

Notitie 00975-18994-06
Condor Constructions B.V.
Bedrijven en milieuzonering

Stationsweg 2
8011 CZ ZWOLLE
Postbus 1590
8001 BN ZWOLLE

T +31 (0)38-4221411
F +31 (0)38-4223197
E zwolle.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	Behandeld door
12 april 2017	00975-18994-06	M. Blankvoort/CVr

1 Inleiding

In opdracht van Condor Constructions B.V. is door DPA Cauberg-Huygen B.V. een onderzoek in het kader van bedrijven en milieuzonering uitgevoerd voor het bedrijf gevestigd aan Randweg 14 op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Zwartewater' te Hasselt (Ov.).

De aanleiding van het onderzoek is het voornemen om het bestaande bedrijf uit te breiden met een warehouse en een tuft/garenhal. Vanwege deze uitbreiding zal zowel het bestemmingsplan herzien moeten worden als een aanvraag van een veranderingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gedaan moeten worden.

Deze notitie doet verslag van het onderzoek.

2 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is een handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Bij het mogelijk maken van milieubelastende functies (zoals bedrijven) kan op basis van die handreiking op hoofdlijnen bepaald worden welke afstand in acht moet worden genomen tot gevoelige functies (zoals woningen). Het gaat om richtafstanden waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Wanneer aan de afstandsnormen wordt voldaan, is in beginsel sprake van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro).

In dit bestemmingsplan is de zonering gehanteerd uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009). Uitgangspunt hierbij is dat de in het bestemmingsplan toegestane activiteiten niet tot gevolg mogen hebben dat bestaande milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied onevenredig worden belast.

Om dat te bepalen is beschouwd in hoeverre milieuhinder kan optreden voor milieugevoelige functies buiten het plangebied, vanwege toegestane bedrijven in dit bestemmingsplan. Onder milieugevoelige functies worden woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. begrepen.

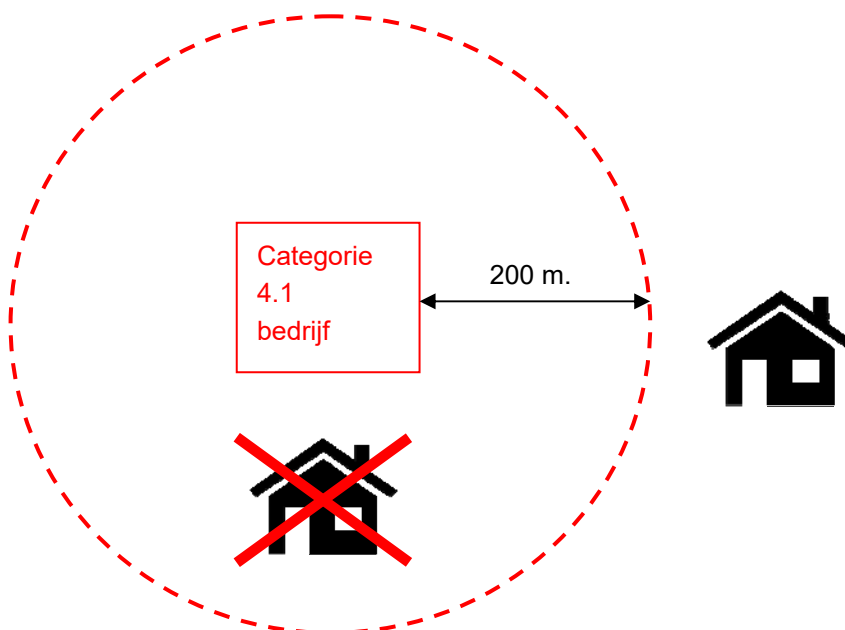
In de VNG-publicatie zijn voor een scala aan milieubelastende activiteiten richtafstanden gegeven waarbinnen mogelijk hinder voor woningen kan ontstaan.

In de publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Het milieuaspect dat de grootste richtafstand met zich meebrengt is bepalend voor de milieucategorie waarin de betreffende milieubelastende activiteit is ingedeeld. De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk. Indien de aard van de omgeving dat rechtvaardigt kan een lagere omgevingskwaliteit worden nagestreefd dan die in een rustige woonwijk. In dat geval kunnen de kleinere richtafstanden voor een gemengd gebied worden aangehouden.

Milieucategorie	Richtafstand tot rustige woonomgeving	Richtafstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m

De opgenomen richtafstanden zijn geen normen, maar afstanden waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken. De afstanden worden gemeten vanaf de grens van de bestemming die milieubelastende functies toelaat tot aan de dichtstbij gelegen gevel van de gevoelige functie.

Voor onderhavig bestemmingsplan kan de systematiek van uitwaartse zonering worden gehanteerd. Op grond van de te bestemmen milieucategorie kan bepaald worden waarbinnen geen milieugevoelige functies zijn toegestaan. Afbeelding 1 geeft hiertoe het principe aan.

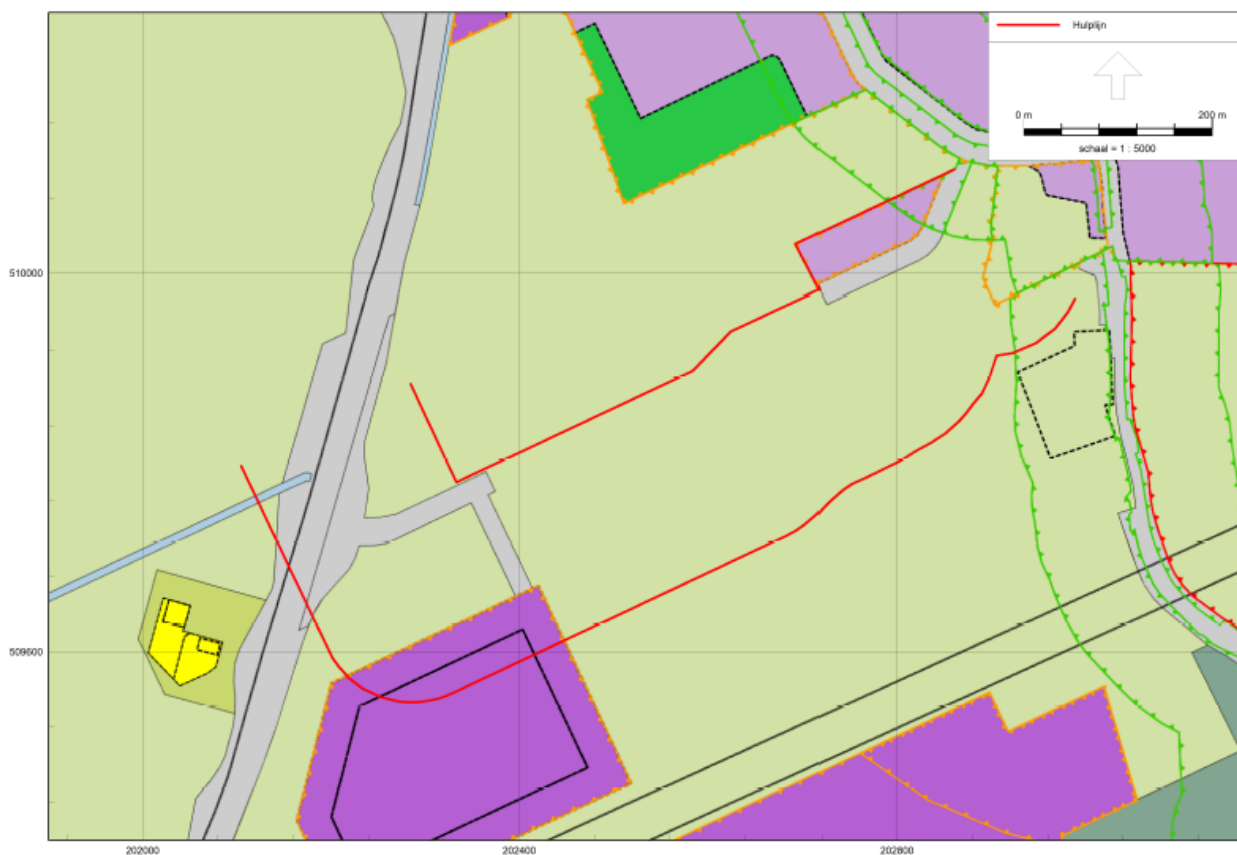


Afbeelding 1: Uitwaartse zonering

3 Beoordeling richtafstanden

Vanwege de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf zal het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Deze herziening voorziet in de bestemming 'Bedrijventerrein' waarbij bedrijven zijn toegestaan genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven industrieterreinen. Overeenkomstig de systematiek van de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering hoort hierbij een richtafstand van 200 meter, afgestemd op de omgevingskwaliteit die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk.

In afbeelding 2 is de uitwaartse zonering toegepast op onderhavig plangebied. Hierbij is de richtafstand van 200 meter ingetekend vanaf de (nieuwe) bestemming bedrijventerrein en is geprojecteerd op de vigerende bestemming van het omliggende gebied.



Afbeelding 2: Overzicht uitwaartse zonering

Uit afbeelding 2 volgt dat binnen de afstand van 200 meter geen milieugevoelige bestemmingen aanwezig en geprojecteerd zijn. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering.

4 Conclusie

In opdracht van Condor Constructions B.V. is door DPA Cauberg-Huygen B.V. een onderzoek in het kader van bedrijven en milieuzonering uitgevoerd voor het bedrijf gevestigd aan Randweg 14 op het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Zwartewater' te Hasselt (Ov.).

Uit het onderzoek volgt dat binnen de afstand van 200 meter uit de grens van bestemming milieu-categorie 4.1 geen milieugevoelige bestemmingen aanwezig en geprojecteerd zijn. Daarmee wordt voldaan aan de richrafstanden uit de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering. Nu de richtafstanden in acht worden genomen, is in beginsel sprake van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

DPA Cauberg-Huygen B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

de heer ing. M.J.M. Blankvoort LLB
Senior Adviseur