

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zwartewaterland;

Overwegende, dat het voor de uitbreiding van Condor Group noodzakelijk is het bestemmingsplan te herzien;

dat de behoefte is onderbouwd door middel van een toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking;

dat de uitbreiding door middel van een landschapsinpassingsplan passend wordt ingepast in de Stadsrandvisie Hasselt;

dat het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Zwartewater t.b.v. de tapijtindustrie' (ID-code NL.IMRO.1896.BP0057-VS01) conform de wettelijke eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;

dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bouwplan betreft waarvoor de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd zijn zodat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 5 september 2017;

Gezien het voorliggende bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Zwartewater t.b.v. de tapijtindustrie';

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.3 en artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Zwartewater t.b.v. de tapijtindustrie' zoals digitaal verbeeld in de bestanden met ID-code NL.IMRO.1896.BP0057-VS01 en analoog verbeeld in bijgevoegde planregels en -verbeelding vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT versie d.d. 5 april 2017;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

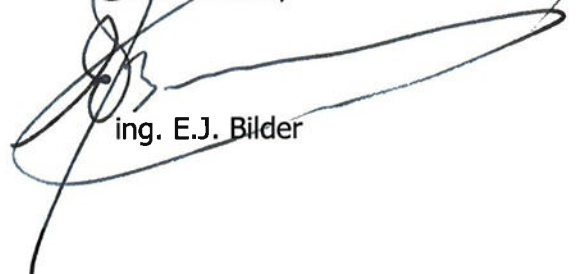
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 21 september 2017.

de griffier,



Ing. H.W. Schotanus - Schutte

de voorzitter,



ing. E.J. Bilder