

Gemeente Zwartewaterland
t.a.v. Ingrid Boerman

Zwolle, 7 november 2018

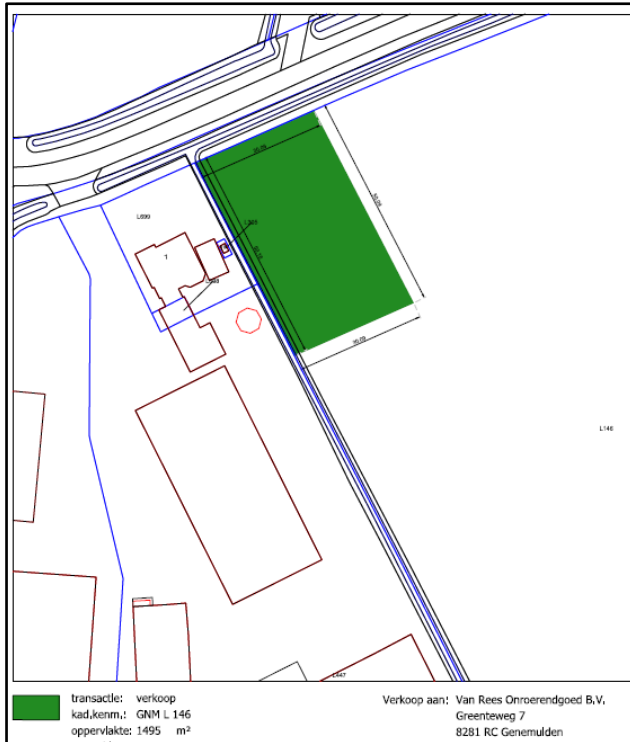
Betreft: Greenteweg 7 Genemuiden

Aanleiding

De gemeente heeft een verzoek gekregen (november 2017) om het kavel naast Greenteweg 7 te Genemuiden te verkopen. De nieuwe eigenaar wil een bedrijfswoning op het nieuwe kavel realiseren. Deze wijziging past niet in het geldende bestemmingsplan waarvoor een wijziging noodzakelijk is. Door het bureau BJZ.nu wordt de ruimtelijke onderbouwing geschreven. De omgevingsdienst wordt verzocht (30 augustus 2018) om het onderdeel geluid voor de ruimtelijke onderbouwing te schrijven.

Locatie

De beoogde locatie Greenteweg 7 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zwartewaterland, ten zuidwesten van de stad Genemuiden. Het beoogde kavel is direct naast het perceel Greenteweg 7 gelegen (zie Figuur 1). De weg is een buitenstedelijke weg waar een maximum rijsnelheid van 60 km/uur van toepassing is.



Figuur 1, situatie. Bron gemeente Zwartewaterland

Geluid

In de Wet geluidhinder is in artikel 74 opgenomen dat indien er binnen het aandachtsgebied (250 meter voor de Greenteweg) van een weg geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt er eerst akoestisch onderzoek moet worden verricht.

De gemeente Zwartewaterland beschikt over een verkeersmilieumodel waarin alle wegen binnen haar grondgebied zijn opgenomen. Met dit model is bepaald wat de milieusituatie voor lucht en geluid met betrekking tot wegverkeer voor het jaar 2025 is. Uit deze kaart blijkt dat er voor het aspect lucht binnen de gehele gemeente geen overschrijdingen van grenswaarden zijn. Voor het aspect geluid is de geluidcontour in Figuur 2 weergegeven.



Figuur 2, geluidsituatie 2025

De 48 dB contour is op een afstand van 10 meter van de wegas van de Greenteweg gelegen. De berekening heeft plaats gevonden met het software model geomilieu versie 2.30 in 2013 met een doorrekening naar 2025. Formeel moet getoetst worden voor 2028 (10 jaar na plan realisatie). In deze situatie is gezien de zeer geringe verkeersintensiteit (redelijk besloten gebied) niet de verwachting dat er een significante geluidtoename zal ontstaan.

Gezien de lage geluidbelasting vanwege het verkeer is er sprake van een goed woon en leefklimaat voor de nieuw te bouwen bedrijfswoning.

Ronald van Eerten
Adviseur geluid en milieuplanoloog