraak en vooroverleg d.d. januari 2019). De inhoud van de zienswijze is gelijk aan de inhoud van de inspraakreactie. Zaken samengevat komt dit neer op:
  - De behoefte aan dit woningbouwplan is onvoldoende aangetoond.
  - Het woningbouwplan is in strijd met de doelen van de huidige agrarische bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied.
  - Het is onwenselijk wanneer de wijk aan de oostzijde wordt ontsloten voor autoverkeer.
  - De woning van de indiener van de zienswijze ligt dichterbij de Vaartweg dan het plan Om de Weede en heeft al jarenlang (geluid-)hinder van de Vaartweg. De indiener van de zienswijze wil over een oplossing in gesprek blijven met de gemeente.

Antwoord: U geeft aan kennis te hebben genomen van ons antwoord op uw inspraakreactie en ook dat ons antwoord u niet overtuigt. In uw zienswijze noemt u geen nieuwe argumenten. Wij hebben daarom in beginsel niets toe te voegen aan ons antwoord op uw inspraakreactie. Voor een reactie op uw zienswijze verwijzen wij daarom naar onze reactie in de Nota inspraak en vooroverleg, d.d. januari 2019, welke u als hier ingelast kunt beschouwen.

Een aspect uit uw zienswijze willen wij nog wel nader toelichten.

  - U wenst met ons in gesprek te blijven over een oplossing voor de ervaren (geluid-) hinder. Op dit moment zijn wij met elkaar in gesprek. Onze intentie is om samen met u tot een oplossing te komen.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan.

## **2.2 Ambtelijke wijzigingen**

In het flexibele deel van de twee noordelijke woonvelden golden geen regels over de afstand tussen hoofdgebouwen en de perceelsgrenzen. Hierdoor zouden hoofdgebouwen ook op de perceelsgrenzen gebouwd mogen worden. Vanwege de gewenste beeldkwaliteit en vanwege het beschermen van de onderlinge belangen van de burens, is deze mate van flexibiliteit als onwenselijk beoordeeld.

In de regels is daarom het volgende gewijzigd:

- In artikel 7.2.1. (Wonen) is een lid toegevoegd waarin wordt geregeld dat hoofdgebouwen op 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen moeten worden gebouwd.

### **3. Doorontwikkeling naar vast te stellen bestemmingsplan**

De ontwerpfase heeft geleid tot een wijziging van het plan. Het ontwerp bestemmingsplan is met in achtneming van de onderstaande wijziging omgezet naar een gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.

- In artikel 7.2.1. (Wonen) is een lid toegevoegd waarin wordt geregeld dat hoofdgebouwen op 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen moeten worden gebouwd.