



GEMEENTE
ZWARTEWATERLAND

Bestemmingsplan
Herziening geluidzone bedrijventerrein
Zwartewater, Hasselt

September 2019

Vastgesteld



*Bestemmingsplan herziening geluidzone bedrijventerrein
Zwartewater, Hasselt*

Plannaam: Bestemmingsplan herziening geluidzone bedrijventerrein Zwartwater, Hasselt
IMRO-idn: NL.IMRO.1896.BP0061-VS01
Status: Vastgesteld
Datum: September 2019

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	6
1.4	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIME	6
1.5	LEESWIJZER	8
HOOFDSTUK 2	PLANBESCHRIJVING	9
2.1	WETTELIJKE BASIS	9
2.2	AKOESTISCH ONDERZOEK.....	10
HOOFDSTUK 3	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	13
3.1	INLEIDING.....	13
3.2	OPZET VAN DE REGELS	13
HOOFDSTUK 4	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	15
HOOFDSTUK 5	VOOROVERLEG, INSpraak EN ZIENSWIJZEN	16
5.1	VOOROVERLEG	16
5.2	INSpraak	16
5.3	ZIENSWIJZEN.....	16
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING		17
BIJLAGE 1:	AKOESTISCH ONDERZOEK.....	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het industrieterrein Zwartewater in Hasselt is een gezoneerd industrieterrein, als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder. Rond dit industrieterrein is een geluidzone opgenomen waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Met deze zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven (qua ontwikkelruimte) als aan omwonenden/gebruikers van geluidsgevoelige bestemmingen (qua bescherming van het woon- en leefklimaat).

De geluidzone van het industrieterrein valt in meerdere bestemmingsplannen. In het kader van voorliggend facetbestemmingsplan zijn met name de bestemmingsplannen “Buitengebied Zwartewaterland” en “Zwolsedijk” van belang.

Het bestemmingsplan “Buitengebied Zwartewaterland” is op 10 oktober 2013 door de raad van de gemeente Zwartewaterland vastgesteld. In het betreffende bestemmingsplan en de daaropvolgende herziening voor de woningen aan de Zwolsedijk is een geluidzone opgenomen waarbij rekening is gehouden met het plan Bedrijvenpark II. Dit plan is echter nooit ontwikkeld, waardoor de zone te ruim is. Binnen deze te ruime zone zijn een viertal woningen gelegen. Het betreffen de woningen aan de Werkerlaan 3, de Werkelaan 5, de Zwolsedijk 10c en de Zwolsedijk 10d. Deze woningen kennen nu niet het beschermingsniveau dat hen feitelijk toekomt.

Om recht te doen aan de belangen van deze bewoners is de gemeente Zwartewaterland voornemens de geluidzone te verkleinen. De hiervoor genoemde woningen komen hiermee buiten de geluidzone te liggen. In de zin van de Wet geluidhinder worden dit dan weer ‘normale’ woningen in het buitengebied. Dit betekent dat de woningen weer de gebruikelijke bescherming krijgen, overeenkomstig andere woningen in het buitengebied.

Vorenstaande doet geen afbreuk aan de belangen van de industrie. De industrie behoud voldoende geluidruimte, aangezien bij het bepalen van de ligging van de nieuwe geluidzone rekening is gehouden met de vergunde situatie en de maximale planologische invulling. De ontwikkelruimte van de bedrijven neemt ten gevolge van de verkleining van de geluidzone dan ook niet af.

Gekozen is om de geluidzone te verkleinen door middel van een bestemmingsplanherziening. In dit bestemmingsplan wordt geregeld dat ter plaatse van het plangebied de gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie 2’ komt te vervallen. Alle overige geldende bestemmingen en aanduidingen worden onverkort van toepassing verklaard. Dit verdient de voorkeur boven het herzien van de geldende bestemmingsplannen aangezien er voor het overige geen planologische wijzigingen plaatsvinden en de geldende bestemmingsplannen vrij recentelijk zijn vastgesteld en hiermee reeds actueel zijn.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidwestzijde van de kern Hasselt. In afbeelding 1.1 is de begrenzing van het plangebied (rode bolletjeslijn) weergegeven. Opgemerkt wordt dat de begrenzingen globaal zijn aangegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 Begrenzing van het plangebied (Bron: ArcGIS)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het “Bestemmingsplan herziening geluidzone bedrijventerrein Zwartwater, Hasselt” bestaat uit de volgende stukken:

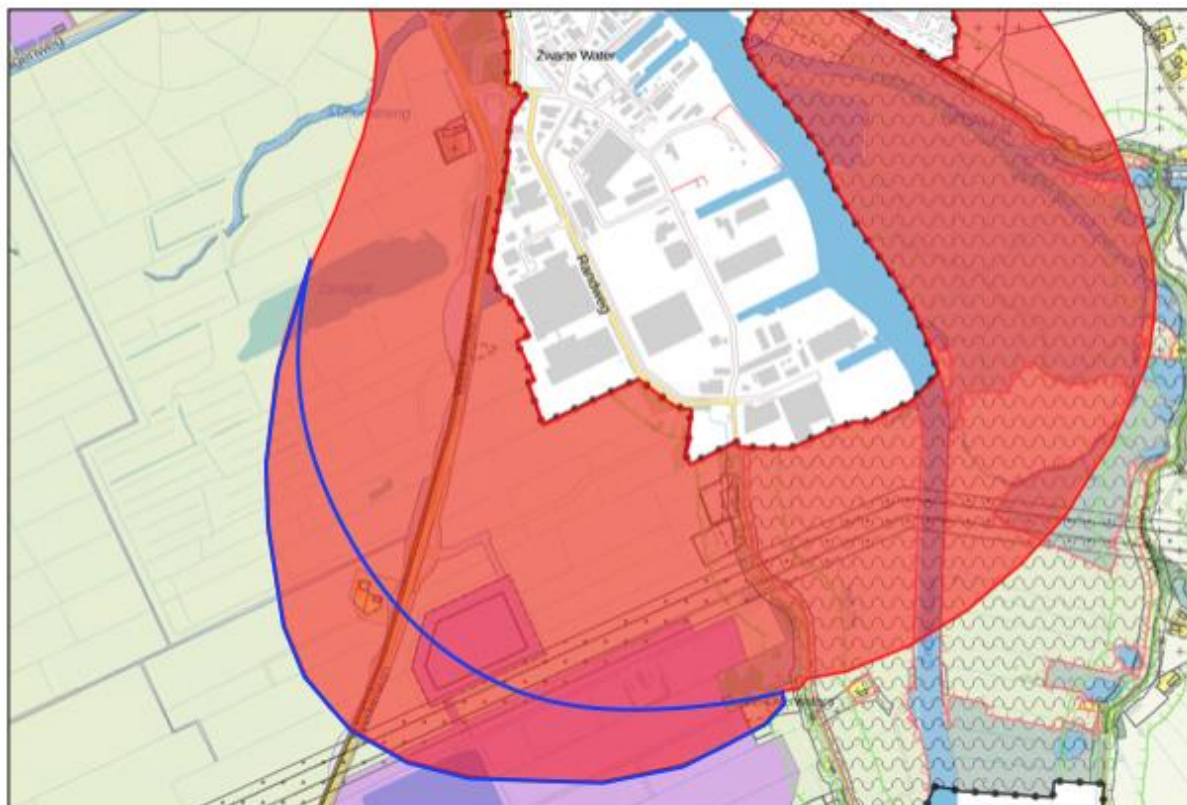
- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.1896.BP0061-VS01) en een renvooi;
- toelichting en bijlagen;
- regels en bijlagen.

Op de verbeelding is het plangebied aangegeven waar de geluidzone komt te vervallen. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het facetbestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het facetbestemmingsplan.

1.4 Huidig planologisch regime

1.4.1 Vigerende geluidzone

In de huidige situatie is de geluidzone zoals vervat in artikel 35 van het “Bestemmingsplan buitengebied Zwartewaterland” van kracht tot inwerkingtreding van de nieuwe geluidzone. In onderstaande afbeelding is een deel van de huidige geluidzone (‘geluidzone – industrie 2’) in het rood, en het plangebied met de blauwe belijning aangegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede geldende bestemmingsplan (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.2 Geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied

Binnen het plangebied gelden op dit moment twee bestemmingsplannen. In onderstaande tabel zijn de betreffende plannen opgenomen:

Bestemmingsplan	vastgesteld
1. Bestemmingsplan buitengebied Zwartewaterland	10-10-2013
2. Bestemmingsplan Zwolsedijk	19-02-2015

In bovenstaande bestemmingsplannen is onderstaande bepaling opgenomen ten aanzien van geluidzonering.

Geluidzone - industrie 2

Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 2' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Hasselt, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.

Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie 2' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Hasselt buiten deze grens en buiten het industrieterrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Zoals beschreven in de aanleiding is de geluidzone te ruim opgenomen. Het is niet wenselijk en noodzakelijk dat op de gronden waar de zone te ruim is opgenomen de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn. Dit facetbestemmingsplan voorziet in een verkleining van de geluidzone. Aangetoond zal worden dat voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de planbeschrijving. Hoofdstuk 3 gaat in op de juridische vertaling van de geluidzone in dit facetbestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het project. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 beschreven hoe om is gegaan met de inspraak en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

Omgevingsdienst IJsselland heeft een onderzoek uitgevoerd naar de akoestische ruimte op het industrieterrein en de ligging van de nieuwe geluidzone. Hierna zijn enkele onderdelen uit het onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit bestemmingsplan.

Hierna wordt eerst ingegaan op de wettelijke basis en vervolgens op de onderzoeksresultaten.

2.1 Wettelijke basis

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege wegen en spoorwegen bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen.

Geluidsgevoelige bestemmingen

De volgende objecten worden in Wet geluidhinder beschermd:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen.

Deze bescherming geldt als het gebruik van de betreffende objecten is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening.

Een "ander geluidsgevoelig gebouw" is een gebouw aangewezen in art. 1.2 Bgh:

- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

De aanwijzing als "ander geluidsgevoelig gebouw" geldt niet voor de delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid 1 onder d Bgh.

Een "geluidsgevoelig terrein" is een terrein aangewezen in art. 1.2 Bgh:

- woonwagendplaatsen
- ligplaatsen voor woonschepen.

Geluidsbelasting

De geluidsbelasting wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- Het gemiddelde geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur).
- Het gemiddelde geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB.
- Het gemiddelde geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Normen industrie

Indien zich op een bedrijventerrein of een gedeelte daarvan bedrijven bevinden of mogen bevinden die opgenomen zijn in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht, wordt er gesproken van een 'industrieterrein' zoals vastgesteld in art. 1 van de Wet geluidhinder.

Rondom een industrieterrein moet op basis van de art. 40 van de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld zijn, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege alle op dat terrein aanwezige bedrijven de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Voor woningen gelegen binnen de geluidzone is een hogere geluidbelasting dan 50 dB(A) toegestaan. Voor de woningen worden dan hogere waarden vastgesteld, met in principe een maximum van 55 dB(A). Het geluidsniveau binnen geluidsgevoelige ruimten van deze woningen mag niet hoger zijn dan 35 dB(A).

Voor woningen die op het industrieterrein liggen, gelden de eisen van de Wet geluidhinder niet. Deze woningen worden gezien als niet geluidsgevoelig.

Zonering is bedoeld om de ruimtelijke scheiding tussen bedrijven en geluidsgevoelige functies te creëren. Aan één kant wordt in het bestemmingsplan geluidruimte voor bedrijven gereserveerd en aan de andere kant wordt een beschermingsniveau bij de woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen geboden.

2.2 Akoestisch onderzoek

2.2.1 Algemeen

In de bestemmingsplannen 'Buitengebied Zwartewaterland' en 'Zwolsedijk' is een geluidzone voor het industrieterrein Zwartwater opgenomen waarbij rekening is gehouden met het plan Bedrijvenpark II. Dit plan is echter nooit ontwikkeld, waardoor de zone te ruim is. Binnen deze te ruime zone zijn een viertal woningen gelegen. Het betreffen de woningen aan de Werkerlaan 3, de Werkelaan 5, de Zwolsedijk 10c en de Zwolsedijk 10d. Deze woningen kennen nu niet het beschermingsniveau dat hen feitelijk toekomt.

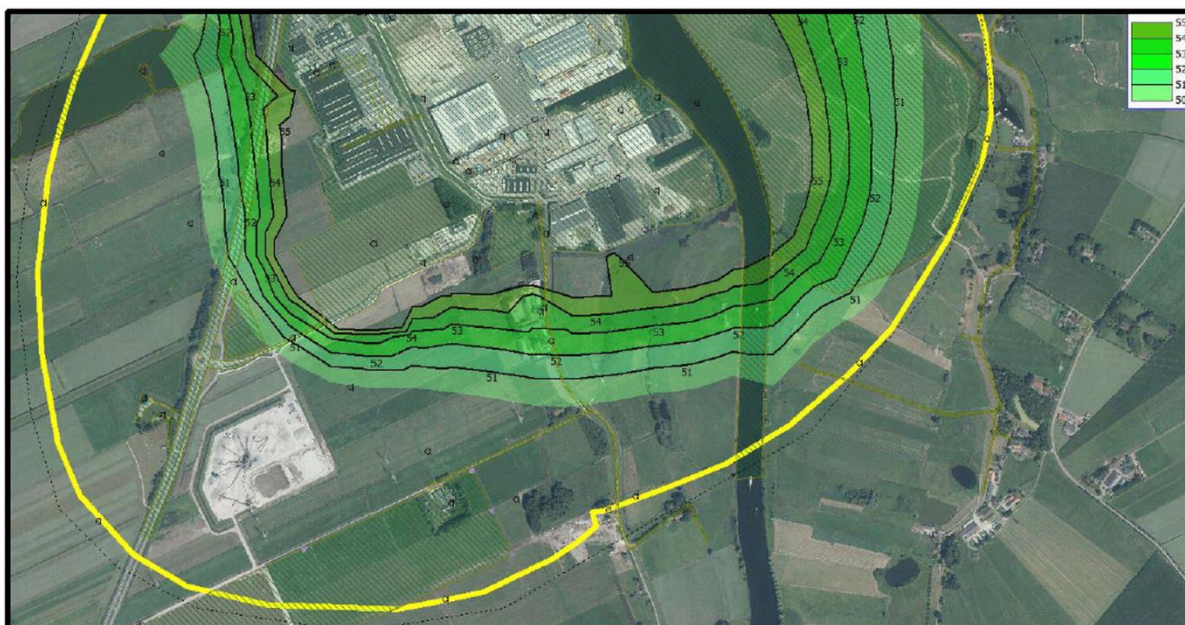
De gemeente Zwartewaterland wil de geluidzone zodanig verkleinen dat de hiervoor genoemde woningen buiten de zonering komen te liggen. Hierdoor worden dit weer 'normale' woningen in het buitengebied. Dit betekent dat de woningen weer de gebruikelijke bescherming krijgen, overeenkomstig andere woningen in het buitengebied.

Er is akoestisch onderzoek (bijlage 1) uitgevoerd naar de haalbaarheid van deze aanpassing, waarbij onder meer gekeken is naar mogelijke gevolgen voor de (bestaande) bedrijven op het industrieterrein.

2.2.2 Vergunde 50 dB(A) contour

Op het industrieterrein zijn een groot aantal bedrijven gelegen waarvoor het Activiteiten besluit Wet milieubeheer (type A en B- bedrijven) van toepassing is. Voor deze bedrijven is in een enkelgeval een maatwerkvoorschrift opgelegd maar voor het grootste aantal bedrijven zijn de standaard voorschriften van 50 dB(A) in de dagperiode op 50 meter van de inrichting van toepassing. Voor type C bedrijven (vergunningplichtige bedrijven) is meestal een akoestisch onderzoek voorhanden waarop de geluidvoorschriften zijn afgestemd. De beschikbare akoestische onderzoeken zijn in het zonebeheersmodel opgenomen.

In afbeelding 2.1 zijn de contouren van 50 t/m 55 dB(A) in groentinten op basis van de vergunde situatie (situatie mei 2018) weergegeven. De gele lijn is de huidige planologische 50 dB(A) contour.



Afbeelding 2.1 Contouren vergunde situatie (Bron: Omgevingsdienst IJsselland)

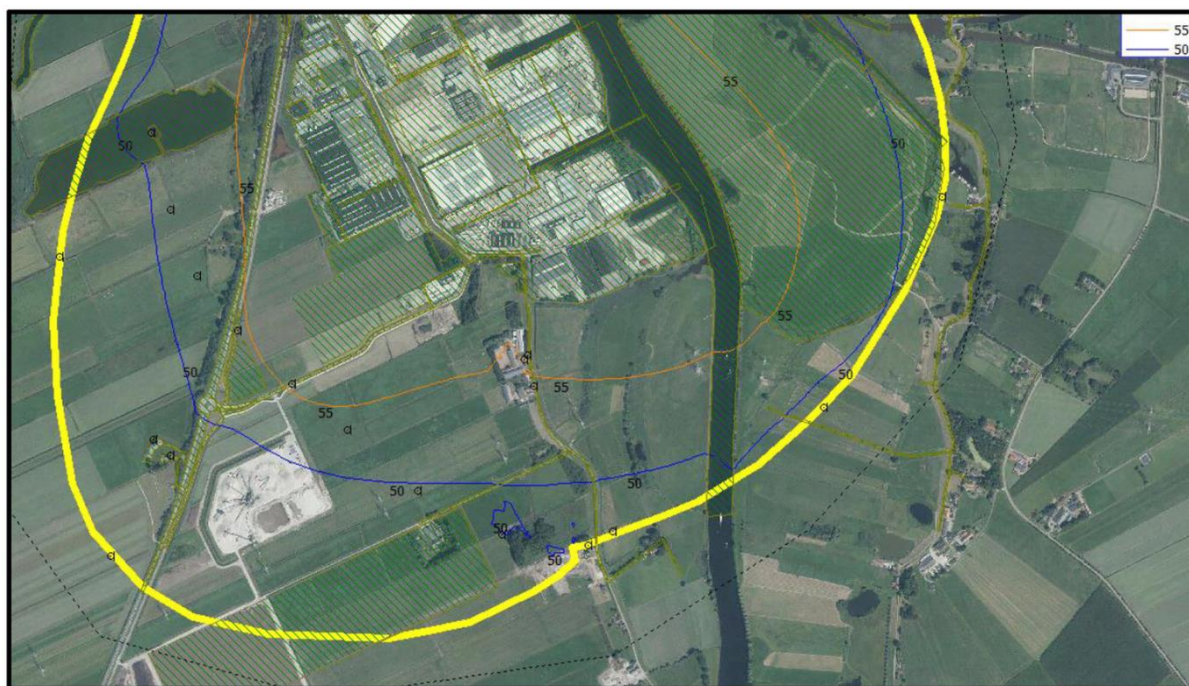
De vergunde geluidruimte is ruim lager dan de vastgestelde 50 dB(A) contour. Uit berekening van de vergunde geluidruimte blijkt tevens dat de geluidbelasting op de vier woningen lager is dan 50 dB(A) (zie tabel 2.1, geluidbelasting vergunde ruimte).

adres	dag	avond	nacht	Etmaal
Werkenlaan 3	40,2	38,3	35,6	45,6
Werkenlaan 5	40,7	37,9	35,4	45,4
Zwolsedijk 10c	40,7	34,4	36,5	46,5
Zwolsedijk 10d	41,2	39,3	36,2	46,2

Tabel 2.1 Geluidsbelasting vergunde situatie (Bron: Omgevingsdienst IJsselland)

2.2.3 Maximale planologische 50 dB(A) contour

Om de maximale planologische ruimte te berekenen is gebruik gemaakt van bronvermogens per m² zoals in paragraaf 3.2 van het onderzoeksrapport is beschreven. Hierbij is niet per kadastraal perceel of per bedrijf de oppervlakte opgenomen maar zijn grotere vlakken opgenomen (zie bijlage 1 van het onderzoeksrapport). Hiervoor is gekozen om flexibiliteit van het bestemmingsplan te behouden. Immers kadastrale percelen kunnen door één bedrijf maar ook door meerdere bedrijven worden gebruikt of in de toekomst worden gewijzigd.



Afbeelding 2.2 Contouren maximale situatie (Bron: Omgevingsdienst IJsselland)

Bij invulling van de maximale planologische ruimte blijft het geluidniveau op de vier woningen onder de 50 dB(A) etmaalwaarde.

adres	dag	avond	nacht	Etmaal
Werkenlaan 3	46,0	42,7	36,0	47,7
Werkenlaan 5	45,1	40,6	35,6	45,6
Zwolsedijk 10c	43,3	40,2	35,2	45,2
Zwolsedijk 10d	45,5	40,5	35,5	45,5

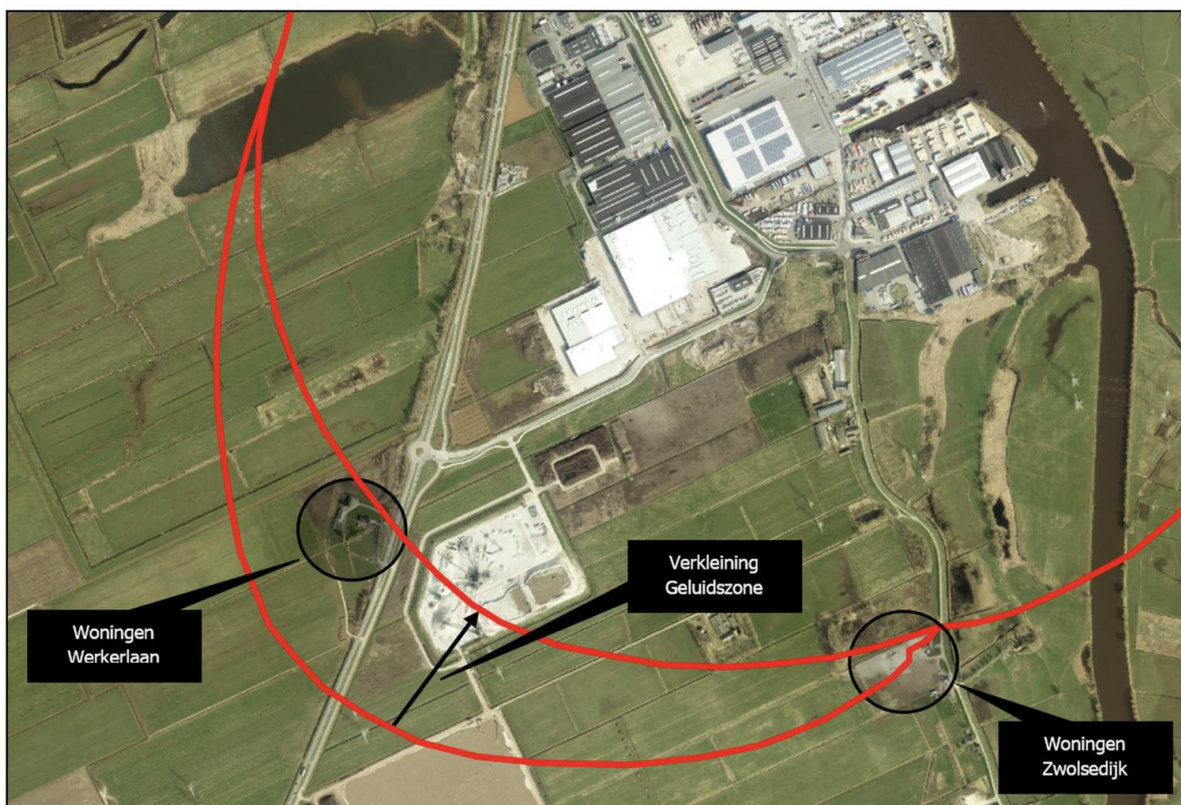
Tabel 2.2 Geluidsbelasting maximale situatie (Bron: Omgevingsdienst IJsselland)

2.2.4 Verkleining geluidzone

De vigerende geluidzone kan zodanig worden verkleind, dat de vier woningen aan de Werkerlaan en Zwolsedijk buiten de toekomstige geluidzone worden geplaatst. De op deze woningen vastgestelde hogere waarden komen van rechtswege te vervallen.

De aanpassing doet geen afbreuk aan de belangen van de industrie aangezien er ruim voldoende geluidruimte wordt behouden. De geluidruimte van de vergunde situatie (bestaande rechten) en de geluidruimte van de planologisch maximale invulling (ontwikkelingsruimte) passen namelijk ruim binnen de nieuwe geluidzone.

De verkleining van de zone en de nieuwe grens van de geluidzone (50 dB(A)) is weergegeven in afbeelding 2.3.



Afbeelding 2.3 Verkleining geluidzone

Resumerend wordt gesteld dat ten gevolge van de verkleining van de geluidzone de beschermingsniveau van de bewoners toeneemt, het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen wordt verbeterd, de belangen van de industrie niet wordt geschaad en er voldoende ontwikkelruimte in de zin van geluidruimte beschikbaar blijft.

2.2.5 Planologische doorvertaling

De geluidzone wordt middels dit (facet)bestemmingsplan aangepast. Het plangebied, zoals opgenomen in de verbeelding, omvat de gronden welke uit de zonering worden gehaald. Op de verbeelding is geen aanduiding voor de geluidzone opgenomen, de grens van het plangebied vormt de beëindiging van de aanduiding en hiermee de nieuwe grens van de geluidzone.

In de regels is bepaald dat alle van toepassing zijnde (dubbel)bestemmingen zoals vervat in de geldende bestemmingsplannen van overeenkomstige toepassing zijn, met dien verstande dat de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' ter plaatse van het plangebied komt te vervallen en de hieraan gekoppelde artikelen/leden komen te vervallen.

HOOFDSTUK 3 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

3.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

3.2 Opzet van de regels

3.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen/aanduidingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begrippen en reikwijdte & toepassing);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. algemene aanduidingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

3.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- *Reikwijdte en toepassing (Artikel 2)*

Dit artikel geeft onder meer aan op welke geldende bestemmingsplannen dit facetbestemmingsplan van invloed is en op welke wijze.

3.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat normaliter de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. In dit geval voorziet het plan niet in aanvullende bestemmingen of regels.

3.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbeltelregel (Artikel 3)*

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien voor een perceel of een gedeelte daarvan twee keer een bouwplan wordt ingediend.

- *Overige regels (Artikel 4)*

In dit artikel wordt aangegeven hoe om gegaan moet worden met de in het plan genoemde verwijzingen naar wettelijke regelingen.

3.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit facetbestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het facetbestemmingsplan wordt genoemd.

HOOFDSTUK 4 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk.

Het plan betreft een gemeentelijk initiatief. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. Dit plan heeft een beheersmatig karakter en uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de met de procedure gemoeide kosten komen voor rekening van de gemeente. Er is hier binnen de gemeentelijke begroting budget voor gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Bij vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad zal tevens het besluit worden genomen dat, voor die gevallen waar op basis van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro een exploitatieplan verplicht is, geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

HOOFDSTUK 5 VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN

5.1 Vooroverleg

5.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit facetbestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

5.1.2 Provincie Overijssel

De provincie Overijssel stelt vast dat dit bestemmingsplan in het provinciaal ruimtelijk beleid past. De provincie Overijssel ziet dan ook geen belemmeringen wanneer de gemeente dit plan in deze vorm in procedure brengt. Ook is hiermee het ambtelijk vooroverleg afgerond.

5.1.3 Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het bestemmingsplan heeft geen invloed op de waterhuishouding in het gebied, doordat dit plan enkel over de herziening van de geluidzone rond het bedrijventerrein gaat. Hierdoor is er bij dit plan geen waterschapsbelang. Het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft geen opmerkingen over dit bestemmingsplan.

5.1.4 Veiligheidsregio IJsselland

Omdat er geen externe veiligheidsaspecten aan de orde zijn in dit bestemmingsplan ziet de Veiligheidsregio IJsselland geen reden tot advies.

5.2 Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan “herziening geluidzone bedrijventerrein Zwartwater, Hasselt” heeft gedurende de periode 30 januari tot en met 13 maart 2019 zes weken als voorontwerp ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Tijdens de inspraakperiode is op 18 februari 2019 een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis georganiseerd. Deze inloopbijeenkomst was specifiek bedoeld voor de ondernemers op het industrieterrein. Zij ontvingen hiervoor een uitnodigingsbrief. Tijdens de inloopbijeenkomst is het doel van het bestemmingsplan toegelicht en zijn verschillende vragen over het plan beantwoord.

5.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 mei 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek